

DELIBERAZIONI
ADOTTATE DALLA GIUNTA REGIONALE

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE

Seduta del 4 dicembre 2012, n. **761**.

Legge regionale 7 luglio 2006, n. 17, art. 17 Aggiornamento per l'Edilizia Residenziale Pubblica Sovvenzionata dei limiti massimi di costo secondo la percentuale ISTAT.

LA GIUNTA REGIONALE

(omissis)

VISTO il documento istruttorio concernente l'argomento in oggetto e la conseguente proposta dell'Assessore alla **Politica della Casa**;

PRESO ATTO, ai sensi dell'art. 13 del Regolamento interno di questa Giunta:

- a) del parere di legittimità e di regolarità tecnico-amministrativa espresso dal Direttore Generale e della dichiarazione che l'atto non comporta impegno di spesa;
- b) del parere del Direttore Generale in merito alla coerenza della proposta con gli indirizzi e gli obiettivi assegnati alla Direzione medesima;

VISTA la legge regionale 8 aprile 1997, n. 7 e successive modificazioni e la normativa attuativa della stessa;

VISTO il regolamento interno di questa Giunta;

SU PROPOSTA dell'Assessore alla **Politica della Casa** e in ossequio a quanto previsto ex art. 1 L.R. n. 2/2002;

unanime delibera:

- 1) di fare proprio il documento istruttorio e la conseguente proposta corredati dei pareri di cui all'art. 13 del Regolamento interno della Giunta che si allegano alla presente deliberazione quale parte integrante e sostanziale, rinviando alle motivazioni in essi contenute;
- 2) di dover aggiornare i limiti di costo di realizzazione tecnica vigenti in materia di Edilizia Residenziale Pubblica Sovvenzionata di cui alla deliberazione di Giunta regionale 1° marzo 2011, n. 105, in considerazione delle variazioni degli indici ISTAT per i periodi compresi da giugno 2010 a giugno 2011 e da giugno 2011 a giugno 2012;
- 3) che gli incrementi di costo si applicano agli interventi di Edilizia Residenziale Pubblica Sovvenzionata a decorrere dalla data di pubblicazione integrale sul Bollettino Ufficiale della Regione Molise della presente deliberazione;
- 4) di prendere atto delle tabelle riepilogative dei limiti di costo in relazione alle varie tipologie di intervento così come da allegato "A" al presente atto per farne parte integrante e sostanziale.

SEGUE ALLEGATO

**Documento
istruttorio**

e

Allegato A

DOCUMENTO ISTRUTTORIO ALLEGATO ALLA DELIBERA DI GIUNTA REGIONALE n. 761 del 4 dicembre 2012

DOCUMENTO ISTRUTTORIO

Oggetto: **Legge regionale 7 luglio 2006, n. 17, art. 17 – Aggiornamento per l'Edilizia Residenziale Pubblica Sovvenzionata dei limiti massimi di costo secondo la percentuale ISTAT**

VISTO:

- l'art. 4, lettera g), della legge 5 agosto 1978, n. 457, il quale stabilisce che le Regioni provvedono a definire i costi massimi ammissibili in materia di Edilizia Residenziale Pubblica;
- il decreto del Ministero dei LL.PP. 5 agosto 1994 avente ad oggetto "Determinazione dei limiti massimi di costo per gli interventi di Edilizia Residenziale Sovvenzionata e di Edilizia Residenziale Agevolata";
- la deliberazione di Consiglio regionale 21 febbraio 1995, n. 63, con la quale è stata approvata la deliberazione di Giunta regionale 26 settembre 1994, n. 4156, inerente i nuovi limiti di costo relativi all'Edilizia Residenziale Pubblica **Sovvenzionata**;
- la deliberazione di Giunta regionale 27 novembre 1995, n. 4723, approvata dal Consiglio regionale con atto 21 maggio 1996, n. 173, di modifica ed integrazione della deliberazione di Giunta regionale 26 settembre 1994, n. 4156, approvata dal Consiglio regionale con atto 21 febbraio 1995, n. 63;
- le deliberazioni di Giunta regionale n. 1122 del 31 dicembre 2001, n.1347 del 3 novembre 2003, n. 1535 del 30 novembre 2004, n. 1807 del 2 novembre 2006, n. 1175 del 4 novembre 2008, n. 27 del 26 gennaio 2009, n. 1078 del 21 dicembre 2010, n. 105 dell'1 marzo 2011, con le quali sono stati aggiornati i limiti di costo relativi all'Edilizia Residenziale Pubblica Sovvenzionata;

VISTO l'art. 17 della legge regionale 7 luglio 2006, n. 17, che affida il compito di stabilire i costi massimi ammissibili per gli interventi di E.R.P. alla Giunta regionale;

CONSIDERATO che i limiti di costo possono essere aggiornati sulla base della variazione percentuale fatta registrare dall'indice ISTAT generale nazionale del costo di costruzione di un fabbricato residenziale così come previsto dall'art. 9 del D.M. 5 agosto 1994;

RITENUTO opportuno aggiornare i limiti di costo di cui alle deliberazioni di Consiglio regionale n. 173/96 e di Giunta regionale n. 1122/2001, n.1347/2003, n. 1535/2004, n. 1807/2006, n. 1175/2008, n. 27/2009, n. 1078/2010 e n. 105/2011;

VISTA la nota dell'ISTAT – Ufficio Regionale per il Molise – 12 novembre 2012, n. 33165, con la quale, a seguito di apposita richiesta, è stata comunicata la variazione percentuale dell'indice ISTAT inerente i fabbricati di Edilizia Residenziale Pubblica come segue:

- giugno 2010 – giugno 2011 pari a +3,7%
- giugno 2011 – giugno 2012 pari a +2,2%;

per un totale complessivo di + 5,9 %;

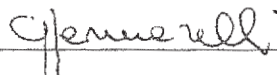
Su direttiva dell'Assessore alla Politica della Casa, Luigi Velardi,

TUTTO CIÒ PREMESSO, SI PROPONE ALLA GIUNTA REGIONALE

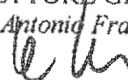
- che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale della proposta;
 - di aggiornare i limiti di costo di realizzazione tecnica di cui alla deliberazione di Giunta regionale 1° marzo 2011, n. 105, in relazione alle variazioni percentuali fatte registrare dall'ISTAT:
 - giugno 2010 – giugno 2011 pari a +3,7%
 - giugno 2011 – giugno 2012 pari a +2,2%;
- nella misura complessiva del + 5,9 %;
- che gli incrementi di costo di cui al precedente punto saranno applicati agli interventi di Edilizia Residenziale Pubblica Sovvenzionata dalla data di pubblicazione integrale sul Bollettino Ufficiale della Regione Molise della presente deliberazione;
 - di prendere atto delle tabelle riepilogative dei limiti di costo in relazione alle varie tipologie di intervento così come da allegato "A" al presente atto per farne parte integrante e sostanziale;
 - di trasmettere copia del presente atto agli Istituti Autonomi Case Popolari regionali;
 - che la pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione equivale a notifica per tutti i Comuni della Regione;
 - di demandare alla Struttura regionale competente la pubblicazione integrale sul BURM del presente atto.

Isernia, li

Il Responsabile dell'Ufficio
Affari Giuridici
Dr.ssa Giovanna Iannarelli



IL DIRETTORE GENERALE
(Dr. Antonio Francioni)



ALLEGATO A ALLA DELIBERA DI GIUNTA REGIONALE n. 761 del 4 dicembre 2012

Allegato "A"

AGGIORNAMENTO LIMITI DI COSTO EDILIZIA SOVVENZIONATA 1 - NUOVA EDIFICAZIONE

PERIODO	PROVVEDIMENTO	variazione ISTAT	costo base di realizzazione tecnica	DIFF.	costo di realizzazione tecnica	oneri complementari e condizioni tecniche aggiuntive	costo totale dell'intervento
			C.B.N.		C.R.N.	O.C.	C.T.N.
Fino a GIUGNO 1994	Deliberazione di C.R. n. 173/1996		L. 975.000	L. 146.250	L. 1.121.250	L. 571.838	L. 1.693.088
Da GIUGNO 1994 a MAGGIO 2001	Deliberazione di G.R. n. 1122/2001	+ 14,464%	L. 1.116.024	L. 167.404	L. 1.283.428	L. 654.548	L. 1.937.976
Da GIUGNO 2001 a DICEMBRE 2002	Deliberazione di G.R. n. 1347/2003	+ 4,9%	L. 1.170.709	L. 175.606	L. 1.346.316	L. 686.621	L. 2.032.936
Da DICEMBRE 2002 a GIUGNO 2004	Deliberazione di G.R. n. 1535/2004	+ 6,5%	€ 643,92	€ 96,59	€ 740,51	€ 377,66	€ 1.118,17
Da LUGLIO 2004 a GIUGNO 2006	Deliberazione di G.R. n. 1807/2006	+ 6,9%	€ 688,35	€ 103,25	€ 791,60	€ 403,72	€ 1.195,32
Da GIUGNO 2006 a GIUGNO 2008	Deliberazione di G.R. n. 1175/2008	+ 8,6%	€ 747,55	€ 112,13	€ 859,68	€ 438,44	€ 1.298,12
Dal 26 gennaio 2009	Deliberazione di G.R. n. 27/2009						€ 1.298,12
Da GIUGNO 2008 a GIUGNO 2010	Deliberazione di G.R. n. 1078/2010	+ 1,3%	€ 757,27	€ 113,59	€ 870,86	€ 444,14	€ 1.315,00
Dal 30 aprile 2011	Deliberazione di G.R. n. 105/2011	+ 5,0%	€ 795,13	€ 119,27	€ 914,40	€ 466,34	€ 1.380,74
Da GIUGNO 2010 a GIUGNO 2012	Deliberazione di G.R.	+ 5,9%	€ 842,04	€ 126,31	€ 968,35	€ 493,86	€ 1.462,21

Il limite massimo di costo è da incrementarsi, per gli interventi di Ed. Sovvenzionata, dell'I.V.A. gravante così come previsto dalla deliberazione di Consiglio regionale 21 maggio 1996, n. 173.

$$\begin{aligned} \text{C.T.N.} &= \text{C.R.N.} + \text{O.C.} && \text{costo totale dell'intervento} \\ \text{C.R.N.} &= \text{C.B.N.} + \text{DIFF.} && \text{costo di realizzazione tecnica} \end{aligned}$$

punto 1) C.B.N. = costo base di realizzazione tecnica

punto 2) DIFF. = differenziale di costo connesso alla qualità aggiuntiva dell'intervento

- a) 2% C.B.N. = polizze assicurative
- b) 6% C.B.N. = piano di qualità
- c) 2% C.B.N. = programma di manutenzione
- d) 5% C.B.N. = confort ambientale

DIFF. = 15% C.B.N.

La maggiorazione massima non potrà superare il valore del 15% del C.B.N.

Deliberazione di G.R.

punto 3) O.C. = oneri complementari e condizioni tecniche aggiuntive

- 18% C.R.N. = acquisizione area, allacci e urb. (popolaz. > o = 5.000 ab.)
- 13% C.R.N. = acquisizione area, allacci e urb. (popolaz. < 5.000 ab.)
- 12% C.R.N. = spese tecniche e generali
- 5% C.R.N. = prospezioni geognostiche e indagini archeologiche
- 6% C.R.N. = imprevisti
- 6% C.R.N. = intervento in zona sismica (L. n. 64/74)
- 4% C.R.N. = intervento in abitati da consolidare (art. 2, L. n. 455/08 - L. n. 64/74)
- 6% C.R.N. = tipologia onerosa

O.C. = 51% C.R.N.

La maggiorazione massima non potrà superare il valore del 51% del C.R.N.

Allegato "A"

AGGIORNAMENTO LIMITI DI COSTO EDILIZIA SOVVENZIONATA 2 - RECUPERO PRIMARIO

PERIODO	PROVVEDIMENTO	variazione ISTAT	costo base di realizzazione tecnica	differenziale di costo	costi per condizioni tecniche aggiuntive	costo di realizzazione tecnica	oneri complementari	costo totale dell'intervento
			C.B.P.	DIFF.	C.T.A.	C.R.P.	O.C.	C.T.P.
Fino a GIUGNO 1994	Deliberazione di G.R. n. 173/1996		L. 500.000	L. 75.000	L. 305.000	L. 880.000	L. 352.000	L. 1.232.000
Da GIUGNO 1994 a MAGGIO 2001	Deliberazione di G.R. n. 1122/2001	+ 14,464%	L. 572.320	L. 85.848	L. 349.115	L. 1.007.283	L. 402.913	L. 1.410.196
Da GIUGNO 2001 a DICEMBRE 2002	Deliberazione di G.R. n. 1347/2003	+ 4,9%	L. 800.364	L. 90.055	L. 366.222	L. 1.056.640	L. 422.656	L. 1.479.296
Da DICEMBRE 2002 a GIUGNO 2004	Deliberazione di G.R. n. 1535/2004	+ 6,5%	€ 330,22	€ 49,53	€ 201,43	€ 581,18	€ 232,47	€ 813,65
Da LUGLIO 2004 a GIUGNO 2006	Deliberazione di G.R. n. 1807/2006	+ 6,9%	€ 353,00	€ 52,95	€ 215,33	€ 621,28	€ 248,51	€ 869,79
Da GIUGNO 2006 a GIUGNO 2008	Deliberazione di G.R. n. 1175/2008	+ 8,6%	€ 383,36	€ 57,50	€ 233,85	€ 674,71	€ 269,88	€ 944,59
Dal 26 gennaio 2009	Deliberazione di G.R. n. 27/2009							€ 944,59
Da GIUGNO 2008 a GIUGNO 2010	Deliberazione di G.R. n. 1078/2010	+ 1,3%	€ 388,34	€ 58,25	€ 236,89	€ 683,48	€ 273,39	€ 956,87
Dal 30 aprile 2011	Deliberazione di G.R. n. 105/2011	+ 5,0%	€ 407,76	€ 61,16	€ 248,73	€ 717,65	€ 287,06	€ 1.004,71
Da GIUGNO 2010 a GIUGNO 2012	Deliberazione di G.R.	+ 5,9%	€ 431,82	€ 64,77	€ 263,41	€ 760,00	€ 304,00	€ 1.064,00

Il limite massimo di costo è da incrementarsi, per gli interventi di Ed. Sovvenzionata, dell'1, V.A. gravante così come previsto dalla deliberazione di Consiglio regionale 21 maggio 1996, n.

$$\begin{aligned} \text{C.T.P.} &= \text{C.R.P.} + \text{O.C.} && \text{costo totale dell'intervento} \\ \text{C.R.P.} &= \text{C.B.P.} + \text{DIFF.} + \text{C.T.A.} && \text{costo di realizzazione tecnica} \end{aligned}$$

punto 1) C.B.P. = costo base di realizzazione tecnica

punto 2) DIFF. = differenziale di costo connesso alla qualità aggiuntiva dell'intervento

- a) 2% C.B.P. = polizze assicurative
- b) 6% C.B.P. = piano di qualità
- c) 2% C.B.P. = programma di manutenzione
- d) 5% C.B.P. = confort ambientale

DIFF. = 15% C.B.P.

La maggiorazione massima non potrà superare il valore del 15% del C.B.P.

Deliberazione di G.R.

punto 3) C.T.A. = costi per condizioni tecniche aggiuntive

- a) 10% C.B.P. = altezza > 0 = 4,5 ml (mq. lordo/mq. netto > 1,2)
- b) 2% C.B.P. = demolizioni
- c) 7% C.B.P. = particolari difficoltà di attrezzature
- d) 5% C.B.P. = demolizioni e dismissioni di utenze
- e) 4% C.B.P. = intervento in abitanti da consolidare
- f) 6% C.B.P. = abbattimento barriere architettoniche per visitabilità alloggi
- g) 3% C.B.P. = abbattimento barriere architettoniche per accessibilità sul 20% alloggi
- h) 8 o 5% C.B.P. = opere di adeguamento o miglioramento
- i) 5% C.B.P. = intervento in zona sottoposta a vincolo
- l) 5% C.B.P. = edificio vincolato
- m) 5% C.B.P. = lavorazioni particolarmente onerose

C.T.A. = 61% C.B.P.

La maggiorazione massima non potrà superare il valore del 61% del C.B.P.

punto 4) O.C. = oneri complementari

- 16% C.R.P. = spese tecniche e generali
- 6% C.R.P. = rilievi e indagini preliminari
- 12% C.R.P. = accantonamenti per imprevisti
- 6% C.R.P. = urbanizzazione e allacci

O.C. = 40% C.R.P.

La maggiorazione massima non potrà superare il valore del 40% del C.R.P.

Allegato "A"

AGGIORNAMENTO LIMITI DI COSTO EDILIZIA SOVVENZIONATA 3 - RECUPERO SECONDARIO

PERIODO	PROVVEDIMENTO	variazione ISTAT	costo base di realizzazione tecnica	DIFF.	costi per condizioni tecniche aggiuntive	costo di realizzazione tecnica	oneri complementari	costo totale dell'intervento
			C.B.S.	DIFF.	C.T.A.	C.R.S.	O.C.	C.T.S.
Fino a GIUGNO 1994	Deliberazione di C.R. n. 173/1996		L. 320.000	L. 32.000	L. 118.400	L. 470.000	L. 122.200	L. 592.000
Da GIUGNO 1994 a MAGGIO 2001	Deliberazione di G.R. n. 1122/2001	+ 14,464%	L. 366.285	L. 36.628	L. 135.525	L. 538.439	L. 139.994	L. 678.433
Da GIUGNO 2001 a DICEMBRE 2002	Deliberazione di G.R. n. 1347/2003	+ 4,9%	L. 384.233	L. 38.423	L. 142.166	L. 564.822	L. 146.854	L. 711.676
Da DICEMBRE 2002 a GIUGNO 2004	Deliberazione di G.R. n. 1535/2004	+ 6,5%	€ 211,34	€ 21,13	€ 78,20	€ 310,67	€ 80,77	€ 391,44
Da LUGLIO 2004 a GIUGNO 2006	Deliberazione di G.R. n. 1807/2006	+ 6,9%	€ 225,92	€ 22,59	€ 83,59	€ 332,10	€ 86,35	€ 418,45
Da GIUGNO 2006 a GIUGNO 2008	Deliberazione di G.R. n. 1175/2008	+ 8,6%	€ 245,35	€ 24,53	€ 90,78	€ 360,66	€ 93,77	€ 454,43
Dal 26 gennaio 2009	Deliberazione di G.R. n. 27/2009							€ 454,43
Da GIUGNO 2008 a GIUGNO 2010	Deliberazione di G.R. n. 1078/2010	+ 1,3%	€ 248,54	€ 24,85	€ 91,96	€ 365,35	€ 94,99	€ 480,34
Dal 30 aprile 2011	Deliberazione di G.R. n. 105/2011	+ 5,0%	€ 260,97	€ 26,10	€ 96,56	€ 383,63	€ 99,74	€ 483,37
Da GIUGNO 2010 a GIUGNO 2012	Deliberazione di G.R.	+ 5,9%	€ 276,36	€ 27,64	€ 102,25	€ 406,25	€ 105,63	€ 511,88

Il limite massimo di costo è da incrementarsi, per gli interventi di Ed. Sovvenzionata, dell'I.V.A. gravante così come previsto dalla deliberazione di Consiglio regionale 21 maggio 1996, n. 173.

$$\text{C.T.S.} = \text{C.R.S.} + \text{O.C.}$$

costo totale dell'intervento

$$\text{C.R.S.} = \text{C.B.S.} + \text{DIFF.} + \text{C.T.A.}$$

costo di realizzazione tecnica

punto 1) C.B.S. = costo base di realizzazione tecnica

punto 2) DIFF. = differenziale di costo connesso alla qualità aggiuntiva dell'intervento

- a) 2% C.B.S. = polizze assicurative
- b) 3% C.B.S. = piano di qualità
- c) 2% C.B.S. = programma di manutenzione
- d) 3% C.B.S. = confort ambientale

$$\text{DIFF.} = 10\% \text{ C.B.S.}$$

La maggiorazione massima non potrà superare il valore del 10% del C.B.S.

Deliberazione di G.R.

punto 3) C.T.A. = costi per condizioni tecniche aggiuntive

- a) 8% C.B.S. = altezza > o = 4,5 ml (mq. lordo/mq. netto > 1,2)
- b) 7% C.B.S. = particolari difficoltà di attrezzature
- c) 5% C.B.S. = abbattimento barriere architettoniche per visitabilità alloggi
- d) 2% C.B.S. = incremento per accessibilità sul 20% alloggi
- e) 5% C.B.S. = edificio vincolato
- f) 5% C.B.S. = lavorazioni particolarmente onerose
- g) 10% C.B.S. = presenza >50% alloggi piccolo taglio (S.U. 65 mq.)

$$\text{C.T.A.} = 37\% \text{ C.B.S.}$$

La maggiorazione massima non potrà superare il valore del 37% del C.B.S.

punto 4) O.C. = oneri complementari

16% C.R.S. = spese tecniche e generali

10% C.R.S. = accantonamenti per imprevisti

$$\text{O.C.} = 26\% \text{ C.R.S.}$$

La maggiorazione massima non potrà superare il valore del 26% del C.R.S.

Allegato "A"

**AGGIORNAMENTO LIMITI DI COSTO
EDILIZIA SOVVENZIONATA
4 - RECUPERO EDIFICI DA ACQUISIRE**

PERIODO	PROVVEDIMENTO	variazione ISTAT	costo totale del recupero
			C.T.R.
Fino a GIUGNO 1994	Deliberazione di C.R. n. 173/1996		L. 2.030.000
Da GIUGNO 1994 a MAGGIO 2001	Deliberazione di G.R.	+ 14,464%	L. 2.323.619
Da GIUGNO 2001 a DICEMBRE 2002	n. 1122/2001 Deliberazione di G.R.	+ 4,9%	L. 2.437.477
Da DICEMBRE 2002 a GIUGNO 2004	n. 1347/2003 Deliberazione di G.R.	+ 6,5%	€ 1.340,68
Da LUGLIO 2004 a GIUGNO 2006	n. 1535/2004 Deliberazione di G.R.	+ 6,9%	€ 1.433,18
Da GIUGNO 2006 a GIUGNO 2008	n. 1807/2008 Deliberazione di G.R.	+ 8,6%	€ 1.556,44
Dal 26 gennaio 2009	n. 1175/2008 Deliberazione di G.R.		€ 1.556,44
Da GIUGNO 2008 a GIUGNO 2010	n. 27/2009 Deliberazione di G.R.	+ 1,3%	€ 1.576,67
Dal 30 aprile 2011	n. 1078/2010 Deliberazione di G.R.	+ 5,0%	€ 1.655,50
Da GIUGNO 2010 a GIUGNO 2012	n. 105/2011 Deliberazione di G.R.	+ 5,9%	€ 1.753,18

Allegato “A”

Il limite massimo di costo è da incrementarsi, per gli interventi di Ed. Sovvenzionata, dell'I.V.A. gravante così come previsto dalla deliberazione di Consiglio regionale 21 maggio 1996, n. 173.

Il costo totale (C.T.R.) è costituito dalla somma dei costi degli interventi di recupero e dei costi di acquisizione.

Lo stesso limite si applica sia nel caso in cui, unitamente all'acquisizione, siano effettuati entrambi gli interventi di recupero o un solo tipo di recupero.

Allegato "A"

AGGIORNAMENTO LIMITI DI COSTO **EDILIZIA SOVVENZIONATA** **5 - MANUTENZIONE STRAORDINARIA**

PERIODO	PROVVEDIMENTO	variazione ISTAT	costo base di realizzazione tecnica	costi per condizioni tecniche	costo di realizzazione tecnica	oneri complementari e condizioni tecniche aggiuntive	costo totale dell'intervento
			C.B.M.	C.T.A.	C.R.M.	O.C.	C.T.M.
Fino a GIUGNO 1994	Deliberazione di C.R. n. 173/1996		L. 350.000	L. 129.500	L. 480.000	L. 134.400	L. 615.000
Da GIUGNO 1994 a MAGGIO 2001	Deliberazione di G.R. n. 1122/2001	+ 14,464%	L. 400.824	L. 148.231	L. 548.855	L. 153.679	L. 702.534
Da GIUGNO 2001 a DICEMBRE 2002	Deliberazione di G.R. n. 1347/2003	+ 4,9%	L. 420.255	L. 155.494	L. 575.749	L. 161.210	L. 736.958
Da DICEMBRE 2002 a GIUGNO 2004	Deliberazione di G.R. n. 1535/2004	+ 6,5%	€ 231,15	€ 85,53	€ 316,68	€ 88,67	€ 405,35
Da LUGLIO 2004 a GIUGNO 2006	Deliberazione di G.R. n. 1807/2006	+ 6,9%	€ 247,10	€ 91,43	€ 338,53	€ 94,79	€ 433,32
Da GIUGNO 2006 a GIUGNO 2008	Deliberazione di G.R. n. 1175/2008	+ 8,6%	€ 268,35	€ 99,29	€ 367,64	€ 102,94	€ 470,58
Dal 26 gennaio 2009	Deliberazione di G.R. n. 27/2009						€ 470,58
Da GIUGNO 2008 a GIUGNO 2010	Deliberazione di G.R. n. 1078/2010	+ 1,3%	€ 271,84	€ 100,58	€ 372,42	€ 104,28	€ 476,70
Dal 30 aprile 2011	Deliberazione di G.R. n. 105/2011	+ 5,0%	€ 285,43	€ 105,61	€ 391,04	€ 109,49	€ 500,53
Da GIUGNO 2010 a GIUGNO 2012	Deliberazione di G.R.	+ 5,9%	€ 302,27	€ 111,84	€ 414,11	€ 115,95	€ 530,06

Il limite massimo di costo è da incrementarsi, per gli interventi di Ed. Sovvenzionata, dell'I.V.A. gravante così come previsto dalla deliberazione di Consiglio regionale 21 maggio 1996, n. 173.

$$C.T.M. = C.R.M. + O.C.$$

$$C.R.M. = C.B.M. + C.T.A.$$

costo totale dell'intervento

costo di realizzazione tecnica

punto 1) C.B.M. = costo base di realizzazione tecnica

punto 2) C.T.A. = costi per condizioni tecniche aggiuntive

a) 10% C.B.M. = altezza > 0 = 4,5 ml (mq. lordo/mq. netto > 1,2)

b) 7% C.B.M. = particolari difficoltà di attrezzature

c) 6% C.B.M. = abbattimento barriere architettoniche per visitabilità alloggi

d) 3% C.B.M. = incremento per accessibilità sul 20% alloggi

e) 5% C.B.M. = intervento in zona sottoposta a vincolo

Deliberazione: 5% C.B.M. = edificio vincolato

g) 5% C.B.M. = lavorazioni particolarmente onerose

C.T.A. = 37% C.B.M.

La maggiorazione massima non potrà superare il valore del 37% del C.B.M.

punto 3) O.C. = oneri complementari e condizioni tecniche aggiuntive

16% C.R.M. = spese tecniche e generali

12% C.R.M. = accantonamenti per imprevisti

O.C. = 28% C.R.M.

La maggiorazione massima non potrà superare il valore del 28% del C.R.M.