

BANDO DI GARA PER LA VENDITA DI BENE IMMOBILE DI PROPRIETÀ DELL' ERSAM

L'Ente Regionale per lo Sviluppo Agricolo del Molise, in liquidazione, (E.R.S.A.M.) "Giacomo Sedati" in esecuzione della deliberazione del Commissario Liquidatore n. 64 del 14 novembre 2012, comunica che il giorno **18 Dicembre 2012**, alle ore **10,00**, nei locali dell'ERSAM, siti in Campobasso, via G. Vico n. 4, avrà luogo l'asta pubblica, al miglior offerente, per la vendita a pubblico incanto del seguente immobile:

Stabilimento oleario sito nel comune di Larino, località Torre Sant'Anna, ed identificato nel catasto Fabbricati al foglio 39, particella 200, sub 8-10, cat. D/1, estensione complessiva mq 9.530, rend. € 6.606,00, così composto:

Attrezzature, macchinari ed impianti: valore €190.100,00

Edificio nel suo complesso: valore €226.555,00

Piazzale ed area scoperta: valore €44.304,00

Per un valore complessivo unitario a base d'asta di **€461.000,00**.

Il predetto immobile è venduto nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, a corpo e non a misura.

Le planimetrie e le relazioni descrittive dell'immobile sono visionabile presso la sede dell'ERSAM in via G.B. Vico, 4, a Campobasso.

Procedura di gara: l'asta pubblica si terrà secondo le disposizioni del presente bando, e del Regolamento per l'Amministrazione del Patrimonio e la Contabilità Generale dello Stato, approvato con R.D. 23.05.1924 n.827.

L'aggiudicazione avverrà con il metodo previsto dall'art. 73 lett. c) del citato decreto, ossia per mezzo di offerte segrete **IN AUMENTO** da confrontarsi con il prezzo a base d'asta di **€461.000,00 (quattrocentosessantunomila/00)** come stabilito da apposita perizia effettuata dall'ARSIAM.

L'asta sarà aggiudicata anche in presenza di una sola offerta valida. Sono escluse le offerte pari o in riduzione del prezzo a base d'asta. Nel caso di due o più offerte uguali si procederà all'aggiudicazione ai sensi dell'art 77 del RD 23.5.1924 n. 827.

Saranno esclusi dalla gara i concorrenti che non avranno rispettato tutte le prescrizioni contenute nel presente bando.

All'asta pubblica possono partecipare tutti coloro (persone fisiche o giuridiche) che abbiano interesse e che risultino in possesso della piena capacità di agire e di impegnarsi per contratto.

L'asta sarà dichiarata deserta se non sarà presentata almeno una offerta ritenuta valida.

TERMINE, INDIRIZZO DI RICEZIONE DELLE OFFERTE, DATA DI APERTURA DELLE OFFERTE E MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE:

a) Termine perentorio di ricezione delle offerte: **ore 12,00 del 14 Dicembre 2012**

b) Indirizzo: Via G. Vico, 4 – 86100 – Campobasso

c) Apertura offerte: **ore 10,00 del 18 Dicembre 2012**

d) Modalità di partecipazione alla gara:

per partecipare alla gara il concorrente dovrà far pervenire la propria offerta, al protocollo dell'ERSAM via G.B. Vico, 4, **entro e non oltre il termine perentorio delle ore 12 del 14 Dicembre 2012**, a pena di esclusione, con qualsiasi mezzo, in apposito plico chiuso, sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura, riportante all'esterno il nominativo del concorrente, l'indirizzo e la seguente dicitura:

"OFFERTA PER L'ASTA PUBBLICA DEL 18/12/2012 RELATIVA ALL'ALIENAZIONE DI BENE IMMOBILE ERSAM – AGRO di LARINO"

Il plico dovrà contenere n. 2 buste chiuse e sigillate, anch'esse controfirmate sui lembi di chiusura, contraddistinte con le seguenti diciture:

BUSTA n. 1: "Documentazione amministrativa";

BUSTA n. 2: "Offerta economica".

Le due buste inserite nel plico dovranno contenere, pena l'esclusione, i documenti di seguito specificati:

BUSTA N. 1 - DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA:

1. DOMANDA DI PARTECIPAZIONE alla gara in bollo, datata e sottoscritta ai sensi del D.P.R.28.12.2000, n.445, secondo lo schema allegato n.1), nella quale si richiede di partecipare alla gara per acquistare il bene, **allegando un documento di riconoscimento ancora valido**. La richiesta dovrà contenere i seguenti elementi identificativi:

- per le persone fisiche: nome, cognome, luogo e data di nascita, residenza e codice fiscale. Inoltre per le imprese individuali va indicato il numero di Partita Iva ed il numero di iscrizione nel registro delle imprese.
- per le persone giuridiche: denominazione o ragione sociale, la sede legale il codice fiscale e la partita IVA nonché le generalità e la relativa qualifica del soggetto che sottoscrive l'istanza.

Qualora la domanda sia presentata da un procuratore è necessario allegare copia conforme all'originale della procura.

2. DICHIARAZIONE resa ai sensi del DPR n. 445/2000, secondo lo schema allegato n.2) con la quale il concorrente attesta:

- di accettare, senza condizione o riserva alcuna, tutte le norme e disposizioni contenute nel presente bando ivi comprese le "Avvertenze";
- di prendere atto che l'immobile viene venduto a corpo, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova;
- di essere a conoscenza dello stato di fatto dell'immobile prima della formulazione dell'offerta;
- di non aver in corso procedimenti penali né di aver avuto, a proprio carico, condanne penali che comportano la perdita o la sospensione della capacità di contrattare con la P.A.;
- di essere a conoscenza che saranno a proprio carico le spese di rogito notarile, l'imposta di registro, le relative vulture e trascrizioni e ogni altra spesa derivante e conseguente alla compravendita.

Per le ditte, le società e le cooperative: certificazione attestante l'iscrizione presso la Camera di Commercio Industria e Artigianato - Registro Imprese – Registro prefettizio da cui risulti la composizione della società, e che la stessa non si trova in stato di fallimento, liquidazione, concordato preventivo o amministrazione controllata, i nominativi degli amministratori ed i relativi poteri

Qualora l'offerta sia presentata a nome di più persone, la dichiarazione deve essere sottoscritta da ognuna di esse.

Qualora la dichiarazione e l'offerta sia presentata da un procuratore è necessario allegare la procura.

3. CAUZIONE : La busta dovrà contenere la ricevuta o quietanza di versamento della cauzione provvisoria stabilita nella misura del 2% dell'importo a base d'asta, pari ad €9.000,00. Il versamento va effettuato presso

la Tesoreria dell'ERSAM – Banca Nazionale del Lavoro – Viale Elena Campobasso, a titolo di deposito cauzionale provvisorio infruttifero e di deposito per spese contrattuali indicando, nella causale, **“Partecipazione gara del 18/12/.2012: alienazione immobile proprietà dell'Ersam. Comune di Larino.”**

Il deposito potrà essere costituito anche con polizza fideiussoria bancaria o assicurativa rilasciata da istituto bancario o assicurativo all'uopo autorizzato, allegando al relativa polizza.

Ai fini della restituzione del deposito cauzionale mediante bonifico da parte della Tesoreria dell'ERSAM, i concorrenti dovranno indicare i seguenti dati:

numero di conto corrente bancario/intestatarario del conto/ l'Istituto di Credito e l'Agenzia individuata/ l'indirizzo dell'Agenzia/ codice IBAN.

La mancata presentazione di uno solo dei documenti, dichiarazioni o della cauzione costituisce automatica esclusione della partecipazione dalla gara.

BUSTA N. 2 – OFFERTA ECONOMICA

Offerta economica, datata e sottoscritta. secondo lo schema allegato n.3).

L'offerta va redatta in lingua italiana e deve contenere l'indicazione dell'aumento percentuale offerto sul prezzo a base d'asta sopra indicato, sia in cifre che in lettere. In caso di discordanza tra il prezzo indicato in cifre e quello in lettere verrà preso in considerazione quello più vantaggioso per l'ERSAM. L'offerta dovrà essere sottoscritta con forma leggibile e per esteso dall'offerente. Nella busta contenente l'offerta non devono essere inseriti altri documenti.

Non saranno ritenute valide le offerte condizionate o espresse in modo indeterminato o riferite ad altra offerta propria o di altri. Le offerte non dovranno recare, a pena di nullità, cancellazioni, aggiunte o correzioni.

AGGIUDICAZIONE

L'aggiudicazione avverrà a favore del concorrente che abbia presentato la migliore offerta rispetto al prezzo base. Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta ritenuta valida. Nel caso che due o più concorrenti presentino la stessa offerta si procederà a norma dell'art.77 del R.D.827/1924.

L'aggiudicazione diventerà definitiva solo a seguito della determina di approvazione del Commissario Liquidatore.

L'atto di compravendita dovrà essere stipulato nel termine di 90 giorni dalla data del provvedimento di aggiudicazione definitiva, dal notaio indicato dall'acquirente con spese a suo carico.

Si fa presente che sull'atto di compravendita sarà posto un vincolo di destinazione per un periodo di anni 10(Dieci). Il predetto vincolo sarà anche trascritto presso i competenti uffici dell'Agenzia del Territorio.

AVVERTENZE

Oltre il termine previsto per la presentazione delle offerte non sarà ritenuta valida altra offerta, anche se sostitutiva o aggiuntiva di offerta precedente.

Non sono ammesse offerte **alla pari o in ribasso** né offerte contenenti clausole di sorta.

Il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del concorrente nel caso, per qualsiasi motivo, lo stesso non giunga a destinazione entro le ore ed il giorno fissato come termine ultimo per la presentazione dell'offerta. In tal caso farà fede unicamente il timbro e l'ora apposte sul plico medesimo dal protocollo.

L'offerta si considera vincolante per l'offerente ed irrevocabile dalla sua presentazione, fino al 180° giorno successivo all'aggiudicazione.

L'amministrazione si riserva la facoltà di non procedere all'espletamento della procedura di gara per decisione dell'organo competente.

Gli immobili sono alienati ed accettati dall'aggiudicatario a corpo, nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, con tutte le servitù attive e passive, apparenti, anche non dichiarate con le relative accessioni e pertinenze, diritti, oneri e canoni.

Il rifiuto o la mancata presentazione dell'aggiudicatario alla sottoscrizione del contratto di compravendita entro il termine stabilito comporteranno la decadenza dell'aggiudicazione, e l'incameramento della cauzione a titolo di caparra ai sensi dell'art.1385 c.c.. - In caso di mancata stipulazione nel termine prescritto, l'aggiudicatario sarà tenuto al risarcimento dei danni nei confronti dell' Ente appaltante, che avrà la facoltà di procedere a nuovo incanto a totale spesa dell'aggiudicatario stesso che perderà il deposito cauzionale e risponderà, inoltre, della eventuale successiva differenza in meno tra il prezzo della prima aggiudicazione e quello ottenuto dalla seconda;

Sono a carico dell'acquirente le spese eventuali di frazionamento, le spese per le variazioni catastali degli immobili oggetto del presente bando, quelle di rogito, l'imposta di registro, le relative volture e trascrizioni, e ogni altra spesa inerente o conseguente alla compravendita.

Il pagamento del prezzo dovrà avvenire con versamento tramite bonifico bancario o assegno circolare non trasferibile all'ERSAM - Campobasso prima della stipula dell'atto di compravendita.

L'aggiudicatario si intende obbligato per effetto del solo atto di aggiudicazione, gli obblighi dell'ERSAM sono subordinati al perfezionamento del contratto.

Se, per motivi d'interesse generale, l'ERSAM dovesse non sottoscrivere il contratto di compravendita, l'aggiudicatario non potrà chiedere indennizzi/risarcimenti, salvo la restituzione delle somme depositate.

La pubblicazione del presente bando avverrà mediante: affissione all'Albo Pretorio del Comune di Larino, affissione per estratto sull'immobile oggetto della vendita, nonché mediante pubblicazione di avviso sul Bollettino Ufficiale della Regione Molise e mediante pubblicazione integrale sul sito informatico dell'ARSIAM (www.arsiam.it) e della Regione Molise, (www.regione.molise.it) Sezione avvisi, bandi e gare.

L'immobile in vendita potrà essere visionato, nei giorni e nelle ore da concordare, previo appuntamento da richiedere al numero 0874/403228.

Il responsabile del procedimento è l' Avv. Gianfranco di BARTOLOMEO, tel. 0874/403228, e mail: gianfranco.dibartolomeo@arsiam.it

I dati raccolti saranno trattati, ai sensi dell'art.10 della L.n. 675/1996, esclusivamente nell'ambito della presente gara.

E' esclusa la competenza arbitrale. Per ogni eventuale controversia è competente il Foro di Campobasso. Campobasso, 16/11/2012

IL COMMISSARIO LIQUIDATORE
Prof. Antonio VENTRESCA

Allegato n.1)

DOMANDA DI PARTECIPAZIONE (in bollo)
(PERSONE FISICHE)

Spett.le ERSAM
Via G. B. Vico, n. 4
86100 CAMPOBASSO

OGGETTO: Asta pubblica del 18 Dicembre 2012 relativa all'alienazione di un bene immobile dell'ERSAM
in agro di Larino

Il sottoscritto _____
nato a _____ il _____
residente a _____ in via _____
codice fiscale _____

CHIEDE

Di partecipare all'asta fissata per il giorno 18 Dicembre 2012 per l'alienazione di un bene immobile di
proprietà dell'ERSAM situato in Larino.

Alla presente si allegano:

Fotocopia documento di riconoscimento

Dichiarazione resa ai sensi del DPR n. 445/2000

Ricevuta o quietanza di versamento della cauzione ovvero polizza fideiussoria

_____ lì _____

FIRMA

DICHIARAZIONE RESA AI SENSI DEL DPR N. 445/2000

Il sottoscritto _____
nato a _____ il _____
residente a _____ in via _____
codice fiscale _____

sotto la propria personale responsabilità, consapevole delle conseguenze penali previste per le dichiarazioni mendaci

DICHIARA

- di accettare, senza condizione o riserva alcuna, tutte le norme e disposizioni contenute nel presente bando ivi comprese le "Avvertenze";
- di prendere atto che l'immobile viene venduto a corpo, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova;
- di ben conoscere il cespite immobiliare oggetto dell'asta per cui intende partecipare e lo stato manutentivo e conservativo dello stesso;
- di giudicare il prezzo fissato a base d'asta congruo e tale da consentire l'aumento che andrà ad offrire;
- di aver vagliato, prima della formulazione dell'offerta, tutte le circostanze che possano aver influito sull'offerta presentata, ritenendola equa;
- di rinunciare sin da ora a richiedere qualsiasi risarcimento a qualunque titolo nel caso in cui l'ERSAM interrompa, annulli o non proceda al perfezionamento del contratto di compravendita, rimanendo in diritto dell'offerente la sola restituzione della cauzione e del deposito provvisorio per spese contrattuali;
- di non aver in corso procedimenti penali né di aver avuto, a proprio carico, condanne penali che comportano la perdita o la sospensione della capacità di contrattare con la P.A.;
- di essere a conoscenza che saranno a proprio carico le spese di rogito notarile, l'imposta di registro, le relative vulture e trascrizioni e ogni altra spesa derivante e conseguente alla compravendita.

_____ li _____

FIRMA

Allegato n.1)

DOMANDA DI PARTECIPAZIONE (in bollo)
(SOCIETA')

Spett.le ERSAM
Via G. B. Vico, n. 4
86100 CAMPOBASSO

OGGETTO: Asta pubblica del 18 Dicembre 2012 relativa all'alienazione di un bene immobile dell'ERSAM
in agro di Larino

Il sottoscritto _____
nato a _____ il _____
residente a _____ in via _____
In qualità di _____ della società _____
Con sede legale in _____ alla via _____
Partita IVA _____ Giusta procura n. _____ o
delega _____

CHIEDE

Di partecipare all'asta fissata per il giorno 21/11/2012 per l'alienazione di un bene immobile dell'ERSAM
in agro di Larino

Alla presente si allegano:

Fotocopia del documento di riconoscimento

Copia conforme all'originale della procura o delega

Dichiarazione resa ai sensi del DPR n. 445/2000

Ricevuta o quietanza di versamento della cauzione ovvero polizza fideiussoria

_____ lì _____

FIRMA

Allegato n.2)

DICHIARAZIONE RESA AI SENSI DEL DPR N. 445/2000

Il sottoscritto _____
nato a _____ il _____
residente a _____ in via _____
In qualità di _____ della società _____
Con sede legale in _____ alla via _____
Partita IVA _____ Giusta procura n. _____ o
delega _____

DICHIARA

che la società è iscritta presso la Camera di Commercio Industria e Artigianato - Registro Imprese- numero REA _____ oppure registro prefettizio n. _____
di accettare, senza condizione o riserva alcuna, tutte le norme e disposizioni contenute nel presente bando ivi comprese le "Avvertenze";
di prendere atto che l'immobile viene venduto a corpo, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova;
di ben conoscere il cespite immobiliare oggetto dell'asta per cui intende partecipare e lo stato manutentivo e conservativo dello stesso;
di giudicare il prezzo fissato a base d'asta congruo e tale da consentire l'aumento che andrà ad offrire;
che a carico della società non si sono verificate procedure di fallimento, liquidazione, concordato preventivo o amministrazione controllata;
che la società non si trova in stato fallimentare, di liquidazione, cessazione di attività, di concordato preventivo o in ogni altra situazione analoga, e che a carico del legale rappresentante non sono in corso procedure per nessuna di tali situazioni;
di aver vagliato, prima della formulazione dell'offerta, tutte le circostanze che possano aver influito sull'offerta presentata, ritenendola equa;
di rinunciare sin da ora a richiedere qualsiasi risarcimento a qualunque titolo nel caso in cui l'ERSAM interrompa, annulli o non proceda al perfezionamento del contratto di compravendita, rimanendo in diritto dell'offerente la sola restituzione della cauzione e del deposito provvisorio per spese contrattuali;
che gli amministratori della società non hanno in corso procedimenti penali né hanno avuto, a proprio carico, condanne penali che comportano la perdita o la sospensione della capacità di contrattare con la P.A.;
di essere a conoscenza che saranno a proprio carico le spese di rogito notarile, l'imposta di registro, le relative vulture e trascrizioni e ogni altra spesa derivante e conseguente alla compravendita.

_____ lì _____

FIRMA

Allegato n.3)

OFFERTA ECONOMICA
(PERSONE FISICHE)

Spett.le ERSAM
Via G. B. Vico, n. 4
86100 CAMPOBASSO

OGGETTO: Asta pubblica del 18 Dicembre 2012 relativa all'alienazione di un bene immobile dell'ERSAM
in agro di Larino

Il sottoscritto _____
Nato a _____ il _____
residente a _____ In via _____
Codice fiscale _____

OFFRE

per l'acquisto dell'immobile di proprietà dell'ERSAM sito nell'Agro di Larino la seguente percentuale di
aumento sul prezzo a base d'asta _____% in
lettere _____

_____ li _____

FIRMA

Allegato n.3)

OFFERTA ECONOMICA
(SOCIETA')

Spett.le ERSAM
Via G. B. Vico, n. 4
86100 CAMPOBASSO

OGGETTO: offerta economica asta pubblica del 18/12/2012 relativa all'alienazione di un bene immobile di proprietà dell'ERSAM in agro di Larino

Il sottoscritto _____
nato a _____ il _____
residente a _____ in via _____
In qualità di _____ della società _____
Con sede legale in _____ alla via _____
Partita IVA _____ Giusta procura n. _____ o delega

OFFRE

per l'acquisto dell'immobile di proprietà dell'ERSAM, sito nell'Agro di Larino la seguente percentuale di aumento sul prezzo a base d'asta _____% in lettere _____

_____ li _____

FIRMA
