



**Regione Molise**  
**DIREZIONE GENERALE DELLA GIUNTA**

**DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE n. 201 DEL -1 MAR 2013**  
(L.R. 23 marzo 2010 n.10)

**OGGETTO:** Ricognizione immobiliare e censuaria dei beni appartenenti al demanio e patrimonio disponibile e indisponibile, preordinata all'acquisizione della obiettiva consistenza immobiliare del singolo Ente territoriale, propedeutica alla definizione dei Piani di valorizzazione ed al fine di ottemperare agli obblighi di cui all'art. 2, comma 222 L. n. 191/2009 e ss.mm.ii.; definizione dei Piani di valorizzazione sia con riferimento ai beni immobili appartenenti al demanio e patrimonio indisponibile della Regione e degli Enti dalla stessa vigilati e controllati, sia con riferimento ai beni immobili appartenenti al patrimonio disponibile della Regione, degli Enti dalla stessa vigilati e controllati, e degli Enti locali ricompresi nel territorio regionale, in attuazione dell'art. 58 L. n. 133/2008, degli artt. 33 e 33 bis L. n. 111/2011 e degli artt. 3 bis e 3 ter L. n. 410/2001. **Aggiudicazione Definitiva.**

La presente proposta di determinazione è stata istruita e redatta dalla Struttura diretta dal Direttore del Servizio che esprime parere favorevole in ordine alla legittimità della stessa, ai fini dell'art.50 - 1° c. della L.R. 7 maggio 2002, n.4 ed è stata sottoposta per le funzioni di coordinamento al Direttore di Area. Attesta, altresì, di aver valutato l'opportunità e la convenienza economica dell'atto che si propone.

L'Istruttore

Il Direttore di Area

Il Direttore di Servizio  
Patrimonio e Risorse Strumentali  
(Arch. Nicola Carovillano)

( \_\_\_\_\_ )

( \_\_\_\_\_ )

X *Arch. Nicola Carovillano*

Campobasso, li..... -1 MAR 2013.....

**SERVIZIO RAGIONERIA GENERALE**

Si attesta, ai sensi e per gli effetti dell'art. 51 della L. R. del 7/5/2002, n. 4 che l'impegno di spesa di cui al presente atto è stato regolarmente preregistrato sul pertinente capitolo di spesa del bilancio regionale relativo al corrente esercizio finanziario.

Capitolo..... Esercizio ..... Es./Impegno ..... Importo ..... Data .....

Capitolo..... Esercizio ..... Es./Impegno ..... Importo ..... Data .....

L'Istruttore

Il Direttore di Servizio

ALLEGATI	SI	N.
	NO	

Atto da pubblicare	
Integralmente	<input type="checkbox"/>
Per estratto	<input checked="" type="checkbox"/>
Sul sito web	<input checked="" type="checkbox"/>
Il Direttore	<i>[Signature]</i>

## IL DIRETTORE GENERALE

### PREMESSO:

CHE con deliberazione di Giunta regionale n. 790 del 31/08/2011, tra l'altro:

- sono stati approvati gli schemi degli atti di gara relativi all'affidamento dei servizi di cui all'oggetto, demandando il Direttore Generale della Giunta per i provvedimenti consequenziali, ivi compreso le modifiche formali degli atti di gara, ove necessario, nonché la stipula del contratto e l'assunzione del relativo impegno di spesa;
- è stato nominato come Responsabile del Procedimento l'Arch. Nicola Carovillano, Direttore del Servizio Patrimonio e Risorse Strumentali;

CHE con propria determinazione n. 396 del 24/04/2012, inoltre, sono stati approvati i nuovi schemi degli atti di gara relativi alla procedura suddetta, riportanti modifiche ed integrazioni non sostanziali, nel rispetto del dispositivo della delibera di Giunta regionale n. 790 del 31/08/2011;

CHE con propria determinazione n. 887 del 25/09/2012, è stata nominata la Commissione di gara;

### CONSIDERATO:

CHE in esito alle procedure per l'espletamento delle attività della suddetta commissione – le cui risultanze sono integralmente riportate nei verbali di gara n.1 del 25/09/2012, n.2 del 28/09/2012, n.3 del 03/10/2012, n.4 del 10/10/2012, n.5 del 12/10/2012, n.6 del 15/10/2012, n.7 del 22/10/2012, n.8 del 24/10/2012, n.9 del 26/10/2012, n.10 del 29/10/2012, n.11 del 05/11/2012, n.12 del 28/11/2012, n.13 del 21/01/2013, n.14 del 06/02/2013 e n.15 del 27/02/2013, nonché nel verbale di audizione del 15/02/2013 – è risultata aggiudicataria provvisoria il R.T.I. EXITone S.p.A. Mandataria – KPMG Advisory S.p.A. – Prelios Property & Project Management S.p.A.;

CHE l'offerta presentata dalla su citata R.T.I. è stata dunque giudicata valida, congrua e conveniente dalla commissione di gara;

CHE con determinazione dirigenziale n. 05/DP del 27/02/2013, il Responsabile del procedimento ha approvato, ai sensi dell'art. 12, comma 1 del D.Lgs 163/2006 e ss.mm.ii., l'aggiudicazione provvisoria come disposta dalla commissione di gara;

CHE, pertanto, può procedersi all'aggiudicazione definitiva, subordinandone l'efficacia al positivo accertamento sul possesso dei requisiti previsti nel bando di gara, ai sensi dell'art.11, comma 8 del D.Lgs. 163/2006 e ss.mm.ii.;

Tutto ciò rilevato e considerato, in virtù dei poteri ad esso conferiti con la Deliberazione di Giunta regionale n. 790 del 31/08/2011, con la quale è stata approvata l'indizione della Gara, il Direttore Generale

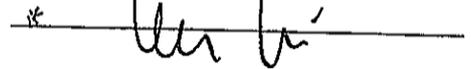
## D E T E R M I N A

1. le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente provvedimento e per gli effetti;
2. di disporre l'aggiudicazione definitiva della gara di cui all'oggetto – CIG 424919851D, in favore della ditta R.T.I. EXITone S.p.A. Mandataria – KPMG Advisory S.p.A. – Prelios Property & Project Management S.p.A., per avere presentato l'offerta economicamente più vantaggiosa, con il punteggio conseguito pari a punti , corrispondente a:
  - a) voce prezzo n.1 - Ricognizione Censuaria e definizione dei Piani di Valorizzazione, con predisposizione dei fascicoli di valorizzazione, in relazione agli immobili di proprietà della Regione elencati negli Allegati A ed A1 del Capitolato tecnico: € 87.750,00

- b) voce prezzo n.2 - Ricognizione Censuaria e definizione dei Piani di Valorizzazione, con predisposizione dei fascicoli di valorizzazione, in relazione agli immobili di proprietà degli Enti locali presenti nel territorio della Regione ovvero degli Enti vigilati e controllati dalla Regione: € 2.025,00
- c) voce prezzo n.3 - Servizio di Implementazione degli strumenti di attuazione dei Piani di Valorizzazione: 2%
- d) voce prezzo n.4 - Servizio di Definizione procedure di alienazione e dismissione – Asset Management: 7,98%
3. l'efficacia del presente provvedimento è subordinata al positivo accertamento sul possesso dei requisiti previsti nel bando di gara;
4. di trasmettere copia del presente provvedimento al Direttore del Servizio Patrimonio e Risorse Strumentali, in qualità di Responsabile unico del procedimento, per il seguito di propria competenza;
5. di pubblicare, per estratto, la presente Determinazione Direttoriale sul B.U.R.M. e, integralmente, su sito istituzionale della Regione Molise [www.regione.molise.it](http://www.regione.molise.it).

- 1 MAR 2013

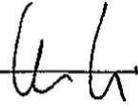
Il Direttore Generale  
(Dr. Antonio Francioni)



Campobasso, li.....

IL DIRETTORE GENERALE

*Dott. Antonio Francioni*

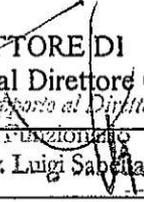
  
\_\_\_\_\_

---

La presente copia è conforme all'originale, composto da n. <sup>1</sup>..... fogli, che è conservato presso questa Struttura.

Campobasso, li..... **1 MAR 2013**.....

IL DIRETTORE DI  
**Servizio Supporto al Direttore Generale**  
*Servizio di Supporto al Direttore generale*  
Il Funzionario  
avv. Luigi Sabella

  
\_\_\_\_\_