



COMUNE DI GUARDIALFIERA

Provincia di Campobasso

C. so Umberto I, 26 – 86030 – tel. 0874 840131 fax 0874 840535 – e mail comuneguardialfiera@virgilio.it

COPIA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Numero 97 Del 13-12-2019

Oggetto: *Sportello Unico Attività produttive. Espressione parere preliminare sulla proposta di variante urbanistica semplificata ex art. 8 del D.P.R. n. 160/2010 e s.m.i. per la realizzazione di Impianto Produttivo in localita' Difesa dei Bovi in agro del Comune di Guardialfiera (CB). (Conferenza di Servizi in modalita asincrona e non contestuale (Art. 14- bis L. 241/90 e s.m.i.) presentato dalla Ditta " Azienda AGRICOLA PRETORINO IVAN (Pratica Suap n.4765). Avvio del procedimento Suap e contestuale avvio del procedimento di verifica di assoggettabilità alla valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.).*

L'anno **duemiladiciannove** il giorno **treddici** del mese di **dicembre** alle ore **18:00**, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge, è stata convocata la Giunta Comunale.

All'appello risultano:

Tozzi Vincenzo	Sindaco	P
D'Angelo Giusy	Vicesindaco	A
Tarchino Antonio	Assessore	P

ne risultano presenti n. **2** e assenti n. **1**.

Partecipa all'adunanza il Segretario Comunale dott.ssa Antonella Tabasso con funzioni consultive e referenti, ai sensi dell'art. 97 del D.lg. 18/08/2000, n°267 e che provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, Vincenzo Tozzi in qualità di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

REGIONE MOLISE GIUNTA REGIONALE
Protocollo Arrivo N. 7234/2020 del 15-01-2020
Doc. Principale - Copia Documento

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che in data 10 Maggio 2019 Prot. n° REP-PROV-CB/CB-SUPRO/0004803 e collegati, la Ditta AZIENDA AGRICOLA PRETORINO IVAN ha presentata proposta progettuale per la realizzazione di Impianto Produttivo in località Difesa dei Bovi a firma dell'Ingegnere Valentina FASANO e dal Geom. Raffaele DI VITO, composto dai seguenti elaborati :

ELAB.1	RELAZIONE TECNICA
ELAB.2	DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA
ELAB.3	CATASTALE CON INDICAZIONE DELLE PROPRIETA'
ELAB.4	PIANO PLANIVOLUMETRICO GENERALE
ELAB.5	PIANO A CURVA DI LIVELLO E PROFILI INDICATORI
ELAB.5A	PROFILI INDICATORI E PARTICOLARI COSTRUTTIVI
ELAB.6	TIPOLOGIA EDILIZIA 1
ELAB.6A	TIPOLOGIA EDILIZIA 2
ELAB.6B	TIPOLOGIA EDILIZIA 3
ELAB.6C	TIPOLOGIA EDILIZIA 4
ELAB.6D	TIPOLOGIA EDILIZIA 5
ELAB.6E	TIPOLOGIA EDILIZIA 6
ELAB.6F	TIPOLOGIA EDILIZIA 7 – RISTORANTE
ELAB.7	VIABILITA' – PLANIMETRIA – PROFILO LONGITUDINALE TRATTO SEZ. 1-25
ELAB.7A	VIABILITA' – SEZIONI TRATTO SEZ. 1-25
ELAB.8	VIABILITA' – PLANIMETRIA – PROFILO LONGITUDINALE TRATTO SEZ. 31-65
ELAB.8A	VIABILITA' – SEZIONI TRATTO SEZ. 31-65
ELAB.8B	VIABILITA' – PLANIMETRIA – PROFILO LONGITUDINALE TRATTO SEZ. 31-65
ELAB.9	VIABILITA' – PLANIMETRIA – PROFILO LONGITUDINALE TRATTO SEZ. 71-79
ELAB.9A	VIABILITA' – SEZIONI TRATTO SEZ. 71-79
ELAB.10	VIABILITA' – PLANIMETRIA – PROFILO LONGITUDINALE TRATTO SEZ. 61-79
ELAB.10A	VIABILITA' – SEZIONI TRATTO SEZ. 61-79
ELAB.11	INSERIMENTO DELL'INTERVENTO NELL'AMBIENTE – RAPPRESENTAZIONI RENDERING FOTOINSERIMENTO 1
ELAB.11A	INSERIMENTO DELL'INTERVENTO NELL'AMBIENTE – RAPPRESENTAZIONI RENDERING FOTOINSERIMENTO 2

DOCUMENTI INTEGRATIVI INVIATI TRAMITE LO SPORTELLLO SUAP IN DATA
09 AGOSTO 2019 CON PROT. N°REP-PROV-CB/CB -0008369 CON I RELATIVI ALLEGATI :

- 1) RELAZIONE RISPOSTA AGLI UFFICI REGIONALI ;
- 2) VERIFICA DI ASSOGGETTABILITA' ALLA VAS ;
- 3) RELAZIONE PAESAGGISTICA INTEGRAZIONE ;
- 4) AMMISSIBILITA' VILLAGGIO;

DOCUMENTI INTEGRATIVI INVIATI TRAMITE LO SPORTELLLO SUAP IN DATA 15/10/2019 CON
PROT.N°REP-PROV-CB/CB- SUPRO – 0010593 CON IL SEGUENTE ALLEGATO:

- 1) RAPPORTO AMBIENTALE PRELIMINARE PER LA VERIFICA DI ASSOGGETTABILITA' ALLA VAS
(Art. 12 del Decreto Legislativo del 3 Aprile 2006 n°152);

Considerato che il progetto presentato risulta in Variante allo strumento urbanistico vigente approvato con Deliberazione Consiglio Comunale n. 22 del 14/09/2003, riapprovato Deliberazione Consiglio Comunale n. 28 del 29/09/2004 ed approvato dalla Regione Molise con Delibera G.R. n. 551 del 09/05/2005.

Rilevato che la proposta presentata, da attuarsi mediante procedura di SUAP ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. n.160/2010 e s.m.i., ha lo scopo di realizzare un Impianto Produttivo in località Difesa dei Bovi in agro del Comune di Guardialfiera (CB). (Conferenza di Servizi in modalità asincrona e non contestuale (Art. 14- bis L. 241/90 e s.m.i.) ad opera della Ditta "Azienda AGRICOLA

PRETORINO IVAN” (Pratica Suap n.4765). L'intervento si articola in due aree distinte, comunque collegate dalla strada comunale che le lambisce :

la prima a Sud di mq. 18.185,00 individuata al Foglio N°22 P.lle n° 232, 286 e 387, l'altra a Nord individuata al Foglio N°22 P.lle n°119, 382 (da frazionare), 224 e 223 (da frazionare) e 838 di mq. 24.950,00 destinate a Villaggio Turistico.

Le due aree sono separate da un'area di mq. 14.760,00 sempre della stessa proprietà a vocazione prettamente Agricola-Fattoria Didattica.

Il Villaggio Turistico sarà composto da n° 28 Alloggi di mq. 30,00 lordi ciascuno dotati di Portico d'ingresso, cucina, bagno e due camere da letto, questi saranno realizzati interamente in legno.

Il Villaggio sarà dotato di zona Ristoro Bar, Caffetteria, market e locali reception di mq. 265,00 provvisti di ampio porticato con affaccio sulla vallata del lago di Guardialfiera e dell'antistante Piscina con zona relax e ombrelloni.

La parte produttiva consiste nell'espletamento da parte della ditta Pretorino delle normali attività agricole con messa a disposizione del pubblico di ampi spazi attrezzati, obiettivo finale è, insomma, quello di diffondere la conoscenza sulle attività svolte nella fattoria, coinvolgendo soprattutto i bambini e i ragazzi nella realizzazione o nella raccolta di qualche prodotto tipico o nella cura e assistenza di qualche animale (dalle mucche agli asinelli, dalle pecore alle galline);

Rilevato che l'art 8 del DPR 160/2010 recita “Nei comuni in cui lo strumento urbanistico non individua aree destinate all'insediamento di impianti produttivi o individua aree insufficienti, fatta salva l'applicazione della relativa disciplina regionale, l'interessato può richiedere al responsabile del SUAP la convocazione della conferenza di servizi di cui agli articoli da 14 a 14-quinquies della legge 7 agosto 1990, n. 241, e alle altre normative di settore, in seduta pubblica”;

Considerato che le aree ricadenti in zona G “Attrezzature turistiche ricettive ed alberghiere” nel vigente Piano di Fabbricazione del comune di Guardialfiera rientrano nei limiti del Piano Territoriale Paesistico – Ambientale di Area Vasta n. 2 – Lago di Guardialfiera e specificatamente all'interno di quelle zone che devono essere regolamentate dal piano Paesistico esecutivo che alla data odierna non è stato ancora redatto dalla Regione Molise, pertanto le suddette aree sono considerate a tutti gli effetti zone agricole;

Dato atto che lo strumento urbanistico, per quanto suesposto, non ha aree destinate, allo stato attuale, all'insediamento di impianti produttivi di tali caratteristiche;

VISTO il Decreto Legislativo 3/4/2006 n.152 – Norme in Materia Ambientale - che stabilisce le procedure per la valutazione ambientale strategica (VAS), per la valutazione d'impatto ambientale (VIA) e per l'autorizzazione ambientale integrata (IPPC);

Dato atto che, trattandosi di un progetto di Sportello Unico in Variante al P.D.F. vigente, è necessario , oltre all'attivazione delle procedure previste dall'art. 8 del D.P.R. n. 160/2010, procedere alla Verifica di Assoggettabilità alla V.A.S. ;

Considerato :

- che il D.Lgs. n. 152/2006, così come modificato dal D.Lgs. n. 128/2010 prevede, tra l'altro l'avvio della procedura relativa alla verifica di assoggettabilità alla VAS per i piani che possono avere impatti significativi sull'ambiente;
- che la verifica si limita ai soli effetti significativi sull'ambiente che non siano stati precedentemente considerati dagli strumenti normativamente sovraordinati;

Richiamata la Direttiva 2001/42/CEE del Parlamento Europeo e del Consiglio dei Ministri del 27.06.2001 concernente la valutazione degli effetti di determinati piani e programmi sull'ambiente (Valutazione Ambientale Strategica V.A.S.) e il D. Lgs. 152/06 come s.m.i. dal D.

Lgs. 04/08 nella sua parte seconda "Procedure per la valutazione ambientale strategica (VAS), per la valutazione dell'impatto ambientale (VIA) e per l'autorizzazione integrata ambientale (IPPC)";

Ritenuto :

- di avviare il procedimento di verifica di assoggettabilità alla V.A.S. nell'ambito della procedura S.U.A.P. richiesto dalla ditta Pretorino Ivan ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. 160/2010, in variante al P.D.F. vigente per la realizzazione di un attività Produttiva in località "Difesa dei Bovi";
- di darne pubblicità mediante pubblicazione di apposito avviso all'albo pretorio del Comune, sul sito web dello stesso e sul sito della Regione Molise;
- di individuare quale Autorità Procedente lo Sportello Unico per l'Edilizia di questo Comune;

Rilevato che la proposta presentata risulta coerente con le politiche dell'Amministrazione comunale;

Visto il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica del Responsabile dell'Area Tecnica Comunale e dato atto che il presente provvedimento non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria e patrimoniale dell'Ente, ai sensi dell'art. 49 del testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali approvato con D.Lgs. 267/2000 e ss.mm.ii.;

Con votazione favorevole unanime, resa alzata di mano;

DELIBERA

- **di considerare** le premesse parti integranti e sostanziali della presente;
- **di esprimere** parere favorevole, fatta salva ed impregiudicata ogni decisione che il Consiglio Comunale prenderà sull'istanza definitiva ed ogni risultanza che emergerà dalla Valutazione Ambientale Strategica, sulla proposta progettuale riguardante la realizzazione dell'Impianto Produttivo in località Difesa dei Bovi in agro del Comune di Guardialfiera(CB). (Conferenza di Servizi in modalità asincrona e non contestuale (Art. 14- bis L. 241/90 e s.m.i.) ad opera della Ditta" Azienda AGRICOLA PRETORINO IVAN (Pratica Suap n.4765) ai sensi dell'art. 8 DPR 160/2010;
- **di avviare** il procedimento e tutti gli adempimenti connessi alla verifica di assoggettabilità a Valutazione Ambientale Strategica nell'ambito della procedura di sportello unico per la realizzazione dell'Impianto Produttivo in località Difesa dei Bovi in agro del Comune di Guardialfiera(CB). Conferenza di Servizi in modalità asincrona e non contestuale (Art. 14- bis L. 241/90 e s.m.i.) ad opera della Ditta" Azienda AGRICOLA PRETORINO IVAN (Pratica Suap n.4765);
- **di dichiarare**, stante l'urgenza di provvedere in merito, ai sensi dell'art. 134 c. 4 del testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali approvato con D.Lgs. n. 267/2000, con separata votazione favorevole unanime, resa per alzata di mano, la presente deliberazione immediatamente eseguibile.

REGIONE MOLISE GIUNTA REGIONALE
Protocollo Arrivo N. 7234/2020 del 15-01-2020
Doc. Principale - Copia Documento

Oggetto: *Sportello Unico Attività produttive. Espressione parere preliminare sulla proposta di variante urbanistica semplificata ex art. 8 del D.P.R. n. 160/2010 e s.m.i. per la realizzazione di Impianto Produttivo in localita' Difesa dei Bovi in agro del Comune di Guardialfiera (CB). (Conferenza di Servizi in modalita asincrona e non contestuale (Art. 14- bis L. 241/90 e s.m.i.) presentato dalla Ditta" Azienda AGRICOLA PRETORINO IVAN (Pratica Suap n.4765). Avvio del procedimento Suap e contestuale avvio del procedimento di verifica di assoggettabilità alla valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.).*

PARERI DI CUI ALL'ART' 49 1° E 2° comma DEL T. U. 267/2000

Si esprime parere Favorevole in ordine alla **Regolarità Tecnica** del Responsabile del Servizio ai sensi dell'Art. 49 T.U. 267/2000.

Guardialfiera, lì 13-12-2019

Il Responsabile del Servizio
F.t. ing. Alberico Iannantuono

REGIONE MOLISE GIUNTA REGIONALE
Protocollo Arrivo N. 7234/2020 del 15-01-2020
Doc. Principale - Copia Documento

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto come segue.

Il Sindaco
f.to Vincenzo Tozzi

Il Segretario Comunale
f.to dott.ssa Antonella Tabasso

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE
(Art. 124, 1° comma, del D. lg. 18/08/2000, n° 267)

Reg. Pubbl. n° 588 del 13-12-2019

Io sottoscritto Segretario Comunale certifico che copia del presente verbale è stato pubblicato all'Albo Pretorio di questo Comune dal giorno 13-12-2019 per rimanervi per quindici giorni consecutivi.

Il Segretario Comunale
f.to dott.ssa Antonella Tabasso

CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ
(Art. 127, 1° comma, del D. lg. 18/08/2000, n° 267)

Il sottoscritto Segretario comunale attesta che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il 13-12-2019,

poiché dichiarata immediatamente eseguibile (Art. 134, 4 comma, del D. lg. n° 267/2000);

Guardialfiera, lì 13-12-2019

Il Segretario Comunale
f.to dott.ssa Antonella Tabasso

Per copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo.

Guardialfiera, lì 13-12-2019

Il Segretario Comunale
dott.ssa Antonella Tabasso



REGIONE MOLISE GIUNTA REGIONALE
Protocollo Arrivo N. 7234/2020 del 15-01-2020
Doc. Principale - Copia Documento