

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE

Seduta del 29 settembre 2009, n. 986.

Delibera del Consiglio Regionale n. 203 del 4 agosto 2009 - Avviso pubblico per la presentazione delle domande finalizzate all'assegnazione di contributi individuali in conto capitale per l'acquisto della prima abitazione – Legge Regionale del 7 luglio 2006, n. 17 — APPROVAZIONE.

LA GIUNTA REGIONALE

(omissis)

VISTO:

- l'art. 4, comma 2 della delibera di Giunta Regionale n. 256/2007;
- la Legge Regionale del 7 luglio 2006, n. 17;
- la delibera del Consiglio Regionale n. 203 del 4 agosto 2009;

CONSIDERATO:

- che, ai sensi della citata normativa regionale:
 - ✓ **le politiche abitative sono indirizzate, tra l'altro, a favorire l'acquisto di immobili da destinare ad abitazione e per tale motivo possono essere concessi contributi agli operatori privati in base a fasce di reddito;**
 - ✓ **la Giunta Regionale individua gli operatori privati e le modalità per la loro ammissione, la fonte di finanziamento, il contributo da assegnare, le modalità di erogazione e i requisiti dei richiedenti;**
- che, secondo quanto disposto nel richiamato provvedimento consiliare e nel rispetto dei principi in esso contenuti, occorre pubblicare un Avviso pubblico in base al quale concedere benefici economici per l'acquisto della prima abitazione tenendo in particolare considerazione:
 - ✓ **il reddito dei nuclei familiari;**
 - ✓ **la posizione degli sfrattati e quella dei nuclei familiari con presenza di diversamente abili;**
 - ✓ **i giovani;**
 - ✓ **la superficie degli alloggi acquistati;**
 - ✓ **la presenza di prestiti;**

STABILITO:

- che sarà formata apposita graduatoria delle richieste ritenute ammissibili, compatibilmente con le disponibilità finanziarie;
- che la graduatoria, insieme con gli elenchi motivati delle richieste escluse, sarà approvata previa istruttoria delle domande/dichiarazioni pervenute a seguito della pubblicazione di apposito Avviso pubblico;

RITENUTO:

- di far fronte alla spesa derivante dal presente atto con la somma di *Euro 3.000.000,00* da prelevare sul Capitolo n. 18401 – U.P.B. n. 310 del Bilancio regionale 2009, che presenta sufficiente disponibilità;
- di provvedere con successivo atto alla costituzione del Gruppo di lavoro così come deliberato dal Consiglio Regionale;

SU PROPOSTA e DIRETTIVE dell'Assessore alla Politica della Casa – *Luigi VELARDI*–;

unanime delibera:

- LE PREMESSE costituiscono parte integrante e sostanziale del deliberato;
- DI APPROVARE l'Avviso pubblico per la presentazione delle domande finalizzate all'assegnazione di contributi individuali in conto capitale per l'acquisto della prima abitazione ai sensi della Legge Regionale del 7 luglio 2006 n. 17, come da *ALLEGATO "A"* al presente atto per farne parte integrante e sostanziale;
- DI APPROVARE il modello di domanda/dichiarazione come da *ALLEGATO "B"* al presente atto per farne parte integrante e sostanziale;
- DI FAR FRONTE alla spesa derivante dal presente atto con la somma di *Euro 3.000.000,00* da prelevare sul Capitolo n. 18401 – U.P.B. n. 310 del Bilancio regionale 2009, che presenta sufficiente disponibilità;
- DI PROVVEDERE, con successivo atto, alla costituzione del Gruppo di lavoro per l'esame delle pratiche e i connessi adempimenti, così come deliberato dal Consiglio Regionale, impiegando il personale della Struttura Regionale competente e la somma di *Euro 30.000,00* da prelevare sul fondo di cui al punto precedente;
- DI DEMANDARE *al SERVIZIO Edilizia Residenziale* per la pubblicazione integrale del presente atto sul *Bollettino Ufficiale della Regione Molise* compreso l'Avviso pubblico e il modello di domanda/dichiarazione.

SEGUONO ALLEGATI

Allegato "A"

Allegato "B"

ALLEGATO "A" ALLA DELIBERA DI GIUNTA REGIONALE n. 986 del 29 settembre 2009

Regione Molise

ASSESSORATO POLITICA DELLA CASA
Direzione Generale IV

AVVISO PUBBLICO

**per la presentazione delle domande finalizzate all'assegnazione
di contributi individuali in conto capitale per l'acquisto della prima abitazione.
Legge regionale 7 luglio 2006, n. 17.**

Possono beneficiare delle agevolazioni di cui al presente avviso i privati singoli titolari o meno di reddito compreso quello dei componenti il proprio nucleo familiare, intendendosi, ai fini del presente avviso, per nucleo familiare quello dichiarato dal richiedente alla data di presentazione della domanda/dichiarazione. Il nucleo familiare deve comprendere, comunque, il coniuge non legalmente separato e i figli legittimi, naturali, riconosciuti o adottivi fiscalmente a carico alla data di presentazione della domanda/dichiarazione.

I contributi sono destinati all'acquisto della prima abitazione, localizzata nel territorio della Regione Molise.

Sono esclusi dai benefici i soggetti che, unitamente al coniuge non legalmente separato, hanno già usufruito di un finanziamento in qualunque forma e in qualsiasi luogo concesso dagli Stati, dalle Regioni o da altri Enti Pubblici, per l'assegnazione, l'acquisto, il recupero o la costruzione di un'abitazione, compresi quelli erogati a seguito di eventi calamitosi (eventi sismici, alluvionali, etc.).

L'entità del contributo è rapportata al reddito complessivo lordo del nucleo familiare dichiarato prodotto nell'anno 2008 con esclusione degli emolumenti percepiti una tantum.

Il contributo concedibile è rapportato alle tre fasce di reddito di cui alla delibera di Giunta regionale n. 1173 del 4.11.2008 e verrà determinato nella maniera seguente:

- per un reddito complessivo lordo, riferito all'intero nucleo familiare, **fino a € 14.711,27** il contributo concedibile è di **€ 20.000,00**;
- per un reddito complessivo lordo, riferito all'intero nucleo familiare, compreso **tra € 14.711,28 e € 18.028,40** il contributo concedibile è di **€ 15.000,00**;
- per un reddito complessivo lordo, riferito all'intero nucleo familiare, compreso **tra € 18.028,41 e € 29.422,54** il contributo concedibile è di **€ 10.000,00**;

Il reddito complessivo lordo derivante dal solo lavoro dipendente o assimilato viene abbattuto nella misura del 40%.

L'ammontare del fondo per la concessione dei contributi è pari a € 2.970.000,00.

FINALITA'

Le agevolazioni sono finalizzate esclusivamente a favorire l'acquisto della prima abitazione attraverso la concessione di contributi individuali in conto capitale.

Nel caso di abitazione comune proindivisa, di cui il richiedente sia comproprietario, è ammissibile solo l'acquisto di tutte le restanti quote parti. In tal caso il contributo massimo concedibile sarà proporzionato in percentuale alle sole quote di proprietà acquisite. Ove l'acquisto non riguardi tutte le restanti quote si procederà all'esclusione dai benefici.

L'acquisto in comproprietà di un'abitazione da parte di coniugi non separati legalmente è ammissibile ad unico contributo. In tal caso, **a pena di esclusione**, deve essere prodotta una sola domanda da parte di uno dei due coniugi.

Non sono ammissibili contributi per l'acquisto in comproprietà con altri soggetti diversi dal coniuge non separato legalmente.

SOGGETTI CHE POSSONO PRESENTARE LA DOMANDA

Possono presentare la domanda/dichiarazione, entro i termini di scadenza del presente avviso pubblico, i singoli privati che abbiano stipulato l'atto pubblico di compravendita, successivamente al 13 agosto 2004 e comunque non oltre il termine previsto per la spedizione delle domande.

PROCEDURE

Le domande/dichiarazioni, **a pena di esclusione**, devono essere redatte in bollo esclusivamente sugli appositi modelli predisposti dalla Regione, in distribuzione presso i seguenti uffici:

Regione Molise – Direzione Generale IV – Servizio Edilizia Residenziale – Viale Elena, 1 – CAMPOBASSO

Regione Molise – Direzione Generale IV – Servizio Edilizia Residenziale – C.so Garibaldi, 92 – ISERNIA

nonché sulla pagina web:

www.regione.molise.it/web/assessorati/EdiliziaResidenzialeIsernia.nsf

Le domande/dichiarazioni, **a pena di esclusione**, devono essere inviate, **a mezzo raccomandata postale A.R.**, entro il termine perentorio di **trenta giorni** dalla data di pubblicazione del presente Avviso sul B.U.R.M. e devono pervenire, sempre **a pena di esclusione**, entro e non oltre il trentesimo giorno successivo al termine di scadenza, al seguente indirizzo: **REGIONE MOLISE – Direzione Generale IV – Servizio Edilizia Residenziale – Corso Garibaldi, 92 – ISERNIA. A tali fini farà fede la data del timbro postale.**

A pena di esclusione, sul plico raccomandata devono risultare il mittente e la seguente dicitura: **“Contiene domanda agevolazioni prima abitazione”**.

Integrazioni di qualsiasi genere, modifiche e variazioni alla domanda/dichiarazione o ai suoi allegati spediti oltre il trentesimo giorno dalla data di pubblicazione del presente avviso pubblico sul B.U.R.M. o che, comunque, perverranno oltre il trentesimo giorno successivo al termine di scadenza per la presentazione della domanda/dichiarazione non saranno prese in considerazione.

Non potrà essere presentata più di una domanda/dichiarazione per nucleo familiare, **pena l'esclusione di tutte le domande.**

Le domande/dichiarazioni, **a pena di esclusione**, dovranno essere riferite esclusivamente all'abitazione acquistata e ubicata nella Regione Molise.

Salvo gli altri casi di esclusione previsti dal presente avviso pubblico, saranno ritenute **non ammissibili e quindi escluse dai benefici** tutte le domande/dichiarazioni che:

- risulteranno spedite prima della pubblicazione del presente avviso pubblico sul B.U.R.M.;
- saranno riferite ad atti di compravendita antecedenti al 14.8.2004;
- non consentiranno di individuare gli estremi anagrafici del richiedente;
- non consentiranno di individuare l'ubicazione e gli estremi catastali dell'abitazione;
- non risulteranno firmate dal richiedente;
- risulteranno formulate su modelli diversi da quelli predisposti dalla Regione Molise;
- non conterranno tutte le dichiarazioni necessarie a consentire la verifica sul possesso di tutti i requisiti;
- non saranno accompagnate da fotocopia del documento di identità in corso di validità (*ai fini del presente avviso pubblico per documento di identità si intende: la carta di identità ed ogni altro documento munito di fotografia del titolare e rilasciato, su supporto cartaceo, magnetico o informatico, da una pubblica amministrazione competente dello Stato italiano o di altri Stati, con la finalità prevalente di dimostrare l'identità personale del suo titolare*);
- non saranno accompagnate da tutti i documenti obbligatori, nessuno escluso, richiesti dal presente avviso pubblico;
- conterranno abrasioni o correzioni di qualsiasi tipo.

La graduatoria delle richieste di contributo ritenute finanziabili, articolate per punteggio, verrà formulata esclusivamente sulla base delle autodichiarazioni contenute nelle domande/dichiarazioni sottoscritte dagli interessati e della documentazione ad esse allegata.

Qualora si verificano situazioni di parità di punteggio le domande verranno ordinate privilegiando il minor reddito del nucleo familiare e, a parità di reddito, la minore età del richiedente.

I contributi verranno concessi sulla base della graduatoria fino alla concorrenza delle disponibilità finanziarie. In presenza di ricorsi la struttura regionale competente accantonerà i fondi necessari fino alla definizione finale degli stessi.

Le domande ritenute non ammissibili saranno riportate nell'elenco degli esclusi con la motivazione dell'esclusione, senza alcun preavviso.

La graduatoria e l'elenco degli esclusi saranno approvati con determinazione del Direttore Generale e pubblicati sul B.U.R.M. Tale pubblicazione equivarrà a notifica per gli interessati.

La determinazione del Direttore Generale rappresenta provvedimento conclusivo del procedimento amministrativo e, pertanto, contro di essa potrà proporsi nei termini previsti dalla legislazione vigente, eventuale ricorso al competente Organo di Giustizia Amministrativa.

REQUISITI OGGETTIVI E SOGGETTIVI

A) Requisiti oggettivi:

A **pena di esclusione** dai benefici di cui al presente avviso pubblico l'abitazione acquistata deve avere, alla data di presentazione della domanda/dichiarazione, le seguenti caratteristiche:

1. valore dichiarato dell'acquisto nell'atto pubblico non superiore ad € 150.000,00 e non inferiore ad € 30.000,00;
2. destinazione residenziale e accatastamento in una delle seguenti categorie: A2, A3, A4, A5;
3. superficie utile massima non superiore a mq. 95, o non superiore a mq. 120 per le abitazioni costruite prima dell'entrata in vigore della legge 5 agosto 1978, n. 457, e non inferiore a mq. 45, con superficie non residenziale e superficie a parcheggio, ciascuna non superiore al 45% della superficie utile. *Ai fini del presente avviso, per superficie utile si intende la superficie del pavimento dell'abitazione misurato al netto dei muri perimetrali e di quelli interni, delle tramezzature, delle soglie di passaggio da un vano all'altro e degli squinci di finestre e balconi;*

4. non essere oggetto di uso, abitazione e usufrutto da parte di soggetti diversi dall'acquirente o dai componenti il proprio nucleo familiare;
5. ubicazione in uno dei Comuni della Regione Molise;
6. ubicazione in uno dei Comuni della Provincia di residenza del richiedente;
7. non risultare immobile in corso di costruzione o allo stato grezzo o in corso di completamento o in situazioni simili.

B) Requisiti soggettivi:

A pena di esclusione i richiedenti singoli privati devono possedere, alla data di presentazione della domanda/dichiarazione, i seguenti requisiti:

1. cittadinanza italiana,
oppure cittadinanza di uno Stato appartenente all'Unione Europea,
oppure cittadinanza di uno Stato non appartenente all'Unione Europea in regola con il soggiorno a tempo indeterminato in Italia;
2. maggiore età;
3. residenza da almeno due anni in uno dei Comuni della Provincia ove è ubicata l'abitazione acquistata;
4. non essere proprietari, essi stessi unitamente agli altri componenti il proprio nucleo familiare, di altra abitazione adeguata in qualsiasi Stato ubicata. *(E' da considerarsi adeguata l'abitazione la cui superficie utile sia non inferiore a mq. 45);*
5. non avere mai ottenuto, essi stessi o il coniuge non legalmente separato, agevolazioni per l'acquisto, la costruzione, il recupero di un'abitazione a totale carico o con il concorso o con il contributo o finanziamento, compreso quelle erogate a seguito di eventi calamitosi, concesse in qualsiasi forma ed in qualsiasi luogo dagli Stati, dalle Regioni o da altri Enti Pubblici;
6. non aver acquistato l'abitazione oggetto della richiesta di contributo da parenti o affini entro il primo grado successivamente alla data di approvazione del presente avviso pubblico da parte della Giunta regionale;
7. non aver acquistato l'abitazione oggetto della richiesta di contributo in comproprietà con soggetti diversi dal coniuge non separato legalmente;
8. reddito complessivo lordo riferito all'intero nucleo familiare dichiarato inferiore al limite massimo di € 29.422,54 dopo aver provveduto all'abbattimento del 40% del solo reddito derivante da lavoro dipendente o assimilato. Al fine di dare certezza al requisito, il reddito deve essere riferito a quello prodotto nell'anno fiscale 2008. *Per reddito complessivo lordo si intende la somma dei redditi lordi di tutti i componenti il nucleo familiare dichiarato, quale risulta dalle singole dichiarazioni dei redditi e dalle certificazioni rilasciate dai sostituti d'imposta o da altri documenti, con esclusione di quelli percepiti dai diversamente abili a causa dell'inabilità;*
9. assenza nei propri confronti e degli altri componenti il proprio nucleo familiare di provvedimenti definitivi di applicazione di una delle misure di prevenzione di cui alla legge 27 dicembre 1956, n. 1423 e successive modifiche e integrazioni, ovvero di provvedimenti che dispongono divieti o decadenze ai sensi dell'art. 10 della legge 31 maggio 1965, n. 575 e successive modifiche e integrazioni.

DOCUMENTAZIONE

I richiedenti **devono** allegare alla domanda/dichiarazione la seguente documentazione:

- a) copia di un documento di identità in corso di validità (obbligatorio **a pena di esclusione**);
- b) copia dell'atto notarile di compravendita (obbligatorio **a pena di esclusione**);
- c) copia del contratto di prestito stipulato per l'acquisto dell'abitazione oggetto della richiesta di contributo (eventuale);
- d) copia delle dichiarazioni dei redditi, di altri documenti e delle certificazioni rilasciate dai sostituti d'imposta comprovanti il reddito complessivo lordo prodotto nell'anno 2008 dal richiedente e da tutti i componenti il suo nucleo familiare (obbligatorio **a pena di esclusione**).
In presenza di redditi per cui non è obbligatoria la presentazione della dichiarazione, si terrà conto dell'autodichiarazione del richiedente riferita agli stessi redditi;
- e) planimetria quotata in ogni sua parte dell'intera abitazione acquistata contenente il calcolo della superficie utile, della superficie a parcheggio e delle superfici non residenziali di pertinenza della stessa, nonché la sua ubicazione, debitamente firmata dal richiedente (obbligatorio **a pena di esclusione**);
- f) attestato comunale da cui risulti che l'abitazione acquistata è stata costruita antecedentemente all'entrata in vigore della legge 5.8.1978, n. 457, cioè al 20.8.1978 (obbligatorio **a pena di esclusione** ove ricorre);
- g) planimetria quotata dell'abitazione di proprietà del richiedente o dei componenti il proprio nucleo familiare ritenuta non adeguata, debitamente firmata dal richiedente (obbligatorio **a pena di esclusione** ove ricorre);
- h) copia del/i certificato/i rilasciato/i dall'autorità sanitaria competente attestante/i il grado di invalidità dei componenti il proprio nucleo familiare diversamente abili (eventuale);
- i) copia del provvedimento esecutivo di sfratto non dovuto a morosità nel pagamento del canone di locazione non ancora eseguito alla data della pubblicazione del presente avviso (eventuale);
- j) per i cittadini di uno Stato non appartenente all'Unione Europea, copia del provvedimento comprovante la regolarità del soggiorno in Italia a tempo indeterminato (obbligatorio **a pena di esclusione**).

La mancata presentazione dei documenti eventuali comporterà l'esclusione dell'attribuzione del relativo punteggio.

CRITERI DI PRIORITA'

Subordinatamente al possesso dei requisiti per l'accesso ai benefici e alla produzione dei documenti obbligatori e non, la graduatoria verrà formulata in base ai seguenti punteggi:

reddito complessivo lordo di tutti i componenti il nucleo familiare prodotto nell'anno 2008 inferiore a € 14.711,28	punti 2
provvedimento esecutivo di sfratto non dovuto a morosità nel pagamento del canone di locazione ma non eseguito alla data di pubblicazione dell'avviso pubblico	punti 1
presenza nel nucleo familiare di componenti riconosciuti diversamente abili al 100% dalle competenti autorità sanitarie, per ogni componente	punti 2
presenza nel nucleo familiare di componenti diversamente abili con limitata capacità lavorativa pari o superiore a 2/3, per ogni componente	punti 1
richiedenti che abbiano un'età compresa tra 18 e 36 anni alla data di pubblicazione dell'avviso pubblico sul B.U.R.M.	punti 2
richiedenti o altro componente il proprio nucleo familiare che, per l'acquisto dell'abitazione per cui si chiede il contributo, abbiano ricevuto un prestito non inferiore al 50% del prezzo di acquisto purché risultante dall'atto di compravendita o da apposito contratto con istituti di credito o Enti pubblici abilitati	punti 1
superficie utile dell'abitazione acquistata non superiore a mq. 70 misurata al netto dei muri perimetrali e di quelli interni, delle tramezzature, delle soglie di passaggio da un vano all'altro e degli squinci di finestre e balconi, con superficie non residenziale e superficie a parcheggio ciascuna non superiore al 45% della superficie utile dell'abitazione.	punti 1

CONTROLLI

E' data facoltà alla Regione di disporre accertamenti direttamente presso gli uffici competenti al fine di verificare il possesso dei requisiti e la veridicità delle dichiarazioni. A tal proposito si potrà procedere anche a campione.

MODALITA' DI EROGAZIONE DEL CONTRIBUTO

L'erogazione del contributo avverrà in un'unica soluzione nel rispetto delle normative sul bilancio regionale vigenti al momento della liquidazione e sul patto di stabilità interno.

Esaurito il fondo disponibile, i collocati in graduatoria non avranno nulla a pretendere.

ALLEGATO "B" ALLA DELIBERA DI GIUNTA REGIONALE n. 986 del 29 settembre 2009

Raccomandata A.R.



Alla REGIONE MOLISE
 Direzione Generale IV
 Servizio Edilizia Residenziale
 Corso Garibaldi, 92
 86170 ISERNIA

RICHIESTA DI CONTRIBUTO IN CONTO CAPITALE PER L'ACQUISTO DELLA PRIMA ABITAZIONE

Il / la sottoscritto/a _____

nato/a il _____ a _____ Provincia _____

residente in _____ Provincia _____

Via _____ C.A.P. _____

Tel. _____ Cell. _____

Codice Fiscale _____

Indirizzo ove inoltrare eventuali comunicazioni _____

CHIEDE

la concessione di un contributo in conto capitale ai sensi dell'Avviso Pubblico della Regione Molise pubblicato sul Bollettino Ufficiale. n. _____ del _____ per l'acquisto della prima abitazione sita nel Comune di _____ Prov. _____.

A tal fine, ai sensi e per gli effetti del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, artt. 46 e 47, consapevole che ai sensi dell'art. 76 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 le dichiarazioni mendaci, la falsità negli atti e l'uso di atti falsi sono puniti ai sensi del codice penale e delle leggi speciali in materia,

DICHIARA

REQUISITI SOGGETTIVI:

(barrare le caselle che interessano)

- di essere cittadino italiano;
- di essere cittadino del seguente Stato appartenente alla Unione Europea: _____;
- di essere cittadino del seguente Stato non appartenente alla Unione Europea.: _____ e di essere in regola con il soggiorno a tempo indeterminato in Italia;
- di possedere la maggiore età;

che il proprio nucleo familiare è così composto:

	Cognome e nome (richiedente e componenti il nucleo familiare)	Stato, luogo e data di nascita	Rapporto di parentela con il richiedente
Richiedente			
Componente			

- di avere la residenza nel Comune di _____ provincia _____ dal _____ ;
- di non essere proprietario esso stesso, né altro componente il proprio nucleo familiare, di altra abitazione adeguata in qualsiasi Stato ubicata;
- di non avere mai ottenuto, esso stesso o il coniuge non legalmente separato, agevolazioni per l'acquisto, la costruzione, il recupero di un'abitazione a totale carico o con il concorso o con il contributo o finanziamento, compreso quelle erogate a seguito di eventi calamitosi, concesse in qualsiasi forma ed in qualsiasi luogo dagli Stati, dalle Regioni o da altri Enti Pubblici;
- di non aver acquistato l'abitazione oggetto della richiesta di contributo dal coniuge o da parenti o affini entro il 1° grado successivamente alla data di approvazione dell'avviso pubblico da parte della Giunta regionale;
- di non aver acquistato l'abitazione oggetto della richiesta di contributo in comproprietà con soggetti diversi dal coniuge non separato legalmente;
- che nei propri confronti nonché degli altri componenti il proprio nucleo familiare non sussistono provvedimenti definitivi di applicazione di una misura di prevenzione di cui alla legge n. 1423/56 e successive modifiche ed integrazioni, ovvero provvedimenti che dispongono divieti o decadenze ai sensi dell'art. 10 della legge n. 575/65, e successive modificazioni, integrazione e sostituzioni;
- che il reddito complessivo lordo del proprio nucleo familiare prodotto nell'anno 2008, con esclusione degli emolumenti percepiti *un tantum*, è di € _____ così distinto:

	Cognome e nome (richiedente e componenti il proprio nucleo familiare)	Da lavoro dipendente o assimilato	Da lavoro autonomo o assimilato	Altri redditi	Totale
Richiedente		€	€	€	€
Componente		€	€	€	€
Componente		€	€	€	€
Componente		€	€	€	€
Componente		€	€	€	€
Componente		€	€	€	€
Totale generale					€

e quindi inferiore a € 29.422,54 dopo aver provveduto all'abbattimento del 40% del solo reddito derivante da lavoro dipendente o assimilato.

REQUISITI OGGETTIVI:

(barrare le caselle che interessano)

che l'abitazione acquistata per la quale si chiede il contributo:

- ha un valore dichiarato nell'atto pubblico non superiore a € 150.000,00 e non inferiore a € 30.000,00;
- ha una superficie utile, *misurata al netto dei muri perimetrali e di quelli interni, delle tramezzature, delle soglie di passaggio da un vano all'altro e degli squinci di finestre e balconi:*
 di mq. _____, comunque, non superiore a mq. 95, oppure
 di mq. _____, comunque, non superiore a mq. 120 (*per le abitazioni costruite prima del 20.8.1978 data di entrata in vigore della legge 5.8.1978, n.457*);
 con una superficie non residenziale di mq. _____, comunque non superiore al 45% della superficie utile;
 e una superficie a parcheggi di mq. _____, comunque non superiore al 45% della superficie utile;
- è ubicata nel Comune di _____ Prov. _____
 Via _____ n° _____ piano _____ scala _____
 Riferimenti catastali: Foglio n° _____ particella n° _____ sub n° _____

- ha una destinazione d'uso residenziale ed è accatastata nella categoria A2 A3 A4 A5 (barrare la casella che interessa)
- è stata acquistata con atto pubblico in data _____;
- non è oggetto di usufrutto, uso o abitazione da parte di soggetti diversi dall'acquirente o dai componenti il proprio nucleo familiare;
- non risulta immobile in corso di costruzione o allo stato grezzo o in corso di completamento o in situazioni simili;
- è gravata da un prestito risultante dall'atto di acquisto o da apposito contratto sottoscritto con istituto di credito o con Enti pubblici abilitati;
- riguarda tutte le restanti quote di proprietà (solo nel caso in cui il richiedente sia comproprietario di una quota parte dell'abitazione e acquisti tutte le restanti quote);

CONDIZIONI PRIORITARIE:

(barrare le caselle che interessano)

- di essere sottoposto a provvedimento esecutivo di sfratto non dovuto a morosità nel pagamento del canone di locazione ma non eseguito alla data di pubblicazione dell'avviso pubblico;
- di avere prodotto nell'anno 2008 un reddito complessivo lordo riferito all'intero nucleo familiare inferiore a € 14.711,27 comprensivo dell'abbattimento del 40% del reddito lordo derivante da lavoro dipendente o assimilato;
- che il suo nucleo familiare comprende n. _____ componente diversamente abile al 100%;
- che il suo nucleo familiare comprende n. _____ componente diversamente abile con limitata capacità lavorativa pari o superiore ai 2/3;
- di aver ricevuto, per l'acquisto dell'abitazione, un prestito pari ad € _____, non inferiore al 50% del prezzo sostenuto per l'acquisto, così come risultante da: atto pubblico di compravendita o apposito contratto stipulato in data _____ con _____ (barrare la casella che interessa);
- che l'alloggio acquistato ha una superficie, misurata al netto dei muri perimetrali e di quelli interni, delle tramezzature, delle soglie di passaggio da un vano all'altro e degli squinci di finestre e balconi, non superiore a mq. 70,00 con superficie non residenziale e superficie a parcheggio ciascuna non superiore al 45% della superficie utile;
- di avere un'età compresa tra 18 e 36 anni alla data di pubblicazione dell'avviso pubblico;
- Dichiara, altresì, di conoscere il contenuto dell'avviso pubblico in ogni sua parte.

Il sottoscritto allega la seguente documentazione obbligatoria:

(barrare le caselle che interessano)

- copia di un documento di identità in corso di validità;
- copia dell'atto notarile di acquisto dell'abitazione per cui si chiede il contributo;
- copia della dichiarazione dei redditi, delle certificazioni rilasciate dai sostituti d'imposta e di altra documentazione comprovanti il reddito complessivo lordo prodotto nell'anno 2008 dal richiedente e da tutti i componenti il suo nucleo familiare dichiarato;
- planimetria quotata in ogni sua parte dell'intera abitazione acquistata contenente il calcolo della superficie utile, della superficie a parcheggio e delle superfici non residenziali di pertinenza della stessa, nonché la sua ubicazione, debitamente firmata dal richiedente;
- planimetria quotata dell'abitazione di proprietà del richiedente o dei componenti il proprio nucleo familiare ritenuta non adeguata, debitamente firmata dal richiedente (solo se ricorre);
- attestato comunale da cui risulti che l'abitazione acquistata è stata costruita antecedentemente al 20.8.1978, data di entrata in vigore della legge 5.8.1978, n.457 (solo se ricorre);
- per i cittadini di uno Stato non appartenente all'Unione Europea, copia del provvedimento comprovante la regolarità del soggiorno in Italia a tempo indeterminato.

Allega inoltre la seguente documentazione eventuale:

(barrare le caselle che interessano)

- copia del contratto di prestito stipulato per l'acquisto dell'abitazione oggetto della richiesta di contributo;
- copia del/i certificato/i rilasciato/i dall'autorità sanitaria competente attestante/i il grado di invalidità del/i componente/i il nucleo familiare diversamente abile/i;
- copia del provvedimento esecutivo di sfratto non dovuto a morosità nel pagamento del canone di locazione non ancora eseguito alla data della pubblicazione dell'avviso pubblico.

Il sottoscritto dichiara, inoltre, di essere informato, ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. 196/2003, che:

- a) il trattamento dei dati personali è finalizzato unicamente alla valutazione dell'ammissibilità della domanda per l'accesso ai benefici nel rispetto dell'avviso pubblico ed alla successiva valutazione di tutti gli elementi utili che servono per la corresponsione dell'eventuale contributo;
- b) il trattamento è realizzato, per mezzo delle operazioni di cui all'art. 4 del T.U. sulla privacy, mediante modalità cartacee e/o informatizzate, nel rispetto delle regole e dei principi di cui al medesimo T.U.; le operazioni sui dati relativi allo stato di salute e quelle sui dati giudiziari sono limitate alla raccolta, registrazione e conservazione;
- c) il conferimento dei dati personali, compresi quelli sensibili e giudiziari, è facoltativo, ma strettamente necessario ai fini dello svolgimento delle attività di cui alla lettera a);
- d) l'eventuale rifiuto da parte dell'interessato di conferire i dati richiesti comporterà l'impossibilità di adempiere alle attività di cui alla lett. a);
- e) i dati personali possono venire a conoscenza dei soggetti responsabili e dei soggetti incaricati del trattamento, possono essere comunicati ad altri enti o uffici pubblici per l'adempimento di quanto strettamente necessario allo svolgimento delle attività di cui alla lettera a), nonché a soggetti privati ma, in tale caso, solo se è previsto da una norma di legge o di regolamento. La diffusione dei dati personali è consentita unicamente mediante la pubblicazione sul B.U.R.M. degli atti amministrativi necessari per concludere i procedimenti;
- f) può esercitare i diritti di cui agli art. 7, 8, 9, e 10 del T.U. sulla privacy, in particolare: ha diritto di chiedere e di ottenere dal titolare o dal responsabile la conferma dell'esistenza di dati personali che possono riguardarla e la loro comunicazione in forma intelligibile; di conoscere l'origine, le finalità e le modalità di trattamento dei dati; di ottenere l'aggiornamento, la rettifica, l'integrazione, la cancellazione, la trasformazione in forma anonima o il blocco dei dati trattati in violazione di legge; può richiedere l'attestazione che le operazioni predette sono state portate a conoscenza di coloro ai quali i dati sono stati comunicati, eccettuato il caso in cui tale adempimento si riveli impossibile o comporti un impiego di mezzi manifestamente sproporzionato rispetto al diritto tutelato; può opporsi, in tutto o in parte, per motivi legittimi, al trattamento dei dati personali che la riguardano, ancorché pertinenti allo scopo della raccolta;
- g) titolare del trattamento dei dati è la Regione Molise; incaricati del trattamento sono il Direttore Generale della Direzione Generale IV, il dirigente del Servizio Edilizia Residenziale e tutti i dipendenti del Servizio stesso, il responsabile del procedimento e i componenti di eventuale commissione selezionatrice.

Il sottoscritto autorizza il trattamento dei dati personali.

Il sottoscritto dichiara di essere a conoscenza che ai sensi dell'art.75 del D.P.R. 28.12.2000, n. 445, ha luogo la decadenza dai benefici conseguenti al provvedimento emanato sulla base di dichiarazioni non veritiere.

_____ (firma)

_____ (luogo)

_____ (data)

Art. 4 del D.P.R. 28.12.2000, n. 445: Impedimento alla sottoscrizione e alla dichiarazione

Per chi non sa o non può firmare:

Il sottoscritto _____, pubblico ufficiale, previo accertamento della identità del dichiarante avvenuta tramite il documento di riconoscimento _____ n. _____ del _____ attesta che la domanda/dichiarazione è stata a lui resa dall'interessato impedito a sottoscrivere.
 data _____ firma _____

Per chi si trovi in una situazione di impedimento temporaneo a firmare per ragioni connesse allo stato di salute:

Il sottoscritto _____ coniuge o, in assenza del coniuge, figlio, o in mancanza del coniuge e di figli, parente in linea retta o in linea collaterale fino al terzo grado (*cancellare la voce che non interessa*) sottoscrive nell'interesse di _____ impedito temporaneamente a firmare per motivi di salute.
 data _____ firma _____

Previo accertamento dell'identità avvenuta con il documento di riconoscimento n. _____ del _____
 Il pubblico ufficiale _____