

Tribunale di Campobasso
Concordato Preventivo n. 11/2014

Fallimento n. 21/2015

Fallimento n. 2/2016

Procedura competitiva per la vendita la dei beni appartenenti alla

“Filiera Avicola Molisana”

AVVISO

Regolamento

P R E M E S S A

- A)** I responsabili delle Procedure intendono bandire una gara finalizzata alla vendita dei compendi aziendali costituiti da beni immobili e mobili.
- B)** Nell'ambito del piano concordatario del C.P. n. 11/2014 è stata prevista la cessione dei beni di proprietà meglio descritti nell'allegato "A" che il liquidatore intende vendere nell'ambito del presente bando.
- C)** La procedura fallimentare n. 21/2015 è proprietaria del ramo d'azienda relativo all'Incubatoio situato in Loc. Pitti a Bojano (CB), meglio descritto nell'allegato "B" che il curatore intende vendere nell'ambito del presente bando.
- D)** La procedura fallimentare n.2/2016 è proprietaria del fabbricato, dei terreni e degli impianti siti in Loc Monteverde a Bojano (CB), meglio descritto nell'allegato "C" (al cui interno sono situate parte delle attrezzature del C.P. n.11/2014 elencate nell'allegato "A" a formare un complesso produttivo) che il curatore intende vendere nell'ambito del presente bando.
- E)** Si precisa che nel ramo aziendale cosiddetto "Incubatoio", l'attività aziendale non è ferma ed è in corso una commessa di lavorazione per conto terzi, che dovrà essere portata a termine, dal proponente affittuario, fino alla scadenza della attuale proroga del contratto, ad oggi circa dieci mesi. Si precisa, altresì, che il ramo d'azienda "Centro Ovaiole E", sita in San Massimo (CB), è attualmente gestito tramite un contratto di fitto con scadenza prevista a dicembre 2016.
- F)** Alcuni dei beni oggetto dell'offerta meglio descritti negli allegati A, B e C, necessitano di prioritari ed obbligatori interventi per la messa in sicurezza (la cui assenza si riflette sui valori attribuiti ai beni ed indicati nel presente bando), nonché di discrezionali interventi per la sostituzione (ammodernamento) degli impianti volti alla riorganizzazione e al miglioramento dell'attività produttiva.
- G)** La vendita in blocco dei beni indicati negli allegati A, B e C appartenenti alle Procedure è finalizzato ad una più proficua cessione degli stessi, oltre che alla possibilità di consentire la completa ed immediata riattivazione della Filiera Avicola Molisana.
- H)** Il presente avviso di vendita succede al bando di gara finalizzato all'affitto dei beni della Filiera Avicola Molisana, la cui udienza per l'apertura delle buste si è tenuta in data 15.06.2016 con la relativa aggiudicazione. I beni oggetto di cessione nell'ambito del presente bando, in ottemperanza a quanto previsto nel bando Filiera Avicola Molisana, segnatamente all'art. 2, che qui si intende trascritto per le parti rilevanti in seno al presente bando, saranno affittati prima della scadenza del presente bando con diritto di prelazione in favore del soggetto risultato

aggiudicatario; al riguardo, tuttavia, si precisa che nel contratto di affitto è stato previsto l'immediato rilascio dell'azienda in caso di assegnazione definitiva dei beni.

tutto ciò premesso, si bandisce la gara sulla base del seguente regolamento.

(Art. 1) Oggetto

Con la presente gara, le Procedure C.P. n. 11/2014, Fallimento n. 21/2015 e Fallimento n.2/2016 intendono vendere in un "**LOTTO UNICO**" i beni descritti negli allegati A, B e C.

(Art. 2) Prezzo e elementi dell'OFFERTA

Il prezzo base per il LOTTO UNICO è stabilito in **€ 5.000.000,00 (cinquemilioni/00) oltre accessori di legge**. L'offerta dovrà indicare almeno il predetto prezzo; non verranno prese in considerazione e non verranno ammesse alla gara offerte inferiori al prezzo base.

(Art. 3) Proposta irrevocabile di acquisto

1. L'OFFERTA, da ritenersi irrevocabile per 60 giorni dalla presentazione, dovrà pervenire tassativamente in plico chiuso presso la **Cancelleria Fallimentare del Tribunale di Campobasso sita in Viale Elena n. 1 – 86100 CAMPOBASSO, entro e non oltre le ore 12 del giorno 21.09.2016.**
2. Il lembo esterno del plico dovrà riportare una sigla di fantasia per l'individuazione da parte del proponente e la seguente dicitura: "*Gara competitiva per la vendita dei beni appartenenti alla Filiera Avicola Molisana – LOTTO UNICO*".
3. Il plico dovrà contenere:
 - a) L'OFFERTA predisposta sul modulo allegato "D";

b) Un primo assegno circolare versato a titolo di copertura parziale (salvo conguaglio) delle spese di trasferimento previste per legge pari al 20% del prezzo offerto; un secondo assegno a titolo di cauzione pari al 10% del prezzo offerto; gli assegni predetti dovranno essere intestati all'ordine della " Cancelleria fallimentare del Tribunale di Campobasso";

c) copia del presente regolamento, sottoscritta in ogni sua pagina ed in calce per accettazione;

d) visura camerale aggiornata della società e documento di identità del legale rappresentante.

(Art. 4) Apertura delle buste e gara tra gli offerenti

- 1. In data 22 settembre 2016, presso lo studio del Liquidatore Giudiziale del Concordato Preventivo n°11/2014, dott. Ernesto D'Elisa alla Via Crispi n°8, alle ore 12:00**, alla presenza dei responsabili delle procedure interessate e degli offerenti che si presenteranno, si procederà all'apertura delle buste contenenti le OFFERTE pervenute.
2. Saranno considerate OFFERTE validamente pervenute solo quelle conformi a quanto previsto nel presente regolamento
3. Ove fossero presenti più offerte validamente formulate, l'offerta più alta sarà posta a base della gara alla quale saranno invitati tutti gli offerenti con rilanci pari al 2% del prezzo più alto offerto.

(Art. 5) Aggiudicazione

1. Esaurita la fase degli eventuali rilanci, verrà proclamato l'aggiudicatario.
2. I responsabili delle Procedure si riservano i diritti previsti dall'art. 107 L.F. Gli offerenti, con la sottoscrizione del presente regolamento rinunciano espressamente ad ogni pretesa, anche di risarcimento e/o di indennizzo, con riferimento all'esercizio delle facoltà di cui al presente articolo.

4. Ai soggetti offerenti non risultati aggiudicatari saranno restituite le cauzioni versate al termine della gara.

(Art. 6) Trasferimento della proprietà dei beni e pagamento del prezzo e degli oneri accessori

1. All'esito dell'aggiudicazione, il trasferimento dei beni rientranti nel LOTTO UNICO avverrà con Decreto di trasferimento emesso dal Giudice delegato, previo pagamento integrale del prezzo, comprensivo dei relativi oneri di legge, che dovrà avvenire nel termine massimo di gg. 120 a mezzo assegni circolari intestati alla cancelleria fallimentare del Tribunale di Campobasso e/o bonifici bancari irrevocabili sul conto intestato alle Procedure che verrà successivamente indicato. L'importo corrisposto a titolo di cauzione sarà imputato in conto del prezzo offerto. Il trasferimento della proprietà, libera da gravami, avverrà con il Decreto di trasferimento.
2. L'aggiudicatario sarà tenuto inoltre a corrispondere tutti gli oneri accessori, ogni altro onere di natura tributaria e non tributaria eventualmente gravanti sulle cessioni.

(Art. 7) Inadempimento dell'aggiudicatario

In caso di inadempimento da parte dell'aggiudicatario degli obblighi assunti con l'offerta e con il presente regolamento, la Procedura avrà diritto di incamerare l'intera cauzione, fatto salvo in ogni caso il diritto della Procedura di agire per l'adempimento e/o per il risarcimento del danno.

(Art. 8) Esclusioni di garanzia

La cessione dei beni rientranti nel LOTTO UNICO, da intendersi quale cessione avente natura "forzosa", è proposta ed accettata nello stato di fatto e di diritto in cui detti beni si trovano al momento della cessione.

Con la sottoscrizione del presente regolamento, gli aggiudicatari acquirenti esonerano le Procedure ed i responsabili delle stesse da qualunque responsabilità in ordine ai contenuti e alla completezza delle informazioni fornite in sede di gara; manlevano le Procedure ed i responsabili delle stesse da

qualsiasi pretesa di risarcimento e/o di indennizzo avanzata da terzi in relazione all'utilizzo dei beni ceduti.

I compendi aziendali, composti da beni immobili e mobili, sono ceduti nello stato di fatto e di diritto in cui oggi si trovano, nessun reclamo o richiesta potrà essere avanzata dall'aggiudicatario alle procedure per eventuali irregolarità relative a autorizzazioni e permessi di qualsiasi genere.

(Art. 9) Legge applicabile, giurisdizione e foro competente

1. La procedura competitiva, nonché i diritti e gli obblighi che ne derivano sono integralmente regolati dalla legge italiana ed in conformità ad essa dovranno essere interpretati.
2. Per ogni controversia relativa alla validità, efficacia, interpretazione e/o esecuzione del presente regolamento, degli altri atti di gara e dei successivi atti di cessione: la giurisdizione è devoluta esclusivamente al giudice italiano; il Foro competente è esclusivamente quello di Campobasso.

(Art. 10) Disposizioni finali

1. La premessa e gli allegati costituiscono parte integrante ed essenziale del presente regolamento.

Allegati:

- A) Elenco dei beni della procedura concordataria n. 11/2014 con annessa perizia;
- B) Elenco dei beni della procedura fallimentare n. 21/2015 con annessa perizia;
- C) Elenco dei beni della procedura fallimentare n. 2/2016 con annessa perizia;
- D) Modulo per la presentazione dell'offerta di acquisto.

Campobasso, lì

F.to

I responsabili delle Procedure

Letto, confermato e sottoscritto per accettazione del contenuto ed impegno al suo rispetto.

Luogo: _____

FIRMA
