



Regione Molise

Servizio Centrale Unica di Committenza

PROCEDURA APERTA EX ART. 60 DEL D.LGS. N. 50/2016 PER AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI GESTIONE DELLA RESIDENZA SANITARIA ASSISTENZIALE SITA NEL COMUNE DI COLLETORTO (CB) – CIG: 75410986EE.

CHIARIMENTI

Quesito n. 1 :

Relativamente alla procedura di cui in oggetto si richiede di specificare l'ammontare della cauzione provvisoria di cui all'articolo 17 calcolata sul valore della concessione. (2% del valore della concessione).

CHIARIMENTO 1

L'ammontare della cauzione provvisoria è pari ad € 504.560,00.

Quesito n. 2 :

Avendo la concessione durata anni 12, la Scrivente richiede a questo Spettabile Ente la possibilità di poter presentare in caso di aggiudicazione una polizza frazionata (ad esempio quinquennale) rinnovabile, entro 30 giorni dalla scadenza, per pari periodo e rinnovabile ulteriormente fino allo scadere temporale dell'intera durata dell'appalto. Si ricorda che, in termini generali, la Stazione Appaltante è pienamente garantita per tutta la durata della fideiussione, essendo essa un titolo di pagamento.

Questo perché le Banche e le Compagnie Assicuratrici tendenzialmente non rilasciano cauzioni di così lungo periodo, le Compagnie soprattutto avendo il limite imposto dal Regolamento ANIA di durata anni 7.

CHIARIMENTO 2

Si conferma quanto disposto all'art. 19 del disciplinare di gara, ovvero che l'aggiudicatario è tenuto a prestare una polizza cauzionale definitiva ai sensi del D.Lgs. 50/2016 nella misura del 10% dell'importo contrattuale offerto quale canone di concessione complessivo per tutta la durata contrattuale pari ad anni 12.

Quesito n. 3 :

Si richiede vedendo la concessione copia della planimetria dell'edificio in DWG.

CHIARIMENTO 3

Si allega la planimetria dell'edificio in DWG.

Quesito n. 4 :

In relazione ai "Chiarimenti al 16 luglio 2018" pubblicati sul sito della Regione Molise chiarimento n. 2, si ribadisce che è assolutamente chiaro che il concorrente aggiudicatario dovrà produrre una cauzione definitiva di importo pari al 10% dell'importo contrattuale.

Quello che è stato richiesto è di poter presentare una garanzia di tale importo ma di durata inferiore ai 12 anni, poiché Banche e Compagnie Assicuratrici non rilasciano titoli di così lungo periodo. Infatti le Compagnie di Assicurazione ai sensi dell'Accordo ANIA del 1993 non possono emettere una polizza assicurativa di anni 12, ma hanno il limite a 7 e le Banche verosimilmente non oltre i 5.

Considerato che nel Codice degli Appalti art. 93 commi 2 e 3 viene indicata la possibilità di scelta tra cauzione assicurativa, bancaria, di intermediari autorizzati o versamento in contanti, in questo specifico caso ne conseguirebbe l'impossibilità

di scelta tra le varie possibilità, ed un soggetto partecipante è, a nostro avviso, penalizzato in quanto non può scegliere tra diverse tipologie di cauzione, limitandosi così la libertà di impresa, costituzionalmente garantita.

La Scrivente dunque richiede a questo Spettabile Ente la possibilità di poter presentare una polizza frazionata (ad esempio quinquennale) rinnovabile, entro 30 giorni dalla scadenza, per pari periodo e rinnovabile ulteriormente fino allo scadere temporale dell'interdurata dell'appalto.

CHIARIMENTO 4

Si ribadisce che la polizza cauzionale definitiva da prestarsi nella misura del 10% dell'importo contrattuale complessivo offerto deve coprire l'intero periodo contrattuale pari ad anni 12.

Quesito n. 5 :

In relazione all'art. 20.1 Busta A punto A2 è possibile trattandosi di autodichiarazioni, che il Legale Rappresentante dichiara che tutti i soggetti con incarichi direttivi o di controllo o vigilanza come espressamente individuati dall'art.80 comma 3 del D. Lgs.50/2016 e dal Comunicato del Presidente ANAC dell'8 novembre 2017 non si trovano in alcuno dei casi di esclusione dalle procedure di gara pubbliche di cui all'art.80 commi 1 ,2, 4,5 del Codice dei Contratti Pubblici? Anche nel Modello A al punto 6 vi è già una autodichiarazione del legale rappresentante "di non trovarsi in alcuna delle cause di esclusione di cui all'art. 80 D. Lgs. 20/2016 nei confronti propri e di ciascuno dei soggetti richiamati dall'art. 80, c.3 del D..Lgs. 50/2016."

CHIARIMENTO 5

Si ribadisce quanto previsto all'art. 20 punto A2 del disciplinare di gara, ovvero che le dichiarazioni sostitutive di certificazioni e di atto di notorietà ai sensi dell'art. 80, comma 1 del D.Lgs 50/2016 devono essere rese da tutti i soggetti indicati nel medesimo articolo, comma 3.

Quesito n. 6 :

In merito al bando in oggetto richiediamo una specifica sull'assoggettabilità o meno ad IVA con riferimento al canone di concessione. Il dubbio sorge in quanto, un Ente che agisca quale AUTORITA' PUBBLICA con poteri di natura "unilaterale e autoritativa" diventa NON SOGGETTO PASSIVO IVA e quindi il canone di concessione non sarebbe assoggettabile a IVA.

CHIARIMENTO 6

L'ASREM è soggetto passivo Iva, per cui il canone di concessione è assoggettato ad iva.

Quesito n. 7 :

Con riferimento all'art. 2.3 del Capitolato, "Dimensionamento organico", trattandosi di un servizio di nuova attivazione e dunque con assunzioni ex novo di personale, si richiede se per adempiere a quanto disposto da tale articolo possa essere fornita in sede di partecipazione e presentazione dell'Offerta tecnica una descrizione dettagliata dell'esperienza, della qualità e competenze tecniche dei lavoratori che il concorrente intenderà mettere a disposizione in caso di aggiudicazione. La presentazione di C.V. presuppone che il concorrente abbia già fatto delle selezioni per il personale da assumere, senza avere alcuna certezza, trattandosi per ora della mera partecipazione ad una procedura di gara il cui esito non è ovviamente certo.

CHIARIMENTO 7

Si ribadisce quanto richiesto all'art. 2.3 del capitolato di gara.

Quesito n. 8:

Nel disciplinare all'art. 2 "Oggetto dell'appalto" è indicata una capienza della struttura di 60 posti letto accreditati come R.S.A.. Si chiede di confermare se i 60 posti letto risultino già formalmente accreditati oppure l'atto di accreditamento formale avverrà in data successiva alla aggiudicazione dell'appalto.

CHIARIMENTO 8

L'atto di accreditamento formale avverrà in data successiva all'aggiudicazione dell'appalto.

Quesito n. 9:

Nel Disciplinare all'art. 4 "Descrizione dell'Appalto" al punto b), sono indicati gli importi preventivati relativi ai lavori di adeguamento dei locali e del parcheggio secondo la seguente specifica:

a. Lavori da realizzare per il completamento dei locali deposito e la valorizzazione degli stessi per € 192.489,42

b. Lavori da realizzare per il completamento dei parcheggi e la valorizzazione degli stessi per €301.600,14

Nello stesso articolo si fa riferimento al fatto che gli interventi sono dettagliatamente specificati negli allegati al bando n.2 e n.3. In particolare l'allegato 3 riporta il computo metrico dei lavori con un totale generale, diverso da quelli indicati nel Disciplinare, indicato in € 316.801,24.

Si richiede di chiarire quali siano gli importi da prendere a riferimento e, nel caso, di fornire un computo metrico corrispondente.

CHIARIMENTO 9

Si allega computo metrico estimativo corretto.

Quesito n. 10:

Nel Disciplinare all'art. 4 "Descrizione dell'Appalto" alla fine dell'articolo viene indicato che "Gli arredi invece restano di proprietà del concessionario che dovrà rimuoverli a proprie spese, salvo diversa pattuizione tra le parti". Nel successivo art. 5 "Oneri a carico del concessionario" al punto c) è indicato che "Al termine della concessione, il Concessionario si obbliga a trasferire al Concedente la proprietà dei lavori e delle forniture realizzate nello stato in cui si trovano". Si chiede di confermare che l'indicazione delle forniture di cui al punto c) dell'art. 5, è un refuso.

CHIARIMENTO 10

E' da considerarsi refuso quanto previsto all'art. 4 del disciplinare.

Quesito n. 11:

Con riferimento all'art. 18 del Disciplinare "Cauzione definitiva e polizza assicurativa", è indicato (primo punto) che la "polizza cauzionale definitiva ai sensi del D.Lgs. 50/2016 nella misura del 10% dell'importo contrattuale offerto quale canone di concessione complessivo per tutta la durata contrattuale, a garanzia dell'esatto adempimento degli obblighi derivanti dal presente capitolato".

Nel prosieguo dell'articolo si indica che "Limitatamente alla polizza di cui al punto

a) vista la durata contrattuale è concessa la facoltà all'aggiudicatario di prestare polizza annuale prorogabile". Si chiede di confermare che la cauzione definitiva possa essere prestata mediante polizza annuale prorogabile.

CHIARIMENTO 11

Quesito già riscontrato con i chiarimenti sopra riportati.

Quesito n. 12:

Si richiede il seguente chiarimento:

L'art. 1 del Capitolato "Oggetto, durata e importo" recita "La concessione avrà la durata di 12 (dodici) anni a decorrere dalla stipula della convenzione... secondo quanto previsto nel disciplinare di gara."

L'art. 3 del Disciplinare "Importo complessivo della concessione e importo a base di gara" riporta come importo annuo presunto Iva Esclusa Euro 60.000 e importo Presunto 12 anni Iva Esclusa euro 720.000

L'art. 10 del Disciplinare "Canone annuo accessorio" recita che "Il canone annuo decorre dalla data di avvio della gestione della struttura."

Alla luce di quanto riportato negli articoli sopra richiamati si evince che la durata della concessione è di 12 anni a partire dalla data di avvio della gestione della struttura, data da cui decorre anche il canone di

concessione.

Si chiede dunque di confermare che quanto riportato all'art. 8 del disciplinare "*La concessione avrà la durata di anni 12 (dodici) a partire dalla consegna dei lavori*" è un refuso e deve essere considerata come data di inizio della decorrenza della concessione l'avvio della gestione, data da cui inizia a decorrere il canone per i 12 anni così come previsto negli importi all'art. 3 del disciplinare.

CHIARIMENTO 12

Si conferma che la durata della concessione è di 12 anni a partire dalla data di avvio della gestione della struttura.

Quesito n. 13:

Si veda allegato.

CHIARIMENTO 13

Si confermano i requisiti minimi organizzativi.

Quesito n. 14:

Si veda allegato.

CHIARIMENTO 14

L'autorizzazione e l'accreditamento sono un passaggio dell'iter, invece il contratto di convenzione è una prerogativa della Direzione Strategica Aziendale

Quesito n. 15:

Si veda allegato

CHIARIMENTO 15

Ai sensi dell'art. 20 punto A2 del disciplinare di gara, occorre inserire in originale le dichiarazioni sostitutive di certificazioni e di atto di notorietà ai sensi dell'art. 80, comma 1 del D.Lgs 50/2016, rese e sottoscritte personalmente da tutti i soggetti indicati nel medesimo articolo, comma 3.

Quesito n. 16

In relazione alla procedura di cui in oggetto, a seguito della proroga del termine per la ricezione delle offerte al 31.10.2018., si chiede se ai fini dell'aggiornamento della cauzione provvisoria si possa produrre un'appendice alla polizza già emessa dalla compagnia assicurativa che specifichi la nuova data di decorrenza del 31.10.2018.

CHIARIMENTO 16

Sì, si può produrre tale appendice.