

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE

Seduta del 25 gennaio 2013, n. **64**.

Legge regionale 7 luglio 2006, n. 17, art. 17 – Aggiornamento per l'Edilizia Residenziale Pubblica Agevolata dei limiti massimi di costo secondo la percentuale ISTAT.

LA GIUNTA REGIONALE

(omissis)

VISTO il documento istruttorio concernente l'argomento in oggetto e la conseguente proposta dell'Assessore alla **Politica della Casa**;

PRESO ATTO, ai sensi dell'art. 13 del Regolamento interno di questa Giunta:

- a) del parere di legittimità e di regolarità tecnico-amministrativa espresso dal Direttore Generale e della dichiarazione che l'atto non comporta impegno di spesa;
- b) del parere del Direttore Generale in merito alla coerenza della proposta con gli indirizzi e gli obiettivi assegnati alla Direzione medesima;

VISTA la legge regionale 8 aprile 1997, n. 7 e successive modificazioni e la normativa attuativa della stessa;

VISTO il regolamento interno di questa Giunta;

SU PROPOSTA dell'Assessore alla **Politica della Casa**, ed in ossequio a quanto previsto ex art. 1, L.R. n. 2/2002;

unanime delibera:

- 1) di fare proprio il documento istruttorio e la conseguente proposta corredati dei pareri di cui all'art. 13 del Regolamento interno della Giunta che si allegano alla presente deliberazione quale parte integrante e sostanziale, rinviando alle motivazioni in essi contenute;
- 2) di aggiornare i limiti di costo di realizzazione tecnica vigenti in materia di Edilizia Residenziale Pubblica Agevolata di cui alla deliberazione di Giunta regionale 1° marzo 2011, n. 105, in considerazione delle variazioni degli indici ISTAT per i periodi compresi da giugno 2010 a giugno 2011 e da giugno 2011 a giugno 2012;
- 3) che gli incrementi di costo si applicano agli interventi di Edilizia Residenziale Pubblica Agevolata a decorrere dalla data di pubblicazione integrale sul Bollettino Ufficiale della Regione Molise della presente deliberazione;
- 4) di prendere atto delle tabelle riepilogative dei limiti di costo in relazione alle varie tipologie di intervento così come da allegato "A" al presente atto per farne parte integrante e sostanziale.

SEGUE ALLEGATO

**Documento
istruttorio**

e

Allegato A

DOCUMENTO ISTRUTTORIO ALLEGATO ALLA DELIBERA DI GIUNTA REGIONALE n. 64 del 25 gennaio 2013

DOCUMENTO ISTRUTTORIO

Oggetto: **Legge regionale 7 luglio 2006, n. 17, art. 17 – Aggiornamento per l'Edilizia Residenziale Pubblica Agevolata dei limiti massimi di costo secondo la percentuale ISTAT**

VISTO:

- l'art. 4, lettera g), della legge 5 agosto 1978, n. 457, il quale stabilisce che le Regioni provvedono a definire i costi massimi ammissibili in materia di Edilizia Residenziale Pubblica;
- il decreto del Ministero dei LL.PP. 5 agosto 1994 avente ad oggetto "Determinazione dei limiti massimi di costo per gli interventi di Edilizia Residenziale Sovvenzionata e di Edilizia Residenziale Agevolata";
- la deliberazione di Consiglio regionale 21 febbraio 1995, n. 64, con la quale è stata approvata la deliberazione di Giunta regionale 17 ottobre 1994, n. 4645, inerente i nuovi limiti di costo relativi all'Edilizia Residenziale Pubblica Agevolata;
- la deliberazione di Giunta regionale 27 novembre 1995, n. 4723, approvata dal Consiglio regionale con atto 21 maggio 1996, n. 173, di modifica ed integrazione della deliberazione di Giunta regionale 17 ottobre 1994, n. 4645, approvata dal Consiglio regionale con atto 21 febbraio 1995, n. 64;
- le deliberazioni di Giunta regionale n. 1476 del 24 novembre 2003, n. 1536 del 30 novembre 2004, n. 1806 del 2 novembre 2006, n. 1174 del 4 novembre 2008, n. 27 del 26 gennaio 2009, n. 1077 del 21 dicembre 2010, n. 105 dell'1 marzo 2011, con le quali sono stati aggiornati i limiti di costo relativi all'Edilizia Residenziale Pubblica Agevolata;

VISTO l'art. 17 della legge regionale 7 luglio 2006, n. 17, che affida il compito di stabilire i costi massimi ammissibili per gli interventi di E.R.P. alla Giunta regionale;

CONSIDERATO che i limiti di costo possono essere aggiornati sulla base della variazione percentuale fatta registrare dall'indice ISTAT generale nazionale del costo di costruzione di un fabbricato residenziale così come previsto dall'art. 9 del D.M. 5 agosto 1994;

RITENUTO opportuno aggiornare i limiti di costo di cui alle deliberazioni di Consiglio regionale n. 173/96 e di Giunta regionale n. 1476/2003, n. 1536/2004, n. 1806/2006, n. 1174/2008, n. 27/2009, n. 1077/2010 e n. 105/2011;

VISTA la nota dell'ISTAT – Ufficio Regionale per il Molise – 12 novembre 2012, n. 33165, con la quale, a seguito di apposita richiesta, è stata comunicata la variazione percentuale dell'indice ISTAT inerente i fabbricati di Edilizia Residenziale Pubblica come segue:

- giugno 2010 – giugno 2011pari a +3,7%
 - giugno 2011 – giugno 2012pari a +2,2%;
- per un totale complessivo di + **5,9 %**;

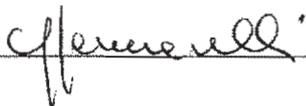
Su direttiva dell'Assessore alla Politica della Casa, Luigi Velardi,

TUTTO CIÒ PREMESSO, SI PROPONE ALLA GIUNTA REGIONALE

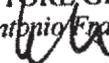
- che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale della proposta;
 - di aggiornare i limiti di costo di realizzazione tecnica di cui alla deliberazione di Giunta regionale 1° marzo 2011, n. 105, in relazione alle variazioni percentuali fatte registrare dall'ISTAT:
 - giugno 2010 – giugno 2011 pari a +3,7%
 - giugno 2011 – giugno 2012 pari a +2,2%;
- nella misura complessiva del + **5,9 %**;
- che gli incrementi di costo di cui al precedente punto saranno applicati agli interventi di Edilizia Residenziale Pubblica Agevolata dalla data di pubblicazione integrale sul Bollettino Ufficiale della Regione Molise della presente deliberazione;
 - di prendere atto delle tabelle riepilogative dei limiti di costo in relazione alle varie tipologie di intervento così come da allegato "A" al presente atto per farne parte integrante e sostanziale;
 - di demandare alla Struttura regionale competente la pubblicazione integrale sul BURM del presente atto.

Isernia, lì

**Il Responsabile dell'Ufficio
Affari Giuridici**
Dr.ssa Giovanna Iannarelli



IL DIRETTORE GENERALE
(Dr. Antonio Francioni)



ALLEGATO A ALLA DELIBERA DI GIUNTA REGIONALE n. 64 del 25 gennaio 2013

Allegato "A"

**AGGIORNAMENTO LIMITI DI COSTO
EDILIZIA AGEVOLATA
1 - NUOVA EDIFICAZIONE**

PERIODO	PROVVEDIMENTO	variazione ISTAT	costo base di realizzazione tecnica	differenziale di costo	costo di realizzazione tecnica	oneri complementari e condizioni tecniche aggiuntive	costo totale dell'intervento
Fino a GIUGNO 1994	Deliberazione di C.R. n. 173/1996		L. 975.000	L. 146.250	L. 1.121.250	L. 571.838	L. 1.693.088
Da GIUGNO 1994 a DICEMBRE 2002	Deliberazione di G.R. n. 1476/2003	+ 19,364%	L. 1.163.799	L. 174.570	L. 1.338.369	L. 682.568	L. 2.020.937
Da DICEMBRE 2002 a GIUGNO 2004	Deliberazione di G.R. n. 1536/2004	+ 6,5%	€ 640,12	€ 96,02	€ 736,14	€ 375,43	€ 1.111,57
Da LUGLIO 2004 a GIUGNO 2006	Deliberazione di G.R. n. 1806/2006	+ 6,9%	€ 684,29	€ 102,64	€ 786,93	€ 401,34	€ 1.188,27
Da GIUGNO 2006 a GIUGNO 2008	Deliberazione di G.R. n. 1174/2008	+ 8,6%	€ 743,14	€ 111,47	€ 854,61	€ 435,85	€ 1.290,46
Dal 26 gennaio 2009	Deliberazione di G.R. n. 27/2009						€ 1.290,46
Da GIUGNO 2008 a GIUGNO 2010	Deliberazione di G.R. n. 1077/2010	+ 1,3%	€ 752,80	€ 112,92	€ 865,72	€ 441,52	€ 1.307,24
Dal 30 aprile 2011	Deliberazione di G.R. n. 105/2011	+ 5,0%	€ 790,44	€ 118,57	€ 909,01	€ 463,60	€ 1.372,61
Da GIUGNO 2010 a GIUGNO 2012	Deliberazione di G.R.	+ 5,9%	€ 837,07	€ 125,56	€ 962,63	€ 490,94	€ 1.453,57

C.T.N. = C.R.N. + O.C.

costo totale dell'intervento

C.R.N. = C.B.N. + DIFF.

costo di realizzazione tecnica

punto 1) C.B.N. = costo base di realizzazione tecnica

punto 2) **DIFF.** = differenziale di costo connesso alla qualità aggiuntiva dell'intervento

- a) 2% C.B.N. = polizze assicurative
- b) 6% C.B.N. = piano di qualità
- c) 2% C.B.N. = programma di manutenzione
- d) 5% C.B.N. = comfort ambientale

DIFF. = 15% C.B.N. *La maggiorazione massima non potrà superare il valore del 15% del C.B.N.*

punto 3) **O.C.** = oneri complementari e condizioni tecniche aggiuntive

- 18% C.R.N. = acquisizione area, allacci e urb. (popolaz. > o = 5.000 ab.)
- 13% C.R.N. = acquisizione area, allacci e urb. (popolaz. < 5.000 ab.)
- 12% C.R.N. = spese tecniche e generali
- 5% C.R.N. = prospezioni geognostiche e indagini archeologiche
- 6% C.R.N. = imprevisti
- 6% C.R.N. = intervento in zona sismica (L. n. 64/74)
- 4% C.R.N. = intervento in abitati da consolidare (art. 2, L. n. 455/08 - L. n. 64/74)
- 6% C.R.N. = tipologia onerosa

O.C. = 51% C.R.N. *La maggiorazione massima non potrà superare il valore del 51% del C.R.N.*

**AGGIORNAMENTO LIMITI DI COSTO
EDILIZIA AGEVOLATA
2 - RECUPERO PRIMARIO**

PERIODO	PROVVEDIMENTO	variazione ISTAT	costo base di realizzazione tecnica		differenziale di costo	costi per condizioni tecniche aggiuntive		costo di realizzazione tecnica	oneri complementari	costo totale dell'intervento
			C.B.P.	DIFF.		C.T.A.	C.R.P.			
Fino a GIUGNO 1994	Deliberazione di C.R. n. 173/1996		L. 500.000	L. 75.000	L. 305.000	L. 880.000	L. 352.000	L. 1.232.000		
Da GIUGNO 1994 a DICEMBRE 2002	Deliberazione di G.R. n. 1476/2003	+ 19,364%	L. 596.820	L. 89.523	L. 364.060	L. 1.050.403	L. 420.161	L. 1.470.564		
Da DICEMBRE 2002 a GIUGNO 2004	Deliberazione di G.R. n. 1536/2004	+ 6,5%	€ 328,27	€ 49,24	€ 200,24	€ 577,75	€ 231,10	€ 808,85		
Da LUGLIO 2004 a GIUGNO 2006	Deliberazione di G.R. n. 1806/2006	+ 6,9%	€ 350,92	€ 52,64	€ 214,06	€ 617,61	€ 247,05	€ 864,66		
Da GIUGNO 2006 a GIUGNO 2008	Deliberazione di G.R. n. 1174/2008	+ 8,6%	€ 381,10	€ 57,16	€ 232,47	€ 670,73	€ 268,29	€ 939,02		
Dal 26 gennaio 2009	Deliberazione di G.R. n. 27/2009									€ 939,02
Da GIUGNO 2008 a GIUGNO 2010	Deliberazione di G.R. n. 1077/2010	+ 1,3%	€ 386,05	€ 57,91	€ 235,49	€ 679,45	€ 271,78	€ 951,23		
Dal 30 aprile 2011	Deliberazione di G.R. n. 105/2011	+ 5,0%	€ 405,35	€ 60,80	€ 247,27	€ 713,42	€ 285,37	€ 998,79		
Da GIUGNO 2010 a GIUGNO 2012	Deliberazione di G.R.	+ 5,9%	€ 429,27	€ 64,39	€ 261,85	€ 755,51	€ 302,21	€ 1.057,72		

Allegato "A"

$$\begin{aligned} \text{C.T.P.} &= \text{C.R.P.} + \text{O.C.} && \text{costo totale dell'intervento} \\ \text{C.R.P.} &= \text{C.B.P.} + \text{DIFF.} + \text{C.T.A.} && \text{costo di realizzazione tecnica} \end{aligned}$$

punto 1) C.B.P. = costo base di realizzazione tecnica

punto 2) DIFF. = differenziale di costo connesso alla qualità aggiuntiva dell'intervento

- a) 2% C.B.P. = polizze assicurative
- b) 6% C.B.P. = piano di qualità
- c) 2% C.B.P. = programma di manutenzione
- d) 5% C.B.P. = confort ambientale

DIFF. = 15% C.B.P. *La maggiorazione massima non potrà superare il valore del 15% del C.B.P.*

punto 3) C.T.A. = costi per condizioni tecniche aggiuntive

- a) 10% C.B.P. = altezza $> 0 = 4,5$ ml (mq. lordo/mq. netto $> 1,2$)
- b) 2% C.B.P. = demolizioni
- c) 7% C.B.P. = particolari difficoltà di attrezzature
- d) 5% C.B.P. = demolizioni e dismissioni di utenze
- e) 4% C.B.P. = intervento in abitanti da consolidare
- f) 6% C.B.P. = abbattimento barriere architettoniche per visitabilità alloggi
- g) 3% C.B.P. = abbattimento barriere architettoniche per accessibilità sul 20% alloggi
- h) 8 o 5% C.B.P. = opere di adeguamento o miglioramento
- i) 5% C.B.P. = intervento in zona sottoposta a vincolo
- l) 5% C.B.P. = edificio vincolato
- m) 5% C.B.P. = lavorazioni particolarmente onerose

C.T.A. = 61% C.B.P. *La maggiorazione massima non potrà superare il valore del 61% del C.B.P.*

punto 4) O.C. = oneri complementari

- 16% C.R.P. = spese tecniche e generali
- 6% C.R.P. = rilievi e indagini preliminari
- 12% C.R.P. = accantonamenti per imprevisti
- 6% C.R.P. = urbanizzazione e allacci

O.C. = 40% C.R.P. *La maggiorazione massima non potrà superare il valore del 40% del C.R.P.*

Allegato "A"

**AGGIORNAMENTO LIMITI DI COSTO
EDILIZIA AGEVOLATA
3 - RECUPERO SECONDARIO**

PERIODO	PROVVEDIMENTO	variazione ISTAT	costo base di realizzazione tecnica		differenziale di costo	costi per condizioni tecniche aggiuntive		costo di realizzazione tecnica	oneri complementari	costo totale dell'intervento
			C.B.S.	DIFF.		C.T.A.	C.R.S.			
Fino a GIUGNO 1994	Deliberazione di C.R. n. 173/1996		L. 320.000	L. 32.000	L. 118.400	L. 470.000	L. 122.200	L. 592.000		
Da GIUGNO 1994 a DICEMBRE 2002	Deliberazione di G.R. n. 1476/2003	+ 19,364%	L. 381.965	L. 38.196	L. 141.327	L. 561.488	L. 145.987	L. 707.475		
Da DICEMBRE 2002 a GIUGNO 2004	Deliberazione di G.R. n. 1536/2004	+ 6,500%	€ 210,09	€ 21,01	€ 77,73	€ 308,83	€ 80,30	€ 389,13		
Da LUGLIO 2004 a GIUGNO 2006	Deliberazione di G.R. n. 1806/2006	+ 6,9%	€ 224,59	€ 22,46	€ 83,10	€ 330,15	€ 85,84	€ 415,99		
Da GIUGNO 2006 a GIUGNO 2008	Deliberazione di G.R. n. 1174/2008	+ 8,6%	€ 243,90	€ 24,39	€ 90,24	€ 358,53	€ 93,22	€ 451,75		
Dal 26 gennaio 2009	Deliberazione di G.R. n. 27/2009									€ 451,75
Da GIUGNO 2008 a GIUGNO 2010	Deliberazione di G.R. n. 1077/2010	+ 1,3%	€ 247,07	€ 24,71	€ 91,42	€ 363,20	€ 94,43	€ 457,63		
Dal 30 aprile 2011	Deliberazione di G.R. n. 105/2011	+ 5,0%	€ 269,43	€ 25,94	€ 95,99	€ 381,36	€ 99,15	€ 480,51		
Da GIUGNO 2010 a GIUGNO 2012	Deliberazione di G.R.	+ 5,9%	€ 274,73	€ 27,47	€ 101,65	€ 403,85	€ 105,00	€ 508,85		

Allegato "A"

**AGGIORNAMENTO LIMITI DI COSTO
EDILIZIA AGEVOLATA
4 - RECUPERO EDIFICI DA ACQUISIRE**

PERIODO	PROVVEDIMENTO	variazione ISTAT	costo totale del recupero
			C.T.R.
Fino a GIUGNO 1994	Deliberazione di C.R. n. 173/1996		L. 2.030.000
Da GIUGNO 1994 a DICEMBRE 2002	Deliberazione di G.R. n. 1476/2003	+ 19,364%	L. 2.423.089
Da DICEMBRE 2002 a GIUGNO 2004	Deliberazione di G.R. n. 1536/2004	+ 6,5%	€ 1.332,76
Da LUGLIO 2004 a GIUGNO 2006	Deliberazione di G.R. n. 1806/2006	+ 6,9%	€ 1.424,72
Da GIUGNO 2006 a GIUGNO 2008	Deliberazione di G.R. n. 1174/2008	+ 8,6%	€ 1.547,25
Dal 26 gennaio 2009	Deliberazione di G.R. n. 27/2009		€ 1.547,25
Da GIUGNO 2008 a GIUGNO 2010	Deliberazione di G.R. n. 1077/2010	+ 1,3%	€ 1.567,36
Dal 30 aprile 2011	Deliberazione di G.R. n. 105/2011	+ 5,0%	€ 1.645,73
Da GIUGNO 2010 a GIUGNO 2012	Deliberazione di G.R.	+ 5,9%	€ 1.742,83

Il costo totale (C.T.R.) è costituito dalla somma dei costi degli interventi di recupero e dei costi di acquisizione.

Lo stesso limite si applica sia nel caso in cui, unitamente all'acquisizione, siano effettuati entrambi gli interventi di recupero o un solo tipo di recupero.

Allegato "A"

**AGGIORNAMENTO LIMITI DI COSTO
EDILIZIA AGEVOLATA
5 - MANUTENZIONE STRAORDINARIA**

PERIODO	PROVVEDIMENTO	variazione ISTAT	costo base di	costi per	costo di	oneri	costo totale dell'intervento
			realizzazione tecnica	condizioni tecniche	realizzazione tecnica	complementari e condizioni tecniche aggiuntive	
			C.B.M.	C.T.A.	C.R.M.	O.C.	C.T.M.
Fino a GIUGNO 1994	Deliberazione di C.R. n. 173/1996		L. 350.000	L. 129.500	L. 480.000	L. 134.400	L. 615.000
Da GIUGNO 1994 a DICEMBRE 2002	Deliberazione di G.R. n. 1476/2003	+ 19,364%	L. 417.774	L. 154.576	L. 572.350	L. 160.258	L. 732.608
Da DICEMBRE 2002 a GIUGNO 2004	Deliberazione di G.R. n. 1536/2004	+ 6,5%	€ 229,79	€ 85,02	€ 314,81	€ 88,15	€ 402,96
Da LUGLIO 2004 a GIUGNO 2006	Deliberazione di G.R. n. 1806/2006	+ 6,9%	€ 245,64	€ 90,89	€ 336,53	€ 94,23	€ 430,78
Da GIUGNO 2006 a GIUGNO 2008	Deliberazione di G.R. n. 1174/2008	+ 8,6%	€ 266,77	€ 98,70	€ 365,47	€ 102,33	€ 467,80
Dal 26 gennaio 2009	Deliberazione di G.R. n. 27/2009						€ 467,80
Da GIUGNO 2008 a GIUGNO 2010	Deliberazione di G.R. n. 1077/2010	+ 1,3%	€ 270,24	€ 99,99	€ 370,23	€ 103,67	€ 473,90
Dal 30 aprile 2011	Deliberazione di G.R. n. 105/2011	+ 5,0%	€ 283,75	€ 104,99	€ 388,74	€ 108,85	€ 497,59
Da GIUGNO 2010 a GIUGNO 2012	Deliberazione di G.R.	+ 5,9%	€ 300,49	€ 111,18	€ 411,67	€ 115,27	€ 526,94



Istituto Nazionale di Statistica

Dipartimento per l'integrazione, la qualità e lo sviluppo delle reti di produzione e di ricerca

Direzione Centrale per lo Sviluppo e il coordinamento della rete territoriale e del Sistan

Ufficio territoriale per l'Abruzzo e Molise

Sede per il Molise

ISTAT

AOO ISTAT

Prot. n. 12/11/2012 33165 P

DIOR/DCSR UR MOLISE

Protocollo n. allegati 1

Campobasso, 12/11/2012

Regione Molise

Direzione Generale della Giunta

Area Quarta - Servizio Edilizia Res.

Corso Garibaldi, 92

86170 Isernia

Oggetto: certificazione prezzi

Con riferimento alla vostra richiesta del 3 ottobre c.a. prot. n. 6499/12, si rimette in allegato la certificazione richiesta.

Con l'occasione facciamo presente che al nostro sito www.istat.it è possibile alla voce "Rivaluta" effettuare gratuitamente certificazioni dei prezzi, previa registrazione.

Cordiali saluti.

Il Dirigente

dott. Giuseppe Stassi

Giuseppe Stassi

Via Mazzini 129 – 86100 Campobasso

Telefono +39 0874 604811

e-mail: urcb@istat.it

Cod. Fisc. 80111810588

Partita IVA 02124831005



Istituto Nazionale di Statistica



Via Cesare Balbo 16, 00184 Roma
Telefono +39 06 centralino 4673.1
Cod. Fisc. 80111810588
Partita IVA 02124831005

Regione Molise
Area Quarta . Servizio
Edilizia Residenziale
Corso Garibaldi, 92
86170 Isernia

lunedì 12 novembre 2012 - 9.32
Protocollo n. 8212

Oggetto: Indice del costo di costruzione di un fabbricato residenziale

Indice Nazionale - Indice generale

Inizio Periodo		Fine Periodo		Variazione%
Giugno	2010	Giugno	2011	+3,7%
Giugno	2011	Giugno	2012	+2,2%