

## DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE

Seduta del 21 dicembre 2010, n. **1077**.

**Legge regionale 7 luglio 2006, n. 17, art. 17. Aggiornamento per l'Edilizia Residenziale Pubblica Agevolata dei limiti massimi di costo secondo la percentuale ISTAT.**

LA GIUNTA REGIONALE

*(omissis)*

VISTO il documento istruttorio concernente l'argomento in oggetto e la conseguente proposta dell'Assessore alla Politica della Casa *VELARDI*;

PRESO ATTO, ai sensi dell'art. 13 del Regolamento interno di questa Giunta:

- a) del parere di legittimità e di regolarità tecnico-amministrativa espresso dal Dirigente del Servizio e della dichiarazione che l'atto non comporta impegno di spesa;
- b) del parere del Direttore Generale in merito alla coerenza della proposta con gli indirizzi e gli obiettivi assegnati alla Direzione medesima;

VISTA la legge regionale 8 aprile 1997, n. 7 e successive modificazioni e la normativa attuativa della stessa;

VISTO il regolamento interno di questa Giunta;

SU PROPOSTA dell'Assessore alla Politica della Casa *VELARDI*;

*unanime delibera:*

- 1) DI FARE PROPRIO il documento istruttorio e la conseguente proposta corredati dei pareri di cui all'art. 13 del Regolamento interno della Giunta che si allegano alla presente deliberazione quale parte integrante e sostanziale, rinviando alle motivazioni in essi contenute;
- 2) DI AGGIORNARE i limiti di costo di realizzazione tecnica di cui alla deliberazione di Giunta regionale 4 novembre 2008, n. 1174, in considerazione delle seguenti variazioni degli indici ISTAT:
  - giugno 2008 - giugno 2009 ..... pari a - 0,5%
  - giugno 2009 - giugno 2010 ..... pari a + 1,8%;

per un totale complessivo di **+ 1,3 %**;

- 3) CHE GLI INCREMENTI di costo di cui al precedente punto si applicano agli interventi di Edilizia Residenziale Pubblica Sovvenzionata a decorrere dall'inizio del mese successivo dalla data di acquisizione delle note dell'ISTAT e cioè dal **1° gennaio 2011**;
- 4) DI PRENDERE atto delle tabelle riepilogative dei limiti di costo in relazione alle varie tipologie di intervento così come da allegato "A" al presente atto per farne parte integrante e sostanziale.

**SEGUE ALLEGATO**

**Documento  
istruttorio**

**Tabella A**

DOCUMENTO ISTRUTTORIO ALLEGATO ALLA DELIBERA DI GIUNTA REGIONALE n. 1077 del 21 dicembre 2010

**DOCUMENTO ISTRUTTORIO**

**Oggetto:** Legge regionale 7 luglio 2006, n. 17, art. 17 – Aggiornamento per l'Edilizia Residenziale Pubblica Agevolata dei limiti massimi di costo secondo la percentuale ISTAT

**VISTO:**

- l'art. 4, lettera g), della legge 5 agosto 1978, n. 457, il quale stabilisce che le Regioni provvedono a definire i costi massimi ammissibili in materia di Edilizia Residenziale Pubblica;
- il decreto del Ministero dei LL.PP. 5 agosto 1994 avente ad oggetto "Determinazione dei limiti massimi di costo per gli interventi di Edilizia Residenziale Sovvenzionata e di Edilizia Residenziale Agevolata";
- la deliberazione di Consiglio regionale 21 febbraio 1995, n. 64, con la quale è stata approvata la deliberazione di Giunta regionale 17 ottobre 1994, n. 4645, inerente i nuovi limiti di costo relativi all'Edilizia Residenziale Pubblica Agevolata;
- la deliberazione di Giunta regionale 27 novembre 1995, n. 4723, approvata dal Consiglio regionale con atto 21 maggio 1996, n. 173, di modifica ed integrazione della deliberazione di Giunta regionale 17 ottobre 1994, n. 4645, approvata dal Consiglio regionale con atto 21 febbraio 1995, n. 64;
- le deliberazioni di Giunta regionale 24 novembre 2003, n. 1476, 30 novembre 2004, n. 1536, 2 novembre 2006, n. 1806, 4 novembre 2008, n. 1174, e 26 gennaio 2009, n. 27, con le quali sono stati aggiornati i limiti di costo relativi all'Edilizia Residenziale Pubblica Sovvenzionata;

**VISTO** l'art. 17 della legge regionale 7 luglio 2006, n. 17, che affida il compito di stabilire i costi massimi ammissibili per gli interventi di E.R.P. alla Giunta regionale;

**CONSIDERATO** che i limiti di costo possono essere aggiornati sulla base della variazione percentuale fatta registrare dall'indice ISTAT generale nazionale del costo di costruzione di un fabbricato residenziale così come previsto dall'art. 9 del D.M. 5 agosto 1994;

**RITENUTO** opportuno dover aggiornare i limiti di costo di cui alle deliberazioni di Consiglio regionale n. 173/96 e di Giunta regionale n. 1346/2003, n. 1536/2004, n. 1806/2006, n. 1174/2008 e n. 27/2009;

**VISTE** le note dell'ISTAT – Ufficio Regionale per il Molise – 7 ottobre 2010, n. 357, e 6 dicembre 2010, n. 421, con le quali, a seguito di apposita richiesta, è stata comunicata la variazione percentuale dell'indice ISTAT inerente i fabbricati di Edilizia Residenziale Pubblica per i seguenti periodi:

- giugno 2008 – giugno 2009..... pari a -0,5%
- giugno 2009 – giugno 2010..... pari a +1,8%;

per un totale complessivo di + **1,3 %**;

Su direttiva dell'Assessore alla Politica della Casa, Luigi Velardi,

### **TUTTO CIÒ PREMESSO, SI PROPONE ALLA GIUNTA REGIONALE**

- che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale della proposta;
- di aggiornare i limiti di costo di realizzazione tecnica di cui alla deliberazione di Giunta regionale 4 novembre 2008, n. 1174, in relazione alle variazioni percentuali fatte registrare dall'ISTAT:
  - giugno 2008 – giugno 2009..... pari a -0,5%
  - giugno 2009 – giugno 2010..... pari a +1,8%;

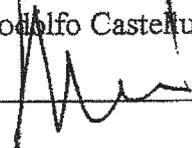
nella misura complessiva del + **1,3 %**;

- gli incrementi di costo di cui al precedente punto si applicano agli interventi di Edilizia Residenziale Pubblica Sovvenzionata a decorrere dall'inizio del mese successivo dalla data di acquisizione delle note dell'ISTAT e cioè dal **1° gennaio 2010**; *del 2011*
- di prendere atto delle tabelle riepilogative dei limiti di costo in relazione alle varie tipologie di intervento così come da allegato "A" al presente atto per farne parte integrante e sostanziale;
- di demandare alla Struttura regionale competente la pubblicazione integrale sul BURM del presente atto.

Isernia, lì 13.12.2010

**Il Dirigente  
del Servizio**

Dr. Rodolfo Castellucci



---

TABELLA A ALLEGATO ALLA DELIBERA DI GIUNTA REGIONALE n. 1077 del 21 dicembre 2010

Tabella "A"

**AGGIORNAMENTO LIMITI DI COSTO  
EDILIZIA AGEVOLATA  
1 - NUOVA EDIFICAZIONE**

PERIODO	PROVVEDIMENTO	variazione ISTAT	costo base di realizzazione tecnica	differenziale di costo	costo di realizzazione tecnica	oneri complementari e condizioni tecniche aggiuntive	costo totale dell'intervento
Fino a GIUGNO 1994	Deliberazione di C.R. n. 173/1996		L. 975.000	L. 146.250	L. 1.121.250	L. 571.838	L. 1.693.088
Da GIUGNO 1994 a DICEMBRE 2002	Deliberazione di G.R. n. 1476/2003	+ 19,364%	L. 1.163.799	L. 174.570	L. 1.338.369	L. 682.568	L. 2.020.937
Da DICEMBRE 2002 a GIUGNO 2004	Deliberazione di G.R. n. 1536/2004	+ 6,5%	€ 640,12	€ 96,02	€ 736,14	€ 375,43	€ 1.111,57
Da LUGLIO 2004 a GIUGNO 2006	Deliberazione di G.R. n. 1806/2006	+ 6,9%	€ 684,29	€ 102,64	€ 786,93	€ 401,34	€ 1.188,27
Da GIUGNO 2006 a GIUGNO 2008	Deliberazione di G.R. n. 1174/2008	+ 8,6%	€ 743,14	€ 111,47	€ 854,61	€ 435,85	€ 1.290,46
Dal 26 gennaio 2009	Deliberazione di G.R. n. 27/2009						€ 1.290,46
Da GIUGNO 2008 a GIUGNO 2010	Deliberazione di G.R.	+ 1,3%	€ 752,80	€ 112,92	€ 865,72	€ 441,52	€ 1.307,24



Tabelletta "A"

**AGGIORNAMENTO LIMITI DI COSTO  
EDILIZIA AGEVOLATA  
2 - RECUPERO PRIMARIO**

PERIODO	PROVVEDIMENTO	variazione ISTAT	costo base di realizzazione tecnica	differenziale di costo	costi per condizioni tecniche aggiuntive	costo di realizzazione tecnica	oneri complementari	costo totale dell'intervento
Fino a GIUGNO 1994	Deliberazione di C.R. n. 173/1996		L. 500.000	L. 75.000	L. 305.000	L. 880.000	L. 352.000	L. 1.232.000
Da GIUGNO 1994 a DICEMBRE 2002	Deliberazione di G.R. n. 1476/2003	+ 19,364%	L. 596.820	L. 89.523	L. 364.060	L. 1.050.403	L. 420.161	L. 1.470.564
Da DICEMBRE 2002 a GIUGNO 2004	Deliberazione di G.R. n. 1536/2004	+ 6,5%	€ 328,27	€ 49,24	€ 200,24	€ 577,75	€ 231,10	€ 808,85
Da LUGLIO 2004 a GIUGNO 2006	Deliberazione di G.R. n. 1806/2006	+ 6,9%	€ 350,92	€ 52,64	€ 214,06	€ 617,61	€ 247,05	€ 864,66
Da GIUGNO 2006 a GIUGNO 2008	Deliberazione di G.R. n. 1174/2008	+ 8,6%	€ 381,10	€ 57,16	€ 232,47	€ 670,73	€ 268,29	€ 939,02
Dal 26 gennaio 2009	Deliberazione di G.R. n. 27/2009							€ 939,02
Da GIUGNO 2008 a GIUGNO 2010	Deliberazione di G.R.	+ 1,3%	€ 386,05	€ 57,91	€ 235,49	€ 679,45	€ 271,78	€ 951,23



Tabella "A"

**AGGIORNAMENTO LIMITI DI COSTO  
EDILIZIA AGEVOLATA  
3 - RECUPERO SECONDARIO**

PERIODO	PROVVEDIMENTO	variazione ISTAT	costo base di realizzazione tecnica	differenziale di costo	costi per condizioni tecniche aggiuntive	costo di realizzazione tecnica	oneri complementari	costo totale dell'intervento
Fino a GIUGNO 1994	Deliberazione di C.R. n. 173/1996		L. 320.000	L. 32.000	L. 118.400	L. 470.000	L. 122.200	L. 592.000
Da GIUGNO 1994 a DICEMBRE 2002	Deliberazione di G.R. n. 1476/2003	+ 19,364%	L. 381.965	L. 38.196	L. 141.327	L. 561.488	L. 145.987	L. 707.475
Da DICEMBRE 2002 a GIUGNO 2004	Deliberazione di G.R. n. 1536/2004	+ 6,500%	€ 210,09	€ 21,01	€ 77,73	€ 308,83	€ 80,30	€ 389,13
Da LUGLIO 2004 a GIUGNO 2006	Deliberazione di G.R. n. 1806/2006	+ 6,9%	€ 224,59	€ 22,46	€ 83,10	€ 330,15	€ 85,84	€ 415,99
Da GIUGNO 2006 a GIUGNO 2008	Deliberazione di G.R. n. 1174/2008	+ 8,6%	€ 243,90	€ 24,39	€ 90,24	€ 358,53	€ 93,22	€ 451,75
Dal 26 gennaio 2009	Deliberazione di G.R. n. 27/2009							€ 451,75
Da GIUGNO 2008 a GIUGNO 2010	Deliberazione di G.R.	+ 1,3%	€ 247,07	€ 24,71	€ 91,42	€ 363,20	€ 94,43	€ 457,63



## AGGIORNAMENTO LIMITI DI COSTO EDILIZIA AGEVOLATA 4 - RECUPERO EDIFICI DA ACQUISIRE

PERIODO	PROVVEDIMENTO	variazione ISTAT	costo totale del recupero	
			C.T.R.	
Fino a GIUGNO 1994	Deliberazione di C.R. n. 173/1996		L. 2.030.000	
Da GIUGNO 1994 a DICEMBRE 2002	Deliberazione di G.R. n. 1476/2003	+ 19,364%	L. 2.423.089	
Da DICEMBRE 2002 a GIUGNO 2004	Deliberazione di G.R. n. 1536/2004	+ 6,5%	€ 1.332,76	
Da LUGLIO 2004 a GIUGNO 2006	Deliberazione di G.R. n. 1806/2006	+ 6,9%	€ 1.424,72	
Da GIUGNO 2006 a GIUGNO 2008	Deliberazione di G.R. n. 1174/2008	+ 8,6%	€ 1.547,25	
Dal 26 gennaio 2009	Deliberazione di G.R. n. 27/2009		€ 1.547,25	
Da GIUGNO 2008 a GIUGNO 2010	Deliberazione di G.R.	+ 1,3%	€ 1.567,36	

Il costo totale (C.T.R.) è costituito dalla somma dei costi degli interventi di recupero e dei costi di acquisizione.

Lo stesso limite si applica sia nel caso in cui, unitamente all'acquisizione, siano effettuati entrambi gli interventi di recupero o un solo tipo di recupero.

**AGGIORNAMENTO LIMITI DI COSTO  
EDILIZIA AGEVOLATA  
5 - MANUTENZIONE STRAORDINARIA**

PERIODO	PROVVEDIMENTO	variazione ISTAT	costo base di	costi per	costo di	oneri	costo totale dell'intervento
			realizzazione tecnica	condizioni tecniche	realizzazione tecnica	complementari e condizioni tecniche aggiuntive	
			C.B.M.	C.T.A.	C.R.M.	O.C.	C.T.M.
Fino a GIUGNO 1994	Deliberazione di C.R. n. 173/1996		L. 350.000	L. 129.500	L. 480.000	L. 134.400	L. 615.000
Da GIUGNO 1994 a DICEMBRE 2002	Deliberazione di G.R. n. 1476/2003	+ 19,364%	L. 417.774	L. 154.576	L. 572.350	L. 160.258	L. 732.608
Da DICEMBRE 2002 a GIUGNO 2004	Deliberazione di G.R. n. 1536/2004	+ 6,5%	€ 229,79	€ 85,02	€ 314,81	€ 88,15	€ 402,96
Da LUGLIO 2004 a GIUGNO 2006	Deliberazione di G.R. n. 1806/2006	+ 6,9%	€ 245,64	€ 90,89	€ 336,53	€ 94,23	€ 430,76
Da GIUGNO 2006 a GIUGNO 2008	Deliberazione di G.R. n. 1174/2008	+ 8,6%	€ 266,77	€ 98,70	€ 365,47	€ 102,33	€ 467,80
Dal 26 gennaio 2009	Deliberazione di G.R. n. 27/2009						€ 467,80
Da GIUGNO 2008 a GIUGNO 2010	Deliberazione di G.R.	+ 1,3%	€ 270,24	€ 99,99	€ 370,23	€ 103,67	€ 473,90

