

TRIBUNALE DI CAMPOBASSO

**ALLEGATO C) al Bando " Filiera Avicola Molisana"
Elenco Beni di proprietà della procedura fallimentare
Fall. n°2/2016 LOGINT s.r.l. in Liquidazione**

I beni immobili intestati alla procedura fallimentare n°2/2016 della società Logint srl siti in Bojano Località Monteverde, così come risultanti dalle visure effettuate presso la Conservatoria dei RR.II. di Campobasso, sono così di seguito rappresentati:

- a) Complesso industriale sito nel Comune di Bojano distinto all'Agazia delle Entrate, Ufficio provinciale di Campobasso -Territorio sezione Catasto Urbano del Comune di Bojano (CB), con i seguenti dati censuari: Foglio 28, particelle 807,883 sub 1 e 2, particella 668 sub 1 e 2;
- b) Terreni siti in agro del Comune di Bojano (CB), distinte all'Agazia delle Entrate, Ufficio provinciale di Campobasso – Territorio sezione Catasto Terreni del Comune di Bojano (CB), con i seguenti dati censuari: Foglio 28, particelle 794,796,797,882.

Il valore di massima stimato è complessivamente pari ad **€ 10.250.000,00 (diecimilioniduecentocinquantamila/00) oltre IVA.**

La valutazione è comprensiva, inoltre, dei seguenti impianti di proprietà della procedura fallimentare LOGINT, come analiticamente riportati nell'inventario ex art. 87 L.F.:

- a) impianto di trasformazione, distribuzione forza elettromotrice ed illuminazione,
- b) impianto di riscaldamento/condizionamento produzione e distribuzione vapore, olio diatermico ad acqua calda;
- c) Impianto di produzione e distribuzione di aria compressa;
- d) Impianto di distribuzione acqua potabile/impianto antincendio situato in locale sito all'esterno dello stabilimento;
- e) Impianti di elevazione costituito da n°2 montacarichi e n°1 ascensore.

Si precisa che all'interno dello stabilimento risulta presente un impianto di distribuzione e distribuzione freddo a freon tipo R22, così come analiticamente indicato nell'inventario redatto, di proprietà di altra società e che pertanto non risulta inserito tra i beni di proprietà della LOGINT.

La ripartizione dei beni per i due lotti previsti nel bando è di seguito indicata.



Fall n°2/2016 LOGINT SRL

LOTTO 1°

L'attuale stabilimento di Bojano occupa una superficie coperta di m² 44.330,0 sviluppata su due piani e comprensiva di tettoie per l'area sosta vivo, mentre la superficie totale di terreno di proprietà è pari a mq 150.000 circa.

Dell'area totale del suddetto stabilimento può essere impegnato per il 1° lotto del bando, relativo a 1^ e 2^ lavorazione, un'area chiusa ubicata al piano terra pari a 13.770,0 m² ed un'area esterna, attualmente ricoperta da tettoie, pari a 2.750,0 m².

L'area chiusa verrà impiegata per la distribuzione di tutte le attività di macellazione, mentre quella esterna (tettoie) sarà destinata all'attività sosta vivo fino alle spedizioni.

Superficie Attività Produttive.....13.770,0 m²(di cui 1.520 mq dedicata ad uffici).
Tettoie Area sosta vivo..... 2.750,0 m².

Vengono inserite nel primo lotto la cabina ENEL, il casotto pesa, i locali gruppi elettrogeni e la portineria.

L'area da destinare a parcheggi e alla movimentazione è di mq 45.000.

Gli impianti sono tutti da considerare acquisibili dal bando 1^ lotto.

1) PIANO TERRA – Superficie Attività Produttive.

Uffici: **1.520 x € 600,00 x 0,871 = € 794.352,00.**

Reparti Produttivi: **12.250 x € 300,00 x 0,557 = € 2.046.975,00.**

2) PIANO PRIMO - Tettoia Area sosta vivo.

Per quanto riguarda le strutture adibite alla sosta vivo, realizzate in acciaio e ancorate su soletta in c.a., considerata la necessità di una consistente manutenzione straordinaria di cui necessitano, si può stimare un valore attuale pari a:

Valore Superficie Tettoie Area sosta vivo:
2.750 x € 180,00 x 0,557 = € 275.715,00.

3) LOCALI ACCESSORI.

Cabina ENEL, Casotto pesa, locali gruppi elettrogeni, Portineria.

Valore di stima : **€ 199.394,40.**

4) VALUTAZIONE TERRENI

Valore di stima superficie coperta + superficie scoperta:
(45.000+13.770+2.750+496) x € 10,00=€ 620.160,00.

5) IMPIANTI E MACCHINARI

Valore di stima : **€ 213.552,60.**

Riepilogando, il valore di massima complessivo di parte dell'attuale sito produttivo incluso nel 1° lotto del bando, come su indicato, risulta pari a **€ 4.150.149,00**
(quattromilionicentocinquantamilacentotquarantanove/00) oltre IVA.

Fall. n°2/2016 LOGINT SRL

LOTTO 2°

Dell'area totale dello stabilimento di Bojano, al netto di quanto impegnato per il 1^ lotto del bando, rimane disponibile :

- a) al piano terra un area chiusa pari a mq 8.130, impiegata prevalentemente per le c.d. 3^ 4^ e 5^ lavorazione, le celle frigo per 4.050 mq, l' area surgelati per mq 920;
- b) il piano primo, con mq 13.210 di reparti produttivi (prevalentemente per preparazione confezionamento e magazzini), mq 1.500 di uffici e mq 450 di terrazzo.

Secondo i criteri di stima adottati quindi i valori risultano i seguenti.

1) PIANO TERRA.

Reparti Produttivi: **8.130 x € 300,00 x 0,557= € 1.358.523,00.**

Celle Frigo: **4.050 x € 300,00 x 0,557= € 676.755,00.**

Area surgelati: **920 x € 300,00 x 0,557= € 153.732,00.**

2) PIANO PRIMO.

Reparti Produttivi: **13.210 x € 300,00 x 0,557= € 2.207.391,00.**

Uffici : **1.500 x € 600,00 x 0,871= € 783.903,00.**

Terrazzo: **450 x € 180,00 x 0,557= € 45.117,00.**

3) VALUTAZIONE TERRENI.

Valore di stima superficie scoperta: **87.443 x 10=€ 874.430,00.**

Riepilogando, il valore di massima complessivo di parte dell'attuale sito produttivo incluso nel 2° lotto del bando, come su indicato, risulta pari a **€ 6.099.851,00 (seimilioninovatannovemilaottocentocinquantuno/00) oltre IVA.**

Campobasso, 14 Aprile 2016

Il Curatore
Fallimento n°2/2016 LOGINT SRL
