

POTENZIALI EFFETTI ATTESI E SPECIFICHE RISPOSTE ASSOCIATE

1.PRESSIONI ATTESE DALLA ATTUAZIONE DELL'INTERVENTO DENOMINATO "TETTI BIANCHI" E INDICAZIONI DI MITIGAZIONE

Si ritiene di ricordare come le stime effettuate in termini qualitativi (categorie di pressioni), siano da considerarsi del tutto orientative, considerando il livello di definizione degli interventi coerente col piano.

Ne quadro sinottico seguente sono individuate e riportate, in riferimento alle categorie, le pressioni specifiche attese dalla attuazione dell'accordo di programma.

Quadro sinottico delle pressioni specifiche sull'ambiente attese con l'intervento denominato "Tetti Bianchi" in fase di cantiere e una volta realizzato

Categorie di pressione	Pressioni attese in fase di cantiere	Pressioni attese in fase di gestione	Componente ambientale interessata
CONSUMI	<ul style="list-style-type: none"> - Consumi risorsa idrica - Consumi di unità ecosistemiche esistenti - Asportazione del suolo - Sbancamenti ed escavazioni - Impermeabilizzazioni del suolo - Consumi energetici 	<ul style="list-style-type: none"> - Consumi risorsa idrica - Impermeabilizzazioni del suolo - Consumi energetici - Perdita di elementi di naturalità (incolto) 	<ul style="list-style-type: none"> - Acqua - Suolo - Risorse energetiche - Ambiente biotico (vegetazione, biomassa)
EMISSIONI	Emissioni in atmosfera: <ul style="list-style-type: none"> - da riscaldamento - da traffico indotto - da mezzi di cantiere 	Emissioni in atmosfera: <ul style="list-style-type: none"> - da riscaldamento - da aumento traffico locale 	<ul style="list-style-type: none"> - Aria - Acqua - Ambiente fisico (rumore, vibrazioni, inquinamento luminoso) - Salute umana - Ambiente biotico (ecosistemi, fauna)
	<ul style="list-style-type: none"> - Rumore da apparecchiature di lavoro - Rumore da traffico indotto - Vibrazioni da traffico indotto - Scarichi idrici temporanei 	<ul style="list-style-type: none"> - Produzione acque reflue - Inquinamento luminoso - Rumore e vibrazioni da aumento traffico locale 	
INGOMBRI	<ul style="list-style-type: none"> - Accumuli di materiali - Depositi di materiali di scavo 	<ul style="list-style-type: none"> - Volumi fuori terra delle opere edili 	<ul style="list-style-type: none"> - Paesaggio
INTERFERENZE	<ul style="list-style-type: none"> - Rifiuti sociali urbani - Rifiuti speciali - Aumento e abbandono di rifiuti nelle aree di cantiere 	<ul style="list-style-type: none"> - Aumento del grado di artificializzazione del territorio - Aumento rifiuti urbani 	<ul style="list-style-type: none"> - Ecosistemi (zona di margine tra edificato e agro sistemi)

Nel quadro seguente sono indicati gli impatti relativi alle pressioni, e le mitigazioni previste dal piano e proposte in questa sede. Data la posizione e le caratteristiche, relativamente a consumi, emissioni e alle interferenze sono attesi impatti non rilevanti; anche per la fase di cantiere non si evidenziano in via preliminare particolari problematiche.

Relativamente alla componente paesaggio si ritiene che la realizzazione dell'intervento di accordo di programma "Tetti Bianchi" non muterà significativamente la percezione dei luoghi.

Vengono fornite indicazioni di mitigazione da adottare in fase di attuazione dell'intervento, relativamente a:

- adozione di tecniche progettuali (architettoniche e strutturali) rispondenti a criteri ecologici;
- adozione di scelte finalizzate al risparmio di suolo e al contenimento della impermeabilizzazione; al risparmio e riuso delle risorse idriche e al contenimento delle emissioni (con particolare attenzione agli aspetti energetici con preferenza per l'uso di fonti alternative).

Quadro sinottico di impatti potenziali con la realizzazione dell'intervento "Tetti Bianchi"

Categorie di pressione	Impatti potenziali attesi	Risposte previste dal piano	Ulteriori mitigazioni proponibili	Indicazioni di monitoraggio
CONSUMI	Consumo di suolo vegetato (incolto) mq. 27.000 ca.	Previsione di verde di pertinenza delle abitazioni e verde attrezzato a parco-gioco-sport	Contenimento della impermeabilizzazione delle superfici entro i lotti	Verifica nelle fasi progettuali di: - rapporto superficie impermeabili/superfici del lotto
	Incremento consumo risorsa idrica	Previsioni di rete fognaria separata per acque meteoriche e acque domestiche nel comparto Previsioni di raccolta acque	Considerazione nelle fasi progettuali successive di recupero delle acque meteoriche per irrigazione del verde pubblico e privato Considerazione della opportunità di prevedere reti separate per acque bianche e nere	Capacità di depurazione
	Incremento consumo risorse energetiche	-	Considerazione nelle fasi progettuali successive (e nella convenzione) di fonti di energie alternative	% energia alternativa utilizzata/totale utilizzata
EMISSIONI	Aumento emissioni da riscaldamento	-	Orientamento ed esposizione ottimale delle abitazioni al sole e tecniche costruttive isolanti	Verifica applicazioni delle condizioni di convenzione in fase esecutiva
	Aumento inquinamento luminoso	-	Adozione di soluzioni progettuali adatte al contenimento	Verifica applicazioni delle condizioni di convenzione in fase esecutiva
	Aumento impatti da traffico (emissioni, rumore)	Coordinamento della viabilità di piano con l'esistente; cessione di superficie per ampliamento strade esistenti	-	-
INGOMBRI	Volumi fuori terra degli edifici	Previsione dei nuovi edifici massimo quattro piani fuori terra Distribuzione degli edifici in relazione all'intorno esistente	-	-
INTERFERENZE	Ampliamento della superficie edificata Aumento rifiuti solidi urbani	Di fatto non cambia la forma dell'urbanizzato; non è in contrasto con la compattazione della forma dell'abitato	Verifica col gestore del servizio raccolta rifiuti	-

2. CONSIDERAZIONI CONCLUSIVE

In considerazione:

- della natura ed entità dell'intervento di accordo di programma denominato "Tetti Bianchi";
- degli effetti potenziali attesi dalla attuazione dell'intervento in oggetto (tenuto conto delle mitigazioni applicabili per la loro mitigazione);
- dell'area di influenza dell'intervento limitata a scala locale;
- degli impatti ambientali attesi che graveranno solo sul comune (traffico indotto irrilevante).

Si ritiene che dalla realizzazione dell'accordo di programma suddetto ci si debba attendere impatti minimi.