

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE

Seduta del 1 marzo 2011, n. **105**.**Edilizia Residenziale Pubblica – Limiti massimi di costo – Provvedimenti.**

LA GIUNTA REGIONALE

(omissis)

VISTO il documento istruttorio concernente l'argomento in oggetto e la conseguente proposta dell'Assessore alle Politiche della Casa, *Luigi VELARDI*;

PRESO ATTO, ai sensi dell'art. 13 del Regolamento interno di questa Giunta:

- a) del parere di legittimità e di regolarità tecnico-amministrativa espresso dal Dirigente del Servizio e della dichiarazione che l'atto non comporta impegno di spesa;
- b) del parere del Direttore Generale in merito alla coerenza della proposta con gli indirizzi e gli obiettivi assegnati alla Direzione medesima;

VISTA la legge regionale 8 aprile 1997, n. 7 e successive modificazioni e la normativa attuativa della stessa;

VISTO il regolamento interno di questa Giunta;

SU PROPOSTA dell'Assessore alle Politiche della Casa, *Luigi VELARDI*;

unanime delibera:

- 1) DI FARE PROPRIO il documento istruttorio e la conseguente proposta corredati dei pareri di cui agli artt. 13 e 14 del Regolamento interno della Giunta che si allegano alla presente deliberazione quale parte integrante e sostanziale, rinviando alle motivazioni in essi contenute;
- 2) DI ADEGUARE i limiti massimi di costo di realizzazione tecnica vigenti in materia di Edilizia Residenziale Pubblica nella misura del 5%, come meglio descritto nelle tabelle riepilogative distinte per le singole tipologie di intervento ed allegate al presente atto per formarne parte integrante e sostanziale;
- 3) CHE DETTO ADEGUAMENTO dei limiti massimi di costo di realizzazione si applica agli interventi di Edilizia Residenziale Pubblica a decorrere dalla data di pubblicazione del presente atto sul B.U.R.M.

SEGUE ALLEGATO

**Documento
istruttorio**

e

Tabelle A e B

DOCUMENTO ISTRUTTORIO ALLEGATO ALLA DELIBERA DI GIUNTA REGIONALE n. 105 del 1 marzo 2011

DOCUMENTO ISTRUTTORIO

Oggetto: Edilizia Residenziale Pubblica - Limiti massimi di costo - Provvedimenti

VISTO

- la richiesta formulata dall'A.N.C.E. Molise - Associazione Nazionale Costruttori Edili Molise - con nota Prot. 13022 del 26 ottobre 2010, nella quale si evidenzia che *"i costi massimi ammissibili di intervento per la realizzazione di programmi di nuova edilizia, di recupero edilizio, di manutenzione straordinaria sono ancora riferiti al D.M. 05/08/1994. E' necessario, pertanto, procedere con urgenza alla relativa ridefinizione al fine di garantire ai soggetti attuatori la giusta remunerazione a garanzia della qualità degli interventi per effetto sia delle sopravvenute disposizioni legislative concernenti esemplificativamente le nuove norme in materia di rischio sismico, di sicurezza nei cantieri, di rendimento energetico degli edifici e di bio-edilizia, di isolamento acustico delle costruzioni, di fidejussioni a garanzia degli acconti e della garanzia decennale postuma che degli incrementi di costo derivanti dalle mutate condizioni di mercato..."*;

- le note Prot. 2011/935 del 31.1.2011 e Prot. 399 del 1°2.2011 rispettivamente dell'I.A.C.P. di Campobasso e dell'I.A.C.P. di Isernia, in persona dei Direttori generali, con le quali si chiede l'aumento del 5% del costo di costruzione degli immobili di edilizia residenziale pubblica;

CONSIDERATO

- che l'aggiornamento dei limiti di costo secondo le variazioni annuali degli indici ISTAT non può essere considerato aumento derivante dalla legislazione sopravvenuta al D.M. 5.8.1994;

- le motivazioni espresse dall'A.N.C.E. Molise e dagli II.AA.CC.PP. regionali;

su direttiva dell'Assessore competente, Luigi Velardi,

SI PROPONE ALLA GIUNTA REGIONALE:

- di adeguare i limiti massimi di costo di realizzazione tecnica vigenti in materia di Edilizia Residenziale Pubblica;
- che detto adeguamento dei limiti massimi di costo di realizzazione si applica agli interventi di Edilizia Residenziale Pubblica a decorrere dalla data di pubblicazione del presente atto sul B.U.R.M.;
- di demandare alla Struttura regionale competente la pubblicazione integrale della presente delibera sul B.U.R.M.

Campobasso, li

01 FEB 2011

Il Istruttore
Reg. P. Olimpia Del Balso

Il Dirigente del Servizio
Dr. Rodolfo Castellucci

TABELLA A ALLEGATA ALLA DELIBERA DI GIUNTA REGIONALE n. 105 del 1 marzo 2011

Tabella "A"

AGGIORNAMENTO LIMITI DI COSTO **EDILIZIA AGEVOLATA** **1 - NUOVA EDIFICAZIONE**

PERIODO	PROVVEDIMENTO	variazione ISTAT	costo base di realizzazione tecnica		differenziale di costo	costo di realizzazione tecnica		oneri complementari e condizioni tecniche aggiuntive	costo totale dell'intervento
			C.B.N.	DIFF.		C.R.N.	O.C.		C.T.N.
Fino a GIUGNO 1994	Deliberazione di C.R. n. 173/1996		L. 975.000	L. 146.250	L. 1.121.250	L. 571.838	L. 1.693.088		
Da GIUGNO 1994 a DICEMBRE 2002	Deliberazione di G.R. n. 1476/2003	+ 19,364%	L. 1.163.799	L. 174.570	L. 1.338.369	L. 682.568	L. 2.020.937		
Da DICEMBRE 2002 a GIUGNO 2004	Deliberazione di G.R. n. 1536/2004	+ 6,5%	€ 640,12	€ 96,02	€ 736,14	€ 375,43	€ 1.111,57		
Da LUGLIO 2004 a GIUGNO 2006	Deliberazione di G.R. n. 1806/2006	+ 6,9%	€ 684,29	€ 102,64	€ 786,93	€ 401,34	€ 1.188,27		
Da GIUGNO 2006 a GIUGNO 2008	Deliberazione di G.R. n. 1174/2008	+ 8,6%	€ 743,14	€ 111,47	€ 854,61	€ 435,85	€ 1.290,46		
Dal 26 gennaio 2009	Deliberazione di G.R. n. 27/2009								€ 1.290,46
Da GIUGNO 2008 a GIUGNO 2010	Deliberazione di G.R. n. 1077/2010	+ 1,3%	€ 752,80	€ 112,92	€ 865,72	€ 441,52	€ 1.307,24		
dalla data di pubblicazione	Deliberazione di G.R.	+ 5,0%	€ 790,44	€ 118,57	€ 909,01	€ 463,60	€ 1.372,61		

$$\begin{aligned} \text{C.T.N.} &= \text{C.R.N.} + \text{O.C.} && \text{costo totale dell'intervento} \\ \text{C.R.N.} &= \text{C.B.N.} + \text{DIFF.} && \text{costo di realizzazione tecnica} \end{aligned}$$

punto 1) C.B.N. = costo base di realizzazione tecnica

punto 2) DIFF. = differenziale di costo connesso alla qualità aggiuntiva dell'intervento

- a) 2% C.B.N. = polizze assicurative
- b) 6% C.B.N. = piano di qualità
- c) 2% C.B.N. = programma di manutenzione
- d) 5% C.B.N. = confort ambientale

DIFF. = 15% C.B.N.

La maggiorazione massima non potrà superare il valore del 15% del C.B.N.

punto 3) O.C. = oneri complementari e condizioni tecniche aggiuntive

- 18% C.R.N. = acquisizione area, allacci e urb. (popolaz. > o = 5.000 ab.)
- 13% C.R.N. = acquisizione area, allacci e urb. (popolaz. < 5.000 ab.)
- 12% C.R.N. = spese tecniche e generali
- 5% C.R.N. = prospezioni geognostiche e indagini archeologiche
- 6% C.R.N. = imprevisti
- 6% C.R.N. = intervento in zona sismica (L. n. 64/74)
- 4% C.R.N. = intervento in abitati da consolidare (art. 2, L. n. 455/08 - L. n. 64/74)
- 6% C.R.N. = tipologia onerosa

O.C. = 51% C.R.N.

La maggiorazione massima non potrà superare il valore del 51% del C.R.N.

**AGGIORNAMENTO LIMITI DI COSTO
EDILIZIA AGEVOLATA
2 - RECUPERO PRIMARIO**

PERIODO	PROVVEDIMENTO	variazione ISTAT	costo base di realizzazione tecnica	differentiale di costo	costi per condizioni tecniche agguntive	costo di realizzazione tecnica	oneri complementari	costo totale dell'intervento
			C.B.P.	DIFF.	C.T.A.	C.R.P.	O.C.	C.T.P.
Fino a GIUGNO 1994	Deliberazione di C.R. n. 173/1996		L. 500.000	L. 75.000	L. 305.000	L. 880.000	L. 352.000	L. 1.232.000
Da GIUGNO 1994 a DICEMBRE 2002	Deliberazione di G.R. n. 1476/2003	+ 19,364%	L. 596.820	L. 89.523	L. 364.060	L. 1.050.403	L. 420.161	L. 1.470.564
Da DICEMBRE 2002 a GIUGNO 2004	Deliberazione di G.R. n. 1536/2004	+ 6,5%	€ 328,27	€ 49,24	€ 200,24	€ 577,75	€ 231,10	€ 808,85
Da LUGLIO 2004 a GIUGNO 2006	Deliberazione di G.R. n. 1806/2006	+ 6,9%	€ 350,92	€ 52,64	€ 214,06	€ 617,61	€ 247,05	€ 864,66
Da GIUGNO 2006 a GIUGNO 2008	Deliberazione di G.R. n. 1174/2008	+ 8,6%	€ 381,10	€ 57,16	€ 232,47	€ 670,73	€ 268,29	€ 939,02
Dal 26 gennaio 2009	Deliberazione di G.R. n. 27/2009							€ 939,02
Da GIUGNO 2008 a GIUGNO 2010	Deliberazione di G.R. n. 1077/2010	+ 1,3%	€ 386,05	€ 57,91	€ 235,49	€ 679,45	€ 271,78	€ 951,23
dalla data di pubblicazione	Deliberazione di G.R.	+ 5,0%	€ 405,35	€ 60,80	€ 247,27	€ 713,42	€ 285,37	€ 998,79

$$\begin{aligned} \text{C.T.P.} &= \text{C.R.P.} + \text{O.C.} && \text{costo totale dell'intervento} \\ \text{C.R.P.} &= \text{C.B.P.} + \text{DIFF.} + \text{C.T.A.} && \text{costo di realizzazione tecnica} \end{aligned}$$

punto 1) C.B.P. = costo base di realizzazione tecnica

punto 2) DIFF. = differenziale di costo connesso alla qualità aggiuntiva dell'intervento

- a) 2% C.B.P. = polizze assicurative
- b) 6% C.B.P. = piano di qualità
- c) 2% C.B.P. = programma di manutenzione
- d) 5% C.B.P. = confort ambientale

DIFF. = 15% C.B.P. *La maggiorazione massima non potrà superare il valore del 15% del C.B.P.*

punto 3) C.T.A. = costi per condizioni tecniche aggiuntive

- a) 10% C.B.P. = altezza > 0 = 4,5 ml (mq. lordo/mq. netto > 1,2)
- b) 2% C.B.P. = demolizioni
- c) 7% C.B.P. = particolari difficoltà di attrezzature
- d) 5% C.B.P. = demolizioni e dismissioni di utenze
- e) 4% C.B.P. = intervento in abitanti da consolidare
- f) 6% C.B.P. = abbattimento barriere architettoniche per visitabilità alloggi
- g) 3% C.B.P. = abbattimento barriere architettoniche per accessibilità sul 20% alloggi
- h) 8 o 5% C.B.P. = opere di adeguamento o miglioramento
- i) 5% C.B.P. = intervento in zona sottoposta a vincolo
- l) 5% C.B.P. = edificio vincolato
- m) 5% C.B.P. = lavorazioni particolarmente onerose

C.T.A. = 61% C.B.P. *La maggiorazione massima non potrà superare il valore del 61% del C.B.P.*

punto 4) O.C. = oneri complementari

- 16% C.R.P. = spese tecniche e generali
- 6% C.R.P. = rilievi e indagini preliminari
- 12% C.R.P. = accantonamenti per imprevisti
- 6% C.R.P. = urbanizzazione e allacci

O.C. = 40% C.R.P. *La maggiorazione massima non potrà superare il valore del 40% del C.R.P.*

AGGIORNAMENTO LIMITI DI COSTO EDILIZIA AGEVOLATA 3 - RECUPERO SECONDARIO

PERIODO	PROVVEDIMENTO	variazione ISTAT	costo base di realizzazione tecnica		differenziale di costo	costi per condizioni tecniche aggiuntive	costo di realizzazione tecnica	oneri complementari	costo totale dell'intervento
			C.B.S.	DIFF.					
Fino a GIUGNO 1994	Deliberazione di G.R. n. 173/1996		L. 320.000	L. 32.000	L. 118.400	L. 470.000	L. 122.200	L. 592.000	C.T.S.
Da GIUGNO 1994 a DICEMBRE 2002	Deliberazione di G.R. n. 1476/2003	+ 19,364%	L. 381.965	L. 38.196	L. 141.327	L. 561.488	L. 145.987	L. 707.475	
Da DICEMBRE 2002 a GIUGNO 2004	Deliberazione di G.R. n. 1536/2004	+ 6,500%	€ 210,09	€ 21,01	€ 77,73	€ 308,83	€ 80,30	€ 389,13	
Da LUGLIO 2004 a GIUGNO 2006	Deliberazione di G.R. n. 1806/2006	+ 6,9%	€ 224,59	€ 22,46	€ 83,10	€ 330,15	€ 85,84	€ 415,99	
Da GIUGNO 2006 a GIUGNO 2008	Deliberazione di G.R. n. 1174/2008	+ 8,6%	€ 243,90	€ 24,39	€ 90,24	€ 358,53	€ 93,22	€ 451,75	
Dal 26 gennaio 2009	Deliberazione di G.R. n. 27/2009								€ 451,75
Da GIUGNO 2008 a GIUGNO 2010	Deliberazione di G.R. n. 1077/2010	+ 1,3%	€ 247,07	€ 24,71	€ 91,42	€ 363,20	€ 94,43	€ 457,63	
dalla data di pubblicazione	Deliberazione di G.R.	+ 5,0%	€ 259,43	€ 25,94	€ 95,99	€ 381,36	€ 99,15	€ 480,51	

$$\begin{aligned} \text{C.T.S.} &= \text{C.R.S.} + \text{O.C.} && \text{costo totale dell'intervento} \\ \text{C.R.S.} &= \text{C.B.S.} + \text{DIFF.} + \text{C.T.A.} && \text{costo di realizzazione tecnica} \end{aligned}$$

punto 1) C.B.S. = costo base di realizzazione tecnica

punto 2) DIFF. = differenziale di costo connesso alla qualità aggiuntiva dell'intervento

- a) 2% C.B.S. = polizze assicurative
- b) 3% C.B.S. = piano di qualità
- c) 2% C.B.S. = programma di manutenzione
- d) 3% C.B.S. = confort ambientale

DIFF. = 10% C.B.S.

La maggiorazione massima non potrà superare il valore del 10% del C.B.S.

punto 3) C.T.A. = costi per condizioni tecniche aggiuntive

- a) 8% C.B.S. = altezza > 0 = 4,5 ml (mq. lordo/mq. netto > 1,2)
- b) 7% C.B.S. = particolari difficoltà di attrezzature
- c) 5% C.B.S. = abbattimento barriere architettoniche per visitabilità alloggi
- d) 2% C.B.S. = incremento per accessibilità sul 20% alloggi
- e) 5% C.B.S. = edificio vincolato
- f) 5% C.B.S. = lavorazioni particolarmente onerose
- g) 10% C.B.S. = presenza >50% alloggi piccolo taglio (S.U. 65 mq.)

C.T.A. = 37% C.B.S.

La maggiorazione massima non potrà superare il valore del 37% del C.B.S.

punto 4) O.C. = oneri complementari

- 16% C.R.S. = spese tecniche e generali
- 10% C.R.S. = accantonamenti per imprevisti

O.C. = 26% C.R.S.

La maggiorazione massima non potrà superare il valore del 26% del C.R.S.

AGGIORNAMENTO LIMITI DI COSTO EDILIZIA AGEVOLATA 4 - RECUPERO EDIFICI DA ACQUISIRE

PERIODO	PROVVEDIMENTO	variazione ISTAT	costo totale del recupero
			C.T.R.
Fino a GIUGNO 1994	Deliberazione di C.R. n. 173/1996		L. 2.030.000
Da GIUGNO 1994 a DICEMBRE 2002	Deliberazione di G.R. n. 1476/2003	+ 19,364%	L. 2.423.089
Da DICEMBRE 2002 a GIUGNO 2004	Deliberazione di G.R. n. 1536/2004	+ 6,5%	€ 1.332,76
Da LUGLIO 2004 a GIUGNO 2006	Deliberazione di G.R. n. 1806/2006	+ 8,9%	€ 1.424,72
Da GIUGNO 2006 a GIUGNO 2008	Deliberazione di G.R. n. 1174/2008	+ 8,6%	€ 1.547,25
Dal 26 gennaio 2009	Deliberazione di G.R. n. 27/2009		€ 1.547,25
Da GIUGNO 2008 a GIUGNO 2010	Deliberazione di G.R. n. 1077/2010	+ 1,3%	€ 1.567,36
dalla data di pubblicazione	Deliberazione di G.R.	+ 5,0%	€ 1.645,73

Il costo totale (C.T.R.) è costituito dalla somma dei costi degli interventi di recupero e dei costi di acquisizione.

Lo stesso limite si applica sia nel caso in cui, unitamente all'acquisizione, siano effettuati entrambi gli interventi di recupero o un solo tipo di recupero.

AGGIORNAMENTO LIMITI DI COSTO EDILIZIA AGEVOLATA 5 - MANUTENZIONE STRAORDINARIA

PERIODO	PROVVEDIMENTO	variazione ISTAT	costo base di realizzazione tecnica	costi per condizioni tecniche	costo di realizzazione tecnica	oneri complementari e condizioni tecniche aggiuntive	costo totale dell'intervento
			C.B.M.	C.T.A.	C.R.M.	O.C.	C.T.M.
Fino a GIUGNO 1994	Deliberazione di C.R. n. 173/1996		L. 350.000	L. 129.500	L. 480.000	L. 134.400	L. 615.000
Da GIUGNO 1994 a DICEMBRE 2002	Deliberazione di G.R. n. 1476/2003	+ 19,364%	L. 417.774	L. 154.576	L. 572.350	L. 160.258	L. 732.608
Da DICEMBRE 2002 a GIUGNO 2004	Deliberazione di G.R. n. 1536/2004	+ 6,5%	€ 229,79	€ 85,02	€ 314,81	€ 88,15	€ 402,96
Da LUGLIO 2004 a GIUGNO 2006	Deliberazione di G.R. n. 1806/2006	+ 6,9%	€ 245,64	€ 90,89	€ 336,53	€ 94,23	€ 430,76
Da GIUGNO 2006 a GIUGNO 2008	Deliberazione di G.R. n. 1174/2008	+ 8,6%	€ 266,77	€ 98,70	€ 365,47	€ 102,33	€ 467,80
Dal 26 gennaio 2009	Deliberazione di G.R. n. 27/2009						€ 467,80
Da GIUGNO 2008 a GIUGNO 2010	Deliberazione di G.R. n. 1077/2010	+ 1,3%	€ 270,24	€ 99,99	€ 370,23	€ 103,67	€ 473,90
dalla data di pubblicazione	Deliberazione di G.R.	+ 5,0%	€ 283,75	€ 104,99	€ 388,74	€ 108,85	€ 497,59

$$\begin{aligned} \text{C.T.M.} &= \text{C.R.M.} + \text{O.C.} && \text{costo totale dell'intervento} \\ \text{C.R.M.} &= \text{C.B.M.} + \text{C.T.A.} && \text{costo di realizzazione tecnica} \end{aligned}$$

punto 1) C.B.M. = costo base di realizzazione tecnica

punto 2) C.T.A. = costi per condizioni tecniche aggiuntive

- a) 10% C.B.M. = altezza $> 0 = 4,5$ ml (mq. lordo/mq. netto $> 1,2$)
 - b) 7% C.B.M. = particolari difficoltà di attrezzature
 - c) 6% C.B.M. = abbattimento barriere architettoniche per visitabilità alloggi
 - d) 3% C.B.M. = incremento per accessibilità sul 20% alloggi
 - e) 5% C.B.M. = intervento in zona sottoposta a vincolo
 - f) 5% C.B.M. = edificio vincolato
 - g) 5% C.B.M. = lavorazioni particolarmente onerose
- C.T.A. = 37% C.B.M.** *La maggiorazione massima non potrà superare il valore del 37% del C.B.M.*

punto 3) O.C. = oneri complementari e condizioni tecniche aggiuntive

- 16% C.R.M. = spese tecniche e generali
 - 12% C.R.M. = accantonamenti per imprevisti
- O.C. = 28% C.R.M.** *La maggiorazione massima non potrà superare il valore del 28% del C.R.M.*

TABELLA B ALLEGATA ALLA DELIBERA DI GIUNTA REGIONALE n. 105 del 1 marzo 2011

Tabella "B"

AGGIORNAMENTO LIMITI DI COSTO EDILIZIA SOVVENZIONATA 1 - NUOVA EDIFICAZIONE

PERIODO	PROVVEDIMENTO	variazione ISTAT	costo base di realizzazione tecnica	differenziale di costo	costo di realizzazione tecnica	oneri complementari e condizioni tecniche aggiuntive	costo totale dell'intervento
			C.B.N.	DIFF.	C.R.N.	O.C.	C.T.N.
Fino a GIUGNO 1994	Deliberazione di C.R. n. 173/1996		L. 975.000	L. 146.250	L. 1.121.250	L. 571.838	L. 1.693.088
Da GIUGNO 1994 a MAGGIO 2001	Deliberazione di G.R. n. 1122/2001	+ 14,464%	L. 1.116.024	L. 167.404	L. 1.283.428	L. 654.548	L. 1.937.976
Da GIUGNO 2001 a DICEMBRE 2002	Deliberazione di G.R. n. 1347/2003	+ 4,9%	L. 1.170.709	L. 175.608	L. 1.346.316	L. 686.621	L. 2.032.936
Da DICEMBRE 2002 a GIUGNO 2004	Deliberazione di G.R. n. 1535/2004	+ 6,5%	€ 643,92	€ 96,59	€ 740,51	€ 377,66	€ 1.118,17
Da LUGLIO 2004 a GIUGNO 2006	Deliberazione di G.R. n. 1807/2006	+ 6,9%	€ 688,35	€ 103,25	€ 791,60	€ 403,72	€ 1.195,32
Da GIUGNO 2006 a GIUGNO 2008	Deliberazione di G.R. n. 1175/2008	+ 8,6%	€ 747,55	€ 112,13	€ 859,68	€ 438,44	€ 1.298,12
Dal 26 gennaio 2009	Deliberazione di G.R. n. 27/2009						€ 1.298,12
Da GIUGNO 2008 a GIUGNO 2010	Deliberazione di G.R. n. 1078/2010	+ 1,3%	€ 757,27	€ 113,59	€ 870,86	€ 444,14	€ 1.315,00
dalla data di pubblicazione	Deliberazione di G.R.	+ 5,0%	€ 795,13	€ 119,27	€ 914,40	€ 466,34	€ 1.380,74

Il limite massimo di costo è da incrementarsi, per gli interventi di Ed. Sovvenzionata, dell'1,1 V.A. gravante così come previsto dalla deliberazione di Consiglio regionale 21 maggio 1996, n. 173.

$$\text{C.T.N.} = \text{C.R.N.} + \text{O.C.}$$

$$\text{C.R.N.} = \text{C.B.N.} + \text{DIFF.}$$

costo totale dell'intervento

costo di realizzazione tecnica

punto 1) C.B.N. = costo base di realizzazione tecnica

punto 2) DIFF. = differenziale di costo connesso alla qualità aggiuntiva dell'intervento

- a) 2% C.B.N. = polizze assicurative
- b) 6% C.B.N. = piano di qualità
- c) 2% C.B.N. = programma di manutenzione
- d) 5% C.B.N. = confort ambientale

DIFF. = 15% C.B.N.

La maggiorazione massima non potrà superare il valore del 15% del C.B.N.

Deliberazione di G.R.

punto 3) O.C. = oneri complementari e condizioni tecniche aggiuntive

- 18% C.R.N. = acquisizione area, allacci e urb. (popolaz. > o = 5.000 ab.)
- 13% C.R.N. = acquisizione area, allacci e urb. (popolaz. < 5.000 ab.)
- 12% C.R.N. = spese tecniche e generali
- 5% C.R.N. = prospezioni geognostiche e indagini archeologiche
- 6% C.R.N. = imprevisti
- 6% C.R.N. = intervento in zona sismica (L. n. 64/74)
- 4% C.R.N. = intervento in abitati da consolidare (art. 2, L. n. 455/08 - L. n. 64/74)
- 6% C.R.N. = tipologia onerosa

O.C. = 51% C.R.N.

La maggiorazione massima non potrà superare il valore del 51% del C.R.N.

AGGIORNAMENTO LIMITI DI COSTO EDILIZIA SOVVENZIONATA 2 - RECUPERO PRIMARIO

PERIODO	PROVVEDIMENTO	variazione ISTAT	costo base di realizzazione tecnica	differenziale di costo	costi per condizioni tecniche aggiuntive	costo di realizzazione tecnica	oneri complementari	costo totale dell'intervento
			C.B.P.	DIFF.	C.T.A.	C.R.P.	O.C.	C.T.P.
Fino a GIUGNO 1994	Deliberazione di C.R. n. 173/1996		L. 500.000	L. 75.000	L. 305.000	L. 880.000	L. 352.000	L. 1.232.000
Da GIUGNO 1994 a MAGGIO 2001	Deliberazione di G.R. n. 1122/2001	+ 14,464%	L. 572.320	L. 85.848	L. 349.115	L. 1.007.283	L. 402.913	L. 1.410.196
Da GIUGNO 2001 a DICEMBRE 2002	Deliberazione di G.R. n. 1347/2003	+ 4,9%	L. 600.364	L. 90.055	L. 368.222	L. 1.056.640	L. 422.656	L. 1.479.296
Da DICEMBRE 2002 a GIUGNO 2004	Deliberazione di G.R. n. 1535/2004	+ 6,5%	€ 330,22	€ 49,53	€ 201,43	€ 561,18	€ 232,47	€ 813,65
Da LUGLIO 2004 a GIUGNO 2006	Deliberazione di G.R. n. 1807/2006	+ 6,9%	€ 353,00	€ 52,85	€ 215,33	€ 621,28	€ 248,51	€ 869,79
Da GIUGNO 2006 a GIUGNO 2008	Deliberazione di G.R. n. 1176/2008	+ 8,6%	€ 383,38	€ 57,50	€ 233,85	€ 674,71	€ 269,88	€ 944,59
Dal 26 gennaio 2009	Deliberazione di G.R. n. 27/2009							€ 944,59
Da GIUGNO 2008 a GIUGNO 2010	Deliberazione di G.R. n. 1078/2010	+ 1,3%	€ 388,34	€ 58,25	€ 236,89	€ 683,48	€ 273,39	€ 956,87
dalla data di pubblicazione	Deliberazione di G.R.	+ 5,0%	€ 407,76	€ 61,16	€ 248,73	€ 717,65	€ 287,06	€ 1.004,71

Il limite massimo di costo è da incrementarsi, per gli interventi di Ed. Sovvenzionata, dell'1,1% V.A. gravante così come previsto dalla deliberazione di Consiglio regionale 21 maggio 1996, n. 173.

$$\text{C.T.P.} = \text{C.R.P.} + \text{O.C.}$$

costo totale dell'intervento

$$\text{C.R.P.} = \text{C.B.P.} + \text{DIFF.} + \text{C.T.A.}$$

costo di realizzazione tecnica

punto 1) C.B.P. = costo base di realizzazione tecnica

punto 2) DIFF. = differenziale di costo connesso alla qualità aggiuntiva dell'intervento

- a) 2% C.B.P. = polizze assicurative
- b) 6% C.B.P. = piano di qualità
- c) 2% C.B.P. = programma di manutenzione
- d) 5% C.B.P. = confort ambientale

$$\text{DIFF.} = 15\% \text{ C.B.P.}$$

La maggiorazione massima non potrà superare il valore del 15% del C.B.P.

Deliberazione di G.R.

punto 3) C.T.A. = costi per condizioni tecniche aggiuntive

- a) 10% C.B.P. = altezza > 0 = 4,5 ml (mq. lordo/mq. netto > 1,2)
- b) 2% C.B.P. = demolizioni
- c) 7% C.B.P. = particolari difficoltà di attrezzature
- d) 5% C.B.P. = demolizioni e dismissioni di utenze
- e) 4% C.B.P. = intervento in abitanti da consolidare
- f) 6% C.B.P. = abbattimento barriere architettoniche per visitabilità alloggi
- g) 3% C.B.P. = abbattimento barriere architettoniche per accessibilità sul 20% alloggi
- h) 8 o 5% C.B.P. = opere di adeguamento o miglioramento
- i) 5% C.B.P. = intervento in zona sottoposta a vincolo
- l) 5% C.B.P. = edificio vincolato
- m) 5% C.B.P. = lavorazioni particolarmente onerose

$$\text{C.T.A.} = 61\% \text{ C.B.P.}$$

La maggiorazione massima non potrà superare il valore del 61% del C.B.P.

punto 4) O.C. = oneri complementari

- 16% C.R.P. = spese tecniche e generali
- 6% C.R.P. = rilievi e indagini preliminari
- 12% C.R.P. = accantonamenti per imprevisti
- 6% C.R.P. = urbanizzazione e allacci

$$\text{O.C.} = 40\% \text{ C.R.P.}$$

La maggiorazione massima non potrà superare il valore del 40% del C.R.P.

AGGIORNAMENTO LIMITI DI COSTO EDILIZIA SOVVENZIONATA 3 - RECUPERO SECONDARIO

PERIODO	PROVVEDIMENTO	variazione ISTAT	costo base di realizzazione tecnica		differenziale di costo	costi per condizioni tecniche aggiuntive		costo di realizzazione tecnica	oneri complementari	costo totale dell'intervento
			C.B.S.	C.T.A.		C.T.A.	C.R.S.			
Fino a GIUGNO 1994	Deliberazione di C.R. n. 173/1996		L. 320.000	L. 118.400	L. 32.000	L. 118.400	L. 470.000	L. 122.200	L. 592.000	
Da GIUGNO 1994 a MAGGIO 2001	Deliberazione di G.R. n. 1122/2001	+ 14,464%	L. 366.285	L. 135.525	L. 36.628	L. 135.525	L. 538.439	L. 139.994	L. 678.433	
Da GIUGNO 2001 a DICEMBRE 2002	Deliberazione di G.R. n. 1347/2003	+ 4,9%	L. 384.233	L. 142.168	L. 38.423	L. 142.168	L. 564.822	L. 148.954	L. 711.676	
Da DICEMBRE 2002 a GIUGNO 2004	Deliberazione di G.R. n. 1535/2004	+ 6,5%	€ 211,34	€ 78,20	€ 21,13	€ 78,20	€ 310,67	€ 80,77	€ 391,44	
Da LUGLIO 2004 a GIUGNO 2006	Deliberazione di G.R. n. 1807/2006	+ 6,9%	€ 225,92	€ 83,59	€ 22,59	€ 83,59	€ 332,10	€ 86,35	€ 418,45	
Da GIUGNO 2006 a GIUGNO 2008	Deliberazione di G.R. n. 1175/2008	+ 8,6%	€ 245,35	€ 90,78	€ 24,53	€ 90,78	€ 360,68	€ 93,77	€ 454,43	
Dal 26 gennaio 2009	Deliberazione di G.R. n. 27/2009									€ 454,43
Da GIUGNO 2008 a GIUGNO 2010	Deliberazione di G.R. n. 1078/2010	+ 1,3%	€ 248,54	€ 91,96	€ 24,85	€ 91,96	€ 365,35	€ 94,99	€ 460,34	
dalla data di pubblicazione	Deliberazione di G.R.	+ 5,0%	€ 260,97	€ 96,56	€ 26,10	€ 96,56	€ 383,63	€ 99,74	€ 483,37	

Il limite massimo di costo è da incrementarsi, per gli interventi di Ed. Sovvenzionata, dell'1,1%, gravante così come previsto dalla deliberazione di Consiglio regionale 21 maggio 1996, n. 173.

$$\begin{aligned} \text{C.T.S.} &= \text{C.R.S.} + \text{O.C.} && \text{costo totale dell'intervento} \\ \text{C.R.S.} &= \text{C.B.S.} + \text{DIFF.} + \text{C.T.A.} && \text{costo di realizzazione tecnica} \end{aligned}$$

punto 1) C.B.S. = costo base di realizzazione tecnica

punto 2) DIFF. = differenziale di costo connesso alla qualità aggiuntiva dell'intervento

- a) 2% C.B.S. = polizze assicurative
- b) 3% C.B.S. = piano di qualità
- c) 2% C.B.S. = programma di manutenzione
- d) 3% C.B.S. = confort ambientale

DIFF. = 10% C.B.S. *La maggiorazione massima non potrà superare il valore del 10% del C.B.S.*

Deliberazione di G.R.

punto 3) C.T.A. = costi per condizioni tecniche aggiuntive

- a) 8% C.B.S. = altezza > 0 = 4,5 ml (mq. lordo/mq. netto > 1,2)
- b) 7% C.B.S. = particolari difficoltà di attrezzature
- c) 5% C.B.S. = abbattimento barriere architettoniche per visitabilità alloggi
- d) 2% C.B.S. = incremento per accessibilità sul 20% alloggi
- e) 5% C.B.S. = edificio vincolato
- f) 5% C.B.S. = lavorazioni particolarmente onerose
- g) 10% C.B.S. = presenza > 50% alloggi piccolo taglio (S.U. 65 mq.)

C.T.A. = 37% C.B.S. *La maggiorazione massima non potrà superare il valore del 37% del C.B.S.*

punto 4) O.C. = oneri complementari

- 16% C.R.S. = spese tecniche e generali
- 10% C.R.S. = accantonamenti per imprevisti

O.C. = 26% C.R.S. *La maggiorazione massima non potrà superare il valore del 26% del C.R.S.*

**AGGIORNAMENTO LIMITI DI COSTO
EDILIZIA SOVVENZIONATA
4 - RECUPERO EDIFICI DA ACQUISIRE**

PERIODO	PROVVEDIMENTO	variazione ISTAT	costo totale del recupero	
			C.T.R.	
Fino a GIUGNO 1994	Deliberazione di C.R. n. 173/1996		L. 2.030.000	
Da GIUGNO 1994 a MAGGIO 2001	Deliberazione di G.R. n. 1122/2001	+ 14,464%	L. 2.323.619	
Da GIUGNO 2001 a DICEMBRE 2002	Deliberazione di G.R. n. 1347/2003	+ 4,9%	L. 2.437.477	
Da DICEMBRE 2002 a GIUGNO 2004	Deliberazione di G.R. n. 1535/2004	+ 6,5%	€ 1.340,68	
Da LUGLIO 2004 a GIUGNO 2006	Deliberazione di G.R. n. 1807/2006	+ 5,9%	€ 1.433,18	
Da GIUGNO 2006 a GIUGNO 2008	Deliberazione di G.R. n. 1175/2008	+ 8,6%	€ 1.556,44	
Dal 26 gennaio 2009	Deliberazione di G.R. n. 27/2009		€ 1.556,44	
Da GIUGNO 2008 a GIUGNO 2010	Deliberazione di G.R. n. 1078/2010	+ 1,3%	€ 1.576,67	
dalla data di pubblicazione	Deliberazione di G.R.	+ 5,0%	€ 1.655,50	

Il limite massimo di costo è da incrementarsi, per gli interventi di Ed. Sovvenzionata, dell'I. V.A. gravante così come previsto dalla deliberazione di Consiglio regionale 21 maggio 1996, n. 173.

Il costo totale (C.T.R.) è costituito dalla somma dei costi degli interventi di recupero e dei costi di acquisizione.

Lo stesso limite si applica sia nel caso in cui, unitamente all'acquisizione, siano effettuati entrambi gli interventi di recupero o un solo tipo di recupero.

AGGIORNAMENTO LIMITI DI COSTO EDILIZIA SOVVENZIONATA 5 - MANUTENZIONE STRAORDINARIA

PERIODO	PROVVEDIMENTO	variazione ISTAT	costo base di realizzazione tecnica	costi per condizioni tecniche	costo di realizzazione tecnica	oneri complementari e condizioni tecniche aggiuntive	costo totale dell'intervento
			C.B.M.	C.T.A.	C.R.M.	O.C.	C.T.M.
Fino a GIUGNO 1994	Deliberazione di G.R. n. 173/1996		L. 350.000	L. 129.500	L. 480.000	L. 134.400	L. 615.000
Da GIUGNO 1994 a MAGGIO 2001	Deliberazione di G.R. n. 1122/2001	+ 14,464%	L. 400.624	L. 148.231	L. 548.855	L. 153.679	L. 702.534
Da GIUGNO 2001 a DICEMBRE 2002	Deliberazione di G.R. n. 1347/2003	+ 4,9%	L. 420.265	L. 155.494	L. 575.749	L. 181.210	L. 736.958
Da DICEMBRE 2002 a GIUGNO 2004	Deliberazione di G.R. n. 1535/2004	+ 6,5%	€ 231,15	€ 85,53	€ 316,68	€ 88,67	€ 405,35
Da LUGLIO 2004 a GIUGNO 2006	Deliberazione di G.R. n. 1807/2006	+ 6,9%	€ 247,10	€ 91,43	€ 338,53	€ 94,79	€ 433,32
Da GIUGNO 2006 a GIUGNO 2008	Deliberazione di G.R. n. 1175/2008	+ 8,6%	€ 268,35	€ 99,29	€ 367,64	€ 102,94	€ 470,58
Dal 26 gennaio 2009	Deliberazione di G.R. n. 27/2009						€ 470,58
Da GIUGNO 2008 a GIUGNO 2010	Deliberazione di G.R. n. 1078/2010	+ 1,3%	€ 271,84	€ 100,58	€ 372,42	€ 104,26	€ 476,70
dalla data di pubblicazione	Deliberazione di G.R.	+ 5,0%	€ 285,43	€ 105,61	€ 391,04	€ 109,49	€ 500,53

Il limite massimo di costo è da incrementarsi, per gli interventi di Ed. Sovvenzionata, dell'I.V.A. gravante così come previsto dalla deliberazione di Consiglio regionale 21 maggio 1996, n. 173.

$$\text{C.T.M.} = \text{C.R.M.} + \text{O.C.}$$

costo totale dell'intervento

$$\text{C.R.M.} = \text{C.B.M.} + \text{C.T.A.}$$

costo di realizzazione tecnica

punto 1) C.B.M. = costo base di realizzazione tecnica

punto 2) C.T.A. = costi per condizioni tecniche aggiuntive

a) 10% C.B.M. = altezza > 0 = 4,5 ml (mq. lordo/mq. netto > 1,2)

b) 7% C.B.M. = particolari difficoltà di attrezzature

c) 6% C.B.M. = abbattimento barriere architettoniche per visitabilità alloggi

d) 3% C.B.M. = incremento per accessibilità sul 20% alloggi

e) 5% C.B.M. = intervento in zona sottoposta a vincolo

Deliberazione: 5% C.B.M. = edificio vincolato

g) 5% C.B.M. = lavorazioni particolarmente onerose

C.T.A. = 37% C.B.M. *La maggiorazione massima non potrà superare il valore del 37% del C.B.M.*

punto 3) O.C. = oneri complementari e condizioni tecniche aggiuntive

- 16% C.R.M. = spese tecniche e generali

- 12% C.R.M. = accantonamenti per imprevisti

O.C. = 28% C.R.M.

La maggiorazione massima non potrà superare il valore del 28% del C.R.M.