

Gestione Agroalimentare Molisana S.r.l.

Codice di gara della stazione appaltante n.732506
Codice CIG N.0688834BC9

GESTIONE AGROALIMENTARE MOLISANA S.r.l.
Società a socio unico partecipata al 100% dalla Regione Molise

Disciplinare di gara a procedura aperta per la contrazione di un mutuo ipotecario con ammortamento in diciannove anni, più uno in preammortamento, a tasso fisso

Via G.B. Vico n. 4 • 86100 Campobasso
Partita IVA e Codice Fiscale 01615350707 - CCIAA (CB) Rea n. 122114
Capitale Sociale Deliberato Euro 21.299.690,40 i.v.

ART. 1 - Oggetto, scopo, caratteristiche e durata del contratto di mutuo

La società Gestione Agroalimentare Molisana a r.l. in prosieguo anche G.A.M. S.r.l., società a socio unico partecipata interamente dalla Regione Molise, in esecuzione della delibera della Giunta Regionale del Molise n.210 del 25/3/2010, con la quale è stato formalizzato il percorso per l'acquisto del complesso industriale di Bojano, ha stipulato in data 26/3/2010 con LOGINT S.r.l., proprietario degli immobili, contratto di usufrutto per un periodo di anni sette e mesi sei con decorrenza dal 26/3/2010 e preliminare di compravendita della nuda proprietà del complesso industriale in parola. La stipula del contratto definitivo, in un primo tempo fissata entro la data del 30/9/2010 è stata successivamente postergata ad inizio 2011.

A tal fine G.A.M. S.r.l. indice una procedura di gara aperta per la contrazione di un mutuo ipotecario con piano di ammortamento in diciannove anni a tasso fisso, più uno in preammortamento, fino alla concorrenza massima del valore di euro 28.000.00000 (euro ventottomilioni) e con un *Loan To Market Value* (LTV) uguale o inferiore al 78%, finalizzato al finanziamento o alla ristrutturazione finanziaria dei costi relativi all'acquisto dell'usufrutto e della nuda proprietà del complesso immobiliare a destinazione industriale ubicato in Bojano, località Monteverde, di proprietà di Logint S.r.l. riportato in Catasto Fabbricati Fgl 28, P.lle 668,sub 1 graffato con sub 2, 883,sub 1 graffato con sub 2, e 2807 e nel Catasto Terreni Fgl.28 p.lle 794,796,797.

Il complesso industriale in parola è attualmente condotto, con contratto di fitto di ramo d'azienda, da Solagrital SC per un periodo di anni dodici a far data dal 5/6/2009 per il canone annuo di € 2.000.000,00 (duemilioni e zero centesimi). E' in corso di perfezionamento contratto di locazione con Arena S.p.A. per la sola area uffici (primo piano del complesso industriale).

Sullo stabilimento gravano le seguenti ipoteche:

- ipoteca di primo grado iscritta a Campobasso il 19/6/1998 ai nn.4967/432 a favore del Medio Credito Toscano S.p.A. (oggi MPS Capital Services) e dell'Istituto Mobiliare Italiano, oggi Banca Intesa S.p.A. a garanzia di un finanziamento ancora da estinguere ed ammontante al 31/12/2009 ad € 10.077.818,95 (diecimilionisettantasettemilaottocentodiciotto/95) somma comprensiva di interessi e morosità maturate;

- ipoteca di secondo grado iscritta a Campobasso il 14/5/2001 ai nn.4613 d'ordine e formalità 511, a favore di CENTROBANCA, 512 a favore di Banca Nazionale del Lavoro, 513 a favore di Mediocredito Fondiario Centroitalia e 514 a favore di Interbanca S.p.A, tutte iscritte in pari grado seguite da iscrizioni in data 17/5/2001 ai numeri 4690 d'ordine e 526-527-528 e 529 di formalità in rettifica delle precedenti- a garanzia di un finanziamento ancora da estinguere ed ammontante al 10/6/2010 ad € 6.122.589,60 (seimilionicentoventiduemilacinquecentoottantanove/60), somma comprensiva di interessi e morosità maturate.

E' intenzione della GAM procedere all'estinzione dei mutui attualmente esistenti sullo stabilimento con cancellazione della relative ipoteche ed iscrizione di nuova ipoteca in favore dell'istituto o del pool aggiudicatario della presente gara.

La struttura finanziaria complessiva dell'operazione prevede le seguenti fonti ed utilizzi, trattandosi dello stesso soggetto acquirente l'usufrutto e la nuda proprietà. Il *quasi equity* si riferisce al finanziamento erogato dalla Regione Molise, quale socio unico della GAM:

Fabbisogni	€/mgl	fonti	€/mgl	%
Complesso ind.le	15.000 (usufrutto)	<i>Quasi Equity</i>	10.000	26%
	22.000 (nuda proprietà)			
spese accessorie	1.000	Finanziamento banca	28.000	74%

L'erogazione del mutuo dovrà avvenire su semplice richiesta scritta della G.A.M. S.r.l., anche per importi parziali, in funzione del proprio insindacabile fabbisogno, fino alla concorrenza massima di € 28.000.000,00 (Euro Ventottomilioni)

Il contratto di mutuo ed i rapporti tra l'Istituto/Azienda di credito aggiudicataria Mutuante e la G.A.M. S.r.l., sono disciplinati secondo le disposizioni, modalità e tempi indicati nel Capitolato d'oneri.

L'affidamento del presente appalto di servizi avviene mediante procedura aperta ai sensi degli artt. 54 e 55 del D.Lgs. n.163/2006.

Gli istituti/Aziende di credito interessati dovranno presentare le rispettive offerte in base alle condizioni e modalità riportate nel presente documento.

Il finanziamento è regolamentato dall'art. 42 del T.U. delle leggi in materia bancaria e creditizia (D.Lgs. n. 385/1993) e, per quanto non espresso, dal Codice Civile.

ART. 2 - SOGGETTI PARTECIPANTI

Possono partecipare alla gara Istituti/Aziende di credito italiani ed esteri autorizzati ad operare in Italia e iscritti all'Albo di cui all'articolo 13 del D.Lgs. n. 385/1993, e s.m.i., tenuto presso la Banca d'Italia e abilitati dalla vigente normativa alla concessione di mutui.

Sono ammessi a presentare offerta anche Istituti/Aziende di credito appositamente e temporaneamente raggruppati, nei limiti e con le modalità di cui all'art. 37 del D.Lgs. 163/2006.

ART. 3 - REQUISITI DI AMMISSIONE

La partecipazione alla gara è riservata agli Istituti/Aziende di credito in possesso dei seguenti requisiti:

- a) iscrizione nel Registro delle Imprese tenuto dalle Camere di Commercio per attività inerenti l'oggetto della gara;
- b) iscrizione agli albi di cui agli artt.13 e 64 ovvero agli elenchi di cui agli artt.106 e 107 del D.Lgs. 385/93 o il possesso dell'autorizzazione all'esercizio dell'attività bancaria di cui all'art.14 del suddetto decreto; per gli Istituti/Aziende di Credito aventi sede in uno Stato membro della CE, al registro professionale o commerciale istituito presso il Paese membro medesimo, con documentazione equipollente in tale Stato;
- c) insussistenza di condizioni di esclusione dalla gara di cui all'art. 38 del D.Lgs. 163/2006;
- d) insussistenza, nei confronti degli amministratori, delle condizioni ostative a ricoprire cariche in banche, di cui al Decreto del Ministero del Tesoro 18/3/1998 n. 161;
- e) che all'istituto/Azienda di credito o ai propri rappresentanti non siano state irrogate sanzioni o misure cautelari di cui al D.Lgs. n. 231/2001 che impediscano di contrarre con la Pubblica Amministrazione;
- g) di essere in regola con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili ai sensi della Legge 12 Marzo 1999, n. 68;
- h) essere in regola con il versamento dei contributi previdenziali ed assicurativi a favore dei lavoratori ovvero di avere in corso una procedura di sanatoria per la regolarizzazione dei versamenti dovuti;
- i) insussistenza di situazioni di controllo di cui all'art. 2359 c.c. con Istituti di credito che partecipano alla gara singolarmente o in RTI;

l) di non trovarsi in una delle situazioni di partecipazione di cui all'art. 37, comma 7 del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i. ovvero di cui all'art. 36, comma 5, del D. Lgs. N. 163/2006.

In caso di partecipazione di R.T.I. o di consorzio i requisiti di cui sopra dovranno essere posseduti da tutti gli Istituti/Aziende di credito partecipanti al raggruppamento o al consorzio che partecipano alla presente gara

Ai soggetti di cui all'art. 34, comma 1, lett. b) e c) del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i. si applicano le disposizioni dell'art. 35 del medesimo decreto.

ART. 4 —GARANZIE A CORREDO OFFERTA

Come previsto dall'art. 75 del D.Lgs. 163/2006, al fine di garantire la serietà dell'offerta ciascun concorrente dovrà presentare in originale, a pena di esclusione, una garanzia con validità per almeno 180 gg dalla data di presentazione dell'offerta.

La garanzia potrà essere costituita, secondo le modalità previste dai commi 2 e 3 dell'art. 75 del D.Lgs 163/2006.

Ai sensi dell'art. 75 co. 4, la garanzia dovrà essere “a prima richiesta” e quindi prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957 co.2 del codice civile e dovrà essere operativa entro 15 giorni a semplice richiesta scritta dell'Amministrazione.

La cauzione dovrà indicare come obbligati - a pena di esclusione:

- l'istituto di credito che concorre come “società singola” e dovrà essere sottoscritta dalla stessa;
- in caso di raggruppamento già costituito: la capogruppo e dovrà essere sottoscritta dalla stessa;
- in caso di costituenda associazione di imprese o costituendo consorzio: tutti gli istituti di credito che faranno parte del raggruppamento o consorzio e la sottoscrizione di tutti i partecipanti;
- in caso di consorzio già costituito: il consorzio stesso e dovrà essere sottoscritta dallo stesso.

La costituzione e la presentazione di tale garanzia sono condizioni indispensabili per la partecipazione alla gara.

La documentazione comprovante la costituzione della cauzione provvisoria dovrà essere inserita nella Busta n. 1 — Documentazione Amministrativa, pena l'esclusione dalla gara.

La cauzione provvisoria verrà escussa, salvi i maggiori danni, nel caso in cui l'Istituto di credito risultato aggiudicatario non fosse in possesso dei requisiti per la partecipazione alla gara ovvero non si addivenga, per causa ad esso imputabile, alla stipulazione del contratto.

La cauzione provvisoria costituita dall'Istituto/Azienda di credito aggiudicatario verrà svincolata solo dopo la stipula del contratto.

La cauzione provvisoria verrà restituita a tutte gli istituti/aziende di credito non aggiudicatarie entro trenta giorni dall'aggiudicazione definitiva.

Il valore della garanzia provvisoria è fissato in € 300.000,00 (trecentomila) ai sensi dell'art. 29 comma 12, lettera a.2) e 75 del D.Lgs. 163/2006.

L'importo della garanzia provvisoria può essere ridotto del 50% qualora il concorrente sia in possesso di certificazioni del sistema di qualità previsti dal comma 7 dell'art. 75 del D.Lgs. 163/2006. Per fruire di tale beneficio il concorrente deve documentare il possesso dei requisiti

inserendo copia semplice della certificazione di qualità nella Busta I “Documentazione Amministrativa” Si precisa che in caso di RTI o consorzio (costituiti o da costituirsi) la riduzione della garanzia sarà possibile solo se tutti gli Istituti/Aziende di credito sono in possesso della certificazione di qualità.

ART. 5 — MODALITA' E TERMINI DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA

1) Plico di offerta

Il plico contenente l'offerta, le dichiarazioni e la documentazione richiesta deve pervenire a mezzo raccomandata AR. del servizio postale, ovvero mediante corriere privato o agenzia di recapito autorizzati, o con consegna a mano, pena l'esclusione dalla gara, entro il termine perentorio delle ore 12.00 del giorno 7 febbraio 2011 al seguente indirizzo:

GESTIONE AGROALIMENTARE MOLISANA S.r.l.

Via G.B. Vico, n. 4 – 86100 CAMPOBASSO

Il recapito del plico entro il termine fissato per la presentazione delle offerte rimane ad esclusivo rischio dei mittenti, per cui G.A.M. S.r.l. non assume responsabilità alcuna qualora, per qualsiasi motivo, il plico medesimo non venga recapitato entro il termine perentorio di cui sopra. I plichi pervenuti in ritardo non saranno presi in considerazione.

Al fine di verificare il rispetto del termine di presentazione delle offerte faranno fede esclusivamente la data e l'ora di ricevimento presso la sede della società che osserva il seguente orario: dal lunedì al venerdì dalle ore 8,30 alle ore 13,30 e Lunedì e Mercoledì anche dalle ore 15,30 alle ore 17,30.

Trascorso il termine fissato per la scadenza della presentazione dell'offerta, non è riconosciuta valida alcuna altra offerta, anche se sostitutiva od aggiuntiva ad un'offerta precedente.

Il plico deve essere idoneamente sigillato, controfirmato sui lembi di chiusura dal legale rappresentante dell'istituto partecipante, e deve recare all'esterno oltre all'intestazione del mittente, all'indirizzo dello stesso, o dei concorrenti che intendono costituirsi - le indicazioni relative all'oggetto della gara:

“GARA PER LA CONTRAZIONE DI UN MUTUO PER L'ACQUISTO DEL COMPLESSO INDUSTRIALE DI BOJANO”

In caso di costituendo raggruppamento di imprese è sufficiente che i lembi di chiusura del plico siano firmati dal legale rappresentante dell'impresa indicata come mandataria.

2) Contenuto del plico di offerta

Il plico dovrà contenere, pena l'esclusione dalla gara, n. 2 buste distinte, sigillate controfirmate e timbrate sui lembi di chiusura, che dovranno riportare, all'esterno, i dati dell'Istituto di credito concorrente e le seguenti diciture:

- Busta 1: “DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA”;
- Busta 2: “OFFERTA”.

Le offerte non dovranno contenere riserve o condizioni diverse da quelle previste dagli atti di gara, né dovranno essere espresse in modo indeterminato o facendo riferimento ad altre offerte, proprie o di altri.

Non sono ammesse offerte opzionali, intendendosi per tali quelle che propongono più alternative.

La Busta 1 — “DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA” deve contenere i seguenti documenti:

1. Istanza di partecipazione alla gara redatta utilizzando il modello Allegato A), sottoscritta dal legale rappresentante dell'istituto/Azienda di credito concorrente o da suo delegato. L'istanza presentata da un R.T.I. o da un Consorzio già costituiti deve essere sottoscritta dalla mandataria capogruppo o dal consorzio; se presentata da R.T.I. o Consorzio non ancora costituiti l'istanza è unica e viene sottoscritta da tutti i soggetti che costituiranno il R.T.I. o il consorzio.
 2. dichiarazione sostitutiva resa ai sensi del DPR 28.12.2000 n. 445, redatta come riportato in calce all'Allegato A), sottoscritta dal legale rappresentante dell'istituto/Azienda di credito offerente o suo delegato oppure, per i concorrenti non residenti in Italia, dichiarazione idonea equivalente resa secondo la legislazione dello stato di appartenenza, che attesti il possesso dei requisiti di partecipazione di carattere generale di cui all'articolo 3 del presente disciplinare.
 3. In caso di R.T.I. o di consorzio già costituiti o da costituirsi, la capogruppo mandataria dovrà dichiarare le parti del servizio che saranno eseguite da ciascun Istituto/Azienda di credito facente parte del raggruppamento o del consorzio. In caso di raggruppamento temporaneo o consorzio già costituiti: originale o copia semplice, corredata da dichiarazione di conformità all'originale redatta ai sensi del DPR 445/2000, del mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza conferito alla - mandataria per atto pubblico o scrittura privata autenticata, ovvero l'atto costitutivo del consorzio o del R.T.I. e dichiarazione contenente la specificazione delle parti del servizio che saranno eseguite da ciascun Istituto/Azienda di credito facente parte del raggruppamento o del consorzio.
 4. In caso di raggruppamento temporaneo d'impresa (RTI) o consorzio occasionale non ancora costituiti: dichiarazione di impegno, sottoscritta dai legali rappresentanti o delegati di tutti gli Istituti/Aziende di credito che faranno parte del raggruppamento o del consorzio, di costituirsi giuridicamente in tale forma, con indicazione esplicita della capogruppo in caso di R.T.I., e di impegnarsi, in caso di aggiudicazione, a conformarsi alla disciplina vigente con riguardo ai R.T.I. o ai consorzi. Tale dichiarazione deve contenere la specificazione delle parti del servizio che saranno eseguite da ciascun Istituto/Azienda di credito che farà parte del raggruppamento.
 5. Originale della garanzia di cui al precedente articolo 5 (ex art. 75 del D.Lgs. 163/2006);
 6. copia semplice della certificazione di qualità qualora l'offerente intenda fruire del beneficio previsto dall'articolo 75 comma 7 deI D.Lgs. 163/2006.
 7. Attestazione, in originale, dell'avvenuto pagamento di € 100,00 (CIG N. 0688834BC9) a titolo di contribuzione a favore dell'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici come previsto dall'art. 1 commi 65 e 67 della Legge 23/12/2005 n. 266 (Deliberazione dell'Autorità n.2 del 15/2/2010 pubblicata sulla G.U. n. 80 del 7/4/2010). Il succitato pagamento potrà essere effettuato con le seguenti modalità:
 - a) mediante versamento on line collegandosi al Servizio Riscossione contributi disponibile in homepage sul sito web dell'Autorità all'indirizzo:
<http://contributi.avcp.it> seguendo le istruzioni sul portale;
 - b) in contanti muniti del modello di pagamento rilasciato dal Servizio di Riscossione presso tutti i punti vendita dei tabaccai lottasti abilitati al pagamento di bollette e bollettini all'indirizzo:<http://www.lottomaticaservizi.it> alla voce “contributi AVCP”
- il CIG che identifica la procedura è: 0688834BC9
 - il Codice Gara della Stazione Appaltante è : 732506

Per i soli “operatori economici esteri” è possibile effettuare il pagamento anche tramite bonifico bancario internazionale, sul conto corrente bancario n.4806788 aperto presso il Monte dei Paschi di Siena IBAN IT 77 O 01030 03200 000004806788 (BIC:PASCITMMROM) intestato a Autorità per

la vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture. La causale del versamento deve riportare esclusivamente:

- il codice identificativo ai fini fiscali utilizzato nel Paese di residenza o di sede del partecipante;
- il CIG che identifica la procedura è: 0688834BC9
- il Codice Gara della Stazione Appaltante è : 732506

Per ogni ulteriore dettaglio si fa rinvio al sito dell'Autorità sopra richiamato.

8. il disciplinare di gara ed il capitolato d'oneri, siglati su ogni foglio per integrale accettazione, a pena di esclusione dalla gara, dal legale rappresentante o suo delegato;

La dichiarazione sostitutiva di cui al punto 2), in caso di Istituti/Aziende di credito costituiti o da costituirsi in R.T.I. o consorzio deve essere presentata, a pena di esclusione dalla gara, da ciascun concorrente che costituisce o costituirà il raggruppamento o il consorzio.

L'istanza di ammissione e la dichiarazione sostitutiva di cui ai punti 1) e 2) devono essere redatte, esclusivamente in conformità al modello Allegato A) al presente disciplinare.

Come indicato all'articolo 4 "Garanzie" per poter fruire dell'agevolazione prevista dall'articolo 75 comma 7 del D.lgs 163/2006, in caso di Istituti/Aziende di credito costituiti o da costituirsi in R.T.I. o consorzio la copia semplice della certificazione di qualità deve essere presentata da ciascun concorrente che costituisce o costituirà il raggruppamento o il consorzio.

N.B.: Tutte le dichiarazioni e tutta la documentazione sopra elencata possono essere eventualmente sottoscritte da un delegato/procuratore del legale rappresentante munito di idonei poteri di firma; occorrerà in tal caso inserire nella Busta n. 1 — "Documentazione amministrativa" anche copia semplice della delega o della procura e del documento di identità in corso di validità del delegante, del delegato o del procuratore

La Busta n. 2— "OFFERTA"

La busta n. 2 contrassegnata dalla dicitura "OFFERTA" dovrà contenere, pena l'esclusione, la Scheda di offerta resa esclusivamente su modulo conforme all'allegato B), che dovrà essere siglata su ogni facciata e sottoscritta da parte del legale rappresentante dell'istituto/Azienda di credito o da suo delegato.

L'offerta dovrà contenere i seguenti elementi di valutazione:

A - tasso fisso applicato (base di calcolo 360/360) espresso come incremento (spread) in bps sull'Interest Rate Swap (IRS) EURIRS a 20 anni **– Punti 70**

Il tasso su cui sarà costruito il piano di ammortamento allegato al contratto di mutuo sarà ottenuto applicando le condizioni (Spread) offerte in sede di gara sul parametro EUROIRS di riferimento rilevato sul Sole 24 Ore dell'ultimo giorno lavorativo bancario precedente a quello di stipula del contratto di mutuo.

Lo spread offerto dall'aggiudicatario è unico ed invariabile per tutta la durata del mutuo.

B - Covenants e Garanzie accessorie **– Punti 20**

Elencazione con descrizione di eventuali covenants e/o garanzie accessorie richieste dall'offerente

C - spese a carico della società mutuataria **– Punti 10**

- spese di istruttoria pari abps flat sull'importo di riferimento – **Punti 5**
- interessi di mora pari al tasso di interesse maggiorato dibps – **Punti 3**
- spese per estinzione anticipata pari al..... sulla quota di capitale restituita – **Punti 2**

In caso di discordanza tra il valore in cifre e quello in lettere prevarrà il valore espresso in lettere.

Per l'elemento di valutazione di cui al punto A) il punteggio sarà assegnato mediante applicazione della formula:

$$A = \frac{1+(y/x)}{1+(a/x)}$$

$$x = 100$$

y= minore spread offerto;

a= spread offerto dal concorrente iesimo

Il coefficiente A) sarà compreso tra 0 (zero) e 1(uno) espresso sino alla seconda cifra decimale. Tale coefficiente sarà uguale a 1 per il concorrente che avrà offerto lo spread minore a cui saranno assegnati punti 70. I coefficienti così calcolati per ciascun concorrente saranno moltiplicati per 70 e determineranno il punteggio da ciascuno ottenuto.

Per l'elemento di valutazione di cui al punto B) il punteggio sarà assegnato come segue.

Al concorrente che avrà indicato il minor numero di covenants e/o garanzie accessorie sarà attribuito il punteggio massimo pari a 20 punti. Al concorrente che avrà indicato il maggior numero di covenants e/o garanzie accessorie sarà attribuito un punteggio pari 0 punti. Agli altri concorrenti sarà assegnato un punteggio intermedio mediante interpolazione lineare secondo la formula:

$$B = \frac{\max G - x}{\max G - \min G}$$

maxG = Maggior numero di covenants e/o garanzie accessorie indicate

x = al numero di covenants e/o garanzie accessorie indicate dal concorrente intermedio

minG = minor numero di covenants e/o garanzie accessorie indicate

Il coefficiente B) sarà compreso tra 0 (zero) e 1(uno) espresso sino alla seconda cifra decimale. I coefficienti così calcolati per ciascun concorrente saranno moltiplicati per 20 e determineranno il punteggio da ciascuno ottenuto.

Per ognuno degli elementi di valutazione di cui al punto C) il punteggio sarà assegnato mediante applicazione della formula:

$$C = \frac{1+(y/x)}{1+(a/x)}$$

$$x = 100$$

y= minore costo offerto;

a= costo offerto dal concorrente esimo;

I coefficienti risultanti per ciascuno degli elementi di cui al punto C) saranno compreso tra 0 (zero) e 1 (uno) espresso sino alla seconda cifra decimale. Tali coefficienti saranno uguali a 1 per il concorrente che avrà formulato l'offerta più bassa a cui sarà attribuito il massimo punteggio previsto per ciascun elemento. I coefficienti così calcolati saranno moltiplicati per il punteggio previsto per ciascuno degli elementi di cui al punto C) e determineranno il punteggio da ciascuno ottenuto.

In caso di discordanza tra il valore in cifre e quello in lettere prevarrà il valore espresso in lettere.

In caso di partecipazione alla gara in forma di R.T.I. o Consorzio già costituiti, l'Allegato B) è da presentarsi in un'unica copia sottoscritta dal legale rappresentante dell'istituto/Azienda di credito capogruppo o del consorzio o di loro delegati.

In caso di partecipazione alla gara in forma di R.T.I. o Consorzio da costituirsi, l'Allegato B) è da presentarsi in un'unica copia sottoscritta dai legali rappresentanti o loro delegati di tutti gli istituti Aziende di credito che faranno parte del raggruppamento o del Consorzio.

Qualora la documentazione sia sottoscritta da un delegato o procuratore del legale rappresentante, va inserita copia semplice della relativa procura o della delega e fotocopia di un documento di identità in corso di validità del delegante/delegato/procuratore, salvo che non sia già stata inserita nella busta n. I.

L'offerta dovrà essere unica.

Non sono ammesse offerte plurime od alternative pena l'esclusione dalla gara. L'offerta non potrà presentare correzioni che non siano espressamente confermate e sottoscritte. L'inosservanza delle suddette modalità comporterà esclusione dell'offerta, qualora la modalità disattesa fosse ritenuta essenziale.

ART. 6 — VARIANTI E SUBAPPALTO

Non sono ammesse varianti, né offerte condizionate. Non è prevista la facoltà di presentare offerte parziali per una parte del servizio. Non sono ammessi subappalti ad altro ente, società o istituto.

ART. 7 — ESCLUSIONI

Non saranno ritenute valide, e verranno perciò escluse dalla gara, le offerte:

- presentate oltre il termine stabilito, qualunque sia la causa del ritardo;
- integrative e/o sostitutive di offerte già presentate, se pervenute oltre il termine stabilito, qualunque sia la causa del ritardo;
- incomplete, irregolari, equivoche, difformi dalla richiesta, o condizionate in qualsiasi modo;
- presentate in plico o buste non regolarmente sigillate;
- se presentate da concorrenti privi dei requisiti minimi di partecipazione
- quando non sia stato effettuato il pagamento del contributo a favore dell'Autorità di Vigilanza sui contratti pubblici;
- quando manchi la documentazione comprovante la costituzione della cauzione provvisoria.

A tal fine si sottolinea la tassatività del termine di presentazione, decorso il quale non verrà accettata alcuna offerta, neppure se sostitutiva o aggiuntiva di offerta precedente.

Si ribadisce che la ricezione dell'offerta in tempo utile rimane ad esclusivo rischio del mittente.

ART. 8 — CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

La gara sarà aggiudicata secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'articolo 83 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i.

ART. 9 — PROCEDURA DI GARA

L'apertura delle buste di offerta avverrà il giorno 8 Febbraio 2011 alle ore 11,00 in seduta pubblica, presso la sede della società in Campobasso, alla Via G.B.Vico, n.4, alla quale potranno partecipare i legali rappresentanti degli Istituti/Aziende di credito partecipanti alla gara (massimo 2 per ogni Istituto) ovvero persone munite di apposita delega scritta.

La Commissione procederà, preliminarmente, a verificare l'integrità e la correttezza formale dei plichi presentati, alla loro apertura secondo l'ordine di arrivo e alla constatazione della presenza all'interno di ciascun plico delle due buste sigillate come indicato al precedente art. 5 - Modalità e termini di presentazione dell'offerta-.

Una volta esaurite tali formalità si procederà all'apertura della busta 1 - "Documentazione amministrativa" al fine di esaminarne la completezza e la correttezza formale rispetto a quanto richiesto nel presente disciplinare di gara.

Si verificherà che i seguenti soggetti:

- gli istituti/Aziende di credito facenti parte di raggruppamenti temporanei di imprese da costituire - consorziati - per conto dei quali i consorzi di cui all'art. 34, comma i lett. b) e e) del D.lgs. n. 163/2006 e s.m.i. hanno indicato che concorrono - gli Istituti ausiliari di cui all'istituto dell'avvalimento non abbiano presentato offerta in qualsiasi altra forma ed in caso positivo si procederà ad escludere il concorrente dalla gara.

Alle successive fasi di gara saranno ammessi solo i concorrenti che siano risultati in regola con le prescrizioni di cui al presente disciplinare e con i controlli effettuati.

Nella medesima seduta, la Commissione di gara, dopo la preliminare comunicazione delle eventuali esclusioni procederà poi all'apertura della busta n. 2 "OFFERTA" ed alla lettura di quanto indicato dai concorrenti nella Scheda di offerta. Quindi la Commissione in una o più sedute riservate procederà alla valutazione delle offerte ed all'attribuzione dei punteggi in relazione a ciascun parametro predisponendo la graduatoria provvisoria. Successivamente, in seduta pubblica comunicherà i punteggi attribuiti a ciascun concorrente e procederà all'aggiudicazione provvisoria. L'ora ed il giorno in cui si terrà la seduta pubblica di aggiudicazione della gara saranno comunicati mediante nota fax ai concorrenti.

In caso di offerte anormalmente basse, prima di procedere alla stesura della graduatoria provvisoria, si procederà ai sensi degli articoli 86 comma 2,87,88 e 89 del D.Lgs 163/2006. La Stazione Appaltante procederà, quindi, alla verifica dei requisiti di ordine generale previsti dall'art. 38 del D. Lgs. n. 163/2006 relativamente all'aggiudicatario e al secondo in graduatoria. Ai termine della procedura sopra descritta l'aggiudicazione definitiva sarà comunicata tempestivamente a tutti i concorrenti entro il termine di cinque giorni, come previsto dall'art. 79 del D. Lgs. n. 163/2006.

L'aggiudicazione sarà effettuata anche nel caso di presentazione di una sola offerta valida, sempre che sia ritenuta congrua e conveniente dalla G.A.M. S.r.l., la quale si riserva, inoltre, la facoltà di non procedere all'aggiudicazione a suo insindacabile giudizio

La G.A.M. S.r.l. si riserva inoltre di interrompere o sospendere la gara in qualsiasi momento a suo insindacabile giudizio.

In ognuna di tali ipotesi i concorrenti non avranno diritto ad alcuna rivendicazione, pretesa, aspettativa, risarcimento o indennizzo di sorta.

ART. 10 — VINCOLATIVITA' DELLE OFFERTE

Nella fase che precede l'affidamento, i soggetti partecipanti alla gara sono vincolati alla propria offerta per un periodo di 90 giorni decorrenti dalla data ultima utile per la presentazione dell'offerta.

ART 11 — ESSENZIALITÀ DELLE NORME DEL DISCIPLINARE

Con la sola presentazione dell'offerta si intendono accettate, da parte dell'Istituto di credito, tutte le condizioni del presente disciplinare. Non sono pertanto ammesse offerte condizionate.

ART. 12 — NORME E CONDIZIONI FINALI

La formulazione dell'offerta è impegnativa per l'Istituto/Azienda di credito, mentre non obbliga in alcun modo la G.A.M. S.r.l. all'aggiudicazione del contratto.

G.A.M. S.r.l. si riserva, in ogni caso, la facoltà di sospendere, revocare, modificare, oppure di riaprire i termini della presente Gara con provvedimento motivato, senza che gli Istituti/Aziende di credito invitati possano vantare diritti o pretese di sorta.

Ulteriori informazioni non espressamente richiamate nel presente Disciplinare di Gara, possono essere richieste a G.A.M. S.r.l. via G.B,Vico, 4, 86100 CAMPOBASSO Tel. 0874/403228

Per ogni altra qualsiasi norma non espressamente dichiarata o contenuta nel presente Disciplinare di Gara, valgono le norme vigenti in materia di pubbliche forniture, nonché le norme del Codice Civile in materia di obbligazioni e contratti.

Il termine entro il quale si dovrà addivenire alla sottoscrizione del Contratto, con indicazione della documentazione necessaria, sarà tempestivamente comunicato all'aggiudicatario.

Gli istituti che hanno presentato offerta come raggruppamento non ancora costituito dovranno produrre almeno due giorni prima della data fissata per la stipula del contratto di mutuo, originale o copia semplice, corredata da dichiarazione di conformità all'originale redatta ai sensi del DPR 445/2000, del mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza conferito alla mandataria per atto pubblico o scrittura privata autenticata dell'atto di conferimento del mandato per la costituzione dell'ATI. e/o consorzio.

ART. 13 — DOCUMENTAZIONE COMPLEMENTARE ALLEGATA

Per maggiore completezza di informazione, si allega al presente disciplinare la seguente documentazione complementare:

- Bilancio G.A.M. S.r.l. al 31/12/2009;
- Business Plan G.A.M. S.r.l. 2010-2016;
- Visura catastale complesso industriale ;
- Planimetria complesso industriale;
- Perizia REAG S.p.A. su complesso industriale;
- Delibera Giunta Regionale del Molise n. 210/2010

ART.14 — PRIVACY - Trattamento dei dati

Ai sensi D.Lgs. 196/2003 i dati raccolti sono destinati alla scelta del contraente ed il loro conferimento ha natura facoltativa fermo restando che il concorrente che intende partecipare alla gara o aggiudicarsi l'appalto deve fornire alla Stazione appaltante la documentazione richiesta dalla vigente normativa e dal presente disciplinare. La mancata produzione dei predetti documenti comporta l'esclusione dalla gara o la decadenza dall'aggiudicazione.

I diritti dell'interessato sono quelli stabiliti dall'art. 7 del DLgs. 196/2003. I dati raccolti possono essere comunicati al personale dell'Ente appaltante che cura il procedimento di gara ed esibiti ad ogni altro soggetto che vi abbia interesse ai sensi della legge 241/1990 e s.m.i.

Titolare del trattamento dei dati è la G.A.M. S.r.l. e Responsabile del Trattamento è L'Avv. Gianfranco di BARTOLOMEO.

ALLEGATO A

GARA A PROCEDURA APERTA PER L'EROGAZIONE DI UN MUTUO CON
AMMORTAMENTO IN ANNI DICIANNOVE PIU' UNO IN PREAMMORTAMENTO
TASSO FISSO IN FAVORE DELLA G.A.M. S.r.l.

(da redigersi in bollo e inserire nella busta 1 "Documentazione Amministrativa")

Spett.le
Gestione Agroalimentare Molisana S.r.l.
Via G.B.Vico, n.4
86100 CAMPOBASSO

OGGETTO: ISTANZA E DICHIARAZIONE PER LA PARTECIPAZIONE ALLA PROCEDURA
APERTA PER L'EROGAZIONE DI UN MUTUO CON AMMORTAMENTO IN
DICIANNOVE ANNI PIU' UNO IN PREAMMORTAMENTO A FAVORE DELLA
G.A.M. S.r.l.

Il/La sottoscritto/a _____

Nato/a a (luogo e data di nascita): _____

Residente in: Via/Piazza _____

Comune _____ Prov. _____

Legale Rappresentante o Procuratore debitamente autorizzato dell'Istituto/Azienda di credito

(indicare l'esatta denominazione comprensiva della forma giuridica)

Con sede legale in: Via/Piazza _____

Comune _____ Prov. _____

Codice Fiscale n. _____

Partita IVA n. _____

con espresso riferimento all'Istituto/Azienda di credito che rappresenta

CHIEDE

di partecipare alla procedura aperta per l'erogazione di un mutuo con ammortamento in diciannove
anno più uno in preammortamento indetta da codesta stazione appaltante

A) COME ISTITUTO/AZIENDA DI CREDITO SINGOLO

o in alternativa

B) COME RAGGRUPPAMENTO DI ISTITUTI/AZIENDE DI CREDITO

(indicare la denominazione di ciascun istituto specificando le parti del servizio che saranno eseguiti dai singoli istituti):
(ciascun istituto di credito partecipante in raggruppamento dovrà produrre il presente modulo debitamente compilato e sottoscritto)

Denominazione	Parti del servizio che saranno eseguite dai singoli Istituti/Aziende di credito
ISTITUTO/AZIENDA DI CREDITO CAPOGRUPPO
_____
_____
ISTITUTO/AZIENDA DI CREDITO MANDANTE
_____
_____
ISTITUTO/AZIENDA DI CREDITO MANDANTE
_____
_____

Per i raggruppamenti temporanei non ancora costituiti

- per gli istituti/aziende di credito mandanti:

dovranno dichiarare di impegnarsi, in caso di aggiudicazione della gara, a conferire mandato collettivo speciale con rappresentanza all'Istituto/Azienda di Credito _____ qualificato come Capogruppo;

- per la Capogruppo:

dovrà dichiarare che il raggruppamento temporaneo di istituti/aziende di a-edito è costituito da questo istituto/azienda di credito "mandataria" e dai sottoelencati istituti/aziende di credito "mandanti" che si sono impegnati, in caso di aggiudicazione della gara, a conferire mandato collettivo speciale con rappresentanza alla capogruppo:

A tal fine, e contestualmente, consapevole delle sanzioni penali previste in materia di falsità negli atti

DICHIARA

ai sensi dell'art. 46 e 47 del D.P.R. 28/12/2000 n. 445

(barrare le caselle che ricorrono, inserendo i dati richiesti)

a) che l'Istituto/Azienda di credito è iscritto nel Registro delle Imprese presso la competente CCIAA (ovvero, in caso di Istituto/Azienda di credito avente sede all'estero, iscritto in uno dei Registri professionali o commerciali dello Stato di residenza di cui all'art. 39 del D.Lgs. 163/2006):

> numero di iscrizione _____

> data di iscrizione _____

> durata della ditta/data termine: _____

> forma giuridica:

> codice attività: _____

> persone attualmente in carica (indicare i nominativi, la carica sociale o qualifica, luogo e data di nascita, residenza di tutti gli amministratori muniti di poteri di rappresentanza):

- _____ (nome e cognome)
- _____ (luogo e data di nascita)
- _____ (carica)

- _____ (residenza)
- _____ (nome e cognome)
- _____ (luogo e data di nascita)
- _____ (carica)
- _____ (residenza)

- _____ (nome e cognome)
- _____ (luogo e data di nascita)
- _____ (carica)
- _____ (residenza)

n.° posizione INPS : sede di _____, matricola n. _____

(nel caso di iscrizione presso più sedi, indicarle tutte)

n.° posizione INAIL: sede di _____, matricola n. _____

(nel caso di iscrizione presso più sedi, indicarle tutte)

b) che l'Istituto/Azienda di credito possiede l'autorizzazione a svolgere l'attività di cui agli artt. 13 e 14 del D.Lgs.385/1993, ovvero analoga autorizzazione di altro Stato membro, citando il numero di iscrizione all'Albo;

c) che l'Istituto/Azienda di credito esercita attività bancaria e di concessione del credito alle opere pubbliche ai sensi degli artt. 10 e 42 del DLgs 385/1993;

d) che non ricorre nei propri confronti alcuna delle cause di esclusione dalla gara di cui all'art. 38 del D.Lgs. 163/2006;

e) che nei confronti degli amministratori non ricorrono alcuna delle condizioni ostative a ricoprire cariche in banche, di cui al Decreto del Ministero del Tesoro 18/3/1998 n. 161;

f) che all'Istituto/Azienda di credito o ai propri rappresentanti non siano state irrogate sanzioni o misure cautelari di cui al DLgs n. 231/2001 che impediscano di contrarre con la Pubblica Amministrazione;

g) di essere in regola con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili;

h) di essere in regola con il versamento dei contributi previdenziali ed assicurativi a favore dei lavoratori - ovvero di avere in corso una procedura di sanatoria per la regolarizzazione dei versamenti dovuti;

i) che non sussistono situazioni di controllo di cui all'art. 2359 cc. con Istituti/aziende di credito che partecipano alla gara singolarmente o in RTI;

l) di non trovarsi in una delle situazioni di partecipazione di cui all'art. 37, comma 7 del D.Lgs. 163/2006 e s.mi. ovvero di cui all'art. 36 comma 5 del D.Lgs. 163/2006.

(In caso di partecipazione di R.T.I. odi consorzio i requisiti di cui sopra dovranno essere posseduti da tutti gli Istituti/Aziende di credito partecipanti al raggruppamento o al consorzio che partecipano alla presente gara.

(Ai soggetti di cui all'art. 34, comma I, lett b) e c) del D.Lgs. 163/2006 si applicano le disposizioni dell'art. 35 del medesimo decreto)

DICHIARA INOLTRE

m) di aver preso visione ed esaminato con attenzione le norme, modalità e condizioni della gara e del servizio espone nel Bando, nel relativo Disciplinare di gara e nel Capitolato d'oneri, che dichiara di accettare e osservare incondizionatamente;

n) di impegnarsi a mantenere valida e vincolante l'offerta per 90 (novanta) giorni consecutivi a decorrere dal termine ultimo di ricezione delle offerte;

o) che l'Istituto/Azienda di credito è a conoscenza di tutte le circostanze generali e particolari che possono aver influito sulla determinazione della propria offerta economica e delle condizioni contrattuali che possano influire sulla esecuzione del servizio;

p) di essere informato, ai sensi e per gli effetti dell'art. 13 della L. 196/2003, che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa, anche in virtù di quanto espressamente specificato nel capitolato d'oneri e disciplinare di gara relativo alla presente procedura, che qui si intende integralmente trascritto;

q) che tutte le comunicazioni inerenti la presente procedura siano inoltrate al seguente recapito:

Denominazione o ragione sociale destinatario _____

Indirizzo _____ c.a.p. _____ Città _____

Telefono _____ E-mail _____ Fax _____

A tal fine si allegano i seguenti documenti

- mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza conferito alla mandataria per atto pubblico o scrittura privata autenticata, ovvero l'atto costitutivo in copia autentica del R.T.I. o del consorzio, con dichiarazione delle parti del servizio che saranno eseguite dai singoli Istituti di credito (nel caso di R.T.I. o consorzio occasionale già costituiti);
- dichiarazione di impegno, sottoscritta dai legali rappresentanti o delegati muniti di poteri, di tutti gli Istituti che faranno parte del raggruppamento o del consorzio di costituirsi giuridicamente in tale forma, con indicazione esplicita della capogruppo, in caso di R.T.I. e di impegno a conformarsi, in caso di aggiudicazione, alla disciplina vigente relativa ai R.T.I. o ai consorzi, con dichiarazione delle parti del servizio che saranno eseguite dai singoli Istituti di credito (nel caso di R.T.I. o consorzio occasionale non ancora costituiti);
- copia semplice della delega o della procura nel caso in cui la documentazione di gara sia sottoscritta da un delegato del legale rappresentante dell'istituto o degli Istituti concorrenti;
- copia di un documento di identità, in corso di validità, dei soggetti che sottoscrivono la documentazione di gara;
- disciplinare di gara, capitolato d'oneri, siglati su ogni foglio, a pena di esclusione dalla gara dal legale rappresentante o suo delegato;
- documentazione comprovante la costituzione del deposito cauzionale provvisorio;
- attestazione, in originale, dell'avvenuto versamento della tassa all'Autorità di Vigilanza sui contratti pubblici (CIG n.0688834BC9 - N. Gara 732506) dell'importo di € 100,00.

Luogo e Data

(timbro e firma leggibile)

Per i raggruppamenti temporanei

Firme

Capogruppo: _____

Istituti/Aziende di credito mandanti: _____

Istituti/Aziende di credito mandanti: _____

Istituti/Aziende di credito mandanti: _____

ALLEGATO B

GARA A PROCEDURA APERTA PER L'EROGAZIONE DI UN MUTUO CON AMMORTAMENTO IN DICIANNOVE ANNI PIU' UNO IN PREAMMORTAMENTO A TASSO FISSO FAVORE DELLA SOCIETA' GESTIONE AGROALIMENTARE MOLISANA S.r.l.

(da redigersi in carta libera e inserire nella Busta 2 OFFERTA ECONOMICA)

MODELLO DI OFFERTA ECONOMICA

Il Sottoscritto _____
Nato a _____ il _____
in qualità di _____
dell'istituto di credito (nome società) _____
con sede legale in Via _____]n. _____
città _____ Prov. _____

CHE PARTECIPA ALLA GARA IN OGGETTO QUALE (barrare il caso ricorrente):

unico Istituto/Azienda di credito concorrente

oppure

Capogruppo in Raggruppamento Temporaneo di Istituti/Aziende di credito con

1) _____

2) _____

3) _____

con riferimento alla procedura aperta bandita dalla Società Gestione Agroalimentare Molisana S.r.l.:

DICHIARA

1) di accettare senza riserve il contenuto del bando di gara, del disciplinare di gara e del capitolato tecnico e d'oneri, che si intendono qui richiamati e integralmente accettati;

2) di aver preso conoscenza di tutto quanto occorre per una corretta ed esauriente formulazione dell'offerta;

OFFRE

per l'aggiudicazione dell'erogazione di un mutuo con ammortamento in diciannove anni più uno in preammortamento a favore della Società Agroalimentare Molisana S.r.l. le condizioni economiche di seguito indicate, giudicate remunerative e quindi vincolanti a tutti gli effetti di legge,

1. spread annuo espresso in bps sull'Interest Rate Swap (IRS) EURIRS a 20 anni
in cifre _____
in lettere _____

B - Elencazione e descrizione delle Covennats e/o garanzie accessorie richieste

C - spese a carico della società mutuataria

- spese di istruttoria pari a _____(cifre) _____(lettere) bps flat sull'importo di riferimento
- interessi di mora pari al tasso di interesse maggiorato di _____(cifre) _____(lettere) bps
- spese per estinzione anticipata pari al _____(cifre) _____(lettere) % sulla quota di capitale restituita

Luogo e data

(timbro e firma leggibile)

N.B. in caso di presentazione di offerta in Raggruppamento Temporaneo di Istituti/Aziende di credito, l'offerta dovrà essere sottoscritta da ciascun Istituto/Aziende di credito partecipante.

(timbro e firma leggibile)

(timbro e firma leggibile)

(timbro e firma leggibile)

Compilare con caratteri leggibili e allegare la fotocopia di un documento di identità, in corso di validità DI TUTTI I SOTTOSCRITTORI, conformemente alla vigente normativa in materia.