



# Regione Molise

## Presidente della Regione Molise

COMMISSARIO AD ACTA PER LA ATTUAZIONE  
DEL PIANO DI RIENTRO DAI DISAVANZI  
DEL SETTORE SANITARIO

Delibera del Consiglio dei Ministri in data 28.7.2009

### DECRETO

N. 27

IN DATA 15/06/2010

**OGGETTO:** Conferimento incarico per alienazione di beni immobili regionali destinati alla copertura dell'eventuale debito del sistema sanitario regionale per l'anno 2010.

Il Responsabile dell'istruttoria *Stefano Scudato*

Il Responsabile dell'Ufficio \_\_\_\_\_

Il Responsabile del Servizio \_\_\_\_\_

Il Direttore Generale \_\_\_\_\_

SERVIZIO RISORSE FINANZIARIE  
Urgente Responsabile  
DIREZIONE Dott.ssa Lolita Gallo  
IL DIRETTORE GENERALE  
*Antonio Ruffino*



# *Regione Molise*

## **Presidente della Regione Molise**

COMMISSARIO AD ACTA PER LA ATTUAZIONE  
DEL PIANO DI RIENTRO DAI DISAVANZI  
DEL SETTORE SANITARIO

Delibera del Consiglio dei Ministri in data 28.7.2009

DECRETO N. 27

DEL 15/06/2010

**OGGETTO:** Conferimento incarico per alienazione di beni immobili regionali destinati alla copertura dell'eventuale debito del sistema sanitario regionale per l'anno 2010.

### **IL PRESIDENTE DELLA REGIONE MOLISE COMMISSARIO AD ACTA**

#### **PREMESSO:**

Che con la delibera della Giunta Regionale n. 362 del 30.03.2007 la Regione Molise ha approvato l' "Accordo fra il Ministro della Salute, il Ministro dell'Economia e delle Finanze e la Regione Molise per l'approvazione del Piano di individuazione degli interventi per il perseguimento dell' equilibrio economico ai sensi dell'articolo 1, comma 180, della legge 30 dicembre 2004, n. 311";

Che, con il predetto atto è stato altresì approvato il "Programma Operativo" di riorganizzazione e riqualificazione del Servizio Sanitario Regionale valevole per il triennio 2007/2009;

Che con delibera del Consiglio dei Ministri in data 28.7.2009 il Presidente della Regione Molise è stato nominato Commissario *ad acta* per la attuazione del vigente Piano di rientro dai disavanzi del settore sanitario della Regione Molise, avvalendosi delle strutture tecniche ed amministrative della Regione;

#### **CONSIDERATO:**

Che con D.G.R. n. 683 del 26 giugno 2009 avente ad oggetto ulteriori determinazioni in ordine agli interventi intesi alla copertura dei costi del S.S.R. relativi all'anno 2008, si è disposto, tra l'altro, di individuare i beni disponibili del patrimonio regionale e del patrimonio A.S.Re.M., potenzialmente destinabili all'alienazione, tanto da consentire la copertura del debito sanitario;

Che la legge 23 dicembre 2009, n. 191 (c.d. legge finanziaria 2010), all'art. 2 comma 88, prevede che le regioni già sottoposte ai piani di rientro e già commissariate, alla data di

entrata in vigore della stessa, procedano, ai fini della prosecuzione del piano di rientro, secondo **programmi operativi** coerenti con gli obiettivi finanziari programmati, predisposti dal *Commissario ad acta*;

Che la Legge regionale 22 gennaio 2010 n. 3, all'art. 5 "*Patrimonio dell'A.S.Re.M.*" prevede la possibilità di reperire risorse destinate alla copertura dell'eventuale debito sanitario regionale, mediante l'alienazione a terzi di immobili non utilizzabili per finalità sanitarie attraverso un programma di valorizzazione del patrimonio immobiliare da approvarsi con deliberazione di giunta regionale;

#### **RICHIAMATI:**

Il Decreto del Presidente della Regione Molise, in qualità di *Commissario ad acta* per l'attuazione del Piano di rientro dai disavanzi del settore sanitario, n. 6 del 19 febbraio 2010, ad oggetto "*Coperture finanziarie al disavanzo del sistema sanitario regionale 2007-2008-2009 – Verbale del tavolo tecnico per la verifica degli adempimenti regionali del 28.01.2010. Procedure per la vendita di beni immobili dell'A.S.Re.M. – determinazioni ai sensi dell'art. 2, comma 90 della legge 23 dicembre 2009, n. 191( c.d. Legge Finanziaria 2010)*" con il quale si è provveduto a disporre la destinazione delle risorse rivenienti dalla vendita dei beni dell'A.S.Re.M. alla copertura delle perdite registrate dal Servizio Sanitario della Regione, nonché le fasi procedurali e i tempi di espletamento della vendita degli stessi;

La Legge 6 agosto 2008, n. 133 di conversione in Legge, con modificazioni, del Decreto-Legge 25 giugno 2008, n. 112, recante disposizioni urgenti per lo sviluppo economico, la semplificazione, la competitività, la stabilizzazione della finanza pubblica e la perequazione tributaria, che all'art. 58 prevede che regioni, comuni ed altri enti locali, debbano redigere il "*piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari*" al fine di procedere al riordino, gestione e valorizzazione del proprio patrimonio immobiliare;

#### **RILEVATO:**

Che, dalla vendita dei beni immobili deriveranno i proventi da destinare alla copertura dei costi del Sistema Sanitario Regionale già dall'anno 2010;

Che per dare attuazione alle fasi procedurali, nel rispetto dei rigorosi termini di espletamento, ivi precisati nel sopra citato decreto del Commissario ad acta n. 6 del 19 febbraio 2010, nonché per dare seguito alle disposizioni legislative relative alla valorizzazione del patrimonio immobiliare regionale, è opportuno accelerare la dismissione del patrimonio immobiliare dell'A.S.Re.M., nonché di quello regionale qualora i costi registrati dal Servizio Sanitario Regionale siano superiori alle entrate previste;

Che per l'avvio e per la definizione di tutta l'attività sottesa alla intermediazione immobiliare, alla valorizzazione del patrimonio ed alla conclusione dei contratti non è possibile avvalersi della struttura regionale attesa la rilevante specificità della materia trattata e delle professionalità necessarie;

### **CONSIDERATE:**

Le note prot. n. 5871 del 19/04/2010 e n. 6369 del 28/04/2010 che la società RPG INVESTIMENTI S.r.l., operante nel settore della consulenza immobiliare, ha trasmesso all'Assessorato alla Sanità – Direzione Generale V^, concernenti, rispettivamente: a) il possesso dei requisiti professionali e la necessaria esperienza nel settore; b) l'attività censuaria già in passato svolta per conto della Regione Molise;

### **CONSIDERATO:**

che il compenso spettante alla società RPG INVESTIMENTI S.r.l., per il servizio di supporto alla gestione per l'alienazione e/o valorizzazione degli immobili regionali, è stato fissato in € 20.000,00 (oltre l'IVA al 20%) per un totale di € 24.000,00;

### **PRECISATO:**

che gli oneri, come sopra quantificati, graveranno sul capitolo 6400 del bilancio di previsione per l'anno 2010 e saranno recuperati con i proventi della vendita degli immobili regionali;

### **RITENUTO:**

di dover procedere, per tutto quanto sopra espresso, all'impegno dell'importo complessivo di € 24.000,00, pari al compenso di € 20.000,00 oltre l'IVA al 20%, quale remunerazione spettante per il servizio di supporto alla gestione per l'alienazione e/o valorizzazione degli immobili regionali;

### **RICHIAMATO:**

infine, il Decreto Legislativo del 12 aprile 2006 n. 163 "*Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture*", che all'art. 125, comma 11, consente di procedere all'affidamento diretto per servizi e forniture inferiori a ventimila euro;

### **DECRETA**

per le motivazioni espresse in premessa che si intendono di seguito integralmente riportate:

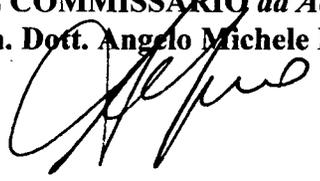
- Prendere atto del censimento relativo al patrimonio immobiliare della Regione Molise;
- Prendere atto del patrimonio immobiliare regionale non strumentale all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, destinato alla alienazione o valorizzazione (allegato n. 1);
- Finalizzare le risorse provenienti dalla operazione di cui sopra alla copertura degli eventuali maggiori costi registrati dal Servizio Sanitario Regionale;
- Disporre la stipula di contratto con la società RPG INVESTIMENTI S.r.l., avente ad oggetto il servizio di supporto alla gestione per l'alienazione e/o

valorizzazione degli immobili regionali il cui corrispettivo è stato fissato in € 20.000,00 + I.V.A., per un totale di € 24.000,00, dando mandato alla Direzione Generale I^ per gli adempimenti conseguenti;

- Di impegnare l'importo complessivo di € 24.000,00 quale compenso comprensivo di IVA, spettante per il servizio di supporto alla gestione per l'alienazione e/o valorizzazione degli immobili regionali;
- Di precisare che gli oneri di cui al predetto contratto, nei limiti di cui in premessa, graveranno sul capitolo 6400 del bilancio di previsione per l'anno 2010 e saranno recuperati con i proventi della vendita degli immobili regionali.

Il presente decreto, composto da n. 5 pagine e da n. 1 allegati rispettivamente di pagine 3, sarà pubblicato sul B.U.R.M. e sarà notificato ai competenti Dicasteri.

  
Visto: il Sub – Commissario del Governo  
(Dott.ssa Isabella Mastrobuono)

  
IL COMMISSARIO *ad Acta*  
(On. Dott. Angelo Michele IORIO)