



Regione Molise
ASSESSORATO AMBIENTE
Direzione Generale VI
Servizio Conservazione della Natura e V.I.A.

OGGETTO: Comune di Ripalimosani (CB),

Variante parziale al vigente Programma di Fabbricazione in c.da Selva

Relazione istruttoria

per la verifica di assoggettabilità dell'intervento al procedimento di Valutazione Ambientale Strategica, a norma dell'art. 12 D.Lgs 152/2006 e ss.mm.ii.

Premesso che con note del:

12 maggio 2010, prot. n. 3161, prot. Reg. n. 10083/10 il Responsabile dell'Area Urbanistica, del Comune di Ripalimosani, R.U.P. geom. Giuseppe D'Ambrosio, trasmetteva, presso il Servizio Conservazione della Natura e V.I.A. ed il Servizio Gestione Urbanistico Territoriale della Regione Molise, una richiesta finalizzata alla verifica "*della non assoggettabilità alla V.A.S. della Variante Parziale al vigente P.d.F.*", in località Selva.

Alla richiesta venivano allegate: la Relazione Generale; le Norme Tecniche di Attuazione; la Planimetria della Zonizzazione Vigente; la Planimetria della Zonizzazione in Variante; una copia del parere n. 762/2009, favorevole, di compatibilità delle previsioni urbanistiche con quelle geomorfologiche del territorio interessato, rilasciato dal Servizio Costruzioni in Zona Sismica della Regione Molise; una copia del parere igienico sanitario, favorevole, n. 7004/2009, rilasciato dal Dipartimento di Prevenzione U.O.C. Igiene e Sanità Pubblica della ASREM; una copia della deliberazione del Consiglio Comunale n. 16/2010 ad oggetto: "*Adozione di Variante parziale al vigente Programma di Fabbricazione in C.da Selva*";

9 giugno 2010, prot. n. 11667, il Servizio Gestione Urbanistico Territoriale della Regione Molise prendendo atto di quanto dichiarato dall'Autorità Procedente in merito alla esclusione dell'intervento dal processo di V.A.S. suggeriva l'applicazione del comma 3bis del D.Lgs 4/2008 (Ulteriori disposizioni correttive ed integrative del D.Lgs 152/2006) e delle disposizioni di cui alla D.G.R. 26/2009;

14 giugno 2010, prot. n. 11877, conseguentemente, il Servizio Conservazione della Natura e V.I.A. della Regione Molise, invitava il RUP del Comune di Ripalimosani ad attivare il procedimento secondo le disposizioni di cui all'art. 12 (*Verifica di assoggettabilità*) del D.Lgs 152/2006 e ss.mm.ii.;

28 giugno 2010, prot. n. 12973, il RUP del Comune di Ripalimosani richiedeva la verifica di assoggettabilità alla V.A.S. accompagnata da una "*relazione per la verifica di assoggettabilità alla V.A.S.*" di cui alla Variante in questione;

7 luglio 2010, prot. n. 13720, l'Autorità Competente invitava l'Ente Procedente a trasmettere la documentazione prevista dall'art. 12 del D.Lgs n. 152/2006 e ss.mm.ii.;

28 luglio 2010, prot. n. 15185, l'Autorità Proponente, Comune di Ripalimosani, trasmetteva il Rapporto Preliminare Ambientale ed una Tavola di Inquadramento Territoriale definita Quadro di Unione. Con la stessa nota la documentazione veniva trasmessa ai Servizi regionali: Prevenzione e Tutela dell'Ambiente – Turismo, Industria Alberghiera – Energia; all'ARPA Molise; al Comando Provinciale del Corpo Forestale dello Stato, competenti in materia ambientale e con successiva nota del 30 luglio 2010, prot. 15396, la documentazione veniva trasmessa al Servizio Gestione Urbanistico Territoriale della Regione Molise;

Tenuto conto delle informazioni contenute nel Rapporto Preliminare Ambientale nel quale si afferma che:

- la Variante Parziale del Piano di Fabbricazione riguarda la trasformazione urbanistica di un'area di 4,5 ettari da Zona Territoriale Omogenea "E"- Agricola - a Zona Territoriale Omogenea "T" - *Attrezzature per Turismo e Tempo Libero* - .
L'esigenza di trasformare tale area deriva dalla inutilizzabilità delle aree destinate dal vigente Programma di Fabbricazione a Zone Turistico Recettivo e per il Tempo Libero, sia per saturazione, sia per vincoli di natura idrogeologica;
- l'area proposta in Variante è inserita nel sistema urbanizzato, in contiguità tra l'edificato, la zona di recupero urbano e l'area industriale;
- sono disponibili, nelle immediate vicinanze dell'area in esame, le reti idriche, reti di raccolta acque reflue, elettriche, telefoniche, pertanto è da ritenersi una area urbanizzata;
- è garantita l'accessibilità dell'area attraverso strade comunali esistenti;
- gli impatti potenziali sull'ambiente evidenziati quali: il consumo di suolo, di risorse idriche ed energetiche, l'aumento del traffico, l'aumento delle fonti luminose, la realizzazione di volumi fuori terra, l'ampliamento della superficie edificata, l'aumento dei rifiuti solidi urbani, vengono risolti con azioni di Piano tese ad bilanciare ed a mitigare gli effetti prodotti dalla Variante.

Considerato che:

- la determina dirigenziale n. 36/2010 di approvazione del Rapporto Preliminare Ambientale per la Verifica di Assoggettabilità alla VAS è stata affissa, presso l'Albo Pretorio del Comune di Ripalimosani, dal giorno 26 luglio 2010, al giorno 9 agosto 2010 e che in merito all'esito della pubblicazione l'Autorità Procedente non ha fatto pervenire comunicazioni e/o osservazioni;
- il Rapporto Preliminare Ambientale contiene le informazioni utili all'applicazione dei criteri di verifica di assoggettabilità alla V.A.S. di cui all'Allegato I del D.Lgs 152/2006 e ss.mm.ii.;
- per la consultazione prevista in fase di verifica di assoggettabilità, sono pervenuti i seguenti contributi da parte Soggetti con Competenza Ambientale:

REGIONE MOLISE DIREZIONE GENERALE II
Servizio Turismo, Industria Alberghiera

parere acquisito in data 26/08/2010 prot. n. 16865
"... il Servizio non ritiene poter esprimere il parere sulla questione posta in quanto la Regione Molise non ha adottato alcuno strumento di programmazione turistica sotto l'aspetto urbanistico ."

REGIONE MOLISE DIREZIONE GENERALE II
Servizio Energia

parere acquisito in data 26/08/2010 prot. n.16866
"... la variante parziale al vigente P.di F. così come progettata, non interferisce con la pianificazione energetica regionale."

REGIONE MOLISE, DIREZIONE GENERALE IV
Servizio Gestione Urbanistico Territoriale

parere acquisito in data 31/08/2010 prot. n. 16994
"... il Rapporto dimostra che la variante in itinere avrà un minore consumo del territorio e una minore superficie edificabile in quanto l'ampliamento di mq 45.000 della Zona "T" di contrada Selva sarà

compensato con l'eliminazione della stessa Zona "T" di mq. 50.000 in contrada Covatta –Fondo Valle Biferno che diventerà in edificabile. ... si ritiene che l'intervento non debba essere sottoposto a VAS..."

CORPO FORESTALE DELLO STATO

parere acquisito attraverso nota di trasmissione del Comune in data 7/09/2010 prot. n. 17291
"...l'area è sottoposta a vincolo idrogeologico ... non è vincolata dal punto di vista paesaggistico e non rientra in area SIC o ZPS ..."

REGIONE MOLISE DIREZIONE GENERALE III
Servizio Tutela e Valorizzazione del Patrimonio Forestale

parere acquisito attraverso nota di trasmissione del Comune in data 7/09/2010 prot. n. 17291
"...non vi sono particolari osservazioni da fare dal punto di vista idrogeologico...si comunica che l'area suddetta è vincolata dal punto di vista paesaggistico... le progettazioni esecutive dei singoli interventi rimangono comunque subordinate a nulla-osta o autorizzazione di cui agli artt. 20 e21 del R.D. 1126/1926. "

ARPA MOLISE

parere acquisito in data 7/09/2010 prot.n 17293
"...parere favorevole all'attuazione del Piano in oggetto, in quanto gli impatti attesi sulle componenti ambientali, risultano, anche in ragione delle misure di mitigazione proposte, del tutto non significativi."

REGIONE MOLISE DIREZIONE GENERALE VI
Servizio Prevenzione e Tutela dell'Ambiente

parere non pervenuto

I contributi elencati si intendono riferiti alla esclusione del procedimento dal processo di Valutazione Ambientale Strategica della Variante Parziale al Piano in argomento e si richiamano integralmente in allegato alla presente relazione.

Preso Atto che sulla base degli elementi riportati nel Rapporto Preliminare Ambientale e delle specifiche misure previste in risposta dei potenziali effetti sull'ambiente conseguenti la Variante Parziale di Piano tra cui:

- l'estensione delle superfici drenanti sulle aree a parcheggio e viabilità interna;
- l'adozione di tecniche progettuali (architettoniche e strutturali) rispondenti a criteri ecologici;
- l'obbligo di recupero dell'acqua piovana con cisterne interrato, da riutilizzare: per l'irrigazione delle aree a verde, per l'alimentazione delle cassette di scarico dei bagni, per l'alimentazione della rete antincendio;
- la dotazione, per gli interventi edilizi realizzati, di attrezzature di compostaggio per rifiuti organici;

- l'alimentazione della pubblica illuminazione a servizio delle aree a viabilità esterna, viabilità interna e parcheggio con fonti rinnovabili di energia;
- l'utilizzo di illuminazione indiretta (a diffusione) per le aree esterne a parcheggio e viabilità quale misura di contenimento dell'inquinamento luminoso;

tenuto conto dei contributi pervenuti dalla consultazione dei Soggetti competenti in materia ambientale, parte integrante e sostanziale della verifica di assoggettabilità alla VAS;

si conclude

che è possibile **escludere**, la proposta di Variante Parziale al Programma di Fabbricazione del Comune di Ripalimosani di un'area sita in contrada Selva, dalla Valutazione Ambientale Strategica di cui agli artt. da 13 a 18 del D.Lgs 152/2006 e ss.mm.ii. con le seguenti prescrizioni :

- a) siano inserite, nella convenzione urbanistica predisposta per l'attuazione degli interventi edilizi conseguenti la Variante di Piano le misure per tutelare e salvaguardare l'ambiente riportate a pag 19 del Rapporto Preliminare Ambientale.
- b) siano tutelati, nelle forme previste dalle vigenti normative, in accordo con le Amministrazioni preposte, i vincoli idrogeologici e di interesse paesaggistico, che interessano l'intera area ricompresa nella perimetrazione della Variante Parziale al Programma di Fabbricazione;

Resta inteso che qualora gli interventi realizzati in seguito alla trasformazione Urbanistica dell'Area in Zona Territoriale Omogenea "T" (Turistico Ricettiva e Tempo Libero) rientrino per tipologia e caratteristiche dimensionali nei progetti di cui all'allegato IV del D.Lgs n. 152/2006 e ss.mm.ii., gli stessi vadano sottoposti alla Verifica di Assoggettabilità alla Valutazione di Impatto Ambientale.

Il Collaboratore Tecnico

f.to arch. Angellarita CANCELLARIO

Il Responsabile dell'Ufficio

f.to dr. Fausto RICCI