



Regione Molise

Presidente della Regione Molise

COMMISSARIO AD ACTA PER LA ATTUAZIONE
DEL PIANO DI RIENTRO DAI DISAVANZI
DEL SETTORE SANITARIO

Delibera del Consiglio dei Ministri in data 28.7.2009

DECRETO

N. 24

IN DATA 26/05/2010

OGGETTO: Integrazione al Decreto del *Commissario ad Acta* n. 6 del 19/02/2010 ad oggetto "Coperture finanziarie al disavanzo del sistema sanitario regionale 2007-2008-2009 - Verbale del tavolo tecnico per la verifica degli adempimenti regionali del 28.01.2010. Procedure per la vendita di beni immobili dell'ASReM – determinazioni ai sensi dell'art.2, comma 90 della legge 23 dicembre 2009,n.191 (Finanziaria 2010)".

Il Responsabile dell'istruttoria

[Signature]
R. RESPONSABILE
DELL'UFFICIO FLUSSI FINANZIARI

Il Responsabile dell'Ufficio

[Signature]
SERVIZIO RISORSE FINANZIARIE

Il Responsabile del Servizio

[Signature]
Diligente Responsabile
Dottnsa Lolita Gallo

Il Direttore Generale

[Signature]

DIREZIONE V

IL DIRETTORE GENERALE

Avv. Roberto FAGNANO



Regione Molise

Presidente della Regione Molise

COMMISSARIO AD ACTA PER LA ATTUAZIONE
DEL PIANO DI RIENTRO DAI DISAVANZI
DEL SETTORE SANITARIO

Delibera del Consiglio dei Ministri in data 28.7.2009

DECRETO N. 24

DEL 26/05/2010

OGGETTO: Integrazione al decreto del *Commissario ad Acta* n. 6 del 19/02/2010 ad oggetto "Coperture finanziarie al disavanzo del sistema sanitario regionale 2007-2008-2009 - Verbale del tavolo tecnico per la verifica degli adempimenti regionali del 28.01.2010. Procedure per la vendita di beni immobili dell'ASReM – determinazioni ai sensi dell'art.2, comma 90 della legge 23 dicembre 2009,n.191 (Finanziaria 2010)".

IL PRESIDENTE DELLA REGIONE MOLISE COMMISSARIO AD ACTA

PREMESSO:

Che con delibera del Consiglio dei Ministri in data 28.7.2009 il Presidente della Regione Molise è stato nominato *Commissario ad acta* per la attuazione del vigente Piano di rientro dai disavanzi del settore sanitario della Regione Molise, avvalendosi delle strutture tecniche ed amministrative della Regione;

Che con la delibera della Giunta Regionale n. 362 del 30.03.2007 la Regione Molise ha approvato l' "Accordo fra il Ministro della salute, il Ministro dell'economia e delle finanze e la Regione Molise per l'approvazione del Piano di individuazione degli interventi per il perseguimento dell' equilibrio economico ai sensi dell'articolo 1, comma 180, della legge 30 dicembre 2004, n. 311";

Che, con il predetto atto è stato altresì approvato il "Programma operativo" di riorganizzazione e riqualificazione del servizio sanitario regionale valevole per il triennio 2007/2009;

CONSIDERATO :

Che con la citata delibera del 28.7.2009 il Consiglio dei Ministri ha conferito mandato al *Commissario ad acta* di dare attuazione al Piano di rientro dei disavanzi del Servizio Sanitario regionale molisano, attraverso gli interventi individuati in n. 19 punti;

Che la citata deliberazione del Consiglio dei Ministri prevede, tra l'altro, che il commissario *ad acta*, al fine di non attivare l'ulteriore incremento delle aliquote fiscali regionali ai sensi dell'articolo 1, comma 796, lettera b), sesto periodo, della legge 296/2006, *come modificato dall'articolo 2, comma 76 della Legge n.191/2009*, con

riferimento all'anno di imposta dell'esercizio 2009, debba reperire nel bilancio regionale risorse a copertura del disavanzo dell'anno 2008;

Che, comunque, in sede di attuazione del Piano di rientro la Regione ha l'obbligo di dare copertura al disavanzo derivante dalle gestioni relative agli anni 2007/2008 e 2009 e, che, con il tavolo tecnico per la verifica degli adempimenti regionali il predetto disavanzo è stato quantificato in Euro **29.697.215,00 per gli anni 2007/2008** (Cfr. pagina 4 del verbale di riunione del 10 dicembre 2009), **mentre per l'anno 2009, la stima del disavanzo non coperto è di circa 39 mln di euro** (Cfr pagina 7 del verbale di riunione del 10 dicembre 2009);

Che con DGR n.683 del 26 giugno 2009 è stato disposto di individuare i beni disponibili del patrimonio regionale e del patrimonio ASREM, potenzialmente destinabili all'alienazione, tanto da consentire la copertura del debito sanitario;

Che nel citato provvedimento giuntale, sono stati individuati beni immobili disponibili ASReM da alienare, il cui valore stimato è pari a **€ 10.250.000,00**;

Che, successivamente, l'Azienda Sanitaria Regionale ha individuato altri beni potenzialmente alienabili, e, pertanto, il valore complessivo degli stessi, comprensivo degli immobili di cui alla richiamata DGR n. 683/2009 è pari ad **€ 14.461.000,00, come di seguito rappresentato:**

BENI IMMOBILI DI PROPRIETA' ASREM

IMMOBILE	UBICAZIONE	Probabile valore di mercato
Appartamenti	Via Duca d'Aosta, CB	900.000,00
Edificio singolo	Via Garibaldi, CB	2.330.000,00
Edificio singolo	Via Garibaldi, CB	1.625.000,00
Appartamenti	Piazza della Repubblica, CB	2.350.000,00
Isolato	Via delle Frasche, CB	2.500.000,00
Singolo	Riccia (CB)	63.000,00
Appartamenti	Trivento (CB)	50.000,00
Singolo	Larino (CB)	2.000.000,00
Terreni	Larino (CB)	100.000,00
Terreni esterni recinto ospedaliero	Termoli	400.000,00
Appartamento	Termoli	120.000,00
Locali	Termoli	80.000,00
Appartamenti	Termoli	200.000,00
Terreni	San Massimo (IS)	350.000,00*
Terreni	Spinete (IS)	40.000,00*
Terreni	Bojano (proprietà ex asl 2 Pentria di Isernia)	173.000,00*
Terreni	Venafro (IS)	1.077.000,00*
Fabbricato	Carpinone (IS)	103.000,00*
TOTALE		14.461.000,00

* i valori contrassegnati con asterisco si riferiscono ad una perizia di stima effettuata il 12.06.2002

RICHIAMATO:

Il Decreto del *Commissario ad Acta* n. 6 del 19/02/2010, con il quale:

- è stata disposta la destinazione delle risorse rivenienti dalla vendita dei beni dell'ASReM alla copertura delle perdite registrate dal Servizio Sanitario della Regione in sede di attuazione del Piano di rientro dai deficit sanitari;
- sono state disposte le fasi procedurali e i tempi di espletamento della vendita dei beni immobili di proprietà dell'Azienda Sanitaria Regionale, a cura della Direzione Generale ASReM, al fine di ottenere, in tempi certi, la disponibilità finanziaria destinata al sistema sanitario regionale.

VISTA:

la nota del Direttore Generale dell'A.S.Re.M., prot. n. 1439, del 20 aprile 2010, pervenuta alla Direzione generale V^ il 21/04/2010, prot. n. 6017;

CONSIDERATO:

Che con la nota, sopra richiamata, si rende necessario integrare l'elenco dei beni immobili potenzialmente alienabili di proprietà dell'A.S.Re.M., così come esposto nel sopra citato decreto n. 6 del 19/02/2010, attraverso l' inserimento di un terreno situato in agro del Comune di Termoli, contrassegnato presso l'Ufficio del Territorio al Fg. 30, p.lle 133 e 1645;

Che l'integrazione in argomento è da considerarsi quale "*conditio sine qua non*" all'alienazione del suddetto bene, che avverrà secondo le fasi procedurali e i tempi di espletamento indicati nel più volte citato decreto n. 6;

RICHIAMATA:

la nota dell'U.O.C. Tecnico - Manutentiva dell'A.S.Re.M. n. 1958 del 17 maggio 2010, pervenuta all'Assessorato alle Politiche della Salute in pari giorno, prot. n. 7369, con la quale sono state apportate modifiche alla costituzione dei vari lotti ed aggiornati i rispettivi prezzi;

RITENUTO

Pertanto, necessario, integrare l'elenco dei beni immobili di proprietà dell'A.S.Re.M., attraverso l' inserimento del terreno situato in agro del Comune di Termoli, contrassegnato presso l'Ufficio del Territorio al Fg. 30, p.lle 133 e 1645, e di aggiornare i relativi prezzi, come segue:

BENI IMMOBILI DI PROPRIETA' ASREM

LOTTO	IDENTIFICATIVI CATASTALI	UBICAZIONE	PREZZO €
Lotto n. 1	Fg n. 122, part. n. 225 sub.59 (da frazionare)	Via Duca d'Aosta n. 30/E e 30/F - CB	219.000,00
Lotto n. 2	Fg n. 122, part. n. 225 sub.59 (da frazionare)	Via Duca d'Aosta n. 30/E e 30/F - CB	287.000,00

Lotto n. 3	Fg n. 122, part. n. 225 sub.59 (da frazionare)	Via Duca d'Aosta n. 30/E e 30/F - CB	165.500,00
Lotto n. 4	Fg n. 122, part. n. 225 sub.59 (da frazionare) e sub 58	Via Duca d'Aosta n. 30/E e 30/F - CB	243.500,00
Lotto n. 5	Fg n. 125, part. n. 183 sub.4-5-6-7-8	Via Garibaldi n. 257 - CB	2.370.000,00
Lotto n. 6	Fg n. 125, part. n. 516 sub.3	Via Garibaldi n. 121 - CB	1.651.000,00
Lotto n. 7	Fg n. 126, part. n. 41 sub.56 (da frazionare)	P.zza della Repubblica n. 13/14/15 - CB	757.000,00
Lotto n. 8	Fg n. 126, part. n. 41 sub.56 (da frazionare)	P.zza della Vittoria n. 14 - CB	295.500,00
Lotto n. 9	Fg n. 126, part. n. 41 sub.56 (da frazionare)	P.zza della Vittoria n. 14 - CB	333.000,00
Lotto n. 10	Fg n. 126, part. n. 41 sub.6 e 56 (da frazionare)	P.zza della Vittoria n. 14 - CB	276.000,00
Lotto n. 11	Fg n. 126, part. n. 41 sub.6 (da frazionare)	P.zza della Vittoria n. 14 - CB	254.500,00
Lotto n. 12	Fg n. 126, part. n. 41 sub.6 (da frazionare)	P.zza della Vittoria n. 14 - CB	266.500,00
Lotto n. 13	Fg n. 126, part. n. 41 sub.6 e 56 (da frazionare)	P.zza della Vittoria n. 14 CB	289.500,00
Lotto n. 14	Fg n. 57, part. n. 618	Via delle Frasche n. 2 - CB	3.000.000,00
Lotto n. 15	Fg n. 62, part. n. 132	Via Mastroiacovo n. 136 - Trivento	50.000,00
Lotto n. 16	Fg n. 77, part. n. 108	Via Giulio Cesare - Larino	2.000.000,00
Lotto n. 17	Fg n. 47, part. n. 111-133-138	C.da Fonte basso torre - Larino	260.000,00
Lotto n. 18	Fg n. 5, part. n. 50 e fg. N. 8 part. 36	Termoli	150.000,00
Lotto n. 19	Fg n. 30, part. n. 1200-1400-597-1001-1500-283-125-609-627-	Termoli	1.000.000,00
Lotto n. 20	Fg n. 30, part. n. 133	C. da difesa Grande - Termoli	2.400.000,00
Lotto n. 21	Fg n. 13, part. n. 474 sub 5 e 6	Via XX Settembre n. 1 - Termoli	130.000,00
Lotto n. 22	Fg n. 13, part. n. 474 sub 3 e 4	Corso Fratelli Brigida n. 89 - Termoli	91.000,00
Lotto n. 23	Fg n. 14, part. n. 50 sub 6	Via Abruzzi - Termoli	200.000,00
Lotto n. 24	Fg n. 1, part. n. 204-279	San Massimo	220.800,00
Lotto n. 25	Fg n. 2, part. n. 80-114-156-189-196-241-245-251-	San Massimo	505.150,00
Lotto n. 26	Fg n. 4, part. n. 77-182	San Massimo	504.750,00
Lotto n. 27	Fg n. 25, part. n. 268-530-571;fg 26, part. 523-661	Spinete	165.500,00
Lotto n. 28	Fg n. 17, part. n. 34-66-255-257-68-69-70	Bojano	370.000,00
Lotto n. 29	Fg n. 18, part. n. 382	Bojano	289.700,00

Lotto n. 30	Fg n. 21, part. n. 1-543-545-25-275-460-461-462-	Bojano	734.900,00
Lotto n. 31	Fg n. 58, part. n. 64-228-258-259-335; fg. N. 23 part. 1041; fg. N. 53 part. N. 105-106; fg. N. 35 part. 97	Bojano	216.100,00
Lotto n. 32	Fg n. 52, part. n. 167-168-169-	Bojano	156.940,00
Lotto n. 33	Fg n. 12 ,part. n. 138 (da frazionare)	Venafro	85.000,00
Lotto n. 34	Fg n. 19, part. n. 57	Venafro	319.400,00
Lotto n. 35	Fg n. 19, part. n. 153 (prop. 650/1000)	Venafro	379.500,00
Lotto n. 36	Fg n. 35, part. n. 47	Venafro	203.400,00
Lotto n. 37	Fg n. 36, part. n. 32	Venafro	277.000,00
Lotto n. 38	Fg n. 37 ,part. n. 26	Venafro	398.000,00
Lotto n. 39	Fg n. 43, part. n. 17	Venafro	406.000,00
Lotto n. 40	Fg n. 43, part. n. 21-66	Venafro	182.880,00
Lotto n. 41	Fg n. 44, part. n. 349-351-87-355-	Venafro	64.620,00
Lotto n. 42	Fg n. 40, part. n. 1077 sub 2 e 3	P.zza Largo Concezione n. 14 - Carpinone	105.309,00
TOTALE COMPLESSIVO euro			22.273.949,00

In virtù dei poteri conferiti con la delibera del Consiglio dei Ministri in data 28.7.2009 ;

DECRETA

1. Di dover integrare l'elenco dei beni immobili potenzialmente alienabili di proprietà dell'A.S.Re.M., esposto nel sopra citato decreto n. 6 del 19/02/2010, attraverso l'inserimento del terreno situato in agro del Comune di Termoli, contrassegnato presso l'Ufficio del Territorio al Fg. 30, p.lle 133 e 1645, e di aggiornare i relativi prezzi, come segue:

BENI IMMOBILI DI PROPRIETA' ASREM

LOTTO	IDENTIFICATIVI CATASTALI	UBICAZIONE	PREZZO €
Lotto n. 1	Fg n. 122, part. n. 225 sub.59 (da frazionare)	Via Duca d'Aosta n. 30/E e 30/F - CB	219.000,00

Lotto n. 2	Fg n. 122, part. n. 225 sub.59 (da frazionare)	Via Duca d'Aosta n. 30/E e 30/F - CB	287.000,00
Lotto n. 3	Fg n. 122, part. n. 225 sub.59 (da frazionare)	Via Duca d'Aosta n. 30/E e 30/F - CB	165.500,00
Lotto n. 4	Fg n. 122, part. n. 225 sub.59 (da frazionare) e sub 58	Via Duca d'Aosta n. 30/E e 30/F - CB	243.500,00
Lotto n. 5	Fg n. 125, part. n. 183 sub.4-5-6-7-8	Via Garibaldi n. 257 - CB	2.370.000,00
Lotto n. 6	Fg n. 125, part. n. 516 sub.3	Via Garibaldi n. 121 - CB	1.651.000,00
Lotto n. 7	Fg n. 126, part. n. 41 sub.56 (da frazionare)	P.zza della Repubblica n. 13/14/15 - CB	757.000,00
Lotto n. 8	Fg n. 126, part. n. 41 sub.56 (da frazionare)	P.zza della Vittoria n. 14 - CB	295.500,00
Lotto n. 9	Fg n. 126, part. n. 41 sub.56 (da frazionare)	P.zza della Vittoria n. 14 - CB	333.000,00
Lotto n. 10	Fg n. 126, part. n. 41 sub.6 e 56 (da frazionare)	P.zza della Vittoria n. 14 - CB	276.000,00
Lotto n. 11	Fg n. 126, part. n. 41 sub.6 (da frazionare)	P.zza della Vittoria n. 14 - CB	254.500,00
Lotto n. 12	Fg n. 126, part. n. 41 sub.6 (da frazionare)	P.zza della Vittoria n. 14 - CB	266.500,00
Lotto n. 13	Fg n. 126, part. n. 41 sub.6 e 56 (da frazionare)	P.zza della Vittoria n. 14 CB	289.500,00
Lotto n. 14	Fg n. 57, part. n. 618	Via delle Frasche n. 2 - CB	3.000.000,00
Lotto n. 15	Fg n. 62, part. n. 132	Via Mastroiacovo n. 136 - Trivento	50.000,00
Lotto n. 16	Fg n. 77, part. n. 108	Via Giulio Cesare - Larino	2.000.000,00
Lotto n. 17	Fg n. 47, part. n. 111-133-138	C.da Fonte basso torre - Larino	260.000,00
Lotto n. 18	Fg n. 5, part. n. 50 e fg. N. 8 part. 36	Termoli	150.000,00
Lotto n. 19	Fg n. 30, part. n. 1200-1400-597-1001-1500-283-125-609-627-	Termoli	1.000.000,00
Lotto n. 20	Fg n. 30, part. n. 133	C. da difesa Grande - Termoli	2.400.000,00
Lotto n. 21	Fg n. 13, part. n. 474 sub 5 e 6	Via XX Settembre n. 1 - Termoli	130.000,00
Lotto n. 22	Fg n. 13, part. n. 474 sub 3 e 4	Corso Fratelli Brigida n. 89 - Termoli	91.000,00
Lotto n. 23	Fg n. 14, part. n. 50 sub 6	Via Abruzzi - Termoli	200.000,00
Lotto n. 24	Fg n. 1, part. n. 204-279	San Massimo	220.800,00
Lotto n. 25	Fg n. 2, part. n. 80-114-156-189-196-241-245-251-	San Massimo	505.150,00
Lotto n. 26	Fg n. 4, part. n. 77-182	San Massimo	504.750,00
Lotto n. 27	Fg n. 25, part. n. 268-530-571;fg 26, part. 523-661	Spinete	165.500,00
Lotto n. 28	Fg n. 17, part. n. 34-66-255-257-68-69-70	Bojano	370.000,00

Lotto n. 29	Fg n. 18, part. n. 382	Bojano	289.700,00
Lotto n. 30	Fg n. 21, part. n. 1-543-545-25-275-460-461-462-	Bojano	734.900,00
Lotto n. 31	Fg n. 58, part. n. 64-228-258-259-335; fg. N. 23 part. 1041; fg. N. 53 part. N. 105-106; fg. N. 35 part. 97	Bojano	216.100,00
Lotto n. 32	Fg n. 52, part. n. 167-168-169-	Bojano	156.940,00
Lotto n. 33	Fg n. 12, part. n. 138 (da frazionare)	Venafro	85.000,00
Lotto n. 34	Fg n. 19, part. n. 57	Venafro	319.400,00
Lotto n. 35	Fg n. 19, part. n. 153 (prop. 650/1000)	Venafro	379.500,00
Lotto n. 36	Fg n. 35, part. n. 47	Venafro	203.400,00
Lotto n. 37	Fg n. 36, part. n. 32	Venafro	277.000,00
Lotto n. 38	Fg n. 37, part. n. 26	Venafro	398.000,00
Lotto n. 39	Fg n. 43, part. n. 17	Venafro	406.000,00
Lotto n. 40	Fg n. 43, part. n. 21-66	Venafro	182.880,00
Lotto n. 41	Fg n. 44, part. n. 349-351-87-355-	Venafro	64.620,00
Lotto n. 42	Fg n. 40, part. n. 1077 sub 2 e 3	P.zza Largo Concezione n. 14 - Carpinone	105.309,00
TOTALE COMPLESSIVO euro			22.273.949,00

Il presente decreto, composto da n. OTTO (8) pagine e da n. UNO (1) allegati rispettivamente di pagine QUATTRO (4), sarà pubblicato sul B.U.R.M. e sarà notificato ai competenti Dicasteri.

Visto: il Sub-Commissario del Governo
(Dott.ssa Isabella Mastrobuono)

IL COMMISSARIO ad Acta
(On. Dott. Angelo Michele IORIO)