

	REGIONE MOLISE	
	DIREZIONE GENERALE I	
	Servizio Beni Demaniali e Patrimoniali	
	Contratto di appalto per progettazione esecutiva ed esecuzione dei lavori	
	di “Realizzazione di nuova seggiovia biposto a morsa fissa “CAPO	
	D’ACQUA – COLLE DEL MONACO””.	
	L'anno duemilaundici il giorno _____ del mese di _____ in	
	Campobasso, nella sede della Direzione Generale I sita in Via Genova, 11,	
	TRA	
	- il Dr. Antonio Francioni, nato a Ceppaloni (BN) il 27 marzo 1951,	
	domiciliato per la carica come appresso, nella propria qualità di Direttore	
	Generale della Direzione Generale I, il quale interviene al presente atto in	
	nome e per conto della Regione Molise con sede in Campobasso, Via Genova,	
	11, Codice Fiscale 00169440708, per la propria espressa qualifica in	
	esecuzione della Legge Regionale n.7/97 e successive modificazioni ed	
	integrazioni e della delibera di Giunta Regionale n. 1028 del 01/12/2010	
	E	
	- il Sig. _____, nato a _____ il _____ e domiciliato per	
	la carica come appresso, che interviene al presente atto nella propria qualità di	
	Amministratore Unico della ditta _____ con sede in _____,	
	via _____, Codice Fiscale _____.	
	P R E M E S S O :	
	- che la Deliberazione di Giunta Regionale n. 1028 del 01.12.2010 ha, tra	
	l’altro:	
	1) approvato il progetto definitivo avente per oggetto la “Messa a norma	
	— 1	

	impianto di risalita mediante riconversione sciovia a seggiovia biposto ad	
	attacchi fissi”;	
	2) autorizzato l’indizione di procedura ad evidenza pubblica finalizzata alla	
	ristrutturazione dell’impianto seggioviario, di cui al progetto definitivo	
	suddetto, “Capo d’acqua – Colle del Monaco”, ubicato in località Campitello	
	Matese in Comune di San Massimo, per un importo complessivo di €	
	1.697.756,21, corrispondente all’importo a base di gara di € 1.464.500,00;	
	3) nominato come Responsabile Unico del Procedimento della suddetta	
	procedura, il Geom. Angelo Pastò, Responsabile dell’Ufficio Tecnico	
	Amministrativo Patrimonio Regionale del Servizio Beni Demaniali e	
	Patrimoniali;	
	- che con Determinazione Direttoriale D.G. I^ N. ____ del _____:	
	1) è stata indetta procedura aperta con il sistema dell'appalto integrato, da	
	affidare ai sensi degli artt. 54 e 55 del D.Lgs. n° 163/2006 e successive	
	modifiche ed integrazioni, per l’importo complessivo netto di € 1.500.000,00,	
	di cui € 1.437.500,00 a base di gara, € 27.000,00 di importo per la	
	progettazione, non soggetto a ribasso e € 35.500,00 di oneri per la sicurezza,	
	non soggetti a ribasso, con il criterio di aggiudicazione dell’offerta	
	economicamente più vantaggiosa ai sensi dell’art. 83 del D.lgs n. 163/2006 e	
	nel rispetto del disposto di cui all’art. 91 del DPR 21.12.1999, n.554;	
	2) sono stati approvati i relativi atti del bando di gara comprendenti: bando	
	di gara, capitolato speciale di appalto, all. 1 – modello di domanda, all. 2 –	
	modello di offerta, all. 3 – distinta costi parziali, all. 4 – modello lavori svolti,	
	all. 5 – modello GAP ed, infine, il presente schema di contratto;	
	- che con verbale di gara in data _____, la commissione ha disposto	
	–	
	2	

	l'aggiudicazione provvisoria alla ditta _____, con sede in	
	_____, via _____, per aver presentato l'offerta	
	economicamente più vantaggiosa;	
	- che con Determinazione Direttoriale D.G. I^ N. ____ del _____ è stata	
	disposta l'aggiudicazione definitiva dei lavori alla sopra citata ditta	
	_____, per l'importo complessivo di € _____, di cui € _____	
	per lavori, € 27.000,00 di importo per la progettazione, non soggetto a ribasso	
	e € 35.500,00 di oneri per la sicurezza, non soggetti a ribasso;	
	- che sono stati espletati i necessari accertamenti di rito nei confronti della	
	ditta aggiudicataria e che la stessa, giusta documentazione prodotta e	
	custodita agli atti del Servizio Beni Demaniali e Patrimoniali, ha confermato	
	il possesso dei requisiti di capacità giuridica, tecnica, economica e finanziaria	
	dichiarati in sede di gara;	
	- che la ditta ha redatto e trasmesso il Piano Operativo di Sicurezza, come	
	piano complementare di dettaglio del piano di sicurezza e di coordinamento;	
	- che la ditta, per il costo complessivo dell'opera di € _____, ha prodotto	
	polizza di assicurazione n. _____ rilasciata da _____ - Agenzia di	
	_____ - in data _____, valevole fino al _____ a titolo di copertura	
	assicurativa per danni di esecuzione, per responsabilità civile terzi e garanzia	
	di manutenzione;	
	- che la ditta ha prodotto il certificato di iscrizione camerale con dicitura	
	antimafia - prot. _____ rilasciato dalla Camera di Commercio Industria	
	Artigianato e Agricoltura di _____ in data _____;	
	- che è stato acquisito, dal Servizio Beni Demaniali e Patrimoniali, in data	
	_____ il Documento Unico di Regolarità Contributiva, prot. _____	
	—	
	3	

	del _____, a carico della ditta _____ da cui risulta che la stessa è in	
	regola con gli obblighi previdenziali ed assistenziali;	
	tutto ciò premesso, tra le parti contraenti come innanzi rappresentate e	
	nell'intesa che la narrativa che precede formi parte integrante e sostanziale del	
	presente atto,	
	SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE	
	Art. 1 - Oggetto	
	La Regione Molise, in seguito Regione, come sopra rappresentata, affida alla	
	ditta _____, in seguito impresa, come sopra rappresentata, che accetta,	
	l'appalto dei lavori di “Realizzazione di nuova seggiovia biposto a morsa fissa	
	“CAPO D’ACQUA – COLLE DEL MONACO””, con le modalità di cui al	
	successivo art. 2, alle condizioni e norme stabilite dal Capitolato Generale a	
	stampa per i lavori pubblici, approvato con D.M. LL. PP. n° 145 del	
	19.4.2000, ed in conformità a quanto previsto e disposto dal presente	
	contratto e dall’intero progetto esecutivo, custodito agli atti del Servizio Beni	
	Demaniali e Patrimoniali i cui elaborati sono elencati nell’allegato prospetto	
	sotto la lettera “__”, atti che le parti dichiarano di ben conoscere, approvare e	
	sottoscrivere.	
	Dei suddetti elaborati elencati nell’allegato “__”, l’elenco prezzi ed il	
	cronoprogramma sono materialmente allegati in originale al presente contratto	
	rispettivamente sotto le lettere “__” ed “__”; gli altri, assoggettati all’imposta	
	di bollo e depositati nel fascicolo del contratto - ancorché non materialmente	
	allegati, in uno al Capitolato Generale d’Appalto, sono dichiarati parte	
	integrante e sostanziale del presente atto.	
	Art. 2 - Corrispettivo	
	—	
	4	

	L'importo complessivo netto contrattuale dei lavori ammonta ad €.	
	_____ (diconsi euro _____/__) oltre IVA, di cui €.	
	_____ per lavori, € 27.000,00 di importo per la progettazione, non	
	soggetto a ribasso e, infine, € 35.500,00 di oneri per la sicurezza, non soggetti	
	a ribasso.	
	Art. 3 - Cauzione	
	Ai sensi del Capitolato Generale di Appalto, l'Impresa ha prestato la cauzione	
	definitiva sull'intero importo contrattuale mediante appendice alla polizza	
	fidejussoria n. _____ rilasciata da _____ - Agenzia di _____ - per	
	l'importo di € _____.	
	Art. 4 - Polizza assicurativa	
	Al fine di assolvere alla prescrizione di cui al combinato disposto dall'art. 129	
	comma 1 del D.lgs 12.04.2006, n. 163, l'impresa ha prodotto, nel rispetto dei	
	termini di cui all'art. 103, comma 4 del DPR 21.12.1999, n. 554, polizza	
	assicurativa n. _____, rilasciata da _____ - Agenzia di _____ - valevole	
	fino al _____, che copre i danni che dovesse subire la Regione a causa della	
	distruzione totale o parziale di impianti ed opere preesistenti, verificatisi nel	
	corso della esecuzione dei lavori e la responsabilità civile verso terzi.	
	Art. 5 - Pagamenti in acconto e saldo	
	Per quanto concerne i lavori (demolizioni e smontaggio impianto esistente,	
	opere civili di linea e di stazione, lavori in terra ed opere di ripristino	
	ambientale), l'impresa avrà diritto a pagamenti in acconto, in corso d'opera,	
	ogni qualvolta il suo credito per lavori eseguiti raggiunga un importo pari al	
	20% del prezzo complessivo della quota parte di lavori previsti in appalto.	
	—	
	5	

La fornitura verrà invece liquidata secondo le seguenti modalità: a) 100% della Progettazione esecutiva, quale quota parte relativa a progettazione esecutiva, ad avvenuto conseguimento delle prescritte autorizzazioni da parte degli enti competenti (Regione ed USTIF); b) per le opere, l'appaltatore avrà diritto a pagamenti in acconto, in corso d'opera al maturare di stati di avanzamento pari ad almeno €. 250.000,00 constatata la consistenza dei lavori eseguiti e la regolare esecuzione, da parte della Direzione Lavori; c) il rimanente 10% dell'importo complessivo ad avvenuto espletamento con esito positivo delle prescritte verifiche e prove funzionali per la prima apertura dell'impianto al pubblico esercizio da parte di USTIF e Regione.

Art. 6 - Termine di esecuzione e clausola penale.

Il tempo utile per ultimare tutti i lavori compresi nell'appalto è fissato in giorni 180 (centoottanta) naturali consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori.

Nel caso di mancato rispetto del termine stabilito per l'ultimazione dei lavori, per ogni giorno naturale consecutivo di ritardo viene applicata una penale pari all' 1 per mille (un millesimo) dell'importo netto contrattuale.

Art. 7 - Domicilio

Agli effetti del presente atto, l'impresa elegge il proprio domicilio presso la propria sede in _____, via _____.

Art. 8 - Consegna provvisoria

Le parti contraenti danno atto che è stato sottoscritto in data _____ verbale di consegna dei lavori in via d'urgenza, ai sensi degli artt. 129, comma 4 e 130, comma 3 del DPR 21.12.1999, n. 554.

Art. 9 - Risoluzione

	La Regione Molise si riserva la facoltà di procedere d'ufficio, in danno	
	dell'impresa, alla risoluzione del presente atto mediante semplice denuncia,	
	qualora l'impresa stessa si renda colpevole di frode o di grave negligenza e	
	contravvenzione agli obblighi ed alle condizioni stabilite, senza alcun obbligo	
	da parte della Regione di corrispondere allo stesso compensi od indennità di	
	sorta fatta salva la facoltà di agire per il risarcimento del danno.	
	Art. 10 - Lavoro e sicurezza sul lavoro	
	Nell'esecuzione dei lavori che formano oggetto del presente appalto, l'Impresa	
	si obbliga di applicare integralmente tutte le norme contenute nel contratto	
	collettivo nazionale di lavoro per gli operai dipendenti dalle aziende	
	industriali, edili ed affini o negli accordi locali integrativi dello stesso, in	
	vigore per il tempo e nella località in cui si svolgeranno i lavori anzidetti.	
	L'Impresa si obbliga altresì ad applicare il contratto e gli accordi medesimi,	
	anche dopo la scadenza e fino alla loro sostituzione, e se Cooperative anche	
	nei confronti dei soci.	
	I suddetti obblighi vincolano l'Impresa anche se non sia aderente alle	
	associazioni stipulanti o receda da esse e indipendentemente dalla natura	
	industriale o artigiana e dalla struttura o dimensione dell'Impresa stessa e da	
	ogni altra sua qualificazione giuridica, economica o sindacale.	
	In caso di inadempienza, comunque accertata o su denuncia dell'Ispettorato	
	Regionale del Lavoro, la Regione procederà, sull'importo degli acconti	
	ancora da corrispondere e/o sulla rata di saldo, ad una trattenuta del 20%, da	
	restituire quando l'impresa avrà fornito la prova esaustiva dell'avvenuta	
	regolarizzazione dei propri obblighi in materia assicurativa.	
	L'impresa si obbliga ad osservare ed a far osservare scrupolosamente al	
	—	
	7	

	proprio personale le norme antinfortunistiche ed a dotarlo di tutto quanto	
	necessario per la prevenzione degli infortuni, in conformità alle vigenti norme	
	in materia ed al piano di sicurezza e coordinamento, nonché ad attuare le	
	prescrizioni in materia di sicurezza e salute sui luoghi di lavoro di cui al	
	Decreto Legislativo 81/2008 e successive modificazioni ed integrazioni, con	
	particolare riferimento al documento di valutazione dei rischi.	
	Il piano di sicurezza e coordinamento dovrà essere rispettato in modo	
	rigoroso.	
	A tutti gli effetti di legge, la Regione dichiara di aver nominato quale	
	coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione dei lavori l'Ing.	
	_____.	
	Art. 11 - Modalità di pagamento	
	I pagamenti a favore dell'impresa, verranno effettuati dalla Regione presso la	
	propria Tesoreria, con quietanza del legale rappresentante dell'impresa	
	appaltatrice, secondo le disposizioni di cui all'art.5 del presente contratto.	
	Il recapito postale, al quale dovrà essere inviato l'avviso di avvenuta	
	emissione del titolo di spesa, è il domicilio dell'impresa.	
	Per l'imposta sul valore aggiunto, ai sensi della normativa vigente, la Regione	
	corrisponderà l'aliquota del 10% sui lavori netti contabilizzati.	
	Art. 12 - Obblighi dell'appaltatore sulla tracciabilità dei flussi finanziari	
	L'impresa assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui	
	all'articolo 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136 e successive modifiche.	
	L'impresa si impegna a dare immediata comunicazione alla stazione	
	appaltante ed alla prefettura-ufficio territoriale del Governo della provincia di	
	—	
	8	

	Campobasso della notizia dell'inadempimento della propria controparte (subappaltatore/subcontraente) agli obblighi di tracciabilità finanziaria.	
	Art. 13 - Custodia del cantiere	
	Le parti danno atto della prescrizione di cui all'art.22 della legge 13-9-1982, n.646, circa l'eventuale custodia del cantiere in cui si eseguono i lavori oggetto del presente appalto, nonché gli obblighi prescritti dal D.P.R. 21.12.1999 n.554, Regolamento di attuazione della Legge n.109/1994 e successive modificazioni ed integrazioni, da effettuarsi prima dell'inizio dei lavori e durante la loro esecuzione.	
	Art. 14- Divieto di cessione del contratto e subappalto	
	L'impresa non potrà cedere il presente contratto. L'impresa non potrà subappaltare l'esecuzione delle prestazioni che ne costituiscono l'oggetto, salvo eccezionalmente e senza effetto liberatorio alcuno dell'impresa medesima nei confronti della Regione per gli obblighi tutti previsti nel presente contratto, per quelle quote o porzioni dei lavori che siano preventivamente comunicate ed autorizzate per iscritto dal Direttore dei lavori. In caso di cessione o subappalto non autorizzato, il contratto si risolverà di diritto ai sensi dell'art.1456 del codice civile.	
	Art. 15- Garanzia per vizi e difformità dell'opera	
	L'impresa è tenuta alla garanzia per i difetti dell'opera ai sensi degli artt.1667, 1668 e 1669 del codice civile.	
	Art. 16- Foro competente	
	Per tutte le controversie che dovessero insorgere relativamente all'esecuzione del presente contratto, le parti dichiarano competente il Foro di Campobasso.	
	Art. 17- Privacy	
	— 9	

I dati personali forniti dall'impresa per le prestazioni rese in esecuzione del		
presente contratto vengono trattati dalla Regione esclusivamente per le		
finalità del contratto e comunque nel rispetto del Decreto Legislativo 196/03 e		
successive modificazioni ed integrazioni. Il titolare del trattamento è la		
Regione Molise, Responsabile del trattamento è il dirigente responsabile del		
Servizio Beni Demaniali e Patrimoniali. Il predetto trattamento avverrà in		
formato cartaceo e/o elettronico.		
Art. 18- Normativa applicabile		
Tutte le disposizioni riportate nel presente atto sono applicabili		
compatibilmente con la normativa del Decreto Legislativo n. 163/2006 e		
successive modificazioni ed integrazioni e sempre che tale normativa non		
contrasti con le disposizioni di cui alla legge n.19 del 14-7-1979 della		
Regione Molise.		
Art. 19- Registrazione		
Le spese di bollo e registrazione del presente atto e tutte le altre, inerenti e		
conseguenti, sono a carico dell'impresa.		
Ai fini fiscali si dichiara che i lavori di cui al presente contratto sono soggetti		
al pagamento dell'I.V.A, per cui si richiede la registrazione in misura fissa ai		
sensi dell'art. 40 del D.P.R. 26/4/1986 n° 131.		
Il presente atto scritto con sistema elettronico su n. ____ fogli uso bollo,		
occupa n. ____ pagine intere e parte della _____ fin qui oltre le firme,		
viene letto ed approvato dalle parti e dalle stesse firmato a margine di ogni		
foglio ed in calce agli allegati.		
PER LA REGIONE MOLISE		
IL DIRETTORE GENERALE		
—		
10		

DELLA DIREZIONE GENERALE I^

(dott. Antonio Francioni)

PER L'IMPRESA

L'AMMINISTRATORE UNICO

(Sig._____)

Ai sensi e per gli effetti degli art..1341 e 1342 del codice civile, si approvano espressamente i seguenti articoli del contratto: 2,4,6,8,13,15
--

PER L'IMPRESA

L'AMMINISTRATORE UNICO

(Sig. _____)