

**Regione Molise**  
**DIREZIONE GENERALE I**  
**Servizio Beni Demaniali e Patrimoniali**

**BANDO DI GARA APPALTO INTEGRATO**

**SEZIONE I: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE**

- 1) **Denominazione e indirizzo ufficiale dell'amministrazione aggiudicatrice:**  
Regione Molise – Direzione Generale I – Servizio Beni Demaniali e Patrimoniali – Via Genova, 11 – 86100 Campobasso (CB) – tel. 0874.4291 – cell. 389.5397825 – fax 0874.477965
- 2) **Indirizzo presso il quale è possibile ottenere ulteriori informazioni, ottenere la documentazione, inviare le offerte/domande di partecipazione:** come al punto 1)
- 3) **Tipo di amministrazione aggiudicatrice:** Regione

**SEZIONE II: OGGETTO DELL'APPALTO**

- 1) **Descrizione**
  - 1.1) **Tipo di appalto:** appalto pubblico di lavori avente per oggetto la progettazione esecutiva e l'esecuzione
  - 1.2) **Descrizione / oggetto dell'appalto:** progettazione esecutiva ed esecuzione dei lavori di "Realizzazione di nuova seggiovia biposto a morsa fissa "CAPO D'ACQUA – COLLE DEL MONACO"  
  
**Luogo di esecuzione dei lavori:** stazione sciistica "FUNIVIE MOLISE" – Località "Campitello Matese" - 86027 S. Massimo (CB).
  - 1.3) **Nomenclatura:**
    - 1.5.1) **CPV:** 45351000-2
    - 1.5.2) **Codice CIG:** 06969358F2
  - 1.4) **Divisione in lotti:** no
  - 1.5) **Ammissibilità di varianti:** sì, con i limiti previsti dal capo VIII del Capitolato Speciale d'Appalto

2) **Quantitativo o entità dell'appalto**

2.1) **Quantitativo o entità totale:**

|                                                        |                       |
|--------------------------------------------------------|-----------------------|
| importo lavori a base di gara                          | € 1.437.500,00        |
| Progettazione (non soggetta a ribasso d'asta)          | €. 27.000,00          |
| oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso d'asta) | €. 35.500,00          |
| <b>Importo complessivo (IVA esclusa)</b>               | <b>€ 1.500.000,00</b> |
|                                                        |                       |

- 2.2) **Lavorazioni di cui si compone l'intervento:**  
**Categoria prevalente:**



**Regione Molise**  
**DIREZIONE GENERALE I**  
**Servizio Beni Demaniali e Patrimoniali**

**OS31 - IMPIANTI PER LA MOBILITA' SOSPESA**

importo € 1.120.000,00 – classifica IV, subappaltabile nella misura massima del 30%, qualificazione obbligatoria

**Categorie scorporabili:**

**OG1 - EDIFICI CIVILI E INDUSTRIALI**

importo € 209.500,00 – classifica I, subappaltabile

**OG10 – IMPIANTI PER LA TRASFORMAZIONE ALTA/MEDIA TENSIONE E PER LA DISTRIBUZIONE DI ENERGIA ELETTRICA IN CORRENTE ALTERNATA E CONTINUA**

importo € 108.000,00 – classifica I, subappaltabile

**2.3) Modalità di determinazione del corrispettivo:** a corpo

**3) Durata dell'appalto o termini di esecuzione**

Progettazione esecutiva: 30 (trenta) giorni dalla data di comunicazione dell'aggiudicazione definitiva dell'appalto

Esecuzione dei lavori: 180 (centottanta) giorni dalla data di consegna dei lavori.

**SEZIONE III: INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO**

**1) Condizioni relative all'appalto**

**1.1) Cauzioni e garanzie richieste:**

- Cauzione provvisoria: € 30.000,00
- Cauzione definitiva: nei modi e nei termini di cui all'art. 113 del decreto legislativo 12 aprile 2006 n. 163
- Polizza di assicurazione per danni di esecuzione (C.A.R.) con massimale non inferiore ad € 1.000.000,00 di cui
  - € 600.000,00 per le opere oggetto del contratto
  - € 300.000,00 per le opere preesistenti
  - € 100.000,00 per demolizioni e sgomberi
- Polizza di assicurazione per responsabilità civile verso terzi (R.C.T.) con massimale non inferiore ad € 500.000,00

**1.2) Principali modalità di finanziamento, di contabilizzazione, di pagamento e/o riferimenti alle disposizioni applicabili in materia**

- L'opera è finanziata con fondi regionali
- La contabilizzazione e liquidazione dei lavori sarà effettuata in conformità a quanto stabilito dal capo VI del Capitolato Speciale d'Appalto
- Pagamenti in acconto: come definiti all'art. 26 del Capitolato Speciale di Appalto.

**1.3) Forma giuridica che dovrà assumere il raggruppamento aggiudicatario dell'appalto**



**Regione Molise**  
**DIREZIONE GENERALE I**  
**Servizio Beni Demaniali e Patrimoniali**

È' ammessa, nei modi e nei termini indicati nelle Condizioni di partecipazione, la presentazione di offerte da parte di associazioni temporanee e di consorzi di concorrenti, ex articolo 2602 del codice civile, anche se non ancora costituiti.

In caso di aggiudicazione mandato collettivo speciale risultante da scrittura privata autenticata, nonché procura speciale conferita al legale rappresentante dell'operatore economico capogruppo mediante atto pubblico; nell'atto dovranno risultare le parti della prestazione eseguite dai singoli operatori economici.

## **2) Condizioni di partecipazione**

### **2.1 Indicazioni riguardanti la situazione propria dell'operatore economico, nonché informazioni e formalità necessarie per la valutazione dei requisiti minimi di carattere economico e tecnico che questi deve possedere**

L'ammissione dei concorrenti all'appalto è regolato dal D.L. 12 aprile 2006, n.163 "Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE".

Possono partecipare alla gara i concorrenti singoli che siano in possesso di attestazione di qualificazione, rilasciata da una SOA (organismo di attestazione) regolarmente autorizzata, per categoria corrispondente e classifica: **categoria di opera prevalente OS31** ed importo complessivo presunto dei lavori posti a base di gara stimabile all'interno della **classifica IV** di cui all'art. 3 comma 4 dello stesso disposto normativo (lavori per importi fino a euro 2.582.284,50).

Le richieste relative al possesso dei requisiti di carattere economico, finanziario, tecnico ed organizzativo possono essere soddisfatte anche avvalendosi dei requisiti di altro soggetto ai sensi di quanto previsto dalla normativa vigente.

In caso di affidamento di lavori in subappalto, il subappaltante dovrà essere in possesso dei requisiti di qualificazione previsti dalla normativa vigente in relazione all'importo dei lavori da eseguire in subappalto.

#### **2.1.1) situazione giuridica – prove richieste**

Autocertificazione compilata secondo il modello di cui all'allegato 1 al presente bando

#### **2.1.2) capacità economica e finanziaria – prove richieste**

Attestazione SOA in corso di validità (per l'esecuzione dei lavori)

#### **2.1.3) capacità tecnica – prove richieste**

Attestazione SOA in corso di validità (per l'esecuzione dei lavori)

Autocertificazione riguardante le opere analoghe svolte, compilata secondo il modello di cui all'allegato 4 al presente bando (per la progettazione)

## **SEZIONE IV: PROCEDURE**

- 1) **Tipo di procedura:** procedura aperta ai sensi degli art. 54 e 55 del D.Lgs. n° 163/06 e s.m.i.
- 2) **Criteri di aggiudicazione:** offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi degli artt. 83 e 84 del decreto legislativo n. 163/2006, nel rispetto del disposto di cui all'art. 91 del DPR 21.12.1999, n.554, con il metodo "aggregativo-compensatore" di cui all'all. B del DPR n. 554/1999. I criteri di valutazione sono enunciati all'art. 8 del Capitolato Speciale d'Appalto.



**Regione Molise**  
**DIREZIONE GENERALE I**  
**Servizio Beni Demaniali e Patrimoniali**

**3) Informazioni di carattere amministrativo**

**3.1) Termini e modalità di presentazione delle offerte**

- 3.2)** Le offerte dovranno pervenire in plico chiuso, sigillato con ceralacca o nastro adesivo, e controfirmato **a pena di esclusione**, entro e non oltre le **ore 12:00** del giorno **14/03/2011** al seguente indirizzo: **REGIONE MOLISE – Direzione Generale I – Servizio Beni Demaniali e Patrimoniali**, Via Genova n° 11 - 86100 CAMPOBASSO (CB) a mezzo del servizio postale oppure mediante consegna diretta. Il predetto plico dovrà riportare il nominativo dell'impresa mittente e, in caso di imprese riunite, di **tutte** le imprese associate con evidenziata l'impresa Capogruppo; dovrà altresì riportare la seguente dicitura: **“Offerta per la gara del giorno 16/03/2011 ore 10:00: “Progettazione esecutiva ed esecuzione dei lavori di Realizzazione di nuova seggiovia biposto a morsa fissa “CAPO D’ACQUA – COLLE DEL MONACO”**

Il plico chiuso dovrà contenere al suo interno tre buste contrassegnate rispettivamente:

**A) “Documentazione Amministrativa”** contenente tutta la documentazione amministrativa e recante il nominativo del/i mittente/i.

**B) “Offerta Tecnica”.** Tale busta dovrà essere sigillata, con ceralacca o nastro adesivo, e controfirmata, **a pena di esclusione**, e contenere l'Offerta Tecnica.

**C) “Offerta Economica”.** Tale busta dovrà essere sigillata, con ceralacca o nastro adesivo, e controfirmata, **a pena di esclusione**, con l'indicazione del nominativo del/i mittente/i, contenente l'Offerta Economica.

Il recapito del plico si intende ad esclusivo rischio del mittente ove, per qualsiasi motivo, il plico stesso non giunga a destinazione in tempo utile.

**Non fa fede la data del timbro postale.**

Non sono ammesse offerte in aumento, alla pari, indeterminate, condizionate, plurime, parziali.

- 3.3) Lingua utilizzabile nelle offerte o nelle domande di partecipazione:** Italiano

- 3.4) Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato dalla propria offerta:** 180 giorni dalla scadenza prefissata per la ricezione delle offerte.

- 3.5) Modalità di svolgimento della gara**

L'apertura dei plichi contenenti i documenti amministrativi avverrà in forma pubblica il giorno **16/03/2011** alle ore **10:00** presso la sede indicata al precedente punto 3.2).

**Persone ammesse ad assistere alla gara:** i soggetti che assistono alla seduta pubblica di gara sono tenuti all'identificazione e alla registrazione della presenza; possono rilasciare dichiarazioni a verbale esclusivamente i soggetti muniti di idonei poteri di rappresentanza delle imprese partecipanti.

In tale seduta, il Dirigente che presiede la gara procederà a verificare la rispondenza della documentazione e dei requisiti, presentati dai partecipanti, a quanto richiesto nel bando di gara e nel Capitolato Speciale di Appalto, nonché alla relativa esclusione o ammissione alla gara dei soggetti partecipanti.

Ai sensi dell'art. 48 del D.Lgs 163/2006 e s.m.i. si procederà al sorteggio di un numero non inferiore al 10% delle offerte ammesse per la verifica dei requisiti.



**Regione Molise**  
**DIREZIONE GENERALE I**  
**Servizio Beni Demaniali e Patrimoniali**

Verrà chiusa la seduta pubblica ed in una o più sedute riservate la Commissione Tecnica procederà all'analisi delle offerte tecniche (busta B), assegnando i relativi punteggi sulla base dei criteri di valutazione riportati nel Capitolato Speciale di Appalto e redigendo apposito verbale.

In seconda seduta pubblica, si procederà all'apertura dei plichi contenenti l'offerta economica ed all'assegnazione del punteggio.

I soggetti offerenti saranno informati sulla data di apertura offerte economiche esclusivamente con comunicazioni tramite avviso via fax.

## **SEZIONE V: CONTENUTO DEL PLICO**

Il plico **a pena di esclusione** dovrà contenere:

**busta A) “Documentazione Amministrativa”** contenente:

- **DOMANDA DI AMMISSIONE**, come da *allegato 1*;
- **Attestazione SOA** in corso di validità per l'esecuzione dei lavori;
- **AUTOCERTIFICAZIONE** riguardante le opere analoghe svolte, compilata secondo il modello di cui all'*allegato 4* per la progettazione;
- **Attestazione** rilasciata da quest'ufficio da cui risulta che l'impresa ha preso visione dei luoghi dove devono svolgersi i lavori. La presa visione dei luoghi dovrà essere concordata almeno sei giorni prima della scadenza del termine stabilito per la ricezione delle offerte presso :

Regione Molise – Direzione Generale I<sup>A</sup> – Servizio Beni Demaniali e Patrimoniali

Via Genova, 11

Tel. 0874.4291 / 389.5397825

Responsabile del Procedimento Geom. Angelo Pastò – cell. 389.5397825

- **GARANZIA PROVVISORIA** dell'importo di **€ 30.000,00** pari al 2% dell'importo complessivo dell'appalto, ai sensi dell'art. 75 c. 1 del D.Lgs. 163/06 e s.m.i. e nelle forme previste dal D.M. 123/2004.

Tale garanzia provvisoria a pena di esclusione dovrà:

- contenere tutto quanto richiesto nella Scheda Tecnica e nello Schema Tipo 1.1 - allegato 4 opportunamente integrata con le modifiche apportate dal D.Lgs. 163/06 e s.m.i.;
  - contenere l'espressa rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957, comma 2, del Codice Civile, (ai sensi dell'art. 75, c. 4 del suddetto D.Lgs. 163/06 e s.m.i.). Tale condizione deve risultare da apposita appendice alla suddetta garanzia, nel caso in cui non risulti già nel contesto della stessa;
  - riportare la sottoscrizione autografa del prestatore di garanzia ed essere accompagnata da fotocopia di un documento di identità dello stesso.
- **RICEVUTA di PAGAMENTO della CONTRIBUZIONE all'AUTORITÀ** per la vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture ai sensi dell'art. 1 commi 65 e 67 della legge



**Regione Molise**  
**DIREZIONE GENERALE I**  
**Servizio Beni Demaniali e Patrimoniali**

n° 266 del 23/12/05, da effettuarsi con le modalità in vigore dal 1° maggio 2010 approvate con delibera del 15/02/2010

**Codice C.I.G. n° 06969358F2, importo contribuzione: € 140,00**

- **Modello G.A.P.** compilato secondo il modello di cui all'*allegato 5*.

**busta B) “Offerta Tecnica”** contenente la **DOCUMENTAZIONE TECNICA** prevista dall'art. 7 del Capitolato Speciale d'Appalto.

**busta C) “Offerta Economica”** contenente l'**OFFERTA** compilata secondo il modello di cui all'*allegato 2* al presente bando e la **DISTINTA COSTI PARZIALI** compilata secondo il modello di cui all'*allegato 3* al presente bando

Nel caso di discordanza tra importi in cifre e quelli in lettere saranno considerati validi quelli più vantaggiosi per l'Amministrazione.

## **SEZIONE VI: DISPOSIZIONI FINALI**

### **1) Divieto di cessione del contratto**

Il contratto non può essere ceduto a pena di nullità.

### **2) Controlli**

Ai sensi del DPR n° 445/2000 la stazione appaltante si riserva di procedere ad idonei controlli, anche a campione, delle dichiarazioni attestanti il possesso dei requisiti richiesti.

### **3) Condizioni dell'appalto**

Tutte le condizioni dell'appalto risultano dal presente bando di gara, dagli elaborati tecnici, dallo schema di contratto e capitolato speciale d'appalto.

I suddetti documenti sono visionabili presso l'ufficio Patrimonio della Regione Molise – Direzione Generale I – Servizio Beni Demaniali e Patrimoniali previo appuntamento telefonico (tel. 0874.4291 – cell. 389.5397825).

La suddetta documentazione potrà essere richiesta in copia, pagando le relative spese di copisteria, telefonando ai medesimi numeri.

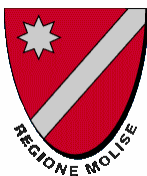
### **4) Informazioni complementari**

Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida purché congrua e conveniente. La Stazione Appaltante si riserva, mediante adeguata motivazione, di annullare e/o revocare il bando di gara, non aggiudicare e/o non stipulare il contratto senza incorrere in richiesta danni, indennità o compensi da parte dei concorrenti e/o aggiudicatario, nemmeno ai sensi degli artt. 1337 e 1338 codice civile.

Le operazioni di gara si concludono con l'aggiudicazione provvisoria dichiarata in seduta aperta.

Sulla base delle risultanze delle operazioni di gara e dopo il controllo del possesso dei requisiti prescritti, il Direttore Generale, con propria determinazione, provvederà all'aggiudicazione definitiva ed efficace dell'appalto.

L'aggiudicazione definitiva non equivale ad accettazione dell'offerta.



**Regione Molise**  
**DIREZIONE GENERALE I**  
**Servizio Beni Demaniali e Patrimoniali**

L'aggiudicazione della gara e l'affidamento dei lavori avranno luogo ai sensi dell'art. 11 del D.Lgs. n° 163/06 e s.m.i.

Il soggetto affidatario sarà tenuto, previo versamento delle spese contrattuali e presentazione della garanzia fideiussoria, alla stipulazione di regolare contratto redatto ai sensi del vigente normativa.

Fino a tale momento la Regione Molise non si riterrà formalmente impegnata.

Per tutto quanto non esplicitamente richiamato dal presente bando si fa espresso riferimento al Capitolato Speciale d'Appalto e si applicano le disposizioni previste dalla normativa vigente.

**5) Responsabile del procedimento**

Ai sensi dell'art. 10, c. 1, del D.Lgs. n° 163/06 e s.m.i.: Geom. Angelo PASTO'

tel. 0874.4291 – cell. 389.5397825 – fax 0874.477947 –

e-mail: [pasto.angelo@mail.regione.molise.it](mailto:pasto.angelo@mail.regione.molise.it)

**6) Trattamento dati personali**

Ai sensi dell'art. 13, c. 1 del D.Lgs. n° 196/03, si informa che:

- a) le finalità cui sono destinati i dati raccolti e le modalità di trattamento ineriscono la procedura di gara per quanto oggetto del presente appalto, nella piena tutela dei diritti dei concorrenti e della loro riservatezza;
- b) i diritti dei soggetti interessati sono quelli di cui all'art. 7 del D.Lgs. n° 196/03 al quale si rinvia.

**7) Consultazione bando e risultato gara**

Il presente bando con i relativi allegati, il Capitolato Speciale d'Appalto e il risultato della gara sono pubblicati sul sito internet della Regione Molise: [www.regione.molise.it](http://www.regione.molise.it) sezione "Avvisi-Bandi-Concorsi".

Campobasso lì, gennaio 2011

Il Responsabile del Procedimento  
( Geom. Angelo PASTO' )