



Regione Molise

Presidente della Regione Molise

*COMMISSARIO AD ACTA PE LA ATTUAZIONE
DEL PIANO DI RIENTRO DAI DISAVANZI
DEL SETTORE SANITARIO*

Delibera del Consiglio dei Ministri in data 28.07.2009

Decreto n° 04

del 30 NOV. 2009

OGGETTO: Alienazione immobile ex INAM sito in Riccia al Largo Giuseppe Garibaldi, riportato in catasto al foglio 71 particella 2216, per la copertura dei maggiori costi del Servizio Sanitario Regionale relativi all'anno 2008

**IL PRESIDENTE DELLA REGIONE MOLISE
COMMISARIO AD ACTA**

PREMESSO:

Che con delibera del Consiglio dei Ministri in data 27.07.2009 il Presidente della Regione Molise è stato nominato Commissario ad acta per l'attuazione del vigente piano di Rientro dai disavanzi del settore sanitario della Regione Molise, avvalendosi delle strutture tecniche ed amministrative della Regione;

Che in data 27.03.2007, la regione Molise ha sottoscritto con il Ministero della Salute ed il Ministro dell'Economia e delle Finanze l'Accordo per l'approvazione del Piano di Rientro per il perseguimento dell'equilibrio economico ai sensi dell'art. 1 comma 180, della Legge n° 31 del 30.12.2004, approvato con delibera di Giunta Regionale n° 362 del 30.03.2007;

Che la Regione Molise, con delibera di G.R. n° 596 del 15.06.2009 "Interventi finanziari intesi alla copertura dei maggiori costi del Servizio Sanitario Regionale relativi all'anno 2008", impegnava la somma di € 28.000.000,00 per la copertura del disavanzo di gestione relativo all'anno 2008;

Che, con delibera di G.R. n° 683 del 26.06.2009, venivano individuati i beni disponibili del patrimonio regionale e dell'Azienda Sanitaria Regionale da destinare potenzialmente all'alienazione;

Che l'ASREM è proprietaria di un immobile urbano, ex INAM, sito nel comune di Riccia in Largo Giuseppe Garibaldi, riportato in catasto al foglio 71 particella 2216, cat A/4, della consistenza di 5 vani e con rendita di € 247,90;

VISTA la nota n° 1327 in data 27.03.2009, del Direttore Generale pro tempore dell'ASREM concernente la richiesta della prescritta autorizzazione regionale all'alienazione dell'immobile, ai sensi del art. 5 comma 2 del D.lgs 502/92;

VISTO il documento istruttorio allegato al presente Decreto;

VISTO l'art. 5 comma 2 del Decreto Legislativo n° 502 del 30.12.1992, così come modificato dal Decreto Legislativo n° 229 del 19 giugno 1999;

In virtù dei poteri conferiti con delibera del Consiglio dei Ministri in data 28.07.2009;

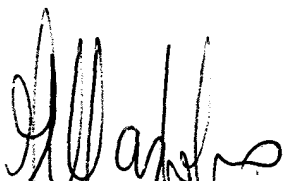
DECRETA

Di autorizzare, ai sensi dell'art. 5 comma 2 del Decreto Legislativo n° 502 del 30.12.1992 e s.m.i., l'ASREM, all'alienazione dell'immobile descritto in premessa e riportato in catasto al 71 particella 2216 del comune di Riccia.

Di stabilire che le somme incassate dall'alienazione del fabbricato siano destinate alla copertura dei maggiori costi del Servizio Sanitario Regionale relativi all'anno 2008;

Di demandare i competenti servizi della Direzione Generale V gli ulteriori adempimenti per l'attuazione del provvedimento.

Il presente decreto, composto da n° 2 pagine e da n° 1 allegato di pagine 3, sarà pubblicato sul B.U.R.M. e sarà notificato ai competenti Dicasteri.



Visto: Il Sub-Commissario ad Acta
Dott.ssa Isabella Mastrobuono

Il Commissario ad Acta
On. Dott. Angelo Michele Iorio



DOCUMENTO ISTRUTTORIO

OGGETTO: Alienazione immobile ex INAM sito in Riccia al Largo Giuseppe Garibaldi, riportato in catasto al foglio 71 particella 2216, per la copertura dei maggiori costi del Servizio Sanitario Regionale relativi all'anno 2008

PREMESSO:

Che con delibera del Consiglio dei Ministri in data 27.07.2009 il Presidente della Regione Molise è stato nominato Commissario ad acta per l'attuazione del vigente piano di Rientro dai disavanzi del settore sanitario della Regione Molise, avvalendosi delle strutture tecniche ed amministrative della Regione;

Che in data 27.03.2007, la regione Molise ha sottoscritto con il Ministero della Salute ed il Ministro dell'Economia e delle Finanze l'Accordo per l'approvazione del Piano di Rientro per il perseguimento dell'equilibrio economico ai sensi dell'art. 1 comma 180, della Legge n° 31 del 30.12.2004, approvato con delibera di Giunta Regionale n° 362 del 30.03.2007;

Che la Regione Molise, con delibera di G.R. n° 596 del 15.06.2009 "Interventi finanziari intesi alla copertura dei maggiori costi del Servizio Sanitario Regionale relativi all'anno 2008", impegnava la somma di € 28.000.000,00 per la copertura del disavanzo di gestione relativo all'anno 2008;

Che, con delibera di G.R. n° 683 del 26.06.2009, venivano individuati i beni disponibili del patrimonio regionale e dell'Azienda Sanitaria Regionale da destinare potenzialmente all'alienazione;

Che l'ASREM è proprietaria di un immobile urbano, ex INAM, sito nel comune di Riccia in Largo Giuseppe Garibaldi, riportato in catasto al foglio 71 particella 2216, cat A/4, della consistenza di 5 vani e con rendita di € 247,90;

VISTA la nota n° 1327 in data 27.03.2009, del Direttore Generale pro tempore dell'ASREM concernente la richiesta della prescritta autorizzazione regionale all'alienazione dell'immobile, ai sensi del art. 5 comma 2 del D.lgs 502/92;

VISTA la documentazione integrativa richiesta, tra cui la relazione di stima redatta dall'Agenzia del Territorio su incarico dell'Azienda Sanitaria Regionale del Molise, che valuta l'immobile per l'importo di € 65.600,00;

CONSIDERATO lo stato di manutenzione dell'immobile e la presenza di fenomeni di umidità di risalita che rendono i locali umidi e malsani;

VALUTATI i costi occorrenti per la ristrutturazione, l'adeguamento sismico dell'immobile e la messa in sicurezza degli impianti;

DATO ATTO dell'inadeguatezza del fabbricato a svolgere le funzioni per cui era stato realizzato;

CONSIDERATO che tutte le funzioni sanitarie sono attualmente svolte nel Poliambulatorio comunale senza che si siano mai verificati problemi di sovraffollamento o richieste di decentramento di funzioni;

DATO ATTO che la Regione Molise, con delibera di CR n° 178 del 21 luglio 2009, ha impegnato il Presidente della Regione Molise a dare attuazione al piano di localizzazione della RSA nel comune di Riccia con le disponibilità di cui all'art. 20 della legge 67/88;

CONSIDERATO che con la localizzazione della RSA nel comune di Riccia saranno definitivamente razionalizzate tutte le funzioni socio-sanitarie inerenti l'intera zona, e che le stesse saranno ubicate all'interno delle strutture da realizzare;

VISTO l'art. 5 comma 2 del Decreto Legislativo n° 502 del 30.12.1992, così come modificato dal Decreto Legislativo n° 229 del 19 giugno 1999;

DATO ATTO che il presente provvedimento rientra nelle manovre per la copertura dei maggiori costi prodotti dal Servizio Sanitario regionale;

RITENUTO di che il presente provvedimento possa produrre benefici valutabili in circa € 65.600,00;

TUTTO CIO' PREMESSO, SI PROPONE AL COMMISARIO AD ACTA

Di autorizzare, ai sensi dell'art. 5 comma 2 del Decreto Legislativo n° 502 del 30.12.1992 e s.m.i., l'ASREM, all'alienazione dell'immobile descritto in premessa e riportato in catasto al 71 particella 2216 del comune di Riccia.

Di stabilire che le somme incassate dall'alienazione del fabbricato siano destinate alla copertura dei maggiori costi del Servizio Sanitario Regionale relativi all'anno 2008;

Di demandare i competenti servizi della Direzione Generale V gli ulteriori adempimenti per l'attuazione del provvedimento.

Campobasso, li _____

Il Istruttore

Arch. Antonio Viterzi

Il Dirigente del Servizio

Ing. Mario Ragni

Il Direttore Generale

Avv. Roberto Fagnano

Visto: Il Sub-Commisario ad Acta
Dott.ssa Isabella Mastrobuono

Visto: Il Commissario ad Acta
On. Dott. Angelo Michele Iorio