



Assessorato alle Politiche per la Salute ed Assistenza Socio - Sanitaria

Servizio Risorse Finanziarie

“Conferimento incarico per alienazione di beni immobili regionali destinati alla copertura dell’eventuale debito del sistema sanitario regionale per l’anno 2010”.

RELAZIONE AL DECRETO DEL COMMISSARIO AD ACTA

Con la deliberazione di Giunta Regionale n. 362 del 30.03.2007 la Regione Molise ha approvato l'“*Accordo fra il Ministro della salute, il Ministro dell'economia e delle finanze e la Regione Molise per l'approvazione del Piano di individuazione degli interventi per il perseguimento dell'equilibrio economico ai sensi dell'articolo 1, comma 180, della legge 30 dicembre 2004, n. 311*”, e si è dato avvio al Programma Operativo di riorganizzazione e riqualificazione del servizio sanitario regionale valevole per il triennio 2007/2009.

Per le regioni sottoposte al piano di rientro che non hanno raggiunto l'obiettivo di riduzione del deficit in campo sanitario, si è aperta una nuova fase di gestione commissariale. Infatti, con delibera del Consiglio dei Ministri del 28.7.2009 il Presidente della Regione Molise è stato nominato Commissario *ad acta* per la attuazione del vigente Piano di rientro dai disavanzi del settore sanitario della Regione Molise, avvalendosi delle strutture tecniche ed amministrative della Regione attraverso gli interventi individuati in n. 19 punti. Il Commissario *ad acta* è incaricato di dare attuazione al Piano di rientro attraverso l'implementazione degli interventi ivi specificati, volti sostanzialmente alla riduzione strutturale dei costi del sistema sanitario regionale. Infatti il sistema regionale nel suo complesso concorre alla determinazione dei saldi di finanza pubblica determinanti ai fini della valutazione dell'Italia rispetto agli impegni assunti in sede europea. Occorre, pertanto, predisporre atti e provvedimenti utili a produrre effetti significativi e strutturali in relazione sia agli obiettivi del piano di rientro che al contenimento strutturale della spesa. In tale ottica si pone il Decreto del Presidente della Regione Molise, in qualità di *Commissario ad acta* per l'attuazione del Piano di rientro dai disavanzi del settore sanitario, n. 6 del 19 febbraio 2010, ad oggetto “***Coperture finanziarie al disavanzo del sistema sanitario regionale 2007-2008-2009 – Verbale del tavolo tecnico per la verifica degli adempimenti regionali del 28.01.2010. Procedure per la vendita di beni immobili dell'A.S.Re.M. – determinazioni ai sensi dell'art. 2, comma 90 della legge 23 dicembre 2009, n. 191(c.d. Legge Finanziaria 2010)*** con il quale si è provveduto a disporre la destinazione delle risorse rivenienti dalla vendita dei beni dell'ASReM alla copertura delle perdite registrate dal Servizio Sanitario della Regione, nonché le fasi procedurali e i tempi di espletamento della vendita degli stessi.

Per dare attuazione alle fasi procedurali, nel rispetto dei rigorosi termini di espletamento, ivi precisati nel sopra citato decreto del Commissario *ad acta* n. 6 del 19 febbraio 2010, nonché per dare seguito alle disposizioni legislative relative alla valorizzazione del patrimonio immobiliare regionale, (la legge 6 agosto 2008, n. 133 di conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 25 giugno 2008, n. 112, recante disposizioni urgenti per lo sviluppo economico, la semplificazione, la competitività, la stabilizzazione della finanza pubblica e la perequazione tributaria, all'art. 58 prevede che regioni, comuni ed altri enti locali, debbano redigere il “piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari” al fine di procedere al riordino, gestione e valorizzazione del proprio patrimonio immobiliare) è opportuno accelerare la dismissione del patrimonio immobiliare dell'A.S.Re.M., nonché di quello regionale, non strumentale all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, qualora i costi registrati dal Servizio Sanitario Regionale siano superiori alle entrate previste. Dato atto che per l'avvio e la definizione di tutta l'attività sottesa alla intermediazione immobiliare, alla valorizzazione del patrimonio ed alla conclusione dei contratti non è possibile avvalersi della struttura regionale attesa la rilevante specificità della materia trattata e delle professionalità necessarie, è necessario ricorrere a consulenti esterni alla struttura regionale. La società RPG INVESTIMENTI S.r.l., operante nel settore della consulenza immobiliare, possiede i requisiti professionali e la necessaria esperienza nel settore avendo già in passato svolto attività di consulenza per la regione Molise.

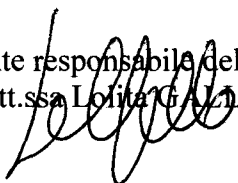
In particolare la società RPG INVESTIMENTI S.r.l. ha provveduto alla ricognizione, tramite censimento, del patrimonio immobiliare della Regione Molise, con specifica individuazione del patrimonio immobiliare regionale non strumentale all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, destinato alla alienazione o valorizzazione (allegato n. 1).

Ribadito, pertanto, che le risorse provenienti dalla operazione di cui sopra sono destinate alla copertura degli eventuali maggiori costi registrati dal Servizio Sanitario Regionale e considerato il

Decreto Legislativo del 12 aprile 2006 n. 163 “**Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture**”, che all’art. 125, comma 11, consente di procedere all’affidamento diretto per servizi e forniture inferiori a ventimila euro, si valuta opportuno disporre la stipula di contratto con la società RPG INVESTIMENTI S.r.l., avente ad oggetto il servizio di supporto alla gestione per la alienazione e/o valorizzazione degli immobili regionali, e si dà mandato alla Direzione Generale I^ affinché proceda agli adempimenti conseguenti. Si precisa che gli oneri di cui al predetto contratto, pari ad € 24.000,00, risultanti dalla somma del compenso pari ad € 20.000,00 oltre all’IVA al 20%, graveranno sul capitolo 6400 del bilancio regionale di previsione per l’anno 2010 e saranno recuperati con i proventi della vendita degli immobili regionali.

Campobasso, 15 giugno 2010

Il Dirigente responsabile del Servizio
(Dott.ssa Lolita GALLO)



Il Direttore Generale
(Avv.to Roberto FAGNANO)

