

REGIONE MOLISE – GIUNTA REGIONALE
Servizio Logistica, Patrimonio, Sistemi Informativi e Servizi Generali

**Riqualificazione del complesso immobiliare “ex-Colonia Marina” sito in Campomarino (CB),
contrada Marinelle, per attività turistico-sportive**

**Calcolo compenso professionale Architetti e Ingegneri
(D.M. 17 giugno 2016, D.Lgs 50/2016 ex D.M. 143 del 31 ottobre 2013)**

Valore dell'opera (V) = euro 5.161.250,00

Categoria d'opera: Edilizia

Parametro sul valore dell'opera (P) $0.03 + 10 / V = 5.064895\%$

Grado di complessità

Destinazione funzionale delle opere: Sanità, istruzione, ricerca

E.10 - Poliambulatori, Ospedali, Istituti di ricerca, Centri di riabilitazione, Poli scolastici, Università, Accademie, Istituti di ricerca universitaria

Grado di complessità (G): 1.20

Prestazioni affidate

Progettazione preliminare

Qbl.01: Relazioni, planimetrie, elaborati grafici (art.17, comma1, lettere a), b), e), d.P.R. 207/10-art.242, comma 2, lettere a), b), c) d) d.P.R. 207/10)

$(V:5.161.250,00 \times P:5.065\% \times G:1.20 \times Q:0.090) = 28.232,49$

Qbl.02: Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto (art.17, comma 1, lettere g), h), d.P.R. 207/10)

$(V:5.161.250,00 \times P:5.065\% \times G:1.20 \times Q:0.010) = 3.136,94$

Qbl.04: Piano economico e finanziario di massima (art.17, comma 4, d.P.R. 207/10 - art.164 D. lgs.163/06 - art.1, comma 3, all.XXI)

$(V:5.161.250,00 \times P:5.065\% \times G:1.20 \times Q:0.030) = 9.410,83$

Qbl.05: Capitolato speciale descrittivo e prestazionale, schema di contratto (art.17, comma 3, lettere b), c), d.P.R. 207/10 - art.164, d.lgs. 163/06 - art.7, Allegato XXI)

$(V:5.161.250,00 \times P:5.065\% \times G:1.20 \times Q:0.070) = 21.958,60$

Qbl.06: Relazione geotecnica (art.19, comma 1, d.P.R. 207/10)

$(V:5.161.250,00 \times P:5.065\% \times G:1.20 \times Q:0.030) = 9.410,83$

Qbl.09: Relazione sismica e sulle strutture (art.19, comma 1, d.P.R. 207/10)

$(V:5.161.250,00 \times P:5.065\% \times G:1.20 \times Q:0.015) = 4.705,41$

Qbl.11 : Relazione geologica (art.19, comma 1, d.P.R. 207/10)

$(V:250.000,00 \times P:9.931\% \times G:1.20 \times Qi:0.039) + (V:250.000,00 \times P:9.931\% \times G:1.20 \times Qi:0.010) + (V:500.000,00 \times P:8.253\% \times G:1.20 \times Qi:0.013) + (V:1.500.000,00 \times P:6.385\% \times G:1.20 \times Qi:0.018) + (V:2.661.250,00 \times P:5.691\% \times G:1.20 \times Qi:0.019) = 7.701,92$

Qbl.12: Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche (art.90, comma 7, d.lgs. 163/06)

$(V:5.161.250,00 \times P:5.065\% \times G:1.20 \times Q:0.020) = 6.273,89$

Qbl.14: Relazione tecnica sullo stato di consistenza degli immobili da ristrutturare (art.17, comma 3, lettera a), d.P.R. 207/10)

$(V:5.161.250,00 \times P:5.065\% \times G:1.20 \times Q:0.030) = 9.410,83$

Qbl.15: Prime indicazioni di progettazione antincendio (d.m. 6/02/1982)

$(V:5.161.250,00 \times P:5.065\% \times G:1.20 \times Q:0.005) = 1.568,47$

Qbl.16: Prime indicazioni e prescrizioni per la stesura dei Piani di Sicurezza (art.17, comma 1, lettera f) d.P.R. 207/2010)

$(V:5.161.250,00 \times P:5.065\% \times G:1.20 \times Q:0.010) = 3.136,94$

Qbl.17 : Studi di prefattibilità ambientale (art.17, comma 1, lettera c), d.P.R. 207/2010).

$(V:5.000.000,00 \times P:5.091\% \times G:1.20 \times Qi:0.030) + (V:161.250,00 \times P:11.260\% \times G:1.20 \times Qi:0.030) = 9.814,45$

Progettazione definitiva

QbII.01: Relazioni generale e tecniche, Elaborati grafici, Calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali Relazione sulla risoluzione delle interferenze e Relazione sulla gestione materie(art.24, comma 2, lettere a), b), d), f), h) d.P.R. 207/10-art.26, comma 1, lettera i) d.P.R. 207/10)

$(V:5.161.250,00 \times P:5.065\% \times G:1.20 \times Q:0.230) = 72.149,69$

QbII.03: Disciplinare descrittivo e prestazionale (art.24, comma 2, lettera g), d.P.R. 207/10)

$(V:5.161.250,00 \times P:5.065\% \times G:1.20 \times Q:0.010) = 3.136,94$

QbII.05: Elenco prezzi unitari ed eventuali analisi, Computo metrico estimativo, Quadro economico (art.24, comma 2, lettere l), m), o), d.P.R. 207/10)

$(V:5.161.250,00 \times P:5.065\% \times G:1.20 \times Q:0.070) = 21.958,60$

QbII.18: Elaborati di progettazione antincendio (d.m. 16/02/1982)

$(V:5.161.250,00 \times P:5.065\% \times G:1.20 \times Q:0.060) = 18.821,66$

QbII.19: Relazione paesaggistica (d.lgs. 42/2004)

$(V:5.161.250,00 \times P:5.065\% \times G:1.20 \times Q:0.020) = 6.273,89$

QbII.20: Elaborati e relazioni per requisiti acustici (Legge 447/95-d.p.c.m. 512/97)

$(V:5.161.250,00 \times P:5.065\% \times G:1.20 \times Q:0.020) = 6.273,89$

QbII.21: Relazione energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.)

$(V:5.161.250,00 \times P:5.065\% \times G:1.20 \times Q:0.030) = 9.410,83$

QbII.23: Aggiornamento delle prime indicazioni e prescrizioni per la redazione del PSC(art.24, comma 2, lettera n), d.P.R. 207/2010)

$(V:5.161.250,00 \times P:5.065\% \times G:1.20 \times Q:0.010) = 3.136,94$

QbII.24 : Studio di impatto ambientale o di fattibilità ambientale (VIA-VAS- AIA) – (art.24, comma 2, lettera e), d.P.R. 207/2010)

$(V:5.000.000,00 \times P:5.091\% \times G:1.20 \times Qi:0.090) + (V:161250.00 \times P:11.260\% \times G:1.20 \times Qi:0.090) = 29.443,36$

Progettazione esecutiva

QbIII.01: Relazione generale e specialistiche, Elaborati grafici, Calcoli esecutivi (art.33, comma 1, lettere a), b), c), d), d.P.R. 207/10)

$(V:5.161.250,00 \times P:5.065\% \times G:1.20 \times Q:0.070) = 21.958,60$

QbIII.02: Particolari costruttivi e decorativi (art.36, comma 1, lettera c), d.P.R. 207/10)

$(V:5.161.250,00 \times P:5.065\% \times G:1.20 \times Q:0.130) = 40.780,26$

QbIII.03: Computo metrico estimativo, Quadro economico, Elenco prezzi e eventuale analisi, Quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera (art.33, comma 1, lettere f), g), i), d.P.R. 207/10)

$(V:5.161.250,00 \times P:5.065\% \times G:1.20 \times Q:0.040) = 12.547,77$

QbIII.04: Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma (art.33, comma 1, lettere l), h), d.P.R. 207/10)

$(V:5.161.250,00 \times P:5.065\% \times G:1.20 \times Q:0.020) = 6.273,89$

QbIII.05: Piano di manutenzione dell'opera (art.33, comma 1, lettera e) d.P.R. 207/10)

$(V:5.161.250,00 \times P:5.065\% \times G:1.20 \times Q:0.020) = 6.273,89$

QbIII.07: Piano di Sicurezza e Coordinamento (art.33, comma 1, lettera f), d.P.R. 207/2010)

$(V:5.161.250.00 \times P:5.065\% \times G:1.20 \times Q:0.100) = 31.369,43$

Esecuzione dei lavori

Qcl.01: Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione(art.148, d.P.R. 207/10)

$(V:5.161.250,00 \times P:5.065\% \times G:1.20 \times Q:0.320) = 100.382,17$

Qcl.05: Ufficio della direzione lavori, per ogni addetto con qualifica di direttore operativo (art.149, d.P.R. 207/2010)

$(V:5.161.250,00 \times P:5.065\% \times G:1.20 \times Q:0.100) = 31.369,43$

Qcl.10a : Contabilità dei lavori a corpo (art.185, d.P.R. 207/10).

$(V:500.000,00 \times P:8.253\% \times G:1.20 \times Qi:0.045) + (V:4.661.250,00 \times P:5.151\% \times G:1.20 \times Qi:0.090) = 28.158,20$

Qcl.12: Coordinamento della sicurezza in esecuzione (art.151, d.P.R. 207/2010)

$(V:5.161.250,00 \times P:5.065\% \times G:1.20 \times Q:0.250) = 78.423,57$

Verifiche e collaudi

Qdl.01: Collaudo tecnico amministrativo (Parte II, Titolo X, d.P.R. 207/10)

$(V:5.161.250,00 \times P:5.065\% \times G:1.20 \times Q:0.096) = 30.114,65$

Qdl.05: Attestato di certificazione energetica (art.6 d.lgs. 311/2006) esclusa diagnosi energetica¹⁵

$(V:5.161.250,00 \times P:5.065\% \times G:1.20 \times Q:0.030) = 9.410,83$

Aumento del 20% per collaudo in corso d'opera (art.238, comma 3, d.P.R. 207/2010).

Prestazioni: Qbl.01 (28.232,49), Qbl.02 (3.136,94), Qbl.04 (9.410,83), Qbl.05 (21.958,60), Qbl.06 (9.410,83), Qbl.09 (4.705,41), Qbl.11 (7.701,92), Qbl.12 (6.273,89), Qbl.14 (9.410,83), Qbl.15 (1.568,47), Qbl.16 (3.136,94), Qbl.17 (9.814,45), QbII.01 (72.149,69), QbII.03 (3.136,94), QbII.05 (21.958,60), QbII.18 (18.821,66), QbII.19 (6.273,89), QbII.20 (6.273,89), QbII.21 (9.410,83), QbII.23 (3.136,94), QbII.24 (29.443,36), QbIII.01 (21.958,60), QbIII.02 (40.780,26), QbIII.03 (12.547,77), QbIII.04 (6.273,89), QbIII.05 (6.273,89), QbIII.07 (31.369,43), Qcl.01 (100.382,17), Qcl.05 (31.369,43), Qcl.10a (28.158,20), Qcl.12 (78.423,57), Qdl.01 (30.114,65), Qdl.05 (9.410,83).

Compenso al netto di spese ed oneri (CP) $\Sigma(V \times P \times G \times Q)$

Euro 682.430,09

Spese e oneri accessori non superiori a 22.40% del CP

Euro 152.858,99

importi parziali: 682.430,09 + 152.858,99

Importo totale:

Euro 835.289,08