



Comune di Termoli

SETTORE IV[^]
LAVORI PUBBLICI



Bandiera Blu
d'Europa 2015

Rif. nota prot. del

ALLA REGIONE MOLISE
Assessorato ai Lavori Pubblici
Viale R. Elena n. 1
86100 CAMPOBASSO

Oggetto: PAR MOLISE E FSC 2007/2013 - RIPROGRAMMAZIONE – DIFESA DEL SUOLO - DELIBERAZIONE GIUNTA REGIONALE N. 712 DEL 30/12/2014 - REALIZZAZIONE TUNNEL E PARCHEGGIO – RIMODULAZIONE FINANZIAMENTO.

Nell'ambito del Piano di riprogrammazione dei fondi PAR Molise 2007-2013, Con deliberazione della Giunta regionale n. 712 del 30.12.2014, questa Amministrazione risulta beneficiaria di un contributo pari a € 5.000.000 ,00 per la realizzazione di un tunnel per il raccordo stradale tra il porto di Termoli e il lungomare Cristoforo Colombo.

Per il Comune la previsione di un collegamento alternativo tra la zona portuale e il lungomare nord mediante la realizzazione di un tunnel, si inserisce in una più ampia programmazione strategica per la mobilità urbana che prevede oltre al tunnel anche la realizzazione di un parcheggio interrato multipiano al di sotto la piazza S. Antonio e sotto l'adiacente area di "Pozzo dolce".

L'analisi degli studi di fattibilità e della documentazione progettuale allo stato in possesso di questa amministrazione, evidenziano che le due opere anzi citate non possono che risultare complementari e sinergiche e come tali non possono essere progettate in maniera disgiunta.

La soluzione combinata tra i due interventi, tra l'altro, consente di sopperire anche all'inadeguatezza del contributo pubblico rispetto al fabbisogno finanziario per rendere completa e funzionale l'opera principale a beneficio dell'intero sistema della mobilità urbana.

Questa Amministrazione già con deliberazione della Giunta comunale n.245 del 25.9.2014, aveva avviato un confronto concorrenziale per acquisire studi di fattibilità per la realizzazione in finanza privata di progetto di un parcheggio interrato sotto piazza Sant'Antonio, da valutare in forma comparativa, e con priorità al promotore della proposta dichiarata dall'amministrazione di pubblico interesse (art.153, comma 9, del codice degli appalti), assegnando agli operatori interessati i seguenti tre temi progettuali da svolgere in modo integrato:

- Progettazione, costruzione e gestione di un parcheggio interrato multipiano in piazza Sant'Antonio con annessi servizi complementari di mobilità leggera;
- Recupero funzionale e gestione dell'adiacente parcheggio multipiano "Pozzo Dolce";
- Riqualificazione urbana e ambientale in superficie di piazza Sant'Antonio e **collegamento viario alternativo con il lungomare nord.**

La commissione esaminatrice, nell'esaminare l'unica proposta di fattibilità pervenuta, in data 13 maggio 2015 concludeva i suoi lavori rilevando:

- che i primi due temi progettuali risultavano svolti in modo esauriente;
- che il costo complessivo stimato per la realizzazione del parcheggio interrato sotto piazza sant'Antonio e sotto "pozzo dolce" ammontava a €. 9.967.400,00;
- che nulla veniva indicato circa il collegamento viario alternativo con il lungomare nord.

Nel frattempo, a seguito della nota PEC della Regione Molise – area IV, servizio viabilità, del 05.02.2015, in data 25.06.2015, la Giunta Comunale con delibera n. 161 del 25/06/2015, si approvava in linea tecnica il progetto preliminare del solo "tunnel per il raccordo tra il porto di Termoli e il lungomare Cristoforo Colombo" redatto dall'ing. Matteo Faustino Caruso, dirigente comunale del settore lavori pubblici, redatto sulla base delle indagini preliminari

[Http://www.comune.termoli.cb.it](http://www.comune.termoli.cb.it) – silvestrobelpulsi@comune.termoli.cb.it

Tel 0875-7121 - 712232 – fax 0875-712261

P.I. 00067530709

geologiche, idrogeologiche, geotecniche, sismiche e archeologiche.

Nella sostanza il progetto prevede la realizzazione del tunnel, il cui ingresso si colloca in corrispondenza dell'area portuale, è caratterizzato da una prima parte di tracciato (ml. 138,95) sovrastante via Aubry e via Roma fino all'imbocco di piazza Sant'Antonio; per ml. 129,40 il tracciato attraversa la stessa piazza tagliandola in diagonale nella sua parte estrema fino a correre in superficie e/o in galleria artificiale (ml. 123,14) e raggiungere l'incrocio di via Mario Milano.

L'importo totale del progetto così determinato, ammonta a €. 11.125.094,26 per la cui spesa dell'intervento è finanziabile, si farà ricorso ai 5 milioni di euro, con il contributo pubblico a carico del fondo per lo sviluppo e la coesione 2007-2013, già assegnato dalla Regione Molise e da confermare secondo le relative procedure di spesa, e per la restante quota mediante risorse comunali.

Relativamente alla documentazione progettuale del parcheggio interrato multipiano che al tunnel di raccordo, vista anche la situazione morfologica dei luoghi dove le due opere dovranno ubicarsi, si rileva che il tracciato del tunnel, a partire dall'area portuale, dopo il primo tratto in foro di ml.138,95, dovrà necessariamente, per i successivi ml. 129,40, attraversare in diagonale il primo dei cinque livelli interrati del parcheggio multipiano. Ciò consentirà di limitare notevolmente gli scavi per la realizzazione del tunnel in quanto lo stesso procederà in foro fino a dove inizia il primo livello del parcheggio per poi proseguire semplicemente utilizzando gli scavi necessari per la realizzazione dello stesso parcheggio.

Per tutto quanto sopra esposto e visti gli atti fin qui prodotti si conferma che le due opere, il tunnel di raccordo stradale tra il porto di Termoli e il lungomare e il parcheggio multipiano interrato di piazza sant'Antonio e pozzo dolce, dovranno essere necessariamente progettate e realizzate come unico intervento.

Ciò posto si conviene che l'intervento di cui alla riprogrammazione dei fondi PAR Molise 2007-2013, che riserva al Comune di Termoli il contributo di euro 5.000.000, per le sopraggiunte necessità di raccordo con la realizzazione del parcheggio interrato di Piazza Sant'Antonio, debba essere rimodulato e questo senza incremento di spesa a carico del contributo pubblico, per dare valenza in termini strategici al programma di mobilità sostenibile che il Comune intende attuare.

La spesa stimata, sulla base degli studi di fattibilità e preliminari, già acquisiti dall'Amministrazione per la fattibilità dell'intervento rimodulato, e comprensiva sia delle opere per la realizzazione del tunnel che di quelle per il parcheggio interrato, è pari a €.14.967.400,00 (€ 9.967.400,00 + € 5.000.000,00), che sarà complessivamente sostenuta con un accordo di partenariato pubblico/privato giusta l'ordinamento nazionale e comunitario, come di sotto indicato:

- euro 5 milioni, con il contributo pubblico a carico del fondo in oggetto;
- restante provvista, con capitale privato acquisibile sul modulo progettuale integrato in finanza privata di progetto.

In questo modo il progetto di finanza non solo riesce a dare valore aggiunto al tunnel, accrescendone l'utilità, ma sopperisce, dati i costi già preventivati (euro 11.125.094,26 del progetto preliminare approvato dal Comune), all'inadeguatezza delle risorse oggi disponibili.

L'obiettivo della rimodulazione dunque è duplice in quanto tende a sostenere, da un lato, una nuova infrastrutturazione capace di decongestionare il traffico che si riversa massivamente sul lungomare nord in condizioni, oggi, di insicurezza e pericolo e, dall'altro, a migliorare la vivibilità dell'area urbana centrale, già eccessivamente antropizzata, riquilificandola con un radicale intervento rigenerativo che ne esalta le qualità per la sua prossimità all'antico nucleo urbano.

Con l'accettazione da parte della Regione della proposta di cui alla presente nota, le fasi dell'intervento e il relativo cronoprogramma fino all'assunzione delle O.G.V. (obbligazioni giuridicamente vincolanti), potranno di seguito essere così esplicitate:

A. FASE GIA' COMPLETATA

- Nomina del RUP con delibera di giunta comunale n.297 del 05.11.2014
- Progetto preliminare del tunnel redatto secondo le disposizioni legislative di cui all'art. 93 del D.Lgs. 163/2006 e del titolo II-Sez. I e II del Regolamento di attuazione di cui al DPR 207/2010 e s.m.e i.
- Delibera di approvazione del progetto preliminare del tunnel n.161 del 25.06.2015
- Dichiarazione del RUP dove si dichiara che Le OGV (obbligazioni giuridicamente vincolanti) saranno assunte

[Http://www.comune.termoli.cb.it](http://www.comune.termoli.cb.it) – silvestrobelpulsi@comune.termoli.cb.it

Tel 0875-7121 - 712232 – fax 0875-712261

P.I. 00067530709

entro il 31.12.2015

- Dichiarazione CUP: **G31B15000120006**

B. FASE DA COMPLETARE

Entro il 20 luglio 2015

- Delibera di giunta per le determinazioni finali all'esito della procedura di valutazione già completata dalla commissione di gara sulla proposta di parcheggio interrato Sant'Antonio pervenuta dopo il primo avviso esplorativo; tale proposta è stata ritenuta non esaustiva rispetto ai tre temi assegnati perché lo studio di fattibilità prodotto non ha svolto il tema principale del **collegamento viario alternativo con il lungomare nord**;
- Determina dirigenziale per reiterazione esplorazione finanza di progetto in forma integrata (tunnel e parcheggio) per la mobilità sostenibile con avviso esplorativo da ripubblicare, ponendo a base di gara il progetto preliminare del tunnel ed acquisendo in gara il progetto preliminare integrato di finanza di progetto, comprensivo dei due interventi, per la mobilità sostenibile ai sensi dell'art.153, comma 19, del codice degli appalti;
- Proposta di scheda tecnica dell'intervento rimodulata senza incremento di spesa pubblica;

Entro il 20 sett. 2015

- Acquisizione del progetto preliminare del parcheggio multipiano interrato di piazza sant'Antonio integrato con il progetto preliminare del tunnel con nuova procedura di evidenza pubblica, ai sensi dell'art. 153, comma 19 del D.Lgs n.163/2006, con verifiche contestuali di fattibilità tecnica, giuridica e finanziaria;

Entro il 20 dicembre 2015

- Valutazione del Progetto preliminare unitario con dichiarazione di pubblico interesse e fase ultima di gara per l'affidamento della concessione. Alla gara sarà invitato il proponente con il ruolo di "promotore"; sarà acquisito il progetto preliminare integrato con il criterio selettivo dell'offerta economicamente più vantaggiosa;

Entro il 31 dicembre 2018

- Per le fasi successive di contrattualizzazione e esecuzione vedere la proposta di scheda tecnica (schema) di intervento rimodulata.

Termoli 14 luglio 2015



Il dirigente e RUP
Ing. Matteo Faustino Caruso

Si allegano alla presente nota:

- Delibera di G.C. n.245 del 25.09.2014 – Finanza di progetto per mobilità sostenibile-Atto di indirizzo
- Determina dirigenziale n. 1620 del 09-10.2014 – finanza di progetto per mobilità sostenibile
- Determina dirigenziale n.303 del 24.03.2015 nomina commissione esaminatrice delle offerte
- Verbalì della commissione esaminatrice delle offerte
- Delibera giunta n.297 del 5.11.2014- conferimento incarico di responsabile del procedimento per l'affidamento e l'esecuzione dei contratti di lavori, servizi e forniture al dirigente ing. Matteo Caruso
- delibera di giunta n.50 del 17.03.2015 – affidamento di incarico al dirigente Lavori Pubblici ing. Caruso Matteo della redazione del progetto preliminare del Tunnel
- delibera di giunta n. 161 del 25.06.2015 – approvazione progetto preliminare del tunnel
- copia del progetto preliminare del tunnel completa di relazioni geologica, idrogeologica, geotecnica sismica, archeologica
- proposta di scheda tecnica rimodulata senza incremento di spesa pubblica
- dichiarazione del RUP dove si dichiara che Le OGV (obbligazioni giuridicamente vincolanti) saranno assunte entro il 31.12.2015
- Dichiarazione CUP
- planimetria con l'integrazione delle due opere.