



PEC: arpamolise@legalmail.it

ISTRUTTORIA TECNICA

Verifica di assoggettabilità a V.A.S.

***Completamento del
Piano degli Insediamenti Produttivi
località Madonna del Piano
Comune di Molise (CB)***

Campobasso, 6 agosto 2020

PREMESSA

Il presente documento raccoglie gli esiti delle valutazioni ambientali svolte da ARPA Molise per la procedura di Verifica di assoggettabilità a VAS (art. 12 D.Lgs n. 152/2006 e ss.mm.ii.), coordinata alla Valutazione di Incidenza Ambientale (art. 5 DPR 8 settembre 1997, n. 357 e ss.mm.ii.), relativa al **“Completamento del Piano degli Insediamenti Produttivi in località madonna del Piano del Comune di Molise (CB)”** depositato dal Comune di Molise (Autorità Procedente locale) presso la Regione Molise in data 04/05/2020 ed acquisito nella stessa data al protocollo ARPA Molise con n. 5854/2020.

In base a quanto dichiarato dal Servizio Pianificazione e Gestione Territoriale, Paesaggistica – Tecnico Geologico- Ufficio Varianti Urbanistiche (Prot. Reginale n. 67430/2020 del 29/04/2020 *“Per gli aspetti relativi alle valutazioni ambientali, nella citata deliberazione n° 4/2020, **si da atto che il Piano non è soggetto a V.A.S. né alla Verifica di Assoggettabilità a V.I.A., ai sensi del D.Lgs. 152/2006, in quanto interessa una superficie inferiore a 40.00.00 Ha. Come indicato negli allegati al decreto legislativo di che trattasi, pertanto, l’Autorità locale procedente all’approvazione del Piano non ha ritenuto di avviare il procedimento di verifica di assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica (rif.art.11 D.Lgs 152/2006).***

*Il riferimento letterale alla norma sembra **escludere dalla V.A.S. il Piano in oggetto (rif. art. 6 del D.lgs.) anche nella considerazione che il Piano determina l’uso di una piccola area a livello locale in parte già infrastrutturata ed oggetto di precedenti provvedimenti pianificatori attualmente decaduti.***

E’ necessario tuttavia ricordare come da ultima giurisprudenza, sviluppata con sentenze del Consiglio di Stato e della Corte di Giustizia UE, appare prevalere l’orientamento di sottoporre a Verifica di assoggettabilità, secondo i contenuti e le procedure previste dal D. Lgs 152/06, i piani attuativi o programmi ricadenti all’interno di strumenti urbanistici generali non già sottoposti a V.A.S”.

Tanto premesso, si evidenzia che la presente istruttoria è finalizzata unicamente a valutare le eventuali implicazioni ambientali legate alla realizzazione del PIP in oggetto e nulla determina in merito agli aspetti urbanistici, evidentemente non di competenza della scrivente Agenzia.

Documentazione progettuale, pareri pervenuti

Al fine di svolgere l’Istruttoria Tecnica richiesta sono stati presi in considerazione:

- la **documentazione progettuale ed ambientale**, predisposta dal Proponente e pubblicata sul sito web della Regione, consistente in:
 - TAV 1 Reazione Tecnica Generale
 - TAV 2 Planimetria catastale - piano particellare di esproprio grafico
 - TAV 3 Rilievo topografico e infrastrutturale
 - TAV 4 Rilievo fotografico
 - TAV 5 Planimetria generale di lottizzazione
 - TAV 6 Planovolumetrico generale
 - TAV 7 Profili regolatori e sezioni
 - TAV 8 Reti tecnologiche
 - TAV 9 Lottizzazione catastale;

REGIONE MOLISE
AGENZIA REGIONALE PER LA PROTEZIONE AMBIENTALE
CAMPOBASSO

Relazione di Istruttoria Tecnica

- TAV 10 Planimetria con l'individuazione dei comparti attuativi
 - TAV 11 Piano particellare di esproprio
 - TAV 12 Relazione Preliminare Ambientale
 - TAV 13 Sovrapposizione Perimetro del PIP e zonizzazione approvata con D.G.R. del 1994.
- i **contributi** dei Soggetti con Competenze Ambientali, individuati dalla Regione e dal Proponente nelle fasi iniziali della procedura pervenuti nel periodo di consultazione e trasmessi ad ARPA Molise con Prot. 9250 del 01/07/2020:
- **Provincia di Campobasso - Servizio Tutela e Valutazioni Ambientali:** Determinazione Dirigenziale n. 802 del 17/06/2020 trasmessa ad ARPA Molise con nota Prot. n. 8627 del 19/06/2020 in cui non si rilevano criticità relative alla realizzazione del PIP.

In linea generale il territorio in esame possiede una notevole potenzialità turistica, purtroppo solo parzialmente sfruttata. In particolare, risultano pochissimo utilizzate le aree a maggior valenza naturalistica presenti nelle zone limitrofe all'invaso. Il mancato incremento dei flussi turistici verso queste aree è anche dovuto alla mancanza di attrezzature e strutture che possano suscitare l'interesse dei potenziali frequentatori e promuovere la frequentazione turistica della zona.

Sintesi del Progetto

In base alla documentazione progettuale ed ambientale depositata dal proponente, si rileva quanto segue.

Il Piano degli Insediamenti Produttivi è nato a seguito dell'approvazione della zonizzazione con D.G.R. n. 482 del 1994 e successiva autorizzazione preventiva di cui alla D.G.R. del 1997 n. 2279.

Il progetto generale del Piano degli Insediamenti produttivi è stato approvato con Delibera di Consiglio Comunale del 2005, anteriormente all'entrata in vigore del D.Lgs. 152/2006 e ss.mm.ii. L'attuazione del Piano è stata avviata negli anni successivi, in quanto il Comune di Molise ha ricevuto un finanziamento di 400.000,00 € per la realizzazione di parte delle opere di urbanizzazione e ha già espropriato il Comparto n. 1, i cui lotti risultano già parzialmente assegnati e costruiti.

Il progetto di cui la presente relazione è parte integrante non è altro che il completamento del Piano degli Insediamenti Produttivi già approvato con Delibera di Consiglio Comunale del 2005, rispetta integralmente la zonizzazione approvata con D.G.R. 482 del 1994. Per il completamento si rende necessario riaprire il vincolo preordinato all'esproprio, in quanto risulta scaduto.

Una volta completata la procedura di riapprovazione del Piano degli Insediamenti Produttivi, si procederà ad espropriare il comparto n. 2, n. 3, n. 4 e n. 5. Man mano saranno assegnati alle aziende che vogliono intraprendere attività artigianali, commerciali o industriali consentite dal piano.

Il completamento riguarda un'area che si sviluppa su complessivi 170.493 mq ossia 17,0493 Ha, di cui 112.749 mq destinati ai lotti, mentre la restante parte di 57.744 mq è destinata a verde pubblico, verde carrabile, strade, marciapiedi e parcheggi.

REGIONE MOLISE
AGENZIA REGIONALE PER LA PROTEZIONE AMBIENTALE
CAMPOBASSO

Relazione di Istruttoria Tecnica



L'area è pressoché pianeggiante, pertanto gli scavi saranno contenuti e strettamente necessari alla realizzazione delle fondazioni. Attualmente l'area è destinata a seminativi ed è delimitata a nord dal corso d'acqua vernile denominato Fosso Vallocchio. Non sono presenti boschi o altri elementi paesaggistici di rilievo.

Per l'approvvigionamento idrico, tutta l'area del PIP è servita da una rete distinta e separata da quella del centro abitato e già dimensionata per l'intero PIP.

Per quanto riguarda l'illuminazione pubblica e la rete elettrica è già presente in parte e va integrata lungo le strade da realizzare; complessivamente la rete, che sarà di tipo interrata, da realizzare è di 1.390 m (1,39 km).

Le strade sono in gran parte esistenti e in parte sono state realizzate col finanziamento di 40.000,00 €, per cui restano da realizzare soltanto 900 m, per consentire l'accesso a tutti i lotti.

Anche la rete fognante è già stata in gran parte realizzata col finanziamento di 400.000,00 € e restano da realizzare 1.390 m.

Il depuratore esistente è dimensionato per 500 AE; considerando che il numero di aziende esistenti sommate a quelle che possono insediarsi è di 47, quanto il numero dei lotti, e che mediamente ogni azienda può avere una media di 6 addetti, per un totale di 282 addetti e che, sulla base di dati di letteratura, 1 AE corrisponde a due addetti per le attività



artigianali e industriali che non utilizzano l'acqua per il processo di produzione, si avranno un totale di 141 AE.

Il depuratore esistente è sufficiente per i nuovi insediamenti.

Nell'ipotesi in cui dovessero insediarsi aziende che utilizzano l'acqua per il proprio processo produttivo, sarebbe possibile sollevare le acque reflue e farle trattare dal limitrofo depuratore della zona PIP di Frosolone, che è dimensionato per 5.000 AE.

1. Valutazione Ambientale (all. I DLgs 152/2006)

Con riferimento ai Criteri stabiliti dalla norma per la Verifica di assoggettabilità a VAS (All. I, Paret Seconda D.Lgs n. 152/2006 ess.mm.ii.) si evidenzia quanto segue.

Sotto il profilo pianificatorio, il completamento del Piano degli Insediamenti Produttivi conferma il quadro di riferimento già approvato con la richiamata Deliberazione del Consiglio Comunale del 2005 e non ha influenza sui piani gerarchicamente ordinati, visto che l'area del Piano risulta immodificata rispetto a quella già definita ed approvata nel 1994.

Sotto il profilo ambientale, non si rilevano impatti significativi sull'ambiente in ragione sia del contesto territoriale in cui il Piano si inserisce (oggettivamente privo di criticità e di particolari peculiarità ambientali), sia della tipologia delle azioni e del contenuto ambito di influenza delle stesse.

Nello specifico, non si rilevano interferenze con aree in frana perimetrate nell'ambito del Progetto IFFI né con le aree a pericolosità da frana perimetrate nell'ambito del PAI del Bacini dei fiumi Trigno e Biferno. Si segnala esclusivamente che il settore nord occidentale dell'area di studio è delimitato da un torrente, gregario di ordine superiore del Fiume Trigno, a cui afferiscono aree a diversa pericolosità idraulica.

L'area di studio non insiste su corpi idrici sotterranei significativi così come perimetrati nell'ambito del Piano di Tutela delle Acque della Regione Molise approvato con Deliberazione n. 25 del Consiglio Regionale in data 06/02/2018.

Il Comune di Molise è classificato sismico ai sensi della normativa vigente. In tal senso, si segnala la necessità di richiedere il parere del competente Ufficio Tecnico Regionale sugli strumenti urbanistici generali e particolareggiati prima della delibera di adozione nonché sulle lottizzazioni convenzionate prima della delibera di approvazione, e loro varianti ai fini della verifica della compatibilità delle rispettive previsioni con le condizioni geomorfologiche del territorio. (ex art. 89 DPR 380/2001 - Parere sugli strumenti urbanistici (legge 2 febbraio 1974, n.64, art. 13).

Naturalmente, la realizzazione del Piano determinerà un certo sfruttamento delle risorse ambientali che, tuttavia, può essere ritenuto sostenibile e privo di effetti negativi significativi.

Nello specifico, il Piano determinerà un incremento delle emissioni da traffico veicolare e da processi industriali che tuttavia non può ritenersi responsabile di un futuro scadimento dei valori di qualità dell'aria in ragione dei limiti imposti dalla normativa a cui necessariamente dovranno attenersi le nuove aziende che andranno ad insediarsi.

REGIONE MOLISE
AGENZIA REGIONALE PER LA PROTEZIONE AMBIENTALE
CAMPOBASSO

Relazione di Istruttoria Tecnica

Anche riguardo al rumore, si può ipotizzare un certo disturbo collegabile all'attuazione del Completamento del PIP a causa dell'aumento del traffico veicolare e del rumore prodotto da processi artigianale/manifatturiero.

In ragione di ciò, considerato che il Comune di Molise non è dotato di piano di zonizzazione acustica, le trasformazioni, fisiche e/o funzionali, saranno tenute a rispettare i valori limite delle sorgenti sonore definiti nel DPCM 14 novembre 1997 e successive modifiche e quelle del DPR 459/1998.

Per quanto riguarda, l'eventuale impatto elettromagnetico, l'approvvigionamento delle nuove attività produttive potrebbe richiedere l'installazione di cabine di trasformazione oltre al conferimento dell'energia stessa. I possibili impatti legati a ciò, tuttavia, dovranno essere considerati nella fase progettuali/realizzative successive al fine di avere una corretta progettazione e valutazione previsionale dei campi elettromagnetici in ottemperanza alle normative inerenti la materia.

Sotto il profilo naturalistico non si rilevano potenziali implicazioni negative.

Per quanto attiene alla produzione di rifiuti, in base a quanto dichiarati dalla Ditta, *le nuove aziende che si andranno ad insediare porteranno ad un aumento nella produzione dei rifiuti, ma, alla luce delle quantità non elevate di tali previsioni e della tipologia di attività, si può ragionevolmente affermare che non si prevedono incidenze significative sul contesto comunale. La realizzazione della prevista isola ecologica sopperirà sia alla problematica dello smaltimento di rifiuti ingombranti, RAEE, ecc e sia per lo smaltimento degli eventuali rifiuti speciali che saranno prodotti dalle aziende.*

Pertanto, in considerazione di quanto sopra, l'ampliamento del PIP in oggetto può essere ritenuto complessivamente sostenibile.

(Relazione istruttoria a cura dello Staff Procedure Autorizzative Valutative dei ARPA Molise di cui al Provvedimento del Commissario Straordinario n. 55 del 19/02/2020)

Sezione II

Parere di Verifica di Assoggettabilità a V.A.S.

1. PARERE

In ragione delle finalità generali dell'intervento, del suo ambito di influenza e delle azioni previste, in base agli elementi messi a disposizione dal Proponente e qui valutati, si ritiene che il **"Completamento del Piano degli Insediamenti Produttivi in località madonna del Piano del Comune di Molise (CB)"** non potrà avere impatti significativi sull'ambiente e che pertanto sussistono le condizioni perché lo stesso sia **escluso dalla procedura di Valutazione Ambientale Strategica, condizionatamente al rispetto delle Prescrizioni di seguito enunciate e rimandando comunque all'Autorità Competente la decisione definitiva.**

Vanno fatte salve autorizzazioni, nulla osta, provvedimenti motivati, determinazioni e pareri da parte degli Enti preposti e strutture Regionali competenti in materia non espressamente contemplate nella presente istruttoria.

2. PRESCRIZIONI

Con riferimento al livello della pianificazione, che non fornisce per sua natura il dettaglio progettuale utile per prevedere adeguate misure di mitigazione degli impatti ambientali, si prescrive di trasmettere correntemente ad ARPA Molise ed all'Autorità Competente l'aggiornamento degli interventi che via via verranno realizzati nell'ambito del PIP in oggetto, in modo che la scrivente Agenzia possa disporre in modo appropriato e circostanziato eventuali misure di mitigazione e/o di monitoraggio.

Il Coordinatore
Staff Procedure Autorizzative e Valutative
Dr. Carmine TARASCO

*"Documento informatico sottoscritto con firma digitale
ai sensi dell'art.24 del D.lgs 07.03.2005 n.82"*