



# COMUNE DI CAROVILLI

## Provincia di Isernia

Via Costa Ospedale, 1 - 86083 CAROVILLI (IS) - Tel 0865-838400 - fax 0865-838405

### COPIA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

<b>N. 28</b> <b>del 25-11-17</b>	OGGETTO: Regione Molise "RISORSE FSC 2000-2006 II Atto Integrativo APQ Scuola Delibera di Giunta Regionale n. 1 del 04 gennaio 2017 Soggetto Attuatore: COMUNE DI CAROVILLI (IS) . Intervento. Polo scolastico a servizio dei comuni di Carovilli, Pietrabbondante, Roccasicura, San Pietro Avellana, Chiauci, Vastogirardi, Capracotta e Pescolanciano. IMPORTO 2.800.000,00 di cui &#8364;. 2.758.000,00 a carico Risorse FSC 2000-2006 ed &#8364; 42.000,00 a carico di altre risorse assicurate dalla Regione" I LOTTO FUNZIONALE - CUP: I77B17000100002 APPROVAZIONE DEL PROGETTO DEFINITIVO AI FINI DELL'ADOZIONE DELLA VARIANTE URBANISTICA AL VIGENTE PROGRAMMA DI FABBRICAZIONE
-------------------------------------	--

L'anno duemiladiciassette il giorno venticinque del mese di novembre alle ore 10:48, in prima convocazione, in seduta pubblica, nella sala comunale, in seguito a convocazione disposta nei modi e forme di legge, si è riunito il Consiglio Comunale con la presenza dei Signori:

<b>CINOCCA ANTONIO</b>	<b>P</b>	<b>IACOVONE LUCIANA</b>	<b>P</b>
<b>DI GIACOMO LUCA</b>	<b>P</b>	<b>RICCHIUTI AMBROGIO</b>	<b>P</b>
<b>FALASCA NADIA</b>	<b>A</b>	<b>MILANESE GUIDO</b>	<b>P</b>
<b>RICCHIUTI ALESSIO</b>	<b>A</b>	<b>DI FRANGIA NICOLA</b>	<b>P</b>
<b>NUOSCI SIMONE</b>	<b>P</b>	<b>DI FRANGIA AVIO</b>	<b>P</b>
<b>SQUILLANTE PASQUALE</b>	<b>P</b>		

ne risultano presenti n. 9 e assenti n. 2

Partecipa il Segretario Comunale Nicoletti Maria incaricato della redazione del verbale.  
Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il Presidente dichiara aperta la seduta ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

#### PARERI

Si esprime parere Favorevole in ordine alla **REGOLARITA' TECNICA**, ai sensi dell'art'49, 1° comma, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n° 267.

Carovilli, lì 21-11-17

**Il Responsabile del Servizio**  
Arch. Silvio Lombardi

Si esprime parere Favorevole in ordine alla **REGOLARITA' CONTABILE**, ai sensi dell'art'49, 1° comma, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n° 267.

Carovilli, lì 21-11-17

**Il Responsabile del Servizio**  
Rag. Sferra Maria Rosaria

*Documento prodotto con sistema automatizzato del Comune di Carovilli. Funzionario responsabile Nicoletti Maria (D. LGS. 39/1993 articolo 3).*

La seduta ha inizio alle ore 10,48.

Il Sindaco dà lettura della proposta e la illustra, dà inoltre lettura ed illustra una Relazione che evidenzia tutto l'iter che ha portato alla proposta all'ordine del giorno che chiede allegarsi al verbale. Su richiesta del Consigliere Milanese, il Sindaco illustra il progetto definitivo in base alla planimetria di intervento ed agli allegati al progetto che vengono sottoposti alla visione dei Consiglieri. Il Sindaco procede alla lettura ed alla illustrazione della Relazione suddetta.

Interviene il consigliere Milanese il quale rileva di aver letto delle indagini geologiche e chiede come sono stati affidati gli incarichi ed il Sindaco risponde che essi sono stati affidati in base al precedente progetto. Il Consigliere Milanese chiede di conoscere i tempi della procedura ed il Sindaco risponde che i tempi previsti in precedenza erano vincolati al FSC 2007-2013, a pena di perdita del finanziamento regionale, ma per il FSC 2000-2006 non ci sono termini da rispettare né per la Regione né per il Comune, non ci sono limitazioni temporali come da DGR n 1 del 04/01/2017, comunque entro il 31/12/2017 il Comune deve approvare il progetto esecutivo, ma non si è vincolati più al FSC 2007/2013.

Il Consigliere Milanese procede a questo punto alla dichiarazione di voto per il gruppo di minoranza osservando che la minoranza, come ha sempre fatto, crede nei servizi associati e quindi vota a favore della proposta, pur con perplessità per quanto riguarda il sito, per i motivi che sono già stati spiegati più volte ed in particolare per la viabilità poiché le strade interessate sono in pendenza e perché la zona è soggetta a bufera. Il Consigliere Milanese rileva che i tempi della realizzazione dell'opera sono importanti per il timore che, a causa del trascorrere del tempo, si realizzi una scuola sovradimensionata rispetto alle esigenze della popolazione perciò, richiamando le considerazioni precedentemente svolte, invita l'Amministrazione a procedere in fretta come sta già facendo. Il Sindaco rileva che l'Amministrazione ha proceduto nel modo più celere possibile. Il Consigliere Milanese considera che l'affidamento di scelte fondamentali ad un singolo Ente, come nel caso della Sovrintendenza, e quindi ad una sola persona, a volte finisce per impedire di realizzare opere perché non ci si rende conto dell'importanza di realizzare opere fondamentali per mantenere il presidio. Il Sindaco rileva che costituisce una grande soddisfazione sentirsi dire in Consiglio Comunale che si voterà a favore del progetto e, verificato che non vi sono altri interventi, invita alla votazione sulla proposta di deliberazione sottoposta alla votazione del Consiglio.

## **IL CONSIGLIO COMUNALE**

### **PREMESSO che:**

con determinazione del Direttore del IV Dipartimento n. 114 del 21 dicembre 2016 della Regione Molise è stato revocato il provvedimento di concessione del finanziamento in favore del Comune di Carovilli, soggetto attuatore dell'intervento "Polo scolastico a servizio dei Comuni di Carovilli, Pietrabbondante, Roccasicura, San Pietro Avellana, Chiauci, Vastogirardi, Capracotta e Pescolanciano", individuato con cod SGP MO5B.15, originariamente finanziato per euro 2.758.000,00 a carico delle risorse FSC 2007-2013 della Linea di intervento V.B Progetto "Scuola Sicura" dell'Asse V "Capitale umano" del PAR Molise e per euro 42.000,00 a carico di altre risorse assicurate dalla Regione, stante l'impossibilità di assumere le obbligazioni giuridicamente vincolanti (OGV) entro il termine del 31 dicembre 2016;

con deliberazione n. 624 del 28 dicembre 2016, la Giunta regionale, al fine di scongiurare la perdita, per la Regione, delle risorse FSC 2007-2013 della Linea di intervento V.B Progetto "Scuola Sicura" dell'Asse V "Capitale umano" del PAR Molise, pari a euro 2.758.000,00, originariamente destinate all'intervento cod SGP MO5B.15 "Polo scolastico a servizio dei Comuni di Carovilli, Pietrabbondante, Roccasicura, San Pietro Avellana, Chiauci, Vastogirardi, Capracotta e Pescolanciano", con soggetto attuatore il Comune di Carovilli, previsto nell'ambito del "Piano Scuola Sicura" della Regione Molise, approvato dal CIPE con delibera n.91/2012 e defanziato con la richiamata determinazione del Direttore del IV Dipartimento n.114/2016, ha disposto lo spostamento dei fondi, a carico delle risorse FSC 2007-2013, su interventi di edilizia scolastica attivati su altri comuni;

*Documento prodotto con sistema automatizzato del Comune di Carovilli. Funzionario responsabile Nicoletti Maria (D. LGS. 39/1993 articolo 3).*

con la nota prot. n. 0020 del 3 gennaio 2017, acquisita al protocollo regionale in pari data al n. 587, agli atti del Servizio Coordinamento Fondo per lo Sviluppo e la Coesione del I Dipartimento, il Sindaco del Comune Carovilli, nel rappresentare l'importanza della realizzazione del "Polo scolastico a servizio dei Comuni di Carovilli, Pietrabbondante, Roccasicura, San Pietro Avellana, Chiauci, Vastogirardi, Capracotta e Pescolanciano" per le comunità dei Comuni interessati oltre che la necessità di garantire il soddisfacimento di diritti costituzionali quali il diritto all'istruzione e alla sicurezza degli alunni e, nel ribadire che la mancata assunzione di OGV entro il termine del 31 dicembre 2016 non è dipesa da causa imputabile all'Amministrazione comunale, bensì dal parere di non compatibilità paesaggistica espresso dalla Soprintendenza Archeologica Belle Arti e Paesaggio del Molise che ha oggettivamente impedito di porre a base di gara il progetto per la realizzazione dell'opera, ha richiesto la riassegnazione, per l'intervento in parola, delle risorse FSC 2000-2006 resesi disponibili dalla riprogrammazione disposta con atto della Giunta regionale n. 624/2016;

con Delibera di Giunta Regionale n. 1 del 04 gennaio 2017, a valere sulle RISORSE FSC 2000-2006 II Atto Integrativo APQ Scuola, la Regione Molise ha concesso a questo Ente in qualità di Ente Attuatore un finanziamento dell'importo di 2.800.000,00, di cui €. 2.758.000,00 a carico Risorse FSC 2000-2006 ed € 42.000,00 a carico di altre risorse assicurate dalla Regione, per l'intervento Polo scolastico a servizio dei comuni di Carovilli, Pietrabbondante, Roccasicura, San Pietro Avellana, Chiauci, Vastogirardi, Capracotta e Pescolanciano;

con determinazione dirigenziale n. 26 del 25-03-2013 è stata adottata la determinazione a contrarre per l'affidamento del servizio di Progettazione Preliminare e Definitiva, Coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, Direzione dei Lavori e Prestazioni Accessorie e Speciali per l'intervento: REGIONE MOLISE FSC 2007-2013 – PAR –Asse V "Capitale Umano" Linea di Intervento V.B – Progetto scuola sicura - REALIZZAZIONE DEL POLO SCOLASTICO A SERVIZIO DEI COMUNI DI CAROVILLI, PIETRABBONDANTE, ROCCASICURA, SAN PIETRO AVELLANA, CHIAUCI, VASTOGIRARDI, CAPRACOTTA E PESCOLANCIANO" CUP I79H12000190001 , stabilendo che l'appalto stesso sarà aggiudicato mediante procedura aperta ai sensi degli art. 3 c. 37, 54, 55 da affidare con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 83 del D.Lgs. n° 163/06 e del D.P.R. 207/2010 nel rispetto di tutte le condizioni previste dalla legislazione vigente;

con determinazione dirigenziale n. 121 del 10-12-2013 è stata disposta l'aggiudicazione definitiva per all'affidamento del servizio di Progettazione Preliminare e Definitiva, Coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, Direzione dei Lavori e Prestazioni Accessorie e Speciali, dell'intervento: "REGIONE MOLISE FSC 2007-2013 – PAR –Asse V "Capitale Umano" Linea di Intervento V.B – Progetto scuola sicura - REALIZZAZIONE DEL POLO SCOLASTICO A SERVIZIO DEI COMUNI DI CAROVILLI, PIETRABBONDANTE, ROCCASICURA, SAN PIETRO AVELLANA, CHIAUCI, VASTOGIRARDI, CAPRACOTTA E PESCOLANCIANO" CUP I79H12000190001" CIG: 502479934F - CUP: I79H12000190001, alla ATP Capogruppo mandataria SPM srl con sede in via Libero Testa n. 15/A Isernia, p.i. 00398470948;

con determina dirigenziale n. 71 del 22-06-2017 si è provveduto, tra l'altro, alla variazione del titolo dell'intervento da: "REGIONE MOLISE FSC 2007-2013 – PAR –Asse V "Capitale Umano" Linea di Intervento V.B – Progetto scuola sicura - REALIZZAZIONE DEL POLO SCOLASTICO A SERVIZIO DEI COMUNI DI CAROVILLI, PIETRABBONDANTE, ROCCASICURA, SAN PIETRO AVELLANA, CHIAUCI, VASTOGIRARDI, CAPRACOTTA E PESCOLANCIANO", a : **"Regione Molise "RISORSE FSC 2000-2006 II Atto Integrativo APQ Scuola – Delibera di Giunta Regionale n. 1 del 04 gennaio 2017 – Soggetto Attuatore: COMUNE DI CAROVILLI (IS) . Intervento. Polo scolastico a servizio dei comuni di Carovilli, Pietrabbondante, Roccasicura, San Pietro Avellana, Chiauci, Vastogirardi, Capracotta e Pescolanciano. IMPORTO 2.800.000,00 di cui €. 2.758.000,00 a carico**

*Documento prodotto con sistema automatizzato del Comune di Carovilli. Funzionario responsabile Nicoletti Maria (D. LGS. 39/1993 articolo 3).*

**Risorse FSC 2000-2006 ed € 42.000,00 a carico di altre risorse assicurate dalla Regione” CUP: I77B17000100002;**

in data 06-06-2017 con nota n. 2281 è stata trasmessa alla Soprintendenza Archeologica Belle Arti e Paesaggio del Molise, la verifica preventiva dell’interesse archeologico;

in data 20.06.2017, nostro protocollo n. 2441, la ATP Capogruppo mandataria SPM srl, incaricata per la progettazione del polo scolastico ha inviato al Comune di Carovilli il progetto di fattibilità tecnica ed economica (ex progetto preliminare) – art. 23 del D.Lgs 50 del 18.04.2016 ;

con delibera di Consiglio Comunale n. 20 del 28.06.2017 è stato approvato il progetto di fattibilità tecnica ed economica (ex progetto preliminare) al fine dell’adozione della Variante allo strumento urbanistico comunale ed atto prodromico necessario all’approvazione del successivo progetto definitivo che costituirà effettiva variante urbanistica;

con nota n. 2561 del 29-06-2017 questo Ente inviava alla Regione Molise il progetto di fattibilità tecnica ed economica (ex progetto preliminare), con allegata Delibera di C.C. n.20 del 28.06.2017 di approvazione del progetto stesso finalizzata all’adozione della Variante allo strumento urbanistico comunale. Inoltre con la stessa nota veniva richiesta la proroga al 31.12.2017 del termine di presentazione del progetto esecutivo di cui al p.to 7 della delibera di G.R. n.1 del 04.01.2017 di assegnazione delle risorse per la realizzazione dell’opera;

con nota n. 77507 del 04-07-2017 , acquisita al nostro protocollo in pari data al n. 2643 il servizio Infrastrutture e Lavori Pubblici della Regione Molise, visto il progetto di fattibilità tecnica ed economica e la richiesta di proroga di cui sopra, accoglie l’istanza di proroga a tutto il 31.12.2017 di presentazione del progetto esecutivo e invia il relativo parere al Servizio Coordinamento Fondo per lo Sviluppo e la Coesione della Regione Molise;

in data 15/07/2017 , nostro protocollo n. 2839, l’ATP Capogruppo mandataria SPM srl con sede in via Libero Testa n. 15/A Isernia, p.i. 00398470948 ha trasmesso gli elaborati del progetto definitivo necessari all’acquisizione dei pareri o nulla osta necessari ai fini dell’adozione della variante urbanistica dell’intervento : **“Regione Molise "RISORSE FSC 2000-2006 II Atto Integrativo APQ Scuola – Delibera di Giunta Regionale n. 1 del 04 gennaio 2017 – Soggetto Attuatore: COMUNE DI CAROVILLI (IS) . Intervento. Polo scolastico a servizio dei comuni di Carovilli, Pietrabbondante, Roccasicura, San Pietro Avellana, Chiauci, Vastogirardi, Capracotta e Pescocostanzo. I LOTTO - IMPORTO 2.800.000,00 di cui € 2.758.000,00 a carico Risorse FSC 2000-2006 ed € 42.000,00 a carico di altre risorse assicurate dalla Regione” CUP: I77B17000100002;**

con delibera di Giunta Regionale n. 316 del 11-08-2017 la giunta regionale ha differito il termine di cui sopra per la presentazione del progetto esecutivo e della delibera di approvazione dello stesso al 31-12-2017;

#### **CONSIDERATO che :**

lo strumento urbanistico vigente nel Comune di Carovilli di Molise è rappresentato da un Programma di Fabbricazione, in cui la Variante Generale è stata approvata con D.G.R. n. 2325 del 25-05-1989 e n. 4405 dell’11-09-1989;

le opere previste nell’intervento in oggetto sono localizzati in siti aventi destinazione urbanistica non conforme a quella specifica delle medesime opere da realizzare, con necessità di intraprendere le

*Documento prodotto con sistema automatizzato del Comune di Carovilli. Funzionario responsabile Nicoletti Maria (D. LGS. 39/1993 articolo 3).*

procedure di variante allo strumento urbanistico vigente, ai sensi di quanto previsto dall'art. 19, comma 2, del D.P.R. n. 327 del 08/06/2001 e s.m.i.;

dette procedure per la variante al P. di F. sono state avviate con l'approvazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica (ex progetto preliminare), approvato con delibera di C.C. n. 20 del 28-06-2017;

il Responsabile del Procedimento dell'opera di che trattasi, disponendo del progetto definitivo, ha ritenuto di richiedere i seguenti pareri necessari per l'approvazione del progetto ai fini dell'adozione della variante urbanistica al vigente programma di fabbricazione e della successiva approvazione del progetto definitivo:

**Regione Molise Direzione Generale IV, Servizio Beni Ambientali, Statistico e Cartografico, Opere Idrauliche, Via G. Berta 86170 ISERNIA** (nota prot. 2870 del 18-07-2017);

**Regione Molise Servizio Pianificazione e Gestione Territoriale e Paesaggistica – Tecnico e Geologico – Sezione Comuni Sismici**, ex art. 13 L. 64/74 – Viale Elena n. 1, 86100 CAMPOBASSO (nota n. 4160 del 26-10-2017);

**Amministrazione Provinciale di Isernia, Settore Viabilità**, Via G. Berta, snc 86170 Isernia (nota n. 4398 del 09-11-2017);

**A.S.R.E.M. Zona Territoriale di Agnone, U.O.C. Igiene e Sanità Pubblica**, Via Marconi, 22, 86081 Agnone (nota n. 4396 del 09-11-2017);

**Regione Molise, Direzione Generale Area II Assessorato Agricoltura e Foreste Servizio Valorizzazione e Tutela Economica Montana** Via N. Sauro n. 1 – 86100 Campobasso e **Gruppo Carabinieri Forestale di Isernia** via Bellini, 86170 Isernia (nota n. 4395 del 09-11-2017);

sono stati trasmessi ai soggetti sopra riportati, per quanto di interesse, gli elaborati progettuali relativi alle opere anzidette;

sono stati acquisiti i seguenti pareri:

- in data 09.08.2017 con nota n. 92650/2017 di protocollo, l'Ufficio Autorizzazioni e Compatibilità Paesaggistiche Molise Occidentale della Regione Molise, ha proposto **parere favorevole** alla Soprintendenza Archeologica Belle Arti e Paesaggio del Molise per la realizzazione dell'opera di che trattasi;
- in data 08.09.2017 con nota n. MIBAC-SABAP-MOL – PAES 0010458 08/09/2017 CI. 34.19.04/9.1 di protocollo, la Soprintendenza Archeologica Belle Arti e Paesaggio del Molise ha **espresso parere favorevole** con prescrizioni in merito all'intervento proposto;
- in data 15.09.2017 con nota n. 104891/2017 di protocollo, l'ufficio Autorizzazioni e Compatibilità Paesaggistiche Molise Occidentale della Regione Molise ha rilasciato l'**autorizzazione paesaggistica n.170312/is** con le prescrizioni previste dalla Soprintendenza per la variante urbanistica e la realizzazione del polo scolastico;
- in data 31.10.2017 con nota 125811/2017 di protocollo, la Regione Molise Servizio Pianificazione e Gestione Territoriale e Paesaggistica – Tecnico e Geologico – ha trasmesso il **parere favorevole n. 982** sulla compatibilità delle previsioni urbanistiche;

- in data 15/11/2017 con nota 16102 di protocollo, l'Amministrazione Provinciale di Isernia, Settore Viabilità – ha trasmesso il **parere favorevole** alla localizzazione del polo scolastico lungo al S.P. n. 86 Istonia, con accesso al km. 27+300 – lato destro;
- in data 14/11/2017 con nota 92624 di protocollo, l' **A.S.R.E.M. Zona Territoriale di Agnone, U.O.C. Igiene e Sanità Pubblica**, ha trasmesso il **parere sanitario favorevole** alla realizzazione del polo scolastico;
- in data 16/11/2017 con nota 132875 di protocollo, la Regione Molise IV Dipartimento Governo del Territorio, Mobilità e Risorse Naturali, Servizio Fitosanitario Regionale – Tutela e Valorizzazione della Montagna e delle Foreste Biodiversità e Sviluppo Sostenibile, ha trasmesso il **nulla osta idrogeologico** per la realizzazione del polo scolastico;
- il Responsabile Unico del Procedimento in data 16/11/2017 ha certificato che il sito interessato dai lavori di realizzazione del polo scolastico:
  - o non è interessato dai vincoli imposti dal PAI del Fiume Trigno;
  - o non rientra né confina con zone SIC e ZPS;
  - o non è soggetto alle norme relative al consolidamento di cui all'art. 2 della ex Legge 64/74;
- nello studio di prefattibilità ambientale emerge che la realizzazione del polo scolastico non produce impatti significativi sull'ambiente e che in ogni caso l'intervento in argomento è compreso nei casi di cui all'art. 6, comma 12 del D. Lgs. 152 del 03 aprile 2006 e s. m. e i.;

si è provveduto, ai sensi dell'Art. 7 e 8 legge 241/90, Artt. 11 e 16 D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327 e D.Lgs. 27 dicembre 2002 n. 302, all'avvio del procedimento, per l'apposizione di vincolo preordinato all'esproprio e alla dichiarazione di pubblica utilità, mediante comunicazione personale a tutti gli interessati catastali con note datate 27/05/2017 protocolli nn. 2103-2104-2105-2106-2107-2108-2109;

tutte le ditte interessate dall'esproprio hanno sottoscritto il concordato di accettazione bonaria;

**CONSTATATO** che i pareri ottenuti, sia per la variante urbanistica che per il progetto, sono stati resi sugli elaborati del progetto definitivo e che l'approvazione della variante urbanistica al P. di F. da parte della Regione Molise avverrà sugli elaborati dello stesso progetto definitivo del polo scolastico;

**VISTI** gli elaborati del progetto definitivo che ha recepito le prescrizioni di cui al parere della Soprintendenza Archeologica Belle Arti e Paesaggio del Molise: **"Regione Molise "RISORSE FSC 2000-2006 II Atto Integrativo APQ Scuola – Delibera di Giunta Regionale n. 1 del 04 gennaio 2017 – Soggetto Attuatore: COMUNE DI CAROVILLI (IS) . Intervento. Polo scolastico a servizio dei comuni di Carovilli, Pietrabbondante, Roccasicura, San Pietro Avellana, Chiauci, Vastogirardi, Capracotta e Pescolanciano. IMPORTO 2.800.000,00 di cui €. 2.758.000,00 a carico Risorse FSC 2000-2006 ed € 42.000,00 a carico di altre risorse assicurate dalla Regione" I LOTTO FUNZIONALE - CUP: I77B17000100002**, predisposto dall' ATP Capogruppo mandataria SPM srl con sede in via Libero Testa n. 15/A Isernia, necessari per l'adozione della variante urbanistica al vigente P. di F., in atti presso l'ufficio tecnico comunale e di seguito elencati :

CODICE	TITOLO	SCALA	note	REV
<b>1</b>	<b>RELAZIONI</b>			
1	Relazione tecnica illustrativa e verifica dimensionale	--		
<b>2</b>	<b>INQUADRAMENTO TERRITORIALE</b>			
2.1	Corografia generale su base C.T.R con identificazione dell'ambito di intervento	1:25.000 1:5.000		
2.2	Identificazione dell'ambito di intervento su ortofoto satellitare	1:5.000 1:2.000		
2.3	Estratto della planimetria catastale con inserimento dell'opera e visure del particellare	1:2.000 1:1.000		

Documento prodotto con sistema automatizzato del Comune di Carovilli. Funzionario responsabile Nicoletti Maria (D. LGS. 39/1993 articolo 3).

2.4	Stralcio dello strumento urbanistico comunale	1:2.000		
2.5	Ricognizione dei vincoli territoriali presenti	varie		
<b>3</b>	<b>RILIEVO DELLO STATO DI FATTO</b>			
3.1	Rilievo plano-altimetrico dell'ambito di intervento e profili territoriali	1:500	TAVOLA	
3.2	Rilievo fotografico	--	TAVOLA	
<b>4</b>	<b>ELABORATI SPECIALISTICI DI INDAGINE</b>			
4.1	Censimento delle interferenze	--		
<b>5</b>	<b>PROGETTO ARCHITETTONICO</b>			
5.1	Planimetria generale di intervento e profili territoriali di progetto	1:500	TAVOLA	
5.2.A	Pianta del piano terra	1:100	TAVOLA	
5.2.B	Pianta funzionale e degli arredi	1:100	TAVOLA	
5.2.C	Pianta delle coperture	1:100	TAVOLA	
5.3	Prospetti	1:100	TAVOLA	
5.4	Sezioni	1:100	TAVOLA	
<b>6</b>	<b>ELABORATI SPECIALISTICI DI PROGETTO</b>			
6.1	Relazione paesaggistica (D.Lgs. 42/04 e D.P.C.M. 12/12/2005)	--		
6.1a	Allegato alla Relazione paesaggistica: Verifica di Ammissibilità Naturalistica			
6.1 bis	Relazione paesaggistica integrazione di cui alla nota di richiesta prot. 85525 del 20/07/2017	--		
6.2	Studio di prefattibilità ambientale	--		
<b>7</b>	<b>PROGETTO DELLA VARIANTE URBANISTICA</b>			
<b>8</b>	<b>QUADRO ECONOMICO</b>			
<b>9</b>	<b>PIANO PARTICELLARE DI ESPROPRIO</b>			
<b>10</b>	<b>ELABORATI GEOLOGICI</b>			
10.1	Relazione geologica	--		
10.2	Indagini geognostiche e geotecniche - Certificato	--		
10.3	Indagini geognostiche e geotecniche - Prove di laboratorio	--		
10.4	Indagini geognostiche e geotecniche - Indagini geofisiche	--		
10.5	Carta geomorfotopologica	1:500	TAVOLA	
10.6	Carta dell'uso del suolo	1:500	TAVOLA	
10.7	Carta della microzonazione sismica	1:500	TAVOLA	
10.8	Carta idrogeologica	1:500	TAVOLA	
10.9	Sezioni geologiche	1:500	TAVOLA	

**PRESO ATTO** del Quadro economico di seguito riportato:

**A) LAVORI:**

**IMPORTO PER L'ESECUZIONE DELLE LAVORAZIONI:**

A.01) Lavori:..... € 2.081.227,70

**IMPORTO PER L'ATTUAZIONE DEI PIANI DI SICUREZZA:**

A.02) Oneri per la sicurezza, non soggetti a ribasso: ..... € 28.637,08

**SOMMANO A) € 2.109.864,78**

**B) SOMME A DISPOSIZIONE:**

B.01) Rilievi, accertamenti e indagini compresi oneri fiscali: ..... € 33.224,57

B.02) Allacci ai pubblici servizi: ..... € 7.109,65

B.03) Acquisizione aree: ..... € 82.000,00

B.04) Indagine archeologica compresi oneri fiscali: ..... € 1.268,80

B.05) Spese tecniche:

B.05.01) Progetto Preliminare, definitivo, direzione dei lavori e coordinamento per la sicurezza: ..... € 130.700,95

*Documento prodotto con sistema automatizzato del Comune di Carovilli. Funzionario responsabile Nicoletti Maria (D. LGS. 39/1993 articolo 3).*

B. 05.02) Progetto Esecutivo: .....	€	38.000,00
B. 05.03) Relazione geologica: .....	€	19.000,00
B. 05.04) Collaudo tecnico-amministrativo: .....	€	13.000,00
B. 05.05) Collaudo statico: .....	€	15.000,00
B. 05.06) Verifica e validazione progetto: .....	€	15.000,00
B. 05.07) Cassa previdenziale da B.07.01 a B.07.06: .....	€	8.848,04
SOMMANO B.06)	€	239.548,99
B.06) Spese generali 3% (compreso art.93 c.7 D.Lgs. 163/06, art. 133 c.3 e 4 del Codice, spese per commissioni di gara e per pubblicità): ...	€	63.295,95
B.07) I.V.A. 10% su A): .....	€	210.986,48
B.08) I.V.A. 22% su B.05): .....	€	52.700,78
SOMMANO B)	€	690.135,22

C) SPESA TOTALE (A + B): .....	€	2.800.000,00
--------------------------------	---	--------------

**VISTO** il D.P.R. 8 giugno 2001, n. 327, modificato dal D.Lgs. 27.12.2002, n. 302;

**VISTI** in particolare:

l'art. 10, comma 1 del D.P.R. n. 327/2001;

l'art. 19, comma 2 del citato D.P.R. n. 327/2001 che dispone, tra l'altro, che l'approvazione del progetto preliminare o definitivo da parte del Consiglio Comunale costituisce adozione della variante allo strumento urbanistico;

l'art. 12 del D.P.R. n. 327/2001 che stabilisce, tra l'altro, che l'approvazione da parte dell'autorità espropriante del progetto definitivo dell'opera pubblica comporta la dichiarazione di pubblica utilità dell'opera medesima, che diventerà efficace al momento dell'intervenuta efficacia del vincolo preordinato all'esproprio;

**DATO ATTO** che, ai sensi degli artt. 7 e 8 della legge n. 241/1990 e degli artt. 10, 11 e 19 del D.P.R. n. 327/2001 e s.m.i. si è provveduto all'avvio del procedimento, per l'apposizione di vincolo preordinato all'esproprio e alla dichiarazione di pubblica utilità;

**CONSIDERATO CHE:**

il procedimento di avviso di avvio del procedimento e di deposito degli atti previsto dall'art. 16 del D.P.R. n. 327/2001 e s.m.i., si è svolto regolarmente;

gli atti sono stati depositati, a libera visione del pubblico, presso l'ufficio tecnico comunale, per la durata di 30 giorni consecutivi, decorrenti dalla data di pubblicazione;

in seguito alle suddette comunicazioni di avvio del procedimento e pubblicazioni e fino alla scadenza del periodo di deposito non sono pervenute osservazioni da parte dei soggetti interessati dal procedimento espropriativo riguardante il progetto in approvazione **"Regione Molise "RISORSE FSC 2000-2006 II Atto Integrativo APQ Scuola – Delibera di Giunta Regionale n. 1 del 04 gennaio 2017 – Soggetto Attuatore: COMUNE DI CAROVILLI (IS) . Intervento. Polo scolastico a servizio dei comuni di Carovilli, Pietrabbondante, Roccasicura, San Pietro Avellana, Chiauci, Vastogirardi, Capracotta e Pescolanciano. IMPORTO 2.800.000,00 di cui € 2.758.000,00 a carico Risorse FSC 2000-2006 ed € 42.000,00 a carico di altre risorse assicurate dalla Regione" I LOTTO FUNZIONALE - CUP: I77B17000100002.**

**DATO ATTO** che:

- il presente provvedimento costituisce ai sensi dell'art. 19, comma 2 del D.P.R. n. 327/2001 e s.m. adozione della necessaria variante al vigente Programma di Fabbricazione, con imposizione del vincolo

*Documento prodotto con sistema automatizzato del Comune di Carovilli. Funzionario responsabile Nicoletti Maria (D. LGS. 39/1993 articolo 3).*



preordinato all'esproprio sui beni interessati alla programmata opera e come elencati nel piano particellare d'esproprio allegato al progetto;

- ai fini dell'approvazione della variante di che trattasi i relativi elaborati sono soggetti all'approvazione dell'Assessorato Regionale Territorio e Ambiente competente in materia, ai fini della verifica della compatibilità con gli strumenti di pianificazione territoriale sovraordinati, secondo le prescrizioni dettate nel Regolamento inerente l'adozione di varianti semplificate ai sensi dell'art. 19 del D.P.R. n. 327/2001 e s.m.;

**CONSTATATO** che:

- la variante urbanistica al Programma di Fabbricazione vigente è correlata all'intervento denominato. **Polo scolastico a servizio dei comuni di Carovilli, Pietrabbondante, Roccasicura, San Pietro Avellana, Chiauci, Vastogirardi, Capracotta e Pescolanciano. - CUP: I77B17000100002"**
- l'intervento in questione è da realizzare a cura del Comune di Carovilli;
- l'intervento suddetto è finanziato con fondi CIPE **"Regione Molise "RISORSE FSC 2000-2006 II Atto Integrativo APQ Scuola – Delibera di Giunta Regionale n. 1 del 04 gennaio 2017 – Soggetto Attuatore: COMUNE DI CAROVILLI (IS) . Intervento. Polo scolastico a servizio dei comuni di Carovilli, Pietrabbondante, Roccasicura, San Pietro Avellana, Chiauci, Vastogirardi, Capracotta e Pescolanciano. IMPORTO 2.800.000,00 di cui €. 2.758.000,00 a carico Risorse FSC 2000-2006 ed € 42.000,00 a carico di altre risorse assicurate dalla Regione" I LOTTO FUNZIONALE - CUP: I77B17000100002"**
- la variante urbanistica è relativa alle aree interessate dalla realizzazione della suddetta opera pubblica e delle opere accessorie connesse, al fine di sottoporre le suddette aree al vincolo preordinato all'esproprio, e consentire così l'approvazione del progetto definitivo e la dichiarazione della pubblica utilità, urgenza e indifferibilità delle opere, e quindi l'occupazione d'urgenza e l'espropriazione/asservimento per pubblica utilità delle aree in parola;
- le aree interessate dal suddetto intervento ricadono, ai sensi del P.d.F. vigente in parte in Zona "E – Agricola";

**EVIDENZIATO** che si rende pertanto necessario ed indispensabile attivare la procedura di variante al P.d.F. per modificare parte delle destinazioni urbanistiche delle aree interessate dall'intervento ed apporre il vincolo preordinato all'esproprio sulle aree con attuale funzione privata che consenta contestualmente la dichiarazione di pubblica utilità, urgenza ed indifferibilità dell'opera da realizzare;

**PRESO ATTO** che la presente variante urbanistica non incide sulla determinazione dell'indennità di espropriazione in conformità al Capo VI del D.P.R. n. 327/2001 e in particolare gli articoli 32 e seguenti, trattandosi di variante urbanistica correlata alla realizzazione di un'opera pubblica e che pertanto la quantificazione dell'indennità dovrà essere effettuata valutando la situazione del bene precedente alla presente variante urbanistica;

**CONSIDERATO** che l'atto di che trattasi presenta i requisiti **dell'improrogabilità e dell'urgenza** stante che l'opera è finanziata con fondi a valere sulla delibera C.I.P.E. - Fondo Sviluppo e Coesione - Regione Molise – e che entro la data del **31-12-2017** si dovrà pervenire alla approvazione del progetto esecutivo, pena la revoca dello stesso finanziamento;

**OSSERVATO** che si rende necessario approvare il progetto di che trattasi in variante al vigente Programma di Fabbricazione attivando la procedura di cui all'art. 19 del D.P.R. 08/06/2001 n. 327 e s.m., laddove al comma 2 è stabilito che l'approvazione del progetto preliminare o definitivo da parte del Consiglio Comunale costituisce adozione di variante allo strumento urbanistico ed al successivo comma 4, nei casi previsti dai commi 2 e 3, se la Regione o l'Ente da questa delegato all'approvazione non manifesta il proprio dissenso entro il termine di 90 giorni, decorrente dalla ricezione della delibera del Consiglio Comunale e della relativa completa documentazione, si intende approvata la determinazione del Consiglio Comunale, che in una successiva seduta ne dispone l'efficacia;

*Documento prodotto con sistema automatizzato del Comune di Carovilli. Funzionario responsabile Nicoletti Maria (D. LGS. 39/1993 articolo 3).*

**RITENUTO** pertanto necessario procedere ad approvare il progetto definitivo dei lavori di **"Regione Molise "RISORSE FSC 2000-2006 II Atto Integrativo APQ Scuola – Delibera di Giunta Regionale n. 1 del 04 gennaio 2017 – Soggetto Attuatore: COMUNE DI CAROVILLI (IS) . Intervento. Polo scolastico a servizio dei comuni di Carovilli, Pietrabbondante, Roccasicura, San Pietro Avellana, Chiauci, Vastogirardi, Capracotta e Pescolanciano. IMPORTO 2.800.000,00 di cui €. 2.758.000,00 a carico Risorse FSC 2000-2006 ed € 42.000,00 a carico di altre risorse assicurate dalla Regione" I LOTTO FUNZIONALE - CUP: I77B17000100002"**, composto dagli elaborati sopra indicati;

**PRECISATO** che:

l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio avviene mediante ricorso a variante semplificata al Programma di Fabbricazione, mediante l'approvazione del progetto definitivo, da parte del Consiglio Comunale, che costituisce adozione di variante ai sensi e per gli effetti degli artt. 10, comma 2 e 19, comma 2, del D.P.R. 08/06/2001 n. 327, come modificato dal D.Lgs. 27.12.2002, n. 302;

il presente atto deliberativo di approvazione del progetto definitivo dell'opera, unitamente a tutta la documentazione sarà trasmessa alla Regione Molise, Assessorato Territorio e Ambiente competente in materia, per la definitiva approvazione ai sensi dell'art. 19, commi 2 e 4 del D.P.R. n. 327/2001 s.m.;

l'approvazione del progetto definitivo equivale a dichiarazione di pubblica utilità, ai sensi dell'art. 12, comma 1, lettera a) del D.P.R. n. 327/2001, **che diverrà efficace al momento dell'intervenuta efficacia del vincolo preordinato all'esproprio;**

**Rilevato**

- che, il comma 9 dell'art.16 del D.p.r.8 Giugno 2001 n.327 prescrive che l'autorità espropriante non è tenuta a dare alcuna comunicazione a chi non risulti proprietario del bene;
- che la variante alla pianificazione urbanistica del Comune di Carovilli è specifica e non di interesse generale, riguardando la sola proprietà dei Sig.ri riportati nel piano di esproprio;
- che la partecipazione al procedimento di variante specifica al P. di F., di apposizione del vincolo espropriativo e di dichiarazione di pubblica utilità, di interesse delle ditte di cui all'allegato A "Piano Particellare di esproprio elaborato n.9";
- è stata garantita ed è stata rispettata l'esigenza di contraddittorio con i privati;

**Dato atto**

- che l'allegato progetto definitivo è stato depositato presso questo Ente il giorno **15-07-2017** , prot. n. **2839** ed ivi è rimasto fino alla data odierna, in visione per i proprietari direttamente coinvolti e per chiunque altro fosse interessato;

**Ritenuto che:**

- per quanto sopra, di dover procedere all'approvazione dell'allegato progetto definitivo dell'opera di realizzazione **"Regione Molise "RISORSE FSC 2000-2006 II Atto Integrativo APQ Scuola – Delibera di Giunta Regionale n. 1 del 04 gennaio 2017 – Soggetto Attuatore: COMUNE DI CAROVILLI (IS) . Intervento. Polo scolastico a servizio dei comuni di Carovilli, Pietrabbondante, Roccasicura, San Pietro Avellana, Chiauci, Vastogirardi, Capracotta e Pescolanciano. IMPORTO 2.800.000,00 di cui €. 2.758.000,00 a carico Risorse FSC 2000-2006 ed € 42.000,00 a carico di altre risorse assicurate dalla Regione" I LOTTO FUNZIONALE - CUP: I77B17000100002"**, ai soli fini della variante urbanistica e dell'espropriazione per pubblica utilità dell'area in questione delle ditte di cui all'allegato A "Piano Particellare di esproprio elaborato n.9";

**VISTO:**

il decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 *"Codice dei contratti pubblici*;

il D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 e ss.mm.;

il D.P.R. 8 giugno 2001, n. 327 *"Testo Unico in materia di espropriazioni per pubblica utilità"* e ss.mm.;

*Documento prodotto con sistema automatizzato del Comune di Carovilli. Funzionario responsabile Nicoletti Maria (D. LGS. 39/1993 articolo 3).*

il decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 *“Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali”* ss.mm.;

la legge 7 agosto 1990, n. 241 *“Norme sul procedimento amministrativo”* ss.mm.;

**AQUISITI** sulla proposta della presente deliberazione i pareri favorevoli dei responsabili di servizio ai sensi dell'art. 49, del D.Lgs. n. 267/2000;

Con la seguente votazione: Voti favorevoli n. 09, contrari n. 0, astenuti n. 0 espressi in forma palese nelle forme di legge, su Consiglieri presenti n. 09 e votanti n. 09.

## **D E L I B E R A**

1. **DI RICHIAMARE** la narrativa in premessa specificata che si intende integralmente riportata nel presente dispositivo costituendone parte integrante e sostanziale;

2. **DI APPROVARE**, ai fini dell'adozione della variante urbanistica, il progetto definitivo dell'opera pubblica avente ad oggetto: **“Regione Molise "RISORSE FSC 2000-2006 II Atto Integrativo APQ Scuola – Delibera di Giunta Regionale n. 1 del 04 gennaio 2017 – Soggetto Attuatore: COMUNE DI CAROVILLI (IS) . Intervento. Polo scolastico a servizio dei comuni di Carovilli, Pietrabbondante, Roccasicura, San Pietro Avellana, Chiauci, Vastogirardi, Capracotta e Pescolanciano. IMPORTO 2.800.000,00 di cui €. 2.758.000,00 a carico Risorse FSC 2000-2006 ed € 42.000,00 a carico di altre risorse assicurate dalla Regione” I LOTTO FUNZIONALE - CUP: I77B17000100002”** costituito dagli elaborati sopra riportati;

3. **DI DARE ATTO** che il presente provvedimento di approvazione del progetto costituisce adozione di variante al vigente Programma di Fabbricazione, in cui la Variante Generale è stata approvata con D.G.R. n. 2325 del 25-05-1989 e n. 4405 dell'11-09-1989 e ne dispone il vincolo preordinato all'esproprio, in conformità al disposto degli articoli 19, 2° comma e 10, 2° comma del D.P.R. n. 327/2001, s.m.;

4. **DI STABILIRE** che la presente deliberazione, unitamente alla documentazione relativa alla pratica in oggetto, sarà inviata, ai sensi dell'art. 19, comma 4 del citato D.P.R., alla Regione Molise, Assessorato Regionale Territorio e Ambiente che determinerà, a seguito della definitiva approvazione dello stesso, costituzione del vincolo preordinato all'esproprio;

5. **DI DARE ATTO** che:

- 1- La presente deliberazione costituisce adozione della variante al Programma di Fabbricazione e vincolo preordinato all'espropriazione per pubblica utilità delle aree site in località Castel ad Uovo di proprietà delle ditte di cui all'allegato A “Piano Particellare di esproprio elaborato n. 9”
- 2- La presente deliberazione è resa efficace con successiva deliberazione del Consiglio Comunale all'esito dell'approvazione, sotto forma di silenzio assenso, della Regione Molise;
- 3- Ai sensi e per gli effetti dell'art.12 comma 1 D.p.r. 8 Giugno 2001, la presente deliberazione costituisce anche dichiarazione di pubblica utilità, la cui efficacia è subordinata alla intervenuta efficacia del vincolo preordinato all'esproprio.

6. **DI DARE MANDATO** al Responsabile del servizio – Sett. LL.PP., arch. Silvio Lombardi, di compiere tutti gli atti successivi e consequenziali all'adozione della presente deliberazione di cui all'art.17 del D.P.R. n.327/2001, ivi compresa la trasmissione di quanto necessario alla Regione Molise come previsto dall'art. 19, comma 4 del medesimo decreto.

Indi

*Documento prodotto con sistema automatizzato del Comune di Carovilli. Funzionario responsabile Nicoletti Maria (D. LGS. 39/1993 articolo 3).*

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTO l'art 134, comma 4, del D. Lgs 267/2000

CONSIDERATA l'urgenza di provvedere al fine di poter approvare il progetto esecutivo entro il 31/12/2017

Con la seguente votazione: Voti favorevoli n. 09, contrari n. 0, astenuti n. 0 espressi in forma palese nelle forme di legge, su Consiglieri presenti n. 09 e votanti n. 09.

DELIBERA

DI DICHIARARE la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti dell'art 134, comma 4, del d. lgs 267/2000.