

**ALLEGATO 3**  
**OFFERTA ECONOMICA**

## FACSIMILE DI OFFERTA ECONOMICA

### DICHIARAZIONE DI OFFERTA ECONOMICA

La \_\_\_\_\_, con sede in \_\_\_\_\_, Via \_\_\_\_\_, tel. \_\_\_\_\_, Capitale sociale \_\_\_\_\_  
codice fiscale \_\_\_\_\_, partita IVA n. \_\_\_\_\_, iscritta nel Registro delle Imprese di  
\_\_\_\_\_ al n. \_\_\_\_\_, in persona del \_\_\_\_\_ e legale rappresentante \_\_\_\_\_,

(in caso di R.T.I. dovranno essere indicate tutte le imprese raggruppande o raggruppate)

### SI IMPEGNA AD ADEMPIERE

a tutte le obbligazioni previste nello Schema di Accordo Quadro, nel Capitolato Tecnico e negli altri atti della procedura – ivi incluso lo Schema di Accordo Esecutivo - per la **“Gara per ricognizione immobiliare e censuaria nonché per la definizione dei Piani di valorizzazione, con riferimento ad immobili della Regione, degli Enti dalla stessa vigilati e controllati e degli Enti locali ricompresi nel territorio regionale”**, bandita dalla Regione Molise, secondo modalità, termini, condizioni nonché requisiti minimi ivi previsti – da intendersi quali requisiti ed obbligazioni essenziali ai sensi dell’articolo 1457 Cod. Civ. – e, ove migliorativi, secondo modalità, termini, condizioni nonché requisiti nella propria Offerta tecnica, **ai prezzi/valori per componente di servizio espressi, IVA esclusa, nella presente dichiarazione** e, pertanto,

### OFFRE

Per il servizio di:	prezzo/percentuale di sconto offerto, IVA esclusa
Ricognizione Censuaria e definizione dei Piani di Valorizzazione, con predisposizione dei fascicoli di valorizzazione, in relazione agli immobili di proprietà della Regione elencati negli Allegati A ed A1 del Capitolato tecnico	Importo complessivo di Euro _____,__= (_____/00) <b>L’importo complessivo a base d’asta, non superabile a pena di esclusione, è pari ad Euro 150.000,00 (centocinquantamila/00)</b>

<p>Ricognizione Censuaria e definizione dei Piani di Valorizzazione, con predisposizione dei fascicoli di valorizzazione, in relazione agli immobili di proprietà degli Enti locali presenti nel territorio della Regione ovvero degli Enti vigilati e controllati dalla Regione</p>	<p>Importo unitario di Euro  <math display="block">\frac{\text{—————}}{\text{(—————/00)}} =</math> <b>L'importo unitario a base d'asta, non superabile a pena di esclusione, è pari ad Euro 5.000,00 (cinquemila) ad immobile</b></p>
<p>Servizio di Implementazione degli strumenti di attuazione dei Piani di Valorizzazione</p>	<p>Percentuale offerta _____ (_____), da applicare ai flussi di cassa attivi generati, attualizzati.  <b>La percentuale a base d'asta, non superabile a pena di esclusione, è pari al 3% (tre per cento)</b></p>
<p>Servizio di Definizione procedure di alienazione e dismissione – Asset Management</p>	<p>Percentuale offerta _____ (_____), da applicare a:  - plus valore generato dal Piano di dismissione al netto degli investimenti necessari, <b>ovvero</b>  - flussi di cassa attivi generati, attualizzati nel caso di dismissione senza preventiva valorizzazione  <b>La percentuale a base d'asta, non superabile a pena di esclusione, è pari al 12% (dodici per cento)</b></p>

Dichiara, inoltre:

- che la presente offerta è irrevocabile ed impegnativa sino al 240° (duecentoquarantesimo) giorno successivo al termine ultimo per la presentazione delle offerte;
- che gli importi/sconti offerti sono da intendersi onnicomprensivi di ogni attività necessaria per l'esatto adempimento delle obbligazioni previste nella documentazione di gara e nell'Offerta tecnica presentata;
- che in caso di discordanza tra i valori/importi offerti indicati in cifre e quelli indicati in lettere, saranno ritenuti validi i valori/importi indicati in lettere;
- di impegnarsi a mantenere bloccata, per tutta la durata del contratto, l'offerta economica

presentata;

- che la presente offerta non vincolerà in alcun modo la Regione Molise;
- che i valori/prezzi espressi nella Tabella sopra riportata devono intendersi – così come effettivamente sono - al netto “dei costi relativi alle misure di adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza nei luoghi di lavoro e che i costi per la sicurezza ammontano ad Euro \_\_\_\_\_ [;
- di prendere atto ed accettare, in particolare, impegnandosi in tal senso ora per allora, che l'importo complessivo offerto - ed indicato nella Tabella sopra riportata - corrisponde al corrispettivo complessivo omnicomprensivo dovuto al Fornitore a fronte della corretta esecuzione del servizio di Ricognizione censuaria e definizione dei Piani di Valorizzazione, con predisposizione dei Fascicoli di valorizzazione, in relazione a tutti gli immobili di proprietà della Regione Molise;
- di prendere atto ed accettare, in particolare, impegnandosi in tal senso fin da ora, che l'importo forfettario unitario offerto per immobile - ed indicato nella Tabella sopra riportata - corrisponde al prezzo unitario omnicomprensivo sulla base del quale verranno determinati i corrispettivi complessivi dovuti al Fornitore a fronte della corretta esecuzione del servizio di Ricognizione censuaria e definizione dei Piani di Valorizzazione, con predisposizione dei Fascicoli di valorizzazione, in relazione a tutti gli immobili di proprietà degli Enti locali presenti nel territorio della Regione Molise ovvero degli Enti vigilati e controllati dalla Regione Molise. Pertanto, di prendere atto ed accettare, impegnandosi in tal senso fin da ora, che la determinazione di detti corrispettivi verrà effettuata moltiplicando l'importo forfettario unitario offerto per il numero di immobili di proprietà degli Enti locali ovvero degli Enti vigilati e controllati per i quali il Fornitore predisporrà il Fascicolo di valorizzazione, a seguito dell'esecuzione di tutte le attività di Ricognizione censuaria e definizione dei Piani di Valorizzazione;
- di aver preso visione ed incondizionata accettazione delle clausole e condizioni riportate nel Capitolato Tecnico, nello Schema di Accordo Quadro, nello Schema di Accordo Esecutivo, nonché di quanto contenuto nel Disciplinare di gara e, comunque, di aver preso cognizione di tutte le circostanze generali e speciali che possono interessare l'esecuzione di tutte le prestazioni oggetto dell'Accordo Quadro e, quindi, degli Accordi Esecutivi e che di tali circostanze ha tenuto conto nella determinazione dei prezzi/valori offerti, ritenuti remunerativi;

- che i prezzi/valori offerti sono congrui rispetto ai costi dei processi produttivi dell'offerente relativi e/o correlati ai servizi offerti, ivi inclusi quelli relativi alla sicurezza e al costo del lavoro e, comunque, garantiscono la redditività dei servizi;
- che il pagamento del corrispettivo contrattuale dovrà essere effettuato sul conto corrente intestato alla \_\_\_\_\_, n° \_\_\_\_\_, presso la Banca \_\_\_\_\_, Agenzia \_\_\_\_\_, Codice IBAN \_\_\_\_\_;
- che il predetto conto è "conto dedicato" ed opera in conformità e nel rispetto delle prescrizioni della Legge n. 136/2010.

\_\_\_\_\_, li \_\_\_\_\_

Firma

\_\_\_\_\_