



REGIONE MOLISE

Verbale n.1 dell'8 gennaio 2018

COMMISSIONE TECNICA DI VALUTAZIONE

(DELIBERA DI G.R. N. 372/17 - DD n 57 dell' 8 gennaio 2018)

Il giorno 8 del mese di Gennaio 2018, alle ore 12,30, previa apposita convocazione, si è riunito la Commissione Tecnica di Valutazione, costituita con Determina Dirigenziale n. 57 dell'8 Gennaio per esaminare le proposte pervenute a seguito della manifestazione di interesse approvata dalla Giunta Regionale con delibera n. 372 del 6 ottobre 2017.

LA COMMISSIONE,

VISTI i criteri di valutazione e attribuzione dei punteggi della manifestazione di interesse approvata dalla Giunta Regionale con delibera n. 372 del 6 ottobre 2017;

PRESO ATTO che nei termini di scadenza, 10 novembre 2017, sono pervenute le seguenti proposte:

data ricezione e prot. llo Ente	ENTE	TITOLO INTERVENTO	Costo Globale Intervento	Importo a carico dell'Ente Locale	Importo a carico dell'INAIL
n. 40802 del 10/11/17	Comune di ISERNIA	Progetto per la realizzazione del Polo dell'Infanzia Innovativo "La Scuola che Vorrei" in loc/tà Tremolizzi - Città di Isernia	€ 1.350.000,00	€ 268.132,40	€ 1.081.867,60
n. 48383 del 10/11/17	Comune di Campobasso	Polo dell'Infanzia " Green School"	€ 1.380.000,00	€ 180.000,00	€ 1.200.000,00
n. 52466 del 10/11/17	Comune di Termoli	Progetto per la realizzazione di un Polo per l'Infanzia Innovativo "Costruire per Crescere"	€ 1.292.182,25	€ 157.708,17	€ 1.134.474,08
n. 19208 del 10/11/17	Comune di Venafro	Adeguamento sismico e funzionale della scuola Materna "M. Montessori" (meglio nota come "Scuola di via Acquedotto")	€ 780.000,00	€ 632.678,34	€ 147.321,66

procede all'esame delle proposte pervenute secondo l'ordine cronologico.

Viene esaminata la proposta, prot. 40802 10/11/2017, del comune di Isernia composta dalla seguente documentazione:

- Stima sommaria;
- Relazione statistica;
- Regolamento edilizio;
- Piano Quotato;

Il presente verbale, in unico originale, viene conservato agli atti del Servizio Infrastrutture e LL.PP

- Dichiarazione di conformità;
- Corografie di insieme;
- Scheda MIUR allegato 1;
- Scheda riassuntiva asseverativa della manifestazione di interesse a supporto della valutazione allegato 2;
- Scheda MIUR riassuntiva dell'intervento - allegato 3;

La documentazione trasmessa risulta completa, per cui si procede alla valutazione ed alla attribuzione dei punteggi che vengono riportati in apposita scheda.

Si procede con l'esame della proposta, prot. 48383 del 10 novembre 2017, del comune di **Campobasso**, composta dalla seguente documentazione:

- domanda allegato 1;
- Scheda riassuntiva asseverativa della manifestazione di interesse a supporto della valutazione allegato 2;
- Scheda MIUR riassuntiva dell'intervento - allegato 3;
- Stralcio PRG;
- Stralcio norme tecniche di attuazione;
- Stima sommaria quadro economico;
- Sezioni trasversali;
- Regolamento edilizio;
- Stralcio catastale;
- Ortofoto;
- Dichiarazione idoneità del sito per la costruzione del polo scolastico;
- Aerofotogrammetria;

La documentazione trasmessa risulta completa, per cui si procede alla valutazione ed alla attribuzione dei punteggi che vengono riportati in apposita scheda.

Si procede con l'esame della proposta, prot. 52466 del 10 novembre 2017, del comune di **Termoli**, composta dalla seguente documentazione:

- domanda allegato 1;
- Scheda riassuntiva asseverativa della manifestazione di interesse a supporto della valutazione allegato 2;
- Scheda MIUR riassuntiva dell'intervento - allegato 3;
- Regolamento Edilizio;
- Stima Sommaria;
- Norme Tecniche PRG;
- carta d'identità legale rappresentante;
- documento dirigente (patente);
- Attestazione conformità urbanistica;
- Popolazione Scolastica;
- Planovolumetrico;
- Idea Progetto;
- Stralcio PRG;
- Sezioni plano altimetriche;

- Planimetria Quotata;
- Stralcio catastale;
- Aerofotogrammetria;
- Ortofoto

L'intervento proposto non risulta conforme al punto 3 della manifestazione di interesse ed in particolare lo stesso prevede oltre all'ampliamento dell'edificio esistente anche interventi sullo stesso edificio mentre la manifestazione di interesse è finalizzata per finanziare le spese relative "...**alla costruzione di nuove scuole - poli per l'infanzia innovativi....**" (cfr punto 1 e 3 dell'Avviso);

Per cui la commissione ritiene **non ammissibile** la proposta di intervento presentata dal comune di Termoli;

Si procede con l'esame della proposta, prot. 19208 del 10 novembre 2017, del comune di **Venafro** composta dalla seguente documentazione:

- domanda allegato 1;
- scheda riassuntiva mod. 2;
- scheda riassuntiva intervento mod. 3;
- documentazione fotografica;
- corografia e planimetria catastale;
- piante e prospetti;
- Piano paesistico ambientale;
- attestazione destinazione urbanistica;
- previsione di spesa;

L'intervento proposto non è conforme al punto 3 della manifestazione di interesse ed in particolare lo stesso prevede l'adeguamento sismico e funzionale di un immobile esistente mentre la manifestazione di interesse è finalizzata per finanziare le spese relative "...**alla costruzione di nuove scuole - poli per l'infanzia innovativi....**" (cfr punto 1 e 3 dell'Avviso).

Per cui la commissione ritiene **non ammissibile** la proposta di intervento presentata dal comune di Venafro.

Il presente verbale, corredato delle schede di valutazione, viene chiuso alle ore 13,45.

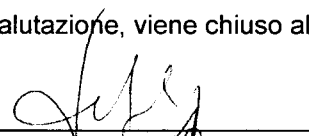
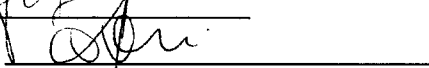
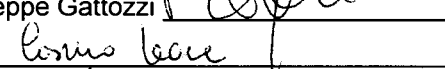
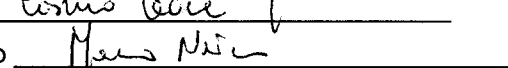
Campobasso, li 8 gennaio 2018

Presidente Arch- Giuseppe Antonio Giarrusso

Componente e segretario: Geom. Giuseppe Gattozzi

Componente Geom. Cosmo Leone

Componente Architetto Massimo Notaro

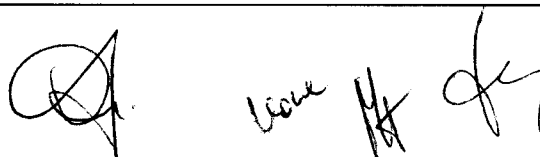





CRITERIO	PUNTI MAX	NOTE	PUNTI
Dismissioni di locazioni passive	10	Se l'intervento consegue le dismissioni di locazioni passive consegue punti 10	-10
Ampiezza del bacino di riferimento, inteso come popolazione scolastica potenzialmente interessata dalla proposta (per l'attribuzione del punteggio allegare relazione statistica di stima della popolazione scolastica dichiarata, contenente anche i dati dell'anno scolastico in corso)	10	Se il bacino di riferimento ha una popolazione scolastica da 90 a 120 unità consegue 3 punti; Se il bacino di riferimento ha una popolazione scolastica da 120 a 150 unità consegue 5 punti; Se il bacino di riferimento ha una popolazione scolastica oltre le 150 unità consegue 10 punti.	10
La proposta permette di perseguire obiettivi di razionalizzazione della rete scolastica nella fascia da zero a sei anni anche attraverso accorpamenti e aggregazioni di più sedi esistenti o da realizzare nell'ambito del presente Avviso	10	Se l'intervento comporta accorpamento di più sedi consegue punti 10	10
Disponibilità/impegno ad attivare specifico servizio di trasporto che garantisca collegamenti adeguati al territorio e all'utenza	5	disponibilità/impegno ad attivare specifico servizio di trasporto consegue punti 5;	5
Disponibilità dell'Ente a promuovere un utilizzo del polo scolastico anche al fine di favorire la condivisione di servizi generali, spazi collettivi e risorse professionali	10	Se la proposta prevede l'utilizzo flessibile del Polo consegue punti 10	10
Disponibilità dell'ente a promuovere l'innovazione e la sperimentazione di nuovi ambienti didattici e nuovi modelli di apprendimento	10	La proposta prevede la disponibilità dell'ente a promuovere l'innovazione e la sperimentazione di nuovi ambienti didattici e nuovi modelli di apprendimento: consegue punti 10	10
Nuovo intervento che si aggrega ad un edificio esistente sullo stesso sedime oppure intervento su area già urbanizzata (Al fine di evitare il consumo di suolo e l'urbanizzazione di nuove aree)	15	L'intervento prevede la costruzione di nuovo edificio che si aggrega a un edificio esistente nell'area interessata oppure area già urbanizzata, consegue punti 15;	15
Intervento di realizzazione di edificio scolastico per rimpiazzare un edificio del territorio comunale/i con ordinanza di chiusura emessa/e in seguito all'accertata condizione di insicurezza (Es. inidoneità sismica dell'edificio)	10	Se presente ordinanza di chiusura 10 punti (in caso affermativo allegare Ordinanza);	//
Importo stimato costo totale intervento (incluse le spese di cofinanziamento a carico dell'Ente indicate al punto 3 dell'Avviso - a) indagini preliminari; b) progettazione; c) arredi, allestimenti e attrezzature per la didattica; d) eventuale demolizione dei fabbricati; e) bonifica delle aree; f) spese per la collocazione temporanea in altre strutture delle alunne e degli alunni durante i lavori	10	L'ammontare delle spese a carico dell'ente (punto 3 dell'avviso) sull'importo stimato costo totale intervento consente di conseguire: 10 punti per importo cofinanziato < (minore) del 20%; 5 punti per importo cofinanziato < (minore) del 25% e > (maggiore) del 20%; 0 punti per importo cofinanziato > (maggiore) del 25%	10
Intervento realizzato mediante il ricorso a tecniche di edilizia sostenibile	5	Intervento realizzato mediante il ricorso a tecniche di edilizia sostenibile: punti 5	5
Fabbisogno Energetico dell'edificio soddisfatto mediante impianti che producono energia da fonti rinnovabili	5	Fabbisogno Energetico dell'edificio soddisfatto mediante impianti che producono energia da fonti rinnovabili: punti 5	5

Scheda di valutazione: Comune di: ISERNIA

Proposta ammissibile: Si NO

Totale punteggio: 90



CRITERIO	PUNTI MAX	NOTE	PUNTI
Dismissioni di locazioni passive	10	Se l'intervento consegue le dismissioni di locazioni passive consegue punti 10	//
Ampiezza del bacino di riferimento, inteso come popolazione scolastica potenzialmente interessata dalla proposta (per l'attribuzione del punteggio allegare relazione statistica di stima della popolazione scolastica dichiarata, contenente anche i dati dell'anno scolastico in corso)	10	Se il bacino di riferimento ha una popolazione scolastica da 90 a 120 unità consegue 3 punti; Se il bacino di riferimento ha una popolazione scolastica da 120 a 150 unità consegue 5 punti; Se il bacino di riferimento ha una popolazione scolastica oltre le 150 unità consegue 10 punti.	10
La proposta permette di perseguire obiettivi di razionalizzazione della rete scolastica nella fascia da zero a sei anni anche attraverso accorpamenti e aggregazioni di più sedi esistenti o da realizzare nell'ambito del presente Avviso	10	Se l'intervento comporta accorpamento di più sedi consegue punti 10	10
Disponibilità/impegno ad attivare specifico servizio di trasporto che garantisca collegamenti adeguati al territorio e all'utenza	5	disponibilità/impegno ad attivare specifico servizio di trasporto consegue punti 5;	5
Disponibilità dell'Ente a promuovere un utilizzo del polo scolastico anche al fine di favorire la condivisione di servizi generali, spazi collettivi e risorse professionali	10	Se la proposta prevede l'utilizzo flessibile del Polo consegue punti 10	10
Disponibilità dell'ente a promuovere l'innovazione e la sperimentazione di nuovi ambienti didattici e nuovi modelli di apprendimento	10	La proposta prevede la disponibilità dell'ente a promuovere l'innovazione e la sperimentazione di nuovi ambienti didattici e nuovi modelli di apprendimento: consegue punti 10	10
Nuovo intervento che si aggrega ad un edificio esistente sullo stesso sedime oppure intervento su area già urbanizzata (Al fine di evitare il consumo di suolo e l'urbanizzazione di nuove aree)	15	L'intervento prevede la costruzione di nuovo edificio che si aggrega a un edificio esistente nell'area interessata oppure area già urbanizzata, consegue punti 15;	15
Intervento di realizzazione di edificio scolastico per rimpiazzare un edificio del territorio comunale/i con ordinanza di chiusura emessa/e in seguito all'accertata condizione di insicurezza (Es. inidoneità sismica dell'edificio)	10	Se presente ordinanza di chiusura 10 punti (in caso affermativo allegare Ordinanza);	//
Importo stimato costo totale intervento (incluse le spese di cofinanziamento a carico dell'Ente indicate al punto 3 dell'Avviso - a) indagini preliminari; b) progettazione; c) arredi, allestimenti e attrezzature per la didattica; d) eventuale demolizione dei fabbricati; e) bonifica delle aree; f) spese per la collocazione temporanea in altre strutture delle alunne e degli alunni durante i lavori	10	L'ammontare delle spese a carico dell'ente (punto 3 dell'avviso) sull'importo stimato costo totale intervento consente di conseguire: 10 punti per importo cofinanziato < (minore) del 20%; 5 punti per importo cofinanziato < (minore) del 25% e > (maggiore) del 20%; 0 punti per importo cofinanziato > (maggiore) del 25%	10
Intervento realizzato mediante il ricorso a tecniche di edilizia sostenibile	5	Intervento realizzato mediante il ricorso a tecniche di edilizia sostenibile: punti 5	5
Fabbisogno Energetico dell'edificio soddisfatto mediante impianti che producono energia da fonti rinnovabili	5	Fabbisogno Energetico dell'edificio soddisfatto mediante impianti che producono energia da fonti rinnovabili: punti 5	5

Scheda di valutazione: Comune di: CAMPORASO

Proposta ammissibile: Si NO

Totale punteggio: 80

[Handwritten signatures]

CRITERIO	PUNTI MAX	NOTE	PUNTI
Dismissioni di locazioni passive	10	Se l'intervento consegue le dismissioni di locazioni passive consegue punti 10	
Ampiezza del bacino di riferimento, inteso come popolazione scolastica potenzialmente interessata dalla proposta (per l'attribuzione del punteggio allegare relazione statistica di stima della popolazione scolastica dichiarata, contenente anche i dati dell'anno scolastico in corso)	10	Se il bacino di riferimento ha una popolazione scolastica da 90 a 120 unità consegue 3 punti; Se il bacino di riferimento ha una popolazione scolastica da 120 a 150 unità consegue 5 punti; Se il bacino di riferimento ha una popolazione scolastica oltre le 150 unità consegue 10 punti.	
La proposta permette di perseguire obiettivi di razionalizzazione della rete scolastica nella fascia da zero a sei anni anche attraverso accorpamenti e aggregazioni di più sedi esistenti o da realizzare nell'ambito del presente Avviso	10	Se l'intervento comporta accorpamento di più sedi consegue punti 10	
Disponibilità/impegno ad attivare specifico servizio di trasporto che garantisca collegamenti adeguati al territorio e all'utenza	5	disponibilità/impegno ad attivare specifico servizio di trasporto consegue punti 5;	
Disponibilità dell'Ente a promuovere un utilizzo del polo scolastico anche al fine di favorire la condivisione di servizi generali, spazi collettivi e risorse professionali	10	Se la proposta prevede l'utilizzo flessibile del Polo consegue punti 10	
Disponibilità dell'ente a promuovere l'innovazione e la sperimentazione di nuovi ambienti didattici e nuovi modelli di apprendimento	10	La proposta prevede la disponibilità dell'ente a promuovere l'innovazione e la sperimentazione di nuovi ambienti didattici e nuovi modelli di apprendimento: consegue punti 10	
Nuovo intervento che si aggrega ad un edificio esistente sullo stesso sedime oppure intervento su area già urbanizzata (Al fine di evitare il consumo di suolo e l'urbanizzazione di nuove aree)	15	L'intervento prevede la costruzione di nuovo edificio che si aggrega a un edificio esistente nell'area interessata oppure area già urbanizzata, consegue punti 15;	
Intervento di realizzazione di edificio scolastico per rimpiazzare un edificio del territorio comunale/i con ordinanza di chiusura emessa/e in seguito all'accertata condizione di insicurezza (Es. inidoneità sismica dell'edificio)	10	Se presente ordinanza di chiusura 10 punti (in caso affermativo allegare Ordinanza);	
Importo stimato costo totale intervento (incluse le spese di cofinanziamento a carico dell'Ente indicate al punto 3 dell'Avviso - a) indagini preliminari; b) progettazione; c) arredi, allestimenti e attrezzature per la didattica; d) eventuale demolizione dei fabbricati; e) bonifica delle aree; f) spese per la collocazione temporanea in altre strutture delle alunne e degli alunni durante i lavori	10	L'ammontare delle spese a carico dell'ente (punto 3 dell'avviso) sull'importo stimato costo totale intervento consente di conseguire: 10 punti per importo cofinanziato < (minore) del 20%; 5 punti per importo cofinanziato < (minore) del 25% e > (maggiore) del 20%; 0 punti per importo cofinanziato > (maggiore) del 25%	
Intervento realizzato mediante il ricorso a tecniche di edilizia sostenibile	5	Intervento realizzato mediante il ricorso a tecniche di edilizia sostenibile: punti 5	
Fabbisogno Energetico dell'edificio soddisfatto mediante impianti che producono energia da fonti rinnovabili	5	Fabbisogno Energetico dell'edificio soddisfatto mediante impianti che producono energia da fonti rinnovabili: punti 5	

Scheda di valutazione: Comune di: TERMOZI

Proposta ammissibile: Si NO non conforme ai punti 3, 5 dell'AVVISO

Totale punteggio: 7

[Handwritten signatures]

CRITERIO	PUNTI MAX	NOTE	PUNTI
Dismissioni di locazioni passive	10	Se l'intervento consegue le dismissioni di locazioni passive consegue punti 10	
Ampiezza del bacino di riferimento, inteso come popolazione scolastica potenzialmente interessata dalla proposta (per l'attribuzione del punteggio allegare relazione statistica di stima della popolazione scolastica dichiarata, contenente anche i dati dell'anno scolastico in corso)	10	Se il bacino di riferimento ha una popolazione scolastica da 90 a 120 unità consegue 3 punti; Se il bacino di riferimento ha una popolazione scolastica da 120 a 150 unità consegue 5 punti; Se il bacino di riferimento ha una popolazione scolastica oltre le 150 unità consegue 10 punti.	
La proposta permette di perseguire obiettivi di razionalizzazione della rete scolastica nella fascia da zero a sei anni anche attraverso accorpamenti e aggregazioni di più sedi esistenti o da realizzare nell'ambito del presente Avviso	10	Se l'intervento comporta accorpamento di più sedi consegue punti 10	
Disponibilità/impegno ad attivare specifico servizio di trasporto che garantisca collegamenti adeguati al territorio e all'utenza	5	disponibilità/impegno ad attivare specifico servizio di trasporto consegue punti 5;	
Disponibilità dell'Ente a promuovere un utilizzo del polo scolastico anche al fine di favorire la condivisione di servizi generali, spazi collettivi e risorse professionali	10	Se la proposta prevede l'utilizzo flessibile del Polo consegue punti 10	
Disponibilità dell'ente a promuovere l'innovazione e la sperimentazione di nuovi ambienti didattici e nuovi modelli di apprendimento	10	La proposta prevede la disponibilità dell'ente a promuovere l'innovazione e la sperimentazione di nuovi ambienti didattici e nuovi modelli di apprendimento: consegue punti 10	
Nuovo intervento che si aggrega ad un edificio esistente sullo stesso sedime oppure intervento su area già urbanizzata (Al fine di evitare il consumo di suolo e l'urbanizzazione di nuove aree)	15	L'intervento prevede la costruzione di nuovo edificio che si aggrega a un edificio esistente nell'area interessata oppure area già urbanizzata, consegue punti 15;	
Intervento di realizzazione di edificio scolastico per rimpiazzare un edificio del territorio comunale/i con ordinanza di chiusura emessa/e in seguito all'accertata condizione di insicurezza (Es. inidoneità sismica dell'edificio)	10	Se presente ordinanza di chiusura 10 punti (in caso affermativo allegare Ordinanza);	
Importo stimato costo totale intervento (incluse le spese di cofinanziamento a carico dell'Ente indicate al punto 3 dell'Avviso - a) indagini preliminari; b) progettazione; c) arredi, allestimenti e attrezzature per la didattica; d) eventuale demolizione dei fabbricati; e) bonifica delle aree; f) spese per la collocazione temporanea in altre strutture delle alunne e degli alunni durante i lavori	10	L'ammontare delle spese a carico dell'ente (punto 3 dell'avviso) sull'importo stimato costo totale intervento consente di conseguire: 10 punti per importo cofinanziato < (minore) del 20%; 5 punti per importo cofinanziato < (minore) del 25% e > (maggiore) del 20%; 0 punti per importo cofinanziato > (maggiore) del 25%	
Intervento realizzato mediante il ricorso a tecniche di edilizia sostenibile	5	Intervento realizzato mediante il ricorso a tecniche di edilizia sostenibile: punti 5	
Fabbisogno Energetico dell'edificio soddisfatto mediante impianti che producono energia da fonti rinnovabili	5	Fabbisogno Energetico dell'edificio soddisfatto mediante impianti che producono energia da fonti rinnovabili: punti 5	

Scheda di valutazione: Comune di: GENAFRO

Proposta ammissibile: Si NO non conforme ai punti 3 e 5 dell'Avviso

Totale punteggio: 7

[Handwritten signature]