



Regione Molise

Presidente della Regione Molise
COMMISSARIO AD ACTA PER L' ATTUAZIONE
DEL PIANO DI RIENTRO DAI DISAVANZI
DEL SETTORE SANITARIO
Delibera del Consiglio dei Ministri in data 20 gennaio 2012

Coperture finanziarie al disavanzo del sistema sanitario regionale 2007-2008-2009. Procedure per la vendita dei beni immobili dell'A.S.Re.M. – determinazioni ai sensi dell'art. 2, comma 90 della legge 23 dicembre 2009, n. 191

RELAZIONE AL

DECRETO DEL COMMISSARIO AD ACTA

Con delibera del Consiglio dei Ministri in data 20. 1. 2012 il Presidente della Regione Molise è stato confermato Commissario ad Acta per la attuazione del vigente Piano di Rientro dai disavanzi del settore sanitario della Regione Molise, avvalendosi delle strutture tecniche ed amministrative della Regione, al fine di dare attuazione al Piano di Rientro dai disavanzi del Servizio Sanitario Regionale molisano e dovrà provvedere alla realizzazione di numerosi interventi, tenendo conto delle specifiche prescrizioni ed osservazioni dettate dal Ministero della Salute e dal Ministero dell'Economia e delle finanze. Per effetto della delibera sopra richiamata, sono stati nominati, per l'attuazione degli obiettivi e delle azioni previste dal vigente Piano di Rientro della Regione Molise, con compito di affiancare il Commissario ad Acta nella predisposizione dei provvedimenti da assumere in esecuzione dell'incarico commissariale, due Sub Commissari con comprovate professionalità ed esperienza nel settore sanitario.

In applicazione dell'art. 1, comma 180, della legge 24 dicembre 2004, n. 311 (il quale ha previsto che la regione interessata, ove ricorrano le condizioni nello stesso previste, ovvero in caso di sussistenza di rilevanti disavanzi di gestione il cui ripianamento non sia conseguibile attraverso ordinari strumenti, stipuli apposito "Accordo" con lo Stato per l'attuazioni di interventi finalizzati al perseguimento dell'equilibrio economico), la Giunta Regionale del Molise con la deliberazione n. 362 del 30.03.2007 ha approvato l'Accordo fra il Ministro della salute, il Ministro dell'economia e delle finanze e la Regione Molise per l'approvazione del Piano di individuazione degli interventi per il perseguimento dell'equilibrio economico ai sensi dell'articolo 1, comma 180, della legge 30 dicembre 2004, n. 311. Con l'Accordo si individuano gli interventi necessari per il perseguimento dell'equilibrio economico, nel rispetto dei LEA, e gli adempimenti previsti dalla successiva intesa fra Governo e Regioni, stipulata il 23 marzo 2005. Con il predetto atto è stato altresì approvato il "Programma operativo" di riorganizzazione e riqualificazione del servizio sanitario regionale valevole per il triennio 2007/2009. Successivamente, la legge 191/2009 (legge finanziaria 2010) ha previsto, per le regioni già sottoposte ai piani di rientro e già commissariate alla data di entrata in vigore della stessa, fermo restando l'assetto della gestione commissariale previgente, di operare, quale prosecuzione del piano di rientro secondo "Programmi Operativi" coerenti con gli obiettivi finanziari programmati, predisposti dal commissario *ad acta*, nonché le relative azioni di supporto contabile e gestionale. Ai sensi della L. 191/2009 sopra richiamata, è stato adottato Programma Operativo per l'anno 2010, nonché, con il decreto commissariale n. 80/2012, il Programma Operativo per il biennio 2011-2012, in prosieguo del Piano di rientro 2007-2009.

Nell'ambito del quadro normativo sopra delineato, al fine di reperire risorse da destinare alla copertura del disavanzo sanitario, nel corso dell'anno 2010, sono stati emanati i seguenti decreti commissariali:

- n. 6 del 19/2/2010, con il quale: è stata disposta la destinazione delle risorse rivenienti dalla vendita dei beni dell'A. S. Re. M. alla copertura delle perdite registrate dal Servizio Sanitario della Regione in attuazione del Piano di rientro dai deficit sanitari;
- n. 24 del 26/5/2010 di integrazione del su richiamato decreto n. 6 del 19/2/2010 ed in particolare il prospetto relativo ai beni immobili potenzialmente alienabili di proprietà dell'A. S. Re. M. da cui risulta un valore complessivo di € 22. 273. 949,00;
- n. 29 del 15/6/2010, con il quale è stato rettificato il Decreto n. 24 del 26/5/2010 summenzionato: "Integrazione al Decreto del Commissario ad Acta n. 6 del 19/2/2010 "Coperture finanziarie al disavanzo del sistema sanitario 2007-2008-2009 – Tavolo tecnico per la verifica degli adempimenti regionali del 28/1/2010. Procedure per la vendita di beni immobili dell'A. S. Re. M. – Determinazioni ai sensi dell'art. 2, comma 90 della legge 23 dicembre 2009, n. 191 (Finanziaria 2010)".

A seguito dei predetti decreti commissariali, l'azienda sanitaria regionale ha provveduto ad attivare, con i provvedimenti del Direttore Generale dell'A. S. Re. M. di seguito specificati

- n. 319 del 14/3/2012, ad oggetto “*Procedure per la vendita dei beni immobili dell’A. S. Re. M. – II° Procedura di alienazione*”;
- n. 359 del 22/3/2012, ad oggetto “*Procedure per la vendita dei beni immobili dell’A. S. Re. M. – II° Procedura di alienazione – RETTIFICA*”;
- n. 622 del 25 maggio 2012 ad oggetto “*Seconda procedura di vendita di beni immobili dell’A.S.Re.M.- Parziale rettifica provvedimento n. 319 del 14/03/2012*”

le procedure di vendita dei propri beni immobili, come da prospetto seguente:

LOTTO	IDENTIFICATIVI CATASTALI	UBICAZIONE	PREZZO €	
			I alienazione	Attuale alienazione
Lotto n. 1	Fg. n. 122, part. n. 225 sub. 59 (da frazionare)	Via Duca d'Aosta n. 30/E e 30/F - CB	€ 219. 000,00	€ 197.100,00
Lotto n. 2	Fg. n. 122, part. n. 225 sub. 59 (da frazionare)	Via Duca d'Aosta n. 30/E e 30/F - CB	€ 287. 000,00	€ 258. 300,00
Lotto n. 3	Fg. n. 122, part. n. 225 sub. 59 (da frazionare)	Via Duca d'Aosta n. 30/E e 30/F - CB	€ 165. 500,00	€ 148. 950,00
Lotto n. 4	Fg. n. 122, part. n. 225 sub. 59 (da frazionare) e sub 58	Via Duca d'Aosta n. 30/E e 30/F - CB	€ 243. 500,00	€ 219. 150,00
Lotto n. 5	Fg. n. 125, part. n. 183 sub. 4-5-6-7-8	Via Garibaldi n. 257 - CB	€ 2. 370. 000,00	€ 2. 133. 000,00
Lotto n. 6	Fg. n. 125, part. n. 516 sub. 3	Via Garibaldi n. 121 - CB	€ 1. 651. 000,00	€ 1. 485. 900,00
Lotto n. 7	Fg. n. 126, part. n. 41 sub. 56 (da frazionare)	P. zza della Repubblica n. 13/14/15 - CB	€ 757. 000,00	€ 681. 300,00
Lotto n. 8	Fg. n. 126, part. n. 41 sub. 56 (da frazionare)	P. zza della Vittoria n. 14 - CB	€ 295. 500,00	€ 265. 950,00
Lotto n. 9	Fg. n. 126, part. n. 41 sub. 56 (da frazionare)	P. zza della Vittoria n. 14 - CB	€ 333. 000,00	€ 299. 700,00
Lotto n. 10	Fg. n. 126, part. n. 41 sub. 6 e 56 (da frazionare)	P. zza della Vittoria n. 14 - CB	€ 276. 000,00	€ 248. 400,00
Lotto n. 11	Fg. n. 126, part. n. 41 sub. 6 (da frazionare)	P. zza della Vittoria n. 14 - CB	€ 254. 500,00	€ 229. 050,00
Lotto n. 12	Fg. n. 126, part. n. 41 sub. 6 (da frazionare)	P. zza della Vittoria n. 14 - CB	€ 266. 500,00	€ 239. 850,00
Lotto n. 13	Fg. n. 126, part. n. 41 sub. 6 e 56 (da frazionare)	P. zza della Vittoria n. 14 CB	€ 289. 500,00	€ 260. 550,00
Lotto n. 14	Fg. n. 57, part. n. 618	Via delle Frasche n. 2 - CB	€ 3. 000. 000,00	€ 2. 700. 000,00
Lotto n. 16	Fg. n. 77, part. n. 108	Via Giulio Cesare - Larino	€ 2. 000. 000,00	€ 1. 800. 000,00
Lotto n. 17	Fg. N. 1, part. N. 204	San Massimo fitto scaduto	€ 192. 200,00	€ 172. 980,00
Lotto n. 18	Fg. N. 1, part. N. 279	San Massimo	€ 28. 600,00	€ 25. 740,00
Lotto n. 19	Fg. N. 2, part. N. 114	San Massimo attualmente in fitto fino al 10. 11. 2013	€ 15. 500,00	€ 13. 950,00
Lotto n. 20	Fg. N. 2, part. N. 156	San Massimo attualmente in fitto fino al 10. 11. 2013	€ 55. 600,00	€ 50. 040,00
Lotto n. 21	Fg. N. 2, part. N. 189	San Massimo attualmente in fitto fino al 10. 11. 2013	€ 144. 200,00	€ 129.780,00
Lotto n. 22	Fg. N. 2, part. N. 196	San Massimo attualmente in fitto fino al 10. 11. 2013	€ 91. 550,00	€ 82. 395,00
Lotto n. 23	Fg. N. 2, part. N. 241	San Massimo attualmente in fitto fino al 10. 11. 2013	€ 49. 000,00	€ 44. 100,00

Lotto n. 24	Fg. N. 2, part. N. 245	San Massimo attualmente in fitto fino al 10. 11. 2013	€ 33. 900,00	€ 30. 510,00
Lotto n. 25	Fg. N. 2, part. N. 251	San Massimo fitto scaduto	€ 68. 250,00	€ 61. 425,00
Lotto n. 26	Fg. N. 4, part. N. 77	San Massimo attualmente in fitto fino al 10. 11. 2013	€ 246. 000,00	€ 221. 400,00
Lotto n. 27	Fg. N. 4, part. N. 182	San Massimo attualmente in fitto fino al 10. 11. 2013	€ 29. 600,00	€ 26. 640,00
Lotto n. 28	Fg. N. 25, part. N. 660 e n. 268.	Spinete attualmente in fitto n. 268 fino al 10. 11. 2013.	€ 68. 200,00	€ 61. 380,00
Lotto n. 29	Fg. N. 25, part. N. 571	Spinete	€ 7. 800,00	€ 7. 020,00
Lotto n. 30	Fg. n. 18, part. n. 382	Boiano attualmente in fitto fino al 10. 11. 2013	€ 289. 700,00	€ 260. 730,00
Lotto n. 31	Fg. n. 21, part. n. 1	Boiano attualmente in fitto fino al 10. 11. 2013	€ 17. 600,00	€ 15. 840,00
Lotto n. 32	Fg. n. 21, part. n. 543 e n. 545.	Boiano	€ 432. 700,00	€ 389. 430,00
Lotto n. 33	Fg. n. 21, part. n. 275.	Boiano attualmente in fitto fino al 10. 11. 2013	€ 124. 300,00	€ 111. 870,00
Lotto n. 34	Fg. n. 21, part. n. 460 e n. 462.	Boiano fitto scaduto.	€ 23. 000,00	€ 20. 700,00
Lotto n. 35	Fg. n. 21, part. n. 25 e n. 461.	Boiano fitto scaduto.	€ 137. 300,00	€ 123. 570,00
Lotto n. 36	Fg. n. 58, part. n. 64	Boiano fitto scaduto.	€ 2. 280,00	€ 2. 052,00
Lotto n. 37	Fg. n. 58, part. n. 228 e 335	Boiano fitto scaduto.	€ 22. 100,00	€ 19. 890,00
Lotto n. 38	Fg. n. 58, part. n. 258 e 259	Boiano fitto scaduto.	€ 21. 100,00	€ 18. 990,00
Lotto n. 39	Fg. n. 23, part. n. 1041	Boiano	€ 23. 700,00	€ 21. 330,00
Lotto n. 40	Fg. N. 53 part. N. 105 e n. 106	Boiano fitto scaduto.	€ 22. 100,00	€ 19. 890,00
Lotto n. 41	Fg. N. 35 part. N. 97	Boiano fitto scaduto.	€ 121. 400,00	€ 109. 260,00
Lotto n. 42	Fg. n. 12, part. n. 138 (da frazionare)	Venafro	€ 85. 000,00	€ 76. 500,00
Lotto n. 43	Fg. n. 19, part. n. 57	Venafro attualmente in fitto fino al 10/11/2013	€ 319. 400,00	€ 287. 460,00
Lotto n. 44	Fg. n. 19, part. n. 153 (prop. 650/1000)	Venafro attualmente in fitto fino al 10/11/2013	€ 379. 500,00	€ 341. 550,00
Lotto n. 45	Fg. n. 35, part. n. 47	Venafro fitto scaduto	€ 203. 400,00	€ 183. 060,00
Lotto n. 46	Fg. n. 36, part. n. 32	Venafro	€ 277. 000,00	€ 249. 300,00
Lotto n. 47	Fg. n. 37, part. n. 26	Venafro fitto scaduto	€ 398. 000,00	€ 358. 200,00
Lotto n. 48	Fg. n. 43, part. n. 17	Venafro	€ 406. 000,00	€ 365. 400,00
Lotto n. 49	Fg. n. 12, part. N. 135 (P. T.)	Venafro (distretto)		€ 565.800,00

Lotto n. 50	Fg. n. 12, part. N. 135 (P. 1°)	Venafro (distretto)		€ 549.100,00
Lotto n. 51	Fg. n. 12, part. N. 135 (P. 2°)	Venafro (distretto)		€ 549.000,00
Lotto n. 52	Fg. n. 12, part. N. 135 (P. 3°)	Venafro (distretto)		€ 531.760,00
Lotto n. 53	Fg. n. 12, part. N. 138	Venafro (sert)		€ 304.000,00
Lotto n. 54	Fg. n. 12, part. N. 135	Venafro (vecchio ospedale) area di pertinenza		€ 2.974.000,00
Lotto n. 55	Fg. n. 12, part. N. 2001	Venafro (area edificabile)	€ 85.000,00	€ 76.500,00
Lotto n. 56	Fg. n. 43, part. n. 21-66	Venafro	€ 182.880,00	€ 164.592,00
Lotto n. 57	Fg. n. 43, part. n. 65	Isernia (ex antitubercolare)		€ 397.000,00
Lotto n. 58	Fg. n. 13, part. n. 474 sub 5 e 6	Termoli	€ 130.000,00	€ 117.000,00
Lotto n. 59	Fg. n. 5, part. n. 50 e Fg. N. 8 part. 36	Termoli	€ 150.000,00	€ 135.000,00
Lotto n. 60	Fg. n. 30, part. n. 1002-1004-579-1001-1005-283-125-609-627	Termoli	€ 1.000.000,00	€ 900.000,00
Lotto n. 61	Fg. n. 30, part. n. 133	Termoli	€ 2.400.000,00	€ 2.160.000,00
TOTALE COMPLESSIVO euro			€ 20.741.860,00	€ 24.493.434,00

Con il presente decreto, si prende atto dell'elenco dei beni immobili da alienare rettificato per effetto del provvedimento del Direttore Generale dell'A.S.Re.M. n. 622/2012, al fine di permettere all'azienda sanitaria regionale, di indire apposita procedura di gara, ai sensi dell'art. 73 c. 1, lettera c del R.D. n. 827 del 23/05/1924.

*DIRETTORE del SERVIZIO
RISORSE FINANZIARIE ed INFRASTRUTTURE SANITARIE
(Dott.ssa Lolita GALLO)*

*IL DIRETTORE GENERALE
(Dott. Antonio FRANCIONI)*