



# Regione Molise

## GIUNTA REGIONALE

Servizio Logistica, Patrimonio, Sistemi Informativi e Servizi Generali

Ufficio Patrimonio

Via Genova n. 11 – 86100 Campobasso – tel. 0874 314875

## BANDO DI GARA

### PER L'ALIENAZIONE MEDIANTE ASTA PUBBLICA DI RELIQUATI DI OPERE IDRAULICHE EX-CASSA PER IL MEZZOGIORNO, DI PROPRIETÀ DELLA REGIONE MOLISE.

Si rende noto che il giorno **05/09/2017 alle ore 10:00** presso gli uffici della Giunta della Regione Molise – Servizio Logistica, Patrimonio, Sistemi Informativi e Servizi Generali – Ufficio Patrimonio, in Campobasso alla via Genova n. 11, in seduta pubblica, si procederà ad esperire l'asta per l'alienazione dei sotto elencati beni immobili, in esecuzione della deliberazione della Giunta Regionale del Molise n. 253 del 07/07/2017:

| Comune   | Foglio | Particelle | Consistenza mq. | Valore al mq. € | Valore complessivo € |
|--|--------|------------|-----------------|-----------------|----------------------|
| S. Giacomo degli Schiavoni                     | 6      | 395        | 1590            | 2,00            | 3.180,00             |
| Guardiaregia                                   | 14     | 871        | 190             | 30,00           | 5.700,00             |
| "  |        | 957        | 40              | 30,00           | 1.200,00             |
| "  |        | 958        | 25              | 30,00           | 750,00               |
| "  |        | 625        | 65              | 30,00           | 1.950,00             |
| "  |        | 627        | 185             | 30,00           | 5.550,00             |
| "  |        | 956        | 200             | 30,00           | 6.000,00             |
| Baranello                                      | 16     | 653        | 430             | 2,00            | 860,00               |
| "  | 9      | 640        | 110             | 20,00           | 2.200,00             |
| "  | 9      | 641        | 140             | 20,00           | 2.800,00             |
| Spinete  | 10     | 335        | 265             | 2,00            | 530,00               |
| Vinchiaturò                                    | 34     | 644        | 42              | 30,00           | 1.260,00             |
| "  | 34     | 644        | 183             | 2,00            | 366,00               |
| Toro   | 8      | 771        | 1565            | 2,00            | 3.130,00             |
| Cercemaggiore (fabbricato con area cortilizia) | 4      | 413        | 400             | 100,00          | 40.000,00            |
| Campobasso                                     | 33     | 603        | 130             | 40,00           | 5.200,00             |

Gli immobili saranno alienati a corpo, ovvero per frazione di particella, previa individuazione da parte dell'offerente della relativa porzione da acquistare, nello stato di fatto e di diritto esistente al momento della gara, con tutte le servitù attive e passive, note ed ignote apparenti e non apparenti, con tutti i diritti, azioni, pertinenze, oneri quali dall'ente posseduti in forza dei suoi titoli di proprietà e di suo possesso, con garanzia di evizione e libertà da ipoteche.

Per maggiori dettagli e chiarimenti, è disponibile la perizia di stima allegata al presente bando.

#### Art.1 – OFFERTA DEL PREZZO

Gli interessati possono presentare offerta per la singola particella, ovvero per più particelle, ovvero per porzioni di particelle individuate attraverso apposite planimetrie, facendo pervenire plico sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura al seguente indirizzo:

Sul plico stesso, oltre all'indirizzo di cui sopra, dovranno essere riportati:

- a) indirizzo del mittente;
- b) la seguente dicitura:

**"OFFERTA PER ACQUISTO IMMOBILI DI PROPRIETÀ DELLA REGIONE MOLISE – DOCUMENTI DI GARA – NON APRIRE.**

All'interno del plico, in carta libera, dovranno risultare:

a) Le generalità dell'offerente o la ragione sociale della società (nome, cognome, data e luogo di nascita, luogo di residenza, recapito telefonico, codice fiscale).

b) Il prezzo offerto, espresso in euro (in cifre ed in lettere), al metro quadrato, riferito ad ogni singola/e particella/e, ovvero porzione/i di particella/e individuata/e attraverso distinta/e planimetria/e.

In caso di interesse all'acquisto del fabbricato riportato al foglio 4, particella 413 di Cercemaggiore, dovrà essere indicato, diversamente dai terreni, il prezzo offerto a corpo.

In caso di interesse all'acquisto di porzione/i di particella/e, la/e planimetria/e da allegare all'offerta, in scala ritenuta appropriata, dovrà/anno indicarne la/e area/ee in metri quadrati.

Per le porzioni d'interesse relative a particelle catastali ricadenti in più zone urbanistiche (**foglio 34, particella 644 di Vinchiaturo**), il prezzo offerto deve riferirsi alla porzione ricadente nella rispettiva zona urbanistica, in aumento, quindi, rispetto al prezzo al metro quadrato a base d'asta specificato per tale zona urbanistica.

L'Amministrazione regionale si riserva, in ogni caso, la facoltà di verificare la correttezza del calcolo delle superfici.

c) L'espressa dichiarazione:

c1) che non sussistono cause di decadenza, di divieto o di sospensione di cui all'art. 10 della legge n. 575/1965 e ss.mm.ii., o tentativi di "infiltrazione mafiosa" di cui all'art. 4 del D.Lgs. n. 490/1994 e ss.mm.ii.;

c2) di essere in regola con il pagamento di imposte, tasse, tributi e contributi;

c3) di acquistare la/e singola/e particelle, ovvero la/e porzione/i di particella/e, ovvero il fabbricato, nello stato di fatto e di diritto esistente al momento della gara, con tutte le servitù attive e passive, note ed ignote apparenti e non apparenti, con tutti i diritti, azioni, pertinenze, oneri quali dall'ente posseduti in forza dei suoi titoli di proprietà e di suo possesso;

c4) di esonerare la Regione Molise da qualsiasi conseguenza derivante dalla eventuale presenza, in capo agli immobili da acquistare, di vincoli e/o servitù relativi ad impianti e/o condotte idriche ancora funzionanti;

c5) di farsi carico delle spese relative e consequenziali alla vendita degli immobili oggetto di offerta, ivi compreso eventuali frazionamenti per l'individuazione della/e porzione/i di particella/e in conformità alle planimetrie allegate all'offerta, le spese di registrazione atti e decreti, di rogito, e quant'altro necessario.

c6) di rinunciare sin d'ora a richiedere qualsiasi risarcimento a qualunque titolo nel caso in cui la Regione Molise interrompa, annulli o revochi la gara, o non proceda al perfezionamento del contratto di compravendita.

d) Assegno circolare non trasferibile intestato alla Regione Molise con sede in Campobasso, via Genova n.11, valevole a titolo deposito cauzionale pari al 20% del prezzo a base d'asta.

In caso di offerta riferita a porzione di particella, il prezzo a base d'asta considerato dovrà essere rapportato alla superficie della porzione stessa (calcolo: prezzo al metro quadrato x area della porzione).

In caso di aggiudicazione detto importo sarà considerato quale acconto del prezzo di acquisto, mentre per i non aggiudicatari si procederà alla immediata restituzione dello stesso da parte della stazione appaltante.

e) planimetria/e in cui si individua/no la/e porzione/i oggetto di offerta, con indicazione dei rispettivi metri quadrati.

In caso di interesse all'acquisto dell'intera particella, tale elaborato può essere omesso.

f) La firma leggibile dell'offerente, nonché copia fotostatica di un suo documento d'identità valido.

Il plico dovrà inderogabilmente pervenire all'indirizzo sopra specificato entro e non oltre **le ore 13:00 del giorno 04/09/2017, non farà fede la data del timbro postale** .

Il prezzo offerto dovrà essere in aumento rispetto al valore a base d'asta precedentemente indicato.

Le offerte sono vincolanti dal momento della loro presentazione .

## **Art.2 – AGGIUDICAZIONE**

La seduta pubblica si svolgerà nei locali della REGIONE MOLISE – GIUNTA REGIONALE – Servizio Logistica, Patrimonio, Sistemi Informativi e Servizi Generali – Ufficio Patrimonio – Via Genova, 11 – 86100 Campobasso, nel giorno ed ora sopra indicati con le modalità di cui agli artt. 73 lett.c) e 76, I II e III comma del R.D. n. 827 del 23 maggio 1924.

La seduta si aprirà con l'apertura dei plichi pervenuti e la lettura delle relative offerte.

Le aggiudicazioni avverranno:

**2.1) per i terreni**, in favore delle offerte economiche al metro quadrato maggiori, relative ad ogni particella o porzione di essa, vale a dire che, ai fini del calcolo della offerta economica migliore, si considera, come fattore preponderante, il prezzo al metro quadrato, e non complessivo, maggiore.

### Esempio A:

- offerta n.1: acquisto particella 100 intera di mq. 1000 – prezzo offerto €/ m<sup>2</sup> 10;  
acquisto particella 200 intera di mq. 2000 – prezzo offerto €/ m<sup>2</sup> 20;
- offerta n.2: acquisto porzione particella 100 pari a mq. 500 – prezzo offerto €/ m<sup>2</sup> 11;  
acquisto porzione particella 200 pari a mq. 800 – prezzo offerto €/ m<sup>2</sup> 19;

si aggiudicherà: all'offerta n.2 la porzione di particella 100 di mq. 500 (€/ m<sup>2</sup> 11 contro €/ m<sup>2</sup> 10); all'offerta n.1 la particella 200 ((€/ m<sup>2</sup> 20 contro €/ m<sup>2</sup> 19) e la residua porzione della particella 100 (per €/ m<sup>2</sup> 10).

In caso di offerte al metro quadrato identiche, sarà sempre preponderante l'offerta che presenterà il prezzo maggiore in relazione ai metri quadrati da acquistare.

### Esempio B:

- offerta n.1: acquisto particella 100 intera di mq. 1000 – prezzo offerto €/ m<sup>2</sup> 10;  
acquisto porzione particella 200 di mq. 800 – prezzo offerto €/ m<sup>2</sup> 20;
- offerta n.2: acquisto porzione particella 100 pari a mq. 500 – prezzo offerto €/ m<sup>2</sup> 10;  
acquisto particella 200 intera di mq. 2000 – prezzo offerto €/ m<sup>2</sup> 20;

si aggiudicherà: all'offerta n.1 la particella 100 (€ 10.000 contro € 5.000); all'offerta n.2 la particella 200 (€ 40.000 contro € 16.000).

In caso di offerte identiche, sia in termini di prezzo offerto che di lotto (particella, o porzione di essa), si procederà ad estrazione a sorte.

Per i terreni a destinazione agricola, si osserverà la normativa vigente sul diritto di prelazione agraria, anche ai sensi dell'art.3, comma 8 della Legge Regionale n.3/2010, come modificato dall'art.62 della L.R. n.2/2012.

Nell'offerta, i soggetti interessati dovranno indicare se possiedono i requisiti per poter esercitare tale diritto e se intendono esercitarlo.

Il termine previsto per l'esercizio della prelazione è pari a trenta giorni dalla pubblicazione del verbale di aggiudicazione provvisoria nell'albo pretorio del sito istituzionale della Regione Molise nonché del Comune interessato.

**2.2) per i fabbricati**, in favore dell'offerta economica a corpo maggiore; in caso di offerte identiche, si procederà ad estrazione a sorte.

L'aggiudicazione definitiva verrà resa nota tramite pubblicazione con le medesime modalità sopra riportate, a seguito dell'espletamento di tutte le formalità di rito.

Tutte le spese necessarie per il trasferimento degli immobili, ivi compreso le eventuali spese tecniche ed amministrative (frazionamenti, registrazioni, trascrizioni, volturazioni, ecc.), saranno esclusivamente a carico degli aggiudicatari.

I contratti di compravendita tra la Regione Molise e gli aggiudicatari dovranno essere stipulati entro il termine ordinario di 90 giorni dall'aggiudicazione definitiva presso notai di fiducia degli acquirenti. Il prezzo di vendita dovrà essere versato in favore della Regione Molise in unica soluzione al momento della stipula dell'atto.

In difetto del pagamento del prezzo entro il termine stabilito, l'aggiudicazione si intenderà non avvenuta e le somme versate a garanzia dell'offerta saranno incamerate a favore della Regione Molise, fatti salvi eventuali ulteriori risarcimenti.

In tale ipotesi la Stazione Appaltante si riserva la facoltà di dar corso allo scorrimento della graduatoria nei confronti degli altri offerenti.

### **Art.3 – CONDIZIONI GENERALI**

Con la partecipazione all'asta, i concorrenti riconoscono di aver visto ed esaminato gli immobili per i quali concorrono, di conoscerne esattamente la consistenza, lo stato di fatto, l'uso e la destinazione urbanistica nel P.R.G. vigente.

Ai sensi dell'art.81 del R.D. 827/1924, sono ammesse le offerte per procura speciale, mentre non sono valide le procure generali.

Non sono ammesse le offerte:

- presentate da soggetto non abilitato a contrattare con la Pubblica Amministrazione ai sensi delle normative vigenti;
- a ribasso o espresse in modo generico, indeterminato, o con riferimento ad altra offerta propria o di altri;
- le offerte non contenute in busta chiusa e sigillata e le offerte non riportanti sull'esterno la dicitura del plico di cui all'art.1, relative all'oggetto della gara;
- le offerte non sottoscritte.

Non è consentita, direttamente o indirettamente, la presentazione di due o più offerte da parte dello stesso soggetto riferite al medesimo lotto.

Tutte le spese inerenti, propedeutiche e conseguenti l'atto di compravendita (stipulazione, diritti, registrazioni, trascrizione e voltura catastale), ivi compreso le eventuali spese tecniche (frazionamenti, ecc.) e di registrazione/trascrizione atti precedenti, sono a completo e totale carico dell'acquirente.

L'offerta si considera vincolante ed irrevocabile per l'offerente per la durata di 180 (centoottanta) giorni dalla data della sua presentazione.

Il verbale d'asta non tiene luogo né ha valore di contratto.

E' consigliato il sopralluogo degli immobili in vendita.

### **Art. 4 – TRATTAMENTO DATI PERSONALI**

Ai sensi e per gli effetti del decreto legislativo 30 giugno 2003, n.196 e s.m.i., l'Amministrazione, quale titolare del trattamento dei dati forniti in risposta al presente bando, informa che tali dati verranno utilizzati ai fini della partecipazione alla Gara e della selezione dei concorrenti e che tali dati verranno trattati con sistemi elettronici e manuali e, comunque, in modo da garantirne la sicurezza e la riservatezza. Con l'invio e la sottoscrizione della domanda di partecipazione, i concorrenti esprimono pertanto il loro consenso al predetto trattamento.

## **Art. 5 – NORME DI LEGGE E FORO**

I concorrenti accettano incondizionatamente quanto prescritto nel presente bando. Per tutto quanto non previsto nel presente avviso, sarà fatto riferimento alla Legge ed al Regolamento per l'Amministrazione del Patrimonio e per la contabilità Generale dello Stato di cui al R.D. 23/05/1924 n. 827.

Per ogni controversia che dovesse insorgere con l'Aggiudicatario in relazione all'alienazione, si adirà l'Autorità Giudiziaria del Foro di Campobasso.

Per tutte le altre norme e condizioni non contenute nel presente bando, si richiama quanto previsto da leggi e regolamenti vigenti in materia.

Tutti i documenti potranno essere visionati presso la Regione Molise – Giunta Regionale – Servizio Logistica, Patrimonio, Sistemi Informativi e Servizi Generali – Ufficio Patrimonio – Via Genova n° 11 – CAMPOBASSO, durante gli orari di apertura al pubblico e sul profilo committente [www.regione.molise.it](http://www.regione.molise.it) – “Albo pretorio on line”.

Per informazioni sui beni in vendita è possibile contattare il seguente personale regionale:

**Dott. Giocondo Vacca** – tel **0874.429810** – mail: [vacca.giocondo@mail.regione.molise.it](mailto:vacca.giocondo@mail.regione.molise.it)  
**Geom. Angelo Pastò** – tel. **0874.314875** – mail: [angelo.pasto@regione.molise.it](mailto:angelo.pasto@regione.molise.it)

Il Direttore del Servizio  
Dott. Giocondo Vacca

MARCA  
DA BOLLO  
DA € 16,00

**OGGETTO: OFFERTA PER ACQUISTO IMMOBILI DI PROPRIETÀ DELLA REGIONE  
MOLISE.**

Il sottoscritto/a,.....  
Nato/a a ..... il.....  
residente in .....via.....  
C.F..... tel. ....

- in nome proprio;

- in qualità di legale rappresentante della società/ente.....  
con sede in .....via.....  
C.F.....;

- in qualità di procuratore di.....nato a.....  
il.....come risulta da atto pubblico/scrittura privata autenticata (da allegare);

**OFFRE**

per l'acquisto del lotto n. \_\_\_\_\_  
(indicare la particella o porzione di particella con relativa superficie)  
€/m<sup>2</sup> \_\_\_\_\_  
(euro al metro quadrato \_\_\_\_\_ )

per l'acquisto del fabbricato riportato al foglio 4, porzione della particella 413 di Cercemaggiore  
a corpo € \_\_\_\_\_  
(euro \_\_\_\_\_ )

dichiarando espressamente:

- che non sussistono cause di decadenza, di divieto o di sospensione di cui all'art. 10 della legge n. 575/1965 e ss.mm.ii., o tentativi di "infiltrazione mafiosa" di cui all'art. 4 del D.Lgs. n. 490/1994 e ss.mm.ii.;

- di essere in regola con il pagamento di imposte, tasse, tributi e contributi;

- di acquistare gli immobili oggetto della presente offerta a corpo, nello stato di fatto e di diritto esistente al momento della gara, con tutte le servitù attive e passive, note ed ignote apparenti e non apparenti, con tutti i diritti, azioni, pertinenze, oneri quali dall'ente posseduti in forza dei suoi titoli di proprietà e di suo possesso;

- di esonerare la Regione Molise da qualsiasi conseguenza derivante dalla eventuale presenza, in capo agli immobili da acquistare, di vincoli e/o servitù relativi ad impianti e/o condotte idriche ancora funzionanti;

- di farsi carico delle spese relative e consequenziali alla vendita degli immobili oggetto di offerta, ivi compreso eventuali frazionamenti per l'individuazione della/e porzione/i di particella/e in conformità alle planimetrie allegatae all'offerta, la stipula degli atti notarili e quant'altro necessario;

- di rinunciare sin d'ora a richiedere qualsiasi risarcimento a qualunque titolo nel caso in cui la Regione Molise interrompa, annulli o revochi la gara, o non proceda al perfezionamento del contratto di compravendita;

- (per l'eventuale esercizio del diritto di prelazione) di possedere i requisiti per poter esercitare il diritto di prelazione agraria e di manifestare l'intenzione ad esercitarlo.

Luogo \_\_\_\_\_ Data \_\_\_\_\_

**Firma (leggibile)**

\_\_\_\_\_

Si allega:

- fotocopia non autenticata di documento di riconoscimento in corso di validità.

- assegno circolare non trasferibile della somma di € \_\_\_\_\_

- (in caso di offerta per porzione/i di particella/e) planimetria/e del/i lotto/i n. \_\_\_\_\_