

ALLEGATO 7

SCHEMA DI ATTO INTEGRATIVO DELL'ACCORDO ESECUTIVO

**ATTO INTEGRATIVO DELL'ACCORDO ESECUTIVO PER LA
PRESTAZIONE DEI SERVIZI DI**

“Ricognizione immobiliare e censuaria dei beni appartenenti al demanio e patrimonio indisponibile, preordinata all’acquisizione della obiettiva consistenza immobiliare del singolo Ente territoriale, propedeutica alla definizione dei Piani di valorizzazione ed al fine di ottemperare agli obblighi di cui all’art. 2, comma 222 L. n. 191/2009 e ss.mm.ii.; definizione dei Piani di valorizzazione sia con riferimento ai beni immobili appartenenti al demanio e patrimonio indisponibile della Regione e degli Enti dalla stessa vigilati e controllati, sia con riferimento ai beni immobili appartenenti al patrimonio disponibile della Regione, degli Enti dalla stessa vigilati e controllati, e degli Enti locali ricompresi nel territorio regionale, in attuazione dell’art. 58 L. n. 133/2008, degli artt. 33 e 33 bis L. n. 111/2011 e degli artt. 3 bis e 3 ter L. n. 410/2001.”

TRA

La **Regione Molise**, con sede legale in , _____ n. _____, Codice Fiscale _____ nella persona di xxxxxxxxxxxx, nato a xxxxxxxxxxxx il xxxxxxxxxxxx in qualità di xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx giusta i poteri conferitigli, elettivamente domiciliato presso la sede regionale in _____ (di seguito, per brevità anche solo **“Regione”**)

OPPURE

L’**Ente** _____, con sede legale in , _____ n. _____, Codice Fiscale _____ nella persona di xxxxxxxxxxxx, nato a xxxxxxxxxxxx il xxxxxxxxxxxx in qualità di xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx giusta i poteri conferitigli, elettivamente domiciliato presso la sede istituzionale in _____ (di seguito, per brevità anche solo **l’“Ente”** o **l’“Ente Titolare”**)

OPPURE (nel caso di consorzi o unioni di Comuni, anche con popolazione inferiore a 5.000 abitanti a norma dell’art. 23, comma 4 L. n. 214/2011)

I Comuni di _____ e di _____, riuniti in Consorzio o in unione, costituiti con atto _____ del _____, con sede legale in , _____ n. _____, Codice Fiscale _____, nella persona di _____, nato a _____ il _____, in qualità di _____, giusta i poteri conferitigli, elettivamente domiciliato presso la sede istituzionale in _____ (di seguito, per

brevità anche solo l' **"Ente"** o l' **"Ente Titolare"**)

E

XXXXXXXXXXXX, con sede legale in xxxxx – Via xxxxxxxxxxx n. xx, Capitale Sociale Euro xxxxxxxxxxx=, iscritta al registro delle imprese di xxxxxx al n. xxxxx, partita IVA e codice fiscale n. xxxxxxxx, nella persona di xxxxxxxxxxxxxxxx in qualità di xxxxxxxxxxxx, giusta i poteri conferitigli con xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx in data xxxxxxxxxxxx, elettivamente domiciliato presso la sede legale della società (di seguito, per brevità anche solo **"Fornitore"**);

OPPURE

_____, con sede legale in xxxxx, Via xxxxxxxxxxx n. xx, Capitale Sociale Euro xxxxxxxxxxx=, iscritta al registro delle imprese di xxxxxx al n. xxxxx, partita IVA e codice fiscale n. xxxxxxxx,, domiciliata ai fini del presente atto in xxxxx , Via xxxxx, n. xx, in persona del xxxxx e legale rappresentante Dott. xxxxx, nella sua qualità di impresa mandataria capogruppo del Raggruppamento Temporaneo tra, oltre alla stessa, la mandante xxxxx, con sede legale in xxxxx, Via xxxxx, n. xx capitale sociale Euro xxxxx =, iscritta al Registro delle Imprese di xxxxx al n. xxxxx, partita IVA e codice fiscale n. xxxxxxxx , domiciliata ai fini del presente atto in xxxxx, Via xxxxxxxxxxx n. xx, e la mandante xxxxx, con sede legale in xxxxx, Via xxxxx, n. xx capitale sociale Euro xxxxx =, iscritta al Registro delle Imprese di xxxxx al n. xxxxx, partita IVA e codice fiscale n. xxxxxxxx , domiciliata ai fini del presente atto in xxxxx, Via xxxxxxxxxxx n. xx, giusta mandato collettivo speciale con rappresentanza autenticato dal notaio in ___, dott. ___ ___, repertorio n. ___ (nel seguito per brevità anche solo **"Fornitore"**)

PREMESSO CHE

- a Regione Molise, al fine di razionalizzare e valorizzare il proprio patrimonio immobiliare, in conformità a quanto previsto dall'art. 2, comma 222 L. n. 191/2009 e ss.mm.ii.; dall'art. 58 L. n. 133/2008, dagli artt. 33 e 33 bis L. n. 111/2011 e dagli artt. 3 bis e 3 ter L. n. 410/2001, ha ritenuto necessario acquisire da un operatore economico qualificato gli specifici servizi specialistici di assistenza e consulenza di cui all'Accordo Quadro, da prestare sia in proprio favore, sia in favore degli Enti di seguito meglio indicati;
- al fine di addivenire all'acquisizione dei menzionati servizi, la Regione ha ritenuto opportuno indire una procedura tesa alla stipula di un Accordo Quadro con fornitore unico per consentire di offrire alla Regione ed agli Enti Titolari, lo strumento giuridico

più idoneo – in quanto maggiormente flessibile - per procedere all'affidamento di singoli appalti specifici (**Accordi Esecutivi**) aventi ad oggetti i predetti servizi;

- per le finalità sopra descritte, la Regione, con Bando di gara pubblicato su G.U.R.I. n. _____ del _____ e G.U.U.E. n. _____ del _____, ha indetto la gara a procedura aperta gara per la *“Ricognizione immobiliare e censuaria dei beni appartenenti al demanio e patrimonio indisponibile, preordinata all’acquisizione della obiettiva consistenza immobiliare del singolo Ente territoriale, propedeutica alla definizione dei Piani di valorizzazione ed al fine di ottemperare agli obblighi di cui all’art. 2, comma 222 L. n. 191/2009 e ss.mm.ii.; definizione dei Piani di valorizzazione sia con riferimento ai beni immobili appartenenti al demanio e patrimonio indisponibile della Regione e degli Enti dalla stessa vigilati e controllati, sia con riferimento ai beni immobili appartenenti al patrimonio disponibile della Regione, degli Enti dalla stessa vigilati e controllati, e degli Enti locali ricompresi nel territorio regionale, in attuazione dell’art. 58 L. n. 133/2008, degli artt. 33 e 33 bis L. n. 111/2011 e degli artt. 3 bis e 3 ter L. n. 410/2001.”* (nel seguito, per brevità, anche solo **“Gara”** o **“Procedura”**);

- all’esito di detta Gara è stato selezionato il Fornitore con il quale la Regione ha stipulato, in data ___/___/___, l’Accordo Quadro (ai sensi dell’art. 59 del D. Lgs. 12 aprile 2006, n.163), per l’affidamento - da effettuarsi entro i limiti delle condizioni fissate nel medesimo Accordo quadro e relativi Allegati - di appalti specifici attraverso la stipula di Accordi Esecutivi/Atti Integrativi tra il Fornitore e la Regione nonché tra il Fornitore ed i singoli Enti regionali, per l’affidamento di tutti o parte dei servizi descritti nel medesimo Accordo Quadro e relativi Allegati;

- l’Ente, con apposita Richiesta di servizi, ha richiesto al Fornitore di procedere alla stipula di un Accordo Esecutivo, con le modalità e termini previsti nell’Accordo Quadro e relativi Allegati;

- le Parti, in data ___/___/___, hanno stipulato un Accordo Esecutivo;

- l’Ente, con apposita Richiesta di servizi, ha richiesto al Fornitore di procedere alla stipula di un Atto Integrativo, con le modalità e termini previsti nell’Accordo Quadro e relativi Allegati, avente ad oggetto le prestazioni indicate nel prosieguo del presente atto;

- il Fornitore ha presentato la documentazione richiesta ai fini della stipula del presente Atto Integrativo, ivi inclusa la cauzione definitiva per un importo di Euro _____ = (_____/00) a garanzia dell’adempimento delle obbligazioni

previste dal presente Atto Integrativo, stipulata nel rispetto delle modalità e delle condizioni indicate nel Disciplinare di gara. La menzionata documentazione, anche se non materialmente allegata al presente Atto Integrativo, forma parte integrante e sostanziale del medesimo;

- ad ogni finalità di legge, si dichiara e si conviene che l' Atto Integrativo ha ad oggetto prestazioni di lavoro intellettuale, da svolgersi in luoghi diversi dalle sedi della Regione/Ente e che, pertanto, gli oneri dei rischi derivanti da interferenze sono pari a zero.

***Tutto ciò premesso, le Parti, come sopra rappresentate e domiciliate,
convengono e stipulano quanto segue***

Articolo 1 - Valore delle premesse e degli allegati

1. Le premesse, i documenti di gara, gli atti ed i documenti richiamati nelle dette premesse, nonché l'Accordo Quadro ed i relativi Allegati e l'Accordo Esecutivo, ancorché non materialmente allegati, costituiscono parte integrante e sostanziale del presente Atto Integrativo. Al presente Atto Integrativo è allegata, per costituirne parte integrante e sostanziale, la Richiesta di servizi (Allegato "1")

2. L'esecuzione dei Servizi è regolata, in via gradata come segue:

- a) dalle clausole del presente Atto Integrativo, che costituisce la manifestazione integrale degli accordi intervenuti con il Fornitore relativamente ai Servizi ed alle specifiche attività da eseguire;
- b) dalle clausole dell'Accordo Esecutivo, che costituiscono la manifestazione integrale di tutti gli accordi intervenuti con il Fornitore relativamente ai Servizi ed alle specifiche attività da eseguire;
- c) dalle clausole dell'Accordo Quadro e relativi Allegati, che costituiscono la manifestazione integrale di tutti gli accordi intervenuti con il Fornitore relativamente ai Servizi ed alle specifiche attività da eseguire;
- d) dal D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163 e dal Regolamento attuativo (D.P.R. n. 207/2010);
- e) dagli articoli 33 e 33-bis, Legge n. 111/2011 e dagli articoli 3-bis e 3-ter, Legge n. 410/2001;
- f) dalla normativa regionale di riferimento;

- g) dalle norme in materia di Contabilità di Stato;
- h) dal Codice civile e dalle altre disposizioni normative in vigore in materia di contratti di diritto privato;

4. Le clausole dell'Accordo Quadro, dell'Accordo Esecutivo e del presente Atto Integrativo sono sostituite, modificate od abrogate automaticamente per effetto di norme aventi carattere cogente contenute in leggi o regolamenti che entreranno in vigore successivamente.

5. Nel caso in cui dovessero sopraggiungere provvedimenti di pubbliche autorità dai contenuti non suscettibili di inserimento automatico nell'Atto Integrativo e che fossero parzialmente o totalmente incompatibili con quest'ultimo, la Regione/l'Ente, da un lato, e il Fornitore, dall'altro lato, potranno concordare le opportune modifiche ai menzionati documenti sulla base di un equo contemperamento dei rispettivi interessi e nel rispetto dei criteri di aggiudicazione della Procedura.

Articolo 2 - Oggetto

1. Oggetto del presente Atto Integrativo è l'affidamento da parte della Regione/Ente al Fornitore delle seguenti attività ricomprese nei Servizi oggetto dell'Accordo Quadro e relativi Allegati ed ivi meglio definite, nonché integrative delle attività oggetto dell'Accordo Esecutivo, così come già indicate nella Richiesta di servizi, fino a concorrenza dell'importo stimato pari ad Euro _____ (_____):

_____.

Articolo 3 – Clausola finale

1. Per quanto non previsto e disciplinato nel presente atto trova completa ed integrale applicazione ogni e qualsiasi clausola, condizione, modalità, termine e prescrizione contenuta nell'Accordo Quadro e nei relativi Allegati, nonché nell'Accordo Esecutivo che devono intendersi qui integralmente trascritti.

_____ (*luogo*) _____, li _____ (*data*) _____

L'Ente

IL FORNITORE

Il legale rappresentante

Il sottoscritto _____, quale procuratore legale rappresentante del Fornitore, dichiara di avere particolareggiata e perfetta conoscenza di tutte le clausole contrattuali e dei documenti ed atti ivi richiamati; ai sensi e per gli effetti di cui agli artt. 1341 e 1342 cod. civ., dichiara altresì di accettare tutte le condizioni e patti ivi contenuti e di avere particolarmente considerato quanto stabilito e convenuto con le relative clausole; in particolare dichiara di approvare specificamente gli allegati e le clausole e condizioni di seguito elencate agli articoli nn.: 1, 2 e 3.

_____ (*luogo*) _____, li _____ (*data*) _____

IL FORNITORE

Il legale rappresentante

ALLEGATI

Allegato **“1”** – Richiesta di servizi.