

ALLEGATO 5

SCHEMA DI ACCORDO ESECUTIVO

ACCORDO ESECUTIVO PER LA PRESTAZIONE DEI SERVIZI DI

“Ricognizione immobiliare e censuaria dei beni appartenenti al demanio e patrimonio indisponibile, preordinata all’acquisizione della obbiettiva consistenza immobiliare del singolo Ente territoriale, propedeutica alla definizione dei Piani di valorizzazione ed al fine di ottemperare agli obblighi di cui all’art. 2, comma 222 L. n. 191/2009 e ss.mm.ii.; definizione dei Piani di valorizzazione sia con riferimento ai beni immobili appartenenti al demanio e patrimonio indisponibile della Regione e degli Enti dalla stessa vigilati e controllati, sia con riferimento ai beni immobili appartenenti al patrimonio disponibile della Regione, degli Enti dalla stessa vigilati e controllati, e degli Enti locali ricompresi nel territorio regionale, in attuazione dell’art. 58 L. n. 133/2008, degli artt. 33 e 33 bis L. n. 111/2011 e degli artt. 3 bis e 3 ter L. n. 410/2001..”

TRA

La **Regione Molise**, con sede legale in , _____ n. _____, Codice Fiscale _____ nella persona di xxxxxxxxxxxxxx, nato a xxxxxxxxxxxxxx il xxxxxxxxxxxxxx in qualità di xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx giusta i poteri conferitigli, elettivamente domiciliato presso la sede regionale in _____ (di seguito, per brevità anche solo **“Regione”**)

OPPURE

L’**Ente** _____, con sede legale in , _____ n. _____, Codice Fiscale _____ nella persona di xxxxxxxxxxxxxx, nato a xxxxxxxxxxxxxx il xxxxxxxxxxxxxx in qualità di xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx giusta i poteri conferitigli, elettivamente domiciliato presso la sede istituzionale in _____ (di seguito, per brevità anche solo **l’“Ente”** o **l’“Ente Titolare”**)

OPPURE (nel caso di consorzi o unioni di Comuni, anche con popolazione inferiore a 5.000 abitanti a norma dell’art. 23, comma 4 L. n. 214/2011)

I Comuni di _____ e di _____, riuniti in Consorzio o in unione, costituiti con atto _____ del _____, con sede legale in , _____ n. _____, Codice Fiscale _____, nella persona di _____, nato a _____ il _____, in qualità di _____, giusta i poteri conferitigli, elettivamente domiciliato presso la sede istituzionale in _____ (di seguito, per brevità anche solo **l’“Ente”** o **l’“Ente Titolare”**)

E

XXXXXXXXXXXX, con sede legale in xxxxx – Via xxxxxxxxxxx n. xx, Capitale Sociale Euro xxxxxxxxxxx=, iscritta al registro delle imprese di xxxxxx al n. xxxxx, partita IVA e codice fiscale n. xxxxxxxx, nella persona di xxxxxxxxxxxxxxx in qualità di xxxxxxxxxxxx, giusta i poteri conferitigli con xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx in data xxxxxxxxxxxx, elettivamente domiciliato presso la sede legale della società (di seguito, per brevità anche solo **“Fornitore”**);

OPPURE

_____, con sede legale in xxxxx, Via xxxxxxxxxxx n. xx, Capitale Sociale Euro xxxxxxxxxxx=, iscritta al registro delle imprese di xxxxxx al n. xxxxx, partita IVA e codice fiscale n. xxxxxxxx,, domiciliata ai fini del presente atto in xxxxx , Via xxxxx, n. xx, in persona del xxxxx e legale rappresentante Dott. xxxxx, nella sua qualità di impresa mandataria capogruppo del Raggruppamento Temporaneo tra, oltre alla stessa, la mandante xxxxx, con sede legale in xxxxx, Via xxxxx, n. xx capitale sociale Euro xxxxx =, iscritta al Registro delle Imprese di xxxxx al n. xxxxx, partita IVA e codice fiscale n. xxxxxxxx , domiciliata ai fini del presente atto in xxxxx, Via xxxxxxxxxxx n. xx, e la mandante xxxxx, con sede legale in xxxxx, Via xxxxx, n. xx capitale sociale Euro xxxxx =, iscritta al Registro delle Imprese di xxxxx al n. xxxxx, partita IVA e codice fiscale n. xxxxxxxx , domiciliata ai fini del presente atto in xxxxx, Via xxxxxxxxxxx n. xx, giusta mandato collettivo speciale con rappresentanza autenticato dal notaio in ____, dott. ____ ____, repertorio n. ____ (nel seguito per brevità anche solo **“Fornitore”**)

PREMESSO CHE

- la Regione Molise, al fine di razionalizzare e valorizzare il proprio patrimonio immobiliare, in conformità a quanto previsto dall'art. 2, comma 222 L. n. 191/2009 e ss.mm.ii.; dall'art. 58 L. n. 133/2008, dagli artt. 33 e 33 bis L. n. 111/2011 e dagli artt. 3 bis e 3 ter L. n. 410/2001, ha ritenuto necessario acquisire da un operatore economico qualificato gli specifici servizi specialistici di assistenza e consulenza di cui all'Accordo Quadro, da prestare sia in proprio favore, sia in favore degli Enti di seguito meglio indicati;
- al fine di addivenire all'acquisizione dei menzionati servizi, la Regione ha ritenuto opportuno indire una procedura tesa alla stipula di un Accordo Quadro con fornitore unico per consentire di offrire alla Regione ed agli Enti Titolari, lo strumento giuridico

più idoneo – in quanto maggiormente flessibile - per procedere all'affidamento di singoli appalti specifici (**Accordi Esecutivi**) aventi ad oggetti i predetti servizi;

- per le finalità sopra descritte, la Regione, con Bando di gara pubblicato su G.U.R.I. n. _____ del _____ e G.U.U.E. n. _____ del _____, ha indetto la gara a procedura aperta gara per la *“Ricognizione immobiliare e censuaria dei beni appartenenti al demanio e patrimonio indisponibile, preordinata all’acquisizione della obiettiva consistenza immobiliare del singolo Ente territoriale, propedeutica alla definizione dei Piani di valorizzazione ed al fine di ottemperare agli obblighi di cui all’art. 2, comma 222 L. n. 191/2009 e ss.mm.ii.; definizione dei Piani di valorizzazione sia con riferimento ai beni immobili appartenenti al demanio e patrimonio indisponibile della Regione e degli Enti dalla stessa vigilati e controllati, sia con riferimento ai beni immobili appartenenti al patrimonio disponibile della Regione, degli Enti dalla stessa vigilati e controllati, e degli Enti locali ricompresi nel territorio regionale, in attuazione dell’art. 58 L. n. 133/2008, degli artt. 33 e 33 bis L. n. 111/2011 e degli artt. 3 bis e 3 ter L. n. 410/2001.”* (nel seguito, per brevità, anche solo **“Gara”** o **“Procedura”**);

- in particolare la Regione ha ritenuto opportuno indire la Gara per la stipula dell’Accordo Quadro, in quanto i servizi da affidare attraverso gli Accordi Esecutivi si sviluppano in sequenza, secondo un iter logico e cronologico che presuppone, in via preliminare, la definizione della censimento immobiliare e, solo successivamente, l’elaborazione dei Piani di valorizzazione e, da ultimo, ove richiesto, il possibile supporto alla realizzazione dei menzionati Piani;

- all’esito di detta Gara è stato selezionato il Fornitore con il quale la Regione ha stipulato, in data ___/___/___, l’Accordo Quadro (ai sensi dell’art. 59 del D. Lgs. 12 aprile 2006, n.163), per l’affidamento - da effettuarsi entro i limiti delle condizioni fissate nel medesimo Accordo quadro e relativi Allegati - di appalti specifici attraverso la stipula di Accordi Esecutivi/Atti Integrativi tra il Fornitore e la Regione nonché tra il Fornitore ed i singoli Enti regionali, per l’affidamento di tutti o parte dei servizi descritti nel medesimo Accordo Quadro e relativi Allegati;

- l’Ente, con apposita Richiesta di servizi, ha richiesto al Fornitore di procedere alla stipula di un Accordo Esecutivo, con le modalità e termini previsti nell’Accordo Quadro e relativi Allegati, avente ad oggetto le prestazioni di seguito indicate (nel seguito, per brevità, anche solo **“Richiesta di servizi”**);

- il Fornitore ha presentato la documentazione richiesta ai fini della stipula del presente Accordo Esecutivo, ivi incluse la cauzione definitiva per un importo di Euro _____= (_____/00) a garanzia dell'adempimento delle obbligazioni previste dal presente Accordo Esecutivo, stipulata nel rispetto delle modalità e delle condizioni indicate nel Disciplinare di gara. La menzionata documentazione, anche se non materialmente allegata al presente Accordo Esecutivo, forma parte integrante e sostanziale del medesimo;
- ad ogni finalità di legge, si dichiara e si conviene che l'Accordo Esecutivo ha ad oggetto prestazioni di lavoro da svolgersi in luoghi diversi dalle sedi della Regione/Ente e che, pertanto, gli oneri dei rischi derivanti da interferenze sono pari a zero.

***Tutto ciò premesso, le Parti, come sopra rappresentate e domiciliate,
convengono e stipulano quanto segue***

Articolo 1 - Valore delle premesse e degli allegati

1. Le premesse, i documenti di gara, gli atti ed i documenti richiamati nelle dette premesse, nonché l'Accordo Quadro ed i relativi Allegati, ancorché non materialmente allegati, costituiscono parte integrante e sostanziale del presente Accordo Esecutivo.
2. Al presente Accordo Esecutivo è allegata, per costituirne parte integrante e sostanziale, la Richiesta di servizi (Allegato "1").
3. L'esecuzione dei Servizi è regolata, in via graduata come segue:
 - a) dalle clausole del presente Accordo Esecutivo e relativi allegati, che costituiscono la manifestazione integrale degli accordi intervenuti con il Fornitore relativamente ai Servizi ed alle specifiche attività da eseguire;
 - b) dalle clausole dell'Accordo Quadro e relativi Allegati, che costituiscono la manifestazione integrale di tutti gli accordi intervenuti con il Fornitore relativamente ai Servizi ed alle specifiche attività da eseguire;
 - c) dal D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163 e dal Regolamento attuativo (D.P.R. n. 207/2010);
 - d) dalla normativa regionale di riferimento;
 - e) dalle norme in materia di Contabilità di Stato;
 - f) dal Codice civile e dalle altre disposizioni normative in vigore in materia di

contratti di diritto privato;

4.

In caso di contrasto o difficoltà interpretativa tra quanto contenuto nell'Accordo Esecutivo, nell'Accordo Quadro e nel Capitolato tecnico, da una parte, e quanto riportato nell'Offerta tecnica, dall'altra parte, prevarrà quanto contenuto nei primi, fatto comunque salvo il caso in cui l'Offerta tecnica contenga, a giudizio della Regione, previsioni migliorative rispetto a quelle contenute nell'Accordo Quadro e nel Capitolato tecnico.

5. Le clausole dell'Accordo Quadro e dell'Accordo Esecutivo sono sostituite, modificate od abrogate automaticamente per effetto di norme aventi carattere cogente contenute in leggi o regolamenti che entreranno in vigore successivamente.

6. Nel caso in cui dovessero sopraggiungere provvedimenti di pubbliche autorità dai contenuti non suscettibili di inserimento automatico nell'Accordo Esecutivo e nell'Accordo Quadro e che fossero parzialmente o totalmente incompatibili con l'Accordo Esecutivo e con l'Accordo Quadro, la Regione/l'Ente, da un lato, e il Fornitore, dall'altro lato, potranno concordare le opportune modifiche ai menzionati documenti sulla base di un equo contemperamento dei rispettivi interessi e nel rispetto dei criteri di aggiudicazione della Procedura.

Articolo 2 - Oggetto

1. Oggetto del presente Accordo Esecutivo è l'affidamento da parte della Regione/Ente al Fornitore delle seguenti attività ricomprese nei Servizi oggetto dell'Accordo Quadro e relativi Allegati ed ivi meglio definite, così come già indicate nella Richiesta di servizi, fino a concorrenza dell'importo stimato pari ad Euro _____ (_____):

Articolo 3 - Durata e valore stimato dell'Accordo Esecutivo

1. Il presente Accordo Esecutivo avrà la durata di 48 (quarantotto) mesi decorrenti dalla data della sua sottoscrizione, ovvero la minor durata determinata dall'esaurimento dell'importo stimato stabilito nel precedente articolo 2.

2. La durata originaria dell'Accordo Esecutivo, di cui al precedente comma potrà essere prorogata fino ad un massimo di ulteriori 12 (dodici) mesi, previa comunicazione scritta della Regione, da inviare al Fornitore con almeno 10 (dieci) giorni di anticipo rispetto alla scadenza del termine di cui al precedente comma 1, a condizione che alla scadenza di detto

termine non sia esaurito l'importo stimato e fino al raggiungimento del medesimo.

3. Si precisa che la stipula tra le Parti di un eventuale Atto integrativo del presente Accordo Esecutivo, non modifica il termine di durata di cui al precedente comma 1; pertanto, l'Accordo Esecutivo e l'Atto Integrativo avranno una durata cumulativa di 48 mesi dalla data di stipula dell'Accordo Esecutivo.

dell'Accordo Esecutivo

1. Il Fornitore nomina quale "Responsabile dell'Accordo Esecutivo per il Fornitore" il proprio dipendente/dirigente Sig. _____, il quale, riveste il ruolo di interfaccia ufficiale del Fornitore verso l'Ente. Al Responsabile dell'Accordo Esecutivo per il Fornitore verranno inviate tutte le comunicazioni da parte della Regione. Il Responsabile dell'Accordo Esecutivo per il Fornitore è figura dotata di adeguate competenze professionali e di idoneo livello di responsabilità e potere decisionale per la gestione di tutti gli aspetti del presente Accordo Esecutivo e dell'eventuale relativo Atto Integrativo.

2. I recapiti del Responsabile dell'Accordo Esecutivo per il Fornitore sono i seguenti:

- numero telefono cellulare _____, numero telefono fisso _____ e numero fax _____;
- indirizzo e-mail _____;

3. Per parte sua l'Ente indica quale proprio soggetto referente in ordine alla gestione del presente Contratto il Sig. _____ (***"Responsabile dell'Accordo Esecutivo per l'Ente"***), il quale rappresenta l'interfaccia dell'Ente nei confronti del Fornitore per quanto attiene all'esecuzione dell'Accordo Esecutivo e dell'eventuale Atto Integrativo. Al Responsabile dell'Accordo Esecutivo per l'Ente, il Fornitore deve inviare tutte le comunicazioni inerenti alla Gestione ed esecuzione dell'Accordo Esecutivo previste nel presente atto ed nel Capitolato tecnico. Il Responsabile dell'Accordo Esecutivo per l'Ente è il Direttore dell'esecuzione ai sensi e per gli effetti degli artt. 300 e ss. del D.P.R. n. 207/2010.

I recapiti del Responsabile dell'Accordo Esecutivo per l'Ente sono i seguenti:

- numero telefono fisso _____ e numero fax _____;
- indirizzo e-mail _____.

Articolo 5 - Foro competente

1. Per tutte le controversie che dovessero insorgere tra le Parti in relazione alla interpretazione, esecuzione e risoluzione del presente Accordo Esecutivo/Atti integrativi

sarà competente in via esclusiva il Foro di

2. E' esclusa qualsiasi forma di giudizio arbitrale.

Articolo 6 - Tracciabilità dei flussi finanziari

1. Ai sensi e per gli effetti dell'articolo 3, comma 8, della Legge 13 agosto 2010, n. 136, il Fornitore si impegna a rispettare puntualmente quanto previsto della medesima Legge n. 136/2010 in ordine agli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari.

2. Ferme restando le ulteriori ipotesi di risoluzione previste nel presente Accordo Esecutivo, l'Ente - in ottemperanza a quanto disposto dall'art. 3, comma 9-bis della Legge n. 136/2010 -, risolverà di diritto il presente Accordo Esecutivo/Atti integrativi, ai sensi degli articoli 1456 e 1360 cod. civ., previa semplice dichiarazione da comunicarsi al Fornitore con raccomandata a.r., nell'ipotesi in cui le transazioni siano eseguite senza avvalersi di banche o di Poste Italiane S.p.A. ovvero con altri strumenti di pagamento idonei a consentire la piena tracciabilità dei pagamenti, ai sensi e per gli effetti della Legge n. 136/2010.

3. Il Fornitore si obbliga, a mente dell'art. 3, comma 9 della Legge n. 136/2010, ad inserire negli eventuali contratti sottoscritti con i subappaltatori o i subcontraenti coinvolti, direttamente o indirettamente, nella prestazione delle attività e/o dei servizi oggetto del presente Accordo Esecutivo/Atti integrativi, a pena di nullità assoluta, un apposita clausola con la quale ciascuno di essi assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla medesima Legge 13 agosto 2010, n. 136.

4. Ove il Fornitore - ovvero il singolo eventuale subappaltatore e/o subcontraente coinvolto, direttamente o indirettamente, nella prestazione delle attività e/o dei servizi oggetto del presente Accordo Esecutivo/Atti integrativi - abbia notizia dell'inadempimento della propria controparte agli obblighi di tracciabilità finanziaria di cui alla norma sopra richiamata, deve darne immediata comunicazione alla Società ed alla Prefettura – Ufficio Territoriale del Governo della Provincia di _____. Il Fornitore - ovvero il singolo eventuale subappaltatore e/o subcontraente coinvolto, direttamente o indirettamente, nella prestazione delle attività e/o dei servizi oggetto del presente Accordo Esecutivo/Atti integrativi - nel caso in cui abbia notizia che la controparte, nell'esecuzione di transazioni inerenti il rapporto contrattuale tra loro in essere, non abbia utilizzato il bonifico bancario o postale ovvero gli altri strumenti idonei a

consentire la piena tracciabilità delle operazioni, ai sensi e per gli effetti della Legge n. 136/2010, deve, altresì, risolvere di diritto il relativo contratto.

5. L'Ente verificherà che nei contratti di subappalto – e più in generale nei subcontratti - sia inserita, a pena di nullità assoluta del medesimo contratto, un'apposita clausola con la quale il subappaltatore ed il subcontraente assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla surrichiamata Legge n. 136/2010. Anche a tal fine, con riferimento ai contratti di subfornitura, il Fornitore si obbliga a trasmettere all'Ente interessato, oltre alle informazioni di cui all'art. 118, comma 11 ultimo periodo, anche apposita dichiarazione resa ai sensi del D.P.R. 445/2000, attestante che nel relativo sub-contratto è stata inserita, a pena di nullità assoluta, un'apposita clausola con la quale il subcontraente assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla surrichiamata Legge n. 136/2006, restando inteso che l'Ente, si riserva: **(i)** di verificare, anche a campione, la veridicità di quanto a tal riguardo attestato, richiedendo all'uopo la produzione dei sub-contratti stipulati, e, **(ii)** di adottare, all'esito dell'espletata verifica, ogni più opportuna determinazione, ai sensi di legge e di contratto.

Articolo 7 – Clausola finale

1. Per quanto non previsto e disciplinato nel presente atto trova completa ed integrale applicazione ogni e qualsiasi clausola, condizione, modalità, termine e prescrizione contenuta nell'Accordo Quadro e nei relativi Allegati che devono intendersi qui integralmente trascritti.

_____ (luogo) _____, li _____ (data) _____

Ente

IL FORNITORE

Il legale rappresentante

Il sottoscritto _____, quale procuratore legale rappresentante del Fornitore, dichiara di avere particolareggiata e perfetta conoscenza di tutte le clausole contrattuali e dei documenti ed atti ivi richiamati; ai sensi e per gli effetti di cui agli artt. 1341 e 1342 cod. civ., dichiara altresì di accettare tutte le condizioni e patti ivi contenuti e di avere particolarmente considerato quanto stabilito e convenuto con le relative clausole; in particolare dichiara di approvare specificamente gli allegati e le clausole e condizioni di seguito elencate agli articoli: 1, 2, 3, 5, 6 e 7.

_____ (*luogo*) _____, li _____ (*data*) _____

IL FORNITORE

Il legale rappresentante

ALLEGATI

Allegato **“1”** – Richiesta di servizi.