



Regione Molise

GIUNTA REGIONALE

Servizio Logistica, Patrimonio, Sistemi Informativi e Servizi Generali

Ufficio Patrimonio

Via Genova n. 11 – 86100 Campobasso – tel. 0874/314875 - 429842

BANDO DI GARA

PER L'ALIENAZIONE MEDIANTE ASTA PUBBLICA DELL'IMMOBILE DI PROPRIETÀ REGIONALE SITO IN ROMA IN VIA NOMETANA N° 263.

Si rende noto che il giorno **04/04/2018 alle ore 10:00** presso gli uffici della Giunta della Regione Molise – Servizio Logistica, Patrimonio, Sistemi Informativi e Servizi Generali – Ufficio Patrimonio, in Campobasso alla via Genova n. 11, in seduta pubblica, si procederà ad esperire l'asta per l'alienazione dei sotto elencati beni immobili, in esecuzione della deliberazione della Giunta Regionale del Molise n. 16 del 18/01/2018:

Ubicazione: comune di ROMA, via Nomentana n° 263

Proprietà: Regione Molise

Dati catastali: Fabbricato censito al Fg 574 – particella n. 166 – subalterno 576 – categoria A/10 classe 2^a – vani 8 (vedasi visura ed estratto di mappa allegati)

Descrizione: appartamento sito in Roma, via Nomentana n° 263, piano 1°, composto da n.6 locali ad uso ufficio di complessivi mq. 136,90 netti, da sala copisteria di mq.12,41 netti, n.3 servizi igienici e cucina di mq. 25,68 netti, oltre a disimpegni (mq. 34,98 netti) e piccolo ripostiglio di mq. 1,50 netti, per una superficie lorda complessiva di circa mq. 267

Prezzo a base d'asta: a corpo euro **1.200.000,00** (unmilioneduecentomila/00)

Gli immobili saranno alienati a corpo, nello stato di fatto e di diritto esistente al momento della gara, con tutte le servitù attive e passive, note ed ignote apparenti e non apparenti, con tutti i diritti, azioni, pertinenze, oneri quali dall'ente posseduti in forza dei suoi titoli di proprietà e di suo possesso, con garanzia di evizione e libertà da ipoteche.

Per maggiori dettagli e chiarimenti, è disponibile la perizia di stima allegata al presente bando.

Art.1 – OFFERTA DEL PREZZO

Gli interessati possono presentare offerta facendo pervenire plico sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura al seguente indirizzo:

REGIONE MOLISE – GIUNTA REGIONALE – Servizio Logistica, Patrimonio, Sistemi Informativi e Servizi Generali – Ufficio Protocollo – Via Genova, 11 – 86100 Campobasso.

Sul plico stesso, oltre all'indirizzo di cui sopra, dovranno essere riportati:

a) indirizzo del mittente;

b) la seguente dicitura:

"OFFERTA PER ACQUISTO IMMOBILE DI PROPRIETÀ DELLA REGIONE MOLISE SITO IN ROMA, VIA NOMETANA N° 263 – DOCUMENTI DI GARA – NON APRIRE.

All'interno del plico, in carta libera, dovranno risultare:

a) Le generalità dell'offerente o la ragione sociale della società (nome, cognome, data e luogo di nascita, luogo di residenza, recapito telefonico, codice fiscale).

b) Il prezzo a corpo offerto, non inferiore al prezzo a base d'asta sopra indicato, espresso in euro (in cifre ed in lettere).

c) L'espressa dichiarazione:

c1) che non sussistono cause di decadenza, di divieto o di sospensione di cui all'art. 10 della legge n. 575/1965 e ss.mm.ii., o tentativi di "infiltrazione mafiosa" di cui all'art. 4 del D.Lgs. n. 490/1994 e ss.mm.ii.;

c2) di non aver riportato condanne per delitti che comportino la pena accessoria della incapacità di contrarre con la pubblica amministrazione;

c3) di non essere stati sottoposti a procedimenti penali per delitti contro la pubblica amministrazione e contro il patrimonio;

c4) di non rientrare nelle cause ostative di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016;

c5) di essere in regola con il pagamento di imposte, tasse, tributi e contributi;

c6) di acquistare l'immobile nello stato di fatto e di diritto esistente al momento della gara, con tutte le servitù attive e passive, note ed ignote apparenti e non apparenti, con tutti i diritti, azioni, pertinenze, oneri quali dall'ente posseduti in forza dei suoi titoli di proprietà e di suo possesso;

c7) di farsi carico delle spese relative e consequenziali alla vendita degli immobili oggetto di offerta;

c8) di rinunciare sin d'ora a richiedere qualsiasi risarcimento a qualunque titolo nel caso in cui la Regione Molise interrompa, annulli o revochi la gara, o non proceda al perfezionamento del contratto di compravendita.

d) Assegno circolare non trasferibile intestato alla Regione Molise con sede in Campobasso, via Genova n.11, valevole a titolo deposito cauzionale pari al 5% del prezzo a base d'asta.

In caso di aggiudicazione detto importo sarà considerato quale acconto del prezzo di acquisto, mentre per i non aggiudicatari si procederà alla immediata restituzione dello stesso da parte della stazione appaltante.

e) La firma leggibile dell'offerente, nonché copia fotostatica di un suo documento d'identità valido.

Il plico dovrà inderogabilmente pervenire all'indirizzo sopra specificato entro e non oltre **le ore 13:00 del giorno 30/03/2018, non farà fede la data del timbro postale** .

Il prezzo offerto dovrà essere pari o superiore rispetto al valore a base d'asta precedentemente indicato.

Le offerte sono vincolanti dal momento della loro presentazione .

Art.2 – AGGIUDICAZIONE

La seduta pubblica si svolgerà nei locali della REGIONE MOLISE – GIUNTA REGIONALE – Servizio Logistica, Patrimonio, Sistemi Informativi e Servizi Generali – Ufficio Patrimonio – Via Genova, 11 – 86100 Campobasso, nel giorno ed ora sopra indicati con le modalità di cui agli artt. 73, comma 1, lett.c) e 76, I II e III comma del R.D. n. 827 del 23 maggio 1924.

La seduta si aprirà con l'apertura dei plichi pervenuti e la lettura delle relative offerte.

Le aggiudicazioni avverranno in favore dell'offerta economica a corpo maggiore; in caso di offerte identiche, si procederà ad estrazione a sorte.

L'aggiudicazione definitiva verrà resa nota tramite pubblicazione con le medesime modalità sopra riportate, a seguito dell'espletamento di tutte le formalità di rito.

Tutte le spese necessarie per il trasferimento degli immobili, ivi compreso le eventuali spese tecniche ed amministrative (catastali, registrazioni, trascrizioni, volturazioni, ecc.), saranno esclusivamente a carico dell'aggiudicatario.

Il contratto di compravendita tra la Regione Molise e l'aggiudicatario dovrà essere stipulato entro il termine ordinario di 90 giorni dall'aggiudicazione definitiva presso notaio di fiducia dell'acquirente. Il saldo della vendita dovrà essere versato in favore della Regione Molise in unica soluzione al momento della stipula dell'atto.

In difetto del pagamento del prezzo entro il termine stabilito, l'aggiudicazione si intenderà non avvenuta e le somme versate a garanzia dell'offerta saranno incamerate a favore della Regione Molise, fatti salvi eventuali ulteriori risarcimenti.

In tale ipotesi la Stazione Appaltante si riserva la facoltà di dar corso allo scorrimento della graduatoria nei confronti degli altri offerenti.

Art.3 – CONDIZIONI GENERALI

Con la partecipazione all'asta, i concorrenti riconoscono di aver visto ed esaminato gli immobili per i quali concorrono, di conoscerne esattamente la consistenza, lo stato di fatto, l'uso e la destinazione urbanistica nel P.R.G. vigente.

Ai sensi dell'art.81 del R.D. 827/1924, sono ammesse le offerte per procura speciale, mentre non sono valide le procure generali.

Non sono ammesse le offerte:

- presentate da soggetto non abilitato a contrattare con la Pubblica Amministrazione ai sensi delle normative vigenti;
- a ribasso o espresse in modo generico, indeterminato, o con riferimento ad altra offerta propria o di altri;
- le offerte non contenute in busta chiusa e sigillata e le offerte non riportanti sull'esterno la dicitura del plico di cui all'art.1, relative all'oggetto della gara;
- le offerte non sottoscritte.

Non è consentita, direttamente o indirettamente, la presentazione di due o più offerte da parte dello stesso soggetto riferite al medesimo lotto.

L'offerta si considera vincolante ed irrevocabile per l'offerente per la durata di 180 (centottanta) giorni dalla data della sua presentazione.

Il verbale d'asta non tiene luogo né ha valore di contratto.

E' consigliato il sopralluogo degli immobili in vendita.

Art. 4 – TRATTAMENTO DATI PERSONALI

Ai sensi e per gli effetti del decreto legislativo 30 giugno 2003, n.196 e s.m.i., l'Amministrazione, quale titolare del trattamento dei dati forniti in risposta al presente bando, informa che tali dati verranno utilizzati ai fini della partecipazione alla Gara e della selezione dei concorrenti e che tali dati verranno trattati con sistemi elettronici e manuali e, comunque, in modo da garantirne la sicurezza e la riservatezza. Con l'invio e la sottoscrizione della domanda di partecipazione, i concorrenti esprimono pertanto il loro consenso al predetto trattamento.

Art. 5 – NORME DI LEGGE E FORO

I concorrenti accettano incondizionatamente quanto prescritto nel presente bando. Per tutto quanto non previsto nel presente avviso, sarà fatto riferimento alla Legge ed al Regolamento per l'Amministrazione del Patrimonio e per la contabilità Generale dello Stato di cui al R.D. 23/05/1924 n. 827.

Per ogni controversia che dovesse insorgere con l'Aggiudicatario in relazione all'alienazione, si adirà l'Autorità Giudiziaria del Foro di Campobasso.

Per tutte le altre norme e condizioni non contenute nel presente bando, si richiama quanto previsto da leggi e regolamenti vigenti in materia.

Tutti i documenti potranno essere visionati presso la Regione Molise – Giunta Regionale – Servizio Logistica, Patrimonio, Sistemi Informativi e Servizi Generali – Ufficio Patrimonio – Via Genova n° 11 – CAMPOBASSO, durante gli orari di apertura al pubblico e sul profilo committente www.regione.molise.it – “Albo pretorio on line”.

Per informazioni sui beni in vendita è possibile contattare il seguente personale regionale:

Dott. Giocondo Vacca – tel 0874.429810 – mail: vacca.giocondo@mail.regione.molise.it
Geom. Angelo Pastò – tel. 0874.314875 / 429842 – mail: angelo.pasto@regione.molise.it

Per richieste di sopralluogo è possibile contattare la delegazione regionale di Roma, in via del Pozzetto n.117, 06.44254441 / 44292860.

Il Direttore del Servizio
F.to Dott. Giocondo Vacca

MARCA
DA BOLLO
DA € 16,00

**Alla Regione Molise
Servizio Logistica, Patrimonio,
Sistemi Informativi e Servizi Generali
Via Genova 11 – 86100 Campobasso**

**OGGETTO: OFFERTA PER ACQUISTO IMMOBILE DI PROPRIETÀ DELLA REGIONE
MOLISE SITO IN ROMA, VIA NOMETANA N° 263.**

Il sottoscritto/a.....
Nato/a a il.....
residente in via.....
C.F..... tel.
Mail Pec

- in nome proprio;

- in qualità di legale rappresentante della società/ente.....
con sede in via.....
C.F.....;

- in qualità di procuratore di..... nato a.....
il..... come risulta da atto pubblico/scrittura privata autenticata (da allegare);

OFFRE

per l'acquisto del fabbricato riportato al foglio 574, particella 166, subalterno 576 di Roma
a corpo € _____
(euro _____)

dichiarando espressamente:

- che non sussistono cause di decadenza, di divieto o di sospensione di cui all'art. 10 della legge n. 575/1965 e ss.mm.ii., o tentativi di "infiltrazione mafiosa" di cui all'art. 4 del D.Lgs. n. 490/1994 e ss.mm.ii.;

- di non aver riportato condanne per delitti che comportino la pena accessoria della incapacità di contrarre con la pubblica amministrazione;

- di non essere stati sottoposti a procedimenti penali per delitti contro la pubblica amministrazione e contro il patrimonio;

- di non rientrare nelle cause ostative di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016;

- di essere in regola con il pagamento di imposte, tasse, tributi e contributi;

- di acquistare gli immobili oggetto della presente offerta a corpo, nello stato di fatto e di diritto esistente al momento della gara, con tutte le servitù attive e passive, note ed ignote apparenti e non apparenti, con tutti i diritti, azioni, pertinenze, oneri quali dall'ente posseduti in forza dei suoi titoli di proprietà e di suo possesso;
- di farsi carico delle spese relative e consequenziali alla vendita degli immobili oggetto di offerta, ivi compreso la stipula degli atti notarili e quant'altro necessario;
- di rinunciare sin d'ora a richiedere qualsiasi risarcimento a qualunque titolo nel caso in cui la Regione Molise interrompa, annulli o revochi la gara, o non proceda al perfezionamento del contratto di compravendita.

Luogo _____ Data _____

Firma (leggibile)

Si allega:

- fotocopia non autenticata di documento di riconoscimento in corso di validità.
- assegno circolare non trasferibile della somma di € _____