

## DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE

Seduta del 4 novembre 2008, n. **1174**.

**AGGIORNAMENTO limiti massimi di costo per l'Edilizia Residenziale Pubblica Agevolata secondo la percentuale ISTAT.**

## LA GIUNTA REGIONALE

(*omissis*)

VISTO:

- l'art. 4, comma 2 della delibera di Giunta Regionale n. 256/2007;
- il decreto del MINISTERO dei Lavori Pubblici 5 agosto 1994, avente ad oggetto: "*Determinazione dei limiti massimi di costo per gli interventi di Edilizia Residenziale Sovvenzionata e di Edilizia Residenziale Agevolata*";
- la deliberazione del Consiglio Regionale 21 febbraio 1995 n. 64, con la quale è stata approvata la deliberazione di Giunta Regionale del 17 ottobre 1994 n. 4645, inerente i nuovi limiti di costo relativi all'Edilizia Residenziale Pubblica Agevolata;
- la deliberazione di Giunta Regionale del 27 novembre 1995 n. 4723, approvata dal Consiglio Regionale con atto del 21 maggio 1996 n. 173, di modifica ed integrazione della deliberazione di Giunta Regionale del 17 ottobre 1994 n. 4645, approvata dal Consiglio Regionale con atto del 21 febbraio 1995, n. 64;
- la deliberazione di Giunta Regionale del 24 novembre 2003 n. 1476, con la quale è stato aggiornato il limite di costo relativo all'Edilizia Residenziale Pubblica Agevolata;
- la deliberazione di Giunta Regionale del 30 novembre 2004 n. 1536, con la quale è stato aggiornato il limite di costo relativo all'Edilizia Residenziale Pubblica Agevolata;
- la deliberazione di Giunta Regionale del 2 novembre 2006 n. 1806, con la quale è stato aggiornato il limite di costo relativo all'Edilizia Residenziale Pubblica Agevolata;

VISTO l'art. 17 della Legge Regionale del 7 luglio 2006 n. 17, che affida il compito di stabilire i costi massimi ammissibili per gli interventi di Edilizia Residenziale Pubblica alla Giunta Regionale;

CONSIDERATO che i limiti di costo possono essere aggiornati sulla base della variazione percentuale fatta registrare dall'indice ISTAT generale nazionale del costo di costruzione di un fabbricato residenziale così come previsto dall'art. 9 del decreto Ministeriale 5 agosto 1994;

RITENUTO opportuno dover aggiornare i limiti di costo di cui alle deliberazioni del Consiglio Regionale n. 176/1996 e di Giunta Regionale n. 1476/2003, n. 1536/2004 e n. 1806/2006;

VISTA la nota dell'ISTAT - *Ufficio Regionale per il Molise* – 30 settembre 2008 n. 388, con la quale, a seguito di apposita richiesta, è stata comunicata la variazione percentuale dell'indice ISTAT inerente i fabbricati di Edilizia Residenziale Pubblica **per il periodo GIUGNO 2006/GIUGNO 2008 pari a +8,6%**;

SU PROPOSTA dell'Assessore alle Politiche della Casa;

*unanime delibera:*

- LE PREMESSE fanno parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
- DI AGGIORNARE i limiti di costo di realizzazione tecnica di cui alla deliberazione di Giunta Regionale del 2 novembre 2006 n. 1806, in relazione alle variazioni percentuali fatte registrare dall'ISTAT, **dal mese di GIUGNO 2006 al mese di GIUGNO 2008, nella misura del +8,6%**;
- GLI INCREMENTI di costo di cui al precedente punto si applicano agli interventi di Edilizia Residenziale Pubblica Agevolata, da finanziare con le disponibilità ripartite dalla regione Molise, a decorrere dall'inizio del mese successivo dalla data di acquisizione della nota dell'ISTAT e cioè dal *1° novembre 2008*;
- DI PRENDERE ATTO delle tabelle riepilogative dei limiti di costo in relazione alle varie tipologie di intervento così come da *ALLEGATO "A"* al presente atto per farne parte integrante e sostanziale;
- DI TRASMETTERE copia del presente atto al *Bollettino Ufficiale della Regione Molise* per la pubblicazione integrale.

**SEGUE ALLEGATO**

**Allegato "A"**

ALLEGATO "A" ALLA DELIBERA DI GIUNTA REGIONALE n. 1174 del 4 novembre 2008

Tabella "A"

## AGGIORNAMENTO LIMITI DI COSTO EDILIZIA AGEVOLATA 1 - NUOVA EDIFICAZIONE

PERIODO	PROVVEDIMENTO	variazione ISTAT	costo base di realizzazione tecnica	differenziale di costo	costo di realizzazione tecnica	oneri complementari e condizioni tecniche aggiuntive	costo totale dell'intervento
Fino a GIUGNO 1994	Deliberazione di C.R. n. 173/1996		L. 975.000	L. 146.250	L. 1.121.250	L. 571.838	L. 1.693.088
Da GIUGNO 1994 a DICEMBRE 2002	Deliberazione di G.R. n. 1476/2003	+ 19,364%	L. 1.163.799	L. 174.570	L. 1.338.369	L. 682.568	L. 2.020.937
Da DICEMBRE 2002 a GIUGNO 2004	Deliberazione di G.R. n. 1536/2004	+ 6,5%	€ 640,12	€ 96,02	€ 736,14	€ 375,43	€ 1.111,57
Da LUGLIO 2004 a GIUGNO 2006	Deliberazione di G.R. n. 1806/2006	+ 6,9%	€ 684,29	€ 102,64	€ 786,93	€ 401,34	€ 1.188,27
Da GIUGNO 2006 a GIUGNO 2008	Deliberazione di G.R.	+ 8,6%	€ 743,14	€ 111,47	€ 854,61	€ 435,85	€ 1.290,46

Tabella "A"

**C.T.N. = C.R.N. + O.C.****costo totale dell'intervento****C.R.N. = C.B.N. + DIFF.****costo di realizzazione tecnica**

punto 1) C.B.N. = costo base di realizzazione tecnica

punto 2) DIFF. = differenziale di costo connesso alla qualità aggiuntiva dell'intervento

- a) 2% C.B.N. = polizze assicurative
- b) 6% C.B.N. = piano di qualità
- c) 2% C.B.N. = programma di manutenzione
- d) 5% C.B.N. = confort ambientale

**DIFF. = 15% C.B.N.***La maggiorazione massima non potrà superare il valore del 15% del C.B.N.*

punto 3) O.C. = oneri complementari e condizioni tecniche aggiuntive

- 18% C.R.N. = acquisizione area, allacci e urb. (popolaz. > 5.000 ab.)
- 13% C.R.N. = acquisizione area, allacci e urb. (popolaz. < 5.000 ab.)
- 12% C.R.N. = spese tecniche e generali
- 5% C.R.N. = prospezioni geognostiche e indagini archeologiche
- 6% C.R.N. = imprevisti
- 6% C.R.N. = intervento in zona sismica (L. n. 64/74)
- 4% C.R.N. = intervento in abitati da consolidare (art. 2, L. n. 455/08 - L. n. 64/74)
- 6% C.R.N. = tipologia onerosa

**O.C. = 51% C.R.N.***La maggiorazione massima non potrà superare il valore del 51% del C.R.N.*

Tabella "A"

## AGGIORNAMENTO LIMITI DI COSTO EDILIZIA AGEVOLATA 2 - RECUPERO PRIMARIO

PERIODO	PROVVEDIMENTO	variazione ISTAT	costo base di realizzazione tecnica		differenziale di costo	costi per condizioni tecniche aggiuntive	costo di realizzazione tecnica	oneri complementari	costo totale dell'intervento
			C.B.P.	DIFF.					
Fino a GIUGNO 1994	Deliberazione di C.R. n. 173/1996		L. 500.000	L. 75.000	L. 305.000	L. 880.000	L. 352.000	L. 1.232.000	
Da GIUGNO 1994 a DICEMBRE 2002	Deliberazione di G.R. n. 1476/2003	+ 19,364%	L. 596.820	L. 89.523	L. 364.060	L. 1.050.403	L. 420.161	L. 1.470.564	
Da DICEMBRE 2002 a GIUGNO 2004	Deliberazione di G.R. n. 1536/2004	+ 6,5%	€ 328,27	€ 49,24	€ 200,24	€ 577,75	€ 231,10	€ 808,85	
Da LUGLIO 2004 a GIUGNO 2006	Deliberazione di G.R. n. 1806/2006	+ 6,9%	€ 350,92	€ 52,64	€ 214,06	€ 617,62	€ 247,05	€ 864,67	
Da GIUGNO 2006 a GIUGNO 2008	Deliberazione di G.R.	+ 8,6%	€ 381,10	€ 57,16	€ 232,47	€ 642,31	€ 256,92	€ 899,23	



Tabella "A"

## AGGIORNAMENTO LIMITI DI COSTO EDILIZIA AGEVOLATA 3 - RECUPERO SECONDARIO

PERIODO	PROVVEDIMENTO	variazione ISTAT	costo base di realizzazione tecnica	differenziale di costo	costi per condizioni tecniche aggiuntive	costo di realizzazione tecnica	oneri complementari	costo totale dell'intervento
			C.B.S.	DIFF.	C.T.A.	C.R.S.	O.C.	C.T.S.
Fino a GIUGNO 1994	Deliberazione di C.R. n. 173/1996		L. 320.000	L. 32.000	L. 118.400	L. 470.000	L. 122.200	L. 592.000
Da GIUGNO 1994 a DICEMBRE 2002	Deliberazione di G.R. n. 1476/2003	+ 19,364%	L. 381.965	L. 38.196	L. 141.327	L. 561.488	L. 145.987	L. 707.475
Da DICEMBRE 2002 a GIUGNO 2004	Deliberazione di G.R. n. 1536/2004	+ 6,500%	€ 210,09	€ 21,01	€ 77,73	€ 308,83	€ 80,30	€ 389,13
Da LUGLIO 2004 a GIUGNO 2006	Deliberazione di G.R. n. 1806/2006	+ 6,9%	€ 224,59	€ 22,46	€ 83,10	€ 330,15	€ 85,84	€ 415,99
Da GIUGNO 2006 a GIUGNO 2008	Deliberazione di G.R.	+ 8,6%	€ 243,90	€ 24,39	€ 90,24	€ 358,54	€ 93,22	€ 451,75



Tabella "A"

## **AGGIORNAMENTO LIMITI DI COSTO EDILIZIA AGEVOLATA 4 - RECUPERO EDIFICI DA ACQUISIRE**

PERIODO	PROVVEDIMENTO	variazione ISTAT	costo totale del recupero	
			C.T.R.	
Fino a GIUGNO 1994	Deliberazione di C.R. n. 173/1996		L. 2.030.000	
Da GIUGNO 1994 a DICEMBRE 2002	Deliberazione di G.R. n. 1476/2003	+ 19,364%	L. 2.423.089	
Da DICEMBRE 2002 a GIUGNO 2004	Deliberazione di G.R. n. 1536/2004	+ 6,5%	€ 1.332,76	
Da LUGLIO 2004 a GIUGNO 2006	Deliberazione di G.R. n. 1806/2006	+ 6,9%	€ 1.424,72	
Da GIUGNO 2006 a GIUGNO 2008	Deliberazione di G.R.	+ 8,6%	€ 1.547,25	

Il costo totale (C.T.R.) è costituito dalla somma dei costi degli interventi di recupero e dei costi di acquisizione.

Lo stesso limite si applica sia nel caso in cui, unitamente all'acquisizione, siano effettuati entrambi gli interventi di recupero o un solo tipo di recupero.

Tabella "A"

# AGGIORNAMENTO LIMITI DI COSTO EDILIZIA AGEVOLATA 5 - MANUTENZIONE STRAORDINARIA

PERIODO	PROVVEDIMENTO	variazione ISTAT	costo base di realizzazione tecnica	costi per condizioni tecniche	costo di realizzazione tecnica	oneri complementari e condizioni tecniche aggiuntive	costo totale dell'intervento
			C.B.M.	C.T.A.	C.R.M.	O.C.	
Fino a GIUGNO 1994	Deliberazione di C.R. n. 173/1996		L. 350.000	L. 129.500	L. 480.000	L. 134.400	L. 615.000
Da GIUGNO 1994 a DICEMBRE 2002	Deliberazione di G.R. n. 1476/2003	+ 19,364%	L. 417.774	L. 154.576	L. 572.350	L. 160.258	L. 732.608
Da DICEMBRE 2002 a GIUGNO 2004	Deliberazione di G.R. n. 1536/2004	+ 6,5%	€ 229,79	€ 85,02	€ 314,81	€ 88,15	€ 402,96
Da LUGLIO 2004 a GIUGNO 2006	Deliberazione di G.R. n. 1806/2006	+ 6,9%	€ 245,64	€ 90,89	€ 336,53	€ 94,23	€ 430,76
Da GIUGNO 2006 a GIUGNO 2008	Deliberazione di G.R.	+ 8,6%	€ 266,77	€ 98,70	€ 365,47	€ 102,33	€ 467,80

Tabella "A"

$$\mathbf{C.T.M. = C.R.M. + O.C.}$$

$$\mathbf{C.R.M. = C.B.M. + C.T.A.}$$

**costo totale dell'intervento**  
**costo di realizzazione tecnica**

**punto 1) C.B.M.** = costo base di realizzazione tecnica

**punto 2) C.T.A.** = costi per condizioni tecniche aggiuntive

a) 10% C.B.M. = altezza > 0 = 4,5 ml (mq. lordo/mq. netto > 1,2)

b) 7% C.B.M. = particolari difficoltà di attrezzature

c) 6% C.B.M. = abbattimento barriere architettoniche per visitabilità alloggi

d) 3% C.B.M. = incremento per accessibilità sul 20% alloggi

e) 5% C.B.M. = intervento in zona sottoposta a vincolo

f) 5% C.B.M. = edificio vincolato

g) 5% C.B.M. = lavorazioni particolarmente onerose

**C.T.A. = 37% C.B.M.**

*La maggiorazione massima non potrà superare il valore del 37% del C.B.M.*

**punto 3) O.C.** = oneri complementari e condizioni tecniche aggiuntive

- 16% C.R.M. = spese tecniche e generali

- 12% C.R.M. = accantonamenti per imprevisti

**O.C. = 28% C.R.M.**

*La maggiorazione massima non potrà superare il valore del 28% del C.R.M.*