

REGIONE MOLISE

AVVISO PUBBLICO

per l'affidamento del servizio di regolarizzazione catastale del fabbricato di proprietà regionale sito in Campobasso, via Trento.

IL DIRETTORE DEL SERVIZIO

VISTI:

- la determinazione dirigenziale n. 6502 del 29/11/2018, con la quale si è deciso di ricorrere all'affidamento esterno dell'incarico di regolarizzazione del fabbricato di proprietà regionale in oggetto;
- gli artt. 30 e 36 comma 2 lett.b), del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;

RENDE NOTO che questa Amministrazione intende affidare il servizio sotto indicato.

Art. 1. OGGETTO DELL'INCARICO

Regolarizzazione dell'immobile di proprietà della Regione Molise, censito in Campobasso, foglio 120, particella 102-225, consistente in un fabbricato a due livelli con rispettive pertinenze (corti esclusive).

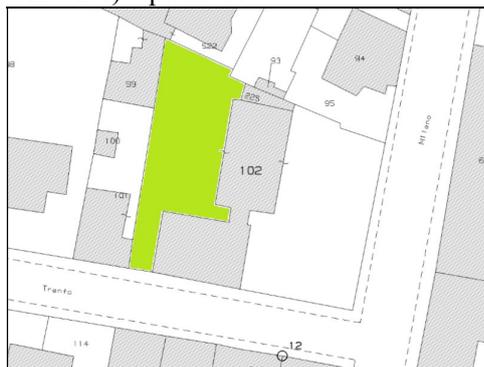
L'accatastamento dovrà riguardare la suddivisione in due unità immobiliari, adibite ad uffici pubblici:

- 1) il primo livello (piano seminterrato) con relativa corte esclusiva;
- 2) il secondo livello (piano terra) con relativa corte esclusiva.

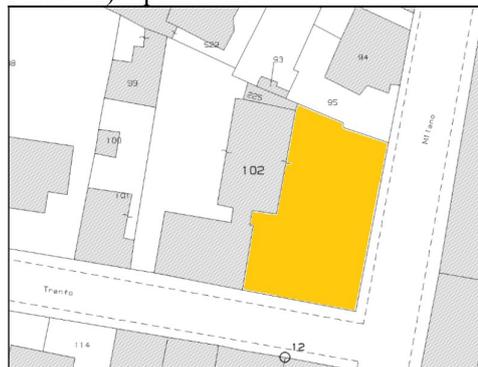
La prestazione dovrà comprendere, ove necessaria, la redazione del tipo mappale in aggiornamento, da effettuarsi soltanto in caso di non corrispondenza della mappa catastale con lo stato di fatto.

La prestazione di cui trattasi è individuabile con il CPV 71351810-4.

Unità n.1) – piano S1



Unità n.2) – piano terra



Il fabbricato, è stato trasferito, in proprietà, alla Regione Molise a seguito della soppressione dell'ENAL, con Legge 21/10/1978 n. 641, D.P.R. 616 del 31/03/1979.

Esso è stato oggetto di lavori di ristrutturazione, di cui al Permesso di costruire n. 254 del 02/11/2005, nonché di lavori di sistemazione esterna, di cui alla Denuncia prot. n. 2473 del 13/03/2006.

Art. 2. REQUISITI RICHIESTI PER PARTECIPARE

Possono concorrere all'affidamento del servizio i soggetti di cui all'art. 46 del D.Lgs. 50/2016, abilitati alla prestazione richiesta ed in possesso dei seguenti requisiti minimi:

- titolo di studio in materie tecniche, ad esempio: diploma di laurea in ingegneria, architettura, agraria, diploma di geometra, perito agrario, e/o equipollenti.
- Abilitazione all'esercizio della professione.
- Iscrizione all'albo professionale.
- Esperienze in materia di rilievi topografici e catastali attraverso la presentazione di apposito curriculum.

E' fatto divieto ai concorrenti di partecipare alla gara per l'affidamento dell'incarico in più di un'associazione o raggruppamento temporaneo ovvero di partecipare singolarmente e quali componenti di un'associazione o raggruppamento temporaneo. In caso di violazione della presente norma saranno esclusi dalla gara sia il concorrente che le associazioni o i raggruppamenti interessati. Non è altresì ammesso che uno stesso professionista sia collaboratore di più concorrenti: tale eventualità comporta l'esclusione dalla selezione di tutti i predetti concorrenti.

Art. 3. IMPORTO COMPLESSIVO STIMATO DEL SERVIZIO

L'importo massimo stimato dell'incarico, secondo quanto previsto dall'allegato alla G.U. della Repubblica Italiana n. 232 del 06/10/2009, relativamente alla redazione degli atti di aggiornamento catastale, è pari a euro 2.086,00, comprensivi di contributi previdenziali ed assistenziali (CNPAIA, Cassa Geometri, ecc.), escluso IVA, così suddiviso:

- a) Euro 824,00 per l'eventuale redazione del tipo mappale per ampliamento, da effettuarsi soltanto in caso di necessità (non corrispondenza della mappa catastale con lo stato di fatto);
- b) Euro 1.262,00 per la redazione del docfa per n. 2 unità immobiliari, con corte annessa, ivi compreso l'elaborato planimetrico, le planimetrie e quant'altro necessario.

Si precisa che questa Amministrazione è esentata dai tributi catastali, ai sensi dell'art.91 RD 2153 del 08/12/1938, Legge n.228 del 15/05/1954, Circolare n.2/2009 e bolli Legge n.642 del 26/10/1972, per il rilascio degli estratti di mappa digitalizzati, nonché per l'approvazione degli atti di aggiornamento Pregeo e Docfa.

Sarà a carico dell'aggiudicatario ogni ulteriore onere necessario, ivi compreso l'acquisizione di atti catastali (planimetrie, ecc.).

Il suddetto corrispettivo è da intendersi come posto a base di avviso pubblico per la sola determinazione della procedura da applicarsi per la scelta dell'affidatario e non costituisce minimo tariffario ai sensi dell'art.2 della L. 248/2006.

Art. 4. MODALITA' DI ESPLETAMENTO DELL'INCARICO

Per la regolarizzazione del fabbricato regionale dovrà procedersi tramite:

- a) la verifica della corrispondenza o meno tra la mappa catastale e lo stato di fatto e, in caso di non corrispondenza, redazione del relativo tipo mappale di aggiornamento; nel caso in cui non fosse necessaria la redazione del tipo mappale, il relativo importo di cui all'art. 3, lett. a) non verrà riconosciuto;
- b) la redazione del Docfa in variazione (divisione) dell'unità immobiliare esistente (p.lla 102-225), costituendo due nuove unità immobiliari rispettivamente al piano seminterrato ed al piano primo, con rispettive corti esclusive.

Art. 5. TEMPO UTILE PER L'ESPLETAMENTO DELL'INCARICO

Il termine massimo per l'espletamento dell'incarico, di cui ad entrambi i punti a) e b) dell'art. 4, è fissato in 30

giorni a decorrere dall'affidamento.

L'incarico si riterrà concluso con la consegna, da parte del professionista, di tutte le ricevute di accatastamento e di avvenuta regolarizzazione delle unità immobiliari.

Art. 6. MODALITA' DI FINANZIAMENTO

Il servizio è finanziato con risorse proprie regionali, giusto impegno di spesa n. 4140 del 29/11/2018 sul capitolo n. 10500 del Bilancio regionale di competenza 2018.

Art. 7. MODALITA' DI PARTECIPAZIONE

Gli interessati, in possesso dei requisiti professionali, devono far pervenire, esclusivamente per posta elettronica certificata all'indirizzo regionemolise@cert.regione.molise.it, nei termini e nel luogo indicati nei punti successivi, apposita manifestazione d'interesse, secondo l'allegato schema di domanda, contenente, inoltre, il curriculum professionale recante i titoli di studio e professionali posseduti, le esperienze lavorative svolte o in corso di svolgimento (relative solo agli ultimi cinque anni di attività) complete degli importi dei servizi espletati, le caratteristiche tecnico-organizzative dello studio professionale e/o dello studio associato.

La domanda di candidatura, sottoscritta, anche digitalmente, dal professionista o in caso di associazione dal legale rappresentante, o da tutti i professionisti costituenti il raggruppamento temporaneo di professionisti, con allegata copia di valido documento di riconoscimento del/dei sottoscrittore/i, dovrà indicare l'oggetto del servizio e dovrà comprendere apposita dichiarazione con la quale il/i professionista/i dichiara/no:

- di possedere adeguato titolo di studio in materie tecniche, ed indicare il tipo;
- di essere iscritto all'Albo Professionale ed indicare l'Ordine, la data ed il numero d'iscrizione;
- di accettare, in caso di raggruppamento temporaneo di Professionisti, la nomina di capogruppo;
- di delegare il capogruppo prescelto alla sottoscrizione della convenzione di incarico in caso di affidamento e di rappresentanza dell'intero raggruppamento nei confronti dell'Amministrazione;
- l'inesistenza di provvedimenti a proprio carico che comportano decadenza, divieti o sospensioni dall'Albo Professionale;
- l'inesistenza delle cause di esclusione di cui all'art.80 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;
- di aver preso visione e di accettare le norme del presente avviso;
- di possedere adeguate esperienze in materia di rilievi topografici e catastali;
- l'indirizzo valido di posta elettronica certificata cui inviare la corrispondenza.

E' fatto divieto ai concorrenti di partecipare alla gara per l'affidamento dell'incarico in più di un'associazione o raggruppamento temporaneo ovvero di partecipare singolarmente e quali componenti di un'associazione o raggruppamento temporaneo. In caso di violazione della presente norma saranno esclusi dalla gara sia il concorrente che le associazioni o i raggruppamenti interessati. Non è altresì ammesso che uno stesso professionista sia collaboratore di più concorrenti: tale eventualità comporta l'esclusione dalla selezione di tutti i predetti concorrenti.

Art. 8. MODALITA' DI AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO E CRITERI DI SELEZIONE DELLE OFFERTE

L'affidamento dell'incarico avverrà per il tramite del Servizio Centrale Unica di Committenza, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza.

Nella prima fase di selezione pubblica, della quale verranno adeguatamente pubblicizzati luogo e data sul sito internet della Regione Molise - area tematica Centrale Unica di Committenza ed albo pretorio on line - si

precederà, sulla base della verifica ed analisi della documentazione e delle dichiarazioni trasmesse, alla individuazione di cinque soggetti, attraverso sorteggio pubblico se il numero dei partecipanti dovesse essere maggiore, da invitare successivamente a presentare offerta.

In seconda fase, si procederà ad inoltrare invito ai soggetti selezionati, i cui nominativi saranno resi noti dopo la scadenza di presentazione delle offerte, concedendo loro un termine perentorio di giorni 8 per la presentazione delle offerte, le quali saranno esaminate, dalla stazione appaltante, con il criterio del prezzo più basso ai sensi dell'art.95 del D.Lgs. n.50/2016.

Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta.

In caso di affidamento, l'incaricato dovrà presentare tutti i certificati di cui alle eventuali dichiarazioni. Qualora il concorrente, rivesta lo status di dipendente pubblico occorre allegare, alla domanda di partecipazione, l'autorizzazione dell'Ente di appartenenza, ovvero il concorrente/i dovrà dichiarare di impegnarsi a presentare la suddetta autorizzazione entro e non oltre 10 gg. dalla comunicazione dell'esito dell'affidamento dell'incarico; pertanto il formale conferimento dell'incarico professionale sarà subordinato alla presentazione della predetta autorizzazione nei tempi richiesti.

I compensi verranno corrisposti su presentazione di fattura elettronica da parte del professionista, a termine dell'espletamento dell'incarico affidato.

L'eventuale affidamento dell'incarico ad un raggruppamento di professionisti, in quanto considerati da questa Amministrazione "non riuniti in collegio", darà luogo al pagamento di un'unica parcella professionale.

Art. 9. INDIRIZZO E TERMINE PER LA PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE

La domanda di candidatura con tutta la documentazione allegata dovrà pervenire esclusivamente a mezzo posta elettronica certificata, pena l'esclusione, al seguente indirizzo:

REGIONE MOLISE - Servizio Centrale Unica di Committenza Via XXIV Maggio n.130 - 86100 Campobasso
regionemolise@cert.regione.molise.it

entro e non oltre le ore 13:00 del giorno 17/12/2018

Art. 10. CAUSE DI ESCLUSIONE

Saranno escluse le domande di partecipazione:

- formulate in difformità alle modalità di presentazione stabilite all'art. 7;
- carenti della documentazione di cui all'art. 7;
- pervenute dopo il termine ultimo fissato, a tal fine farà fede esclusivamente l'avvenuta ricezione rilasciata dal sistema;
- con documentazione recante informazioni che risultano non veritiere;
- effettuate da soggetti per i quali è riconosciuta una clausola di esclusione dalla partecipazione alle gare per l'affidamento di servizi pubblici, dagli affidamenti o dalla contrattazione con la pubblica amministrazione, come prevista dall'ordinamento giuridico vigente, accertata in qualsiasi momento e con ogni mezzo.

Art. 11. ALTRE INFORMAZIONI

Ai sensi dell'art. 32, comma 10, lett. b), del D.Lgs. n. 50/2016, è esclusa l'applicazione del termine dilatorio di

35 giorni per la stipula del contratto.

E' consigliato il sopralluogo presso l'immobile in oggetto.

Il responsabile del Procedimento è il Dott. Alessandro Altopiedi, Direttore del Servizio Centrale Unica di Committenza – mail: altopiedi.alessandro@mail.regione.molise.it.

E' possibile chiedere chiarimenti ed informazioni al Geom. Angelo Pastò – Resp.le Ufficio Patrimonio del Servizio Logistica, Patrimonio, Sistemi Informativi e Servizi Generali della Regione Molise – tel. 0874/429442 – 314875 – mail: angelo.pasto@regione.molise.it.

Il presente avviso pubblico è pubblicato nell'Albo Pretorio on line della Regione Molise, nonché nell'area tematica della Centrale Unica di Committenza del medesimo sito web www.regione.molise.it .

Ai sensi della D.lgs. 196/2003, si informa che i dati forniti saranno trattati dall'Ente per finalità connesse alla gara ed eventualmente alla successiva stipula e gestione di contratto. Il titolare del trattamento dei dati in questione è il Direttore del Servizio.

Si allega estratto di mappa e visura catastale.

Il Direttore reggente del Servizio
Dott. Alessandro Altopiedi