

FORMAT DI SUPPORTO SCREENING DI V.INC.A per Piani/Programmi/Progetti/Interventi/Attività – PROPONENTE**

Oggetto P/P/P/I/A:

completamento parziale di un capannone industriale facente parte di un più ampio insediamento produttivo, sito in C.da Pianette – Zona Industriale del Comune di Mafalda (CB), sui lotti nn. 19-20-24-25-29-30-33-34 del P.I.P. (Piano per Insediamenti Produttivi) comunale,

- ☐ Piano/Programma (definizione di cui all'art. 5, comma 1, lett e) del D.lgs. 152/06)
- ☐ Progetto/intervento (definizione di cui all'art. 5, comma 1, lett g) del D.lgs. 152/06)

Il progetto/intervento ricade nelle tipologie di cui agli Allegati II, II bis, III e IV alla Parte Seconda del D.Lgs. 152/06 e s.m.i.

- ☐ Si indicare quale
tipologia:

☒ No

Il progetto/intervento è finanziato con risorse pubbliche?

- ☐ Si indicare quali
risorse:

☒ No

Il progetto/intervento è un'opera pubblica?

- ☐ Si
- ☒ No

- ☐ Attività (qualsiasi attività umana non rientrante nella definizione di progetto/intervento che possa avere relazione o interferenza con l'ecosistema naturale)
- ☐ PROPOSTE PRE-VALUTATE (VERIFICA DI CORRISPONDENZA)

<p>Tipologia P/P/P/I/A:</p>	<div> <input type="checkbox"/> <i>Piani faunistici/piani ittici</i> <input type="checkbox"/> <i>Calendari venatori/ittici</i> <input type="checkbox"/> <i>Piani urbanistici/paesaggistici</i> <input type="checkbox"/> <i>Piani energetici/infrastrutturali</i> <input type="checkbox"/> <i>Altri piani o programmi.....</i> <input checked="" type="checkbox"/> <i>Ristrutturazione / manutenzione edifici DPR 380/2001</i> <input type="checkbox"/> <i>Realizzazione ex novo di strutture ed edifici</i> <input type="checkbox"/> <i>Manutenzione di opere civili ed infrastrutture esistenti</i> <input type="checkbox"/> <i>Manutenzione e sistemazione di fossi, canali, corsi d'acqua</i> <input type="checkbox"/> <i>Attività agricole</i> <input type="checkbox"/> <i>Attività forestali</i> <input type="checkbox"/> <i>Manifestazioni motoristiche, ciclistiche, gare cinofile, eventi sportivi, sagre e/o spettacoli pirotecnici, eventi/riprese cinematografiche e spot pubblicitari etc.</i> <input checked="" type="checkbox"/> <i>Altro (specificare)</i> <div> Interventi edilizi - Ristrutturazione/manutenzione edifici (DPR 380/2001) - Completamento di nuova costruzione su strutture portanti esistenti..... (SCIA alternativa art. 23 DPR 380/2001) </div> </div>												
<p>Proponente:</p>	<p>..... CE.SA.CO. s.r.l., sede in Mafalda (CB), C.da Pianette – Zona Industriale. </p>												
<p>SEZIONE 1 - LOCALIZZAZIONE ED INQUADRAMENTO TERRITORIALE</p>													
<div> <div> <p>Regione: Molise</p> <p>Comune: <u>MAFALDA</u> Prov.: <u>CB</u></p> <p>Località/Frazione:</p> <p>Indirizzo: <u>C.DA PIANETTE - ZONA INDUSTRIALE</u></p> </div> <div> <p><i>Contesto localizzativo</i></p> <div> <input type="checkbox"/> Centro urbano <input type="checkbox"/> Zona periurbana <input type="checkbox"/> Aree agricole <input checked="" type="checkbox"/> Aree industriali <input type="checkbox"/> Aree naturali <input type="checkbox"/> </div> </div> </div>													
<p>Particelle catastali: (se utili e necessarie)</p>	<table border="1"> <tr> <td>FG. 28 PART</td> <td>273</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </table>	FG. 28 PART	273										
FG. 28 PART	273												
<p>Coordinate geografiche: (se utili e necessarie)</p> <p>S.R.: <u>WGS84</u></p>	<table border="1"> <tr> <td>LAT.</td> <td>41.921816</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>LONG.</td> <td>14.669736</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </table>	LAT.	41.921816					LONG.	14.669736				
LAT.	41.921816												
LONG.	14.669736												
<p>Nel caso di Piano o Programma, descrivere area di influenza e attuazione e tutte le altre informazioni pertinenti:</p> <p>.....</p> <p>.....</p>													

SEZIONE 2 – LOCALIZZAZIONE P/P/P/I/A IN RELAZIONE AI SITI NATURA 2000
SITI NATURA 2000

SIC	cod .	IT _ _ _ _ _	denominazione
		IT <u>7</u> <u>2</u> <u>2</u> <u>8</u> <u>2</u> <u>2</u> <u>6</u>	Macchia Nera - Colle Serracina
		IT _ _ _ _ _	
ZSC	cod .	IT _ _ _ _ _	denominazione
		IT _ _ _ _ _	
		IT _ _ _ _ _	
ZPS	cod .	IT _ _ _ _ _	denominazione
		IT _ _ _ _ _	
		IT _ _ _ _ _	

E' stata presa visione degli Obiettivi di Conservazione, delle Misure di Conservazione, e/o del Piano di Gestione e delle Condizioni d'Obbligo eventualmente definite del Sito/i Natura 2000 ? ☒ Si ☐ No

Citare, l'atto consultato: Determinazione Dirigenziale n. 44 del 05/09/2007 (VIncA favorevole, "non si producono effetti significativi").

2.1 - Il P/P/P/I/A interessa aree naturali protette nazionali o regionali?

☐ Si ☒ No

Aree Protette ai sensi della Legge 394/91: EUAP _ _ _ _ _

_ _ _ _ _
.....

Eventuale nulla osta/autorizzazione/parere rilasciato dell'Ente Gestore dell'Area Protetta (se disponibile e già

rilasciato):
.....
.....

2.2 - Per P/P/P/I/A esterni ai siti Natura 2000:

- Sito cod. IT 7 2 2 8 2 2 6 distanza dal sito: ...0..... (_ metri)
- Sito cod. IT _ _ _ _ _ distanza dal sito: (_ metri)
- Sito cod. IT _ _ _ _ _ distanza dal sito: (_ metri)

Tra i siti Natura 2000 indicati e l'area interessata dal P/P/P/I/A, sono presenti elementi di discontinuità o barriere fisiche di origine naturale o antropica (es. diversi reticoli idrografici, centri abitati, infrastrutture ferroviarie o stradali, zone industriali, etc.)??

☒ Si ☐ No



Descrivere:
zona industriale antropizzata, assenza biotopi di pregio, vegetazione/flora/fauna scarsamente rappresentate - cfr. DD 44/2007
.....

SEZIONE 3 – SCREENING MEDIANTE VERIFICA DI CORRISPONDENZA DI PROPOSTE PRE-VALUTATE

Si richiede di avviare la procedura di Verifica di Corrispondenza per P/P/P/I/A pre-valutati?

☒ Si ☐ No

Se, Sì, il presentare il Format alla sola Autorità competente al rilascio dell'autorizzazione finale del P/P/P/I/A, e compilare elementi sottostanti. Se No si richiede di avviare screening specifico.

PRE-VALUTAZIONI – per proposte già assoggettate a screening di incidenza

PROPOSTE PRE-VALUTATE:

Si dichiara, assumendosi ogni responsabilità, che il piano/progetto/intervento/attività rientra ed è conforme a quelli già **pre-valutati** da parte dell'Autorità competente per la Valutazione di Incidenza, e pertanto non si richiede l'avvio di uno screening di incidenza specifico?

(n.b.: in caso di risposta negativa (NO), si richiede l'avvio di screening specifico)

☒ SI
☐ NO

Se, Sì, esplicitare in modo chiaro e completo il riferimento all'Atto di pre-valutazione nell'ambito del quale il P/P/P/I/A rientra nelle tipologie assoggettate positivamente a screening di incidenza da parte dell'Autorità competente per la V.Inc.A e compilare le successive sezioni 4 e 4.1:

Determinazione Dirigenziale n. 44 del 05.09.2007

VIncA favorevole per ampliamento capannone nella stessa zona industriale, effetti non significativi

Il presente intervento è modifica non sostanziale non peggiorativa

SEZIONE 4 – DESCRIZIONE E DECODIFICA DEL P/P/P/I/A DA ASSOGGETTARE A SCREENING

RELAZIONE DESCRITTIVA DETTAGLIATA DEL P/P/P/I/A

(n.b.: nel caso fare direttamente riferimento agli elaborati e la documentazione presentati dal proponente)

Completamento parziale capannone industriale (Provvedimento n. 1862/12.02.2010):
posa pannelli coibentati su orditura secondaria esistente;
scala fissa gabbia e parapetto per sicurezza (D.Lgs. 81/2008, NTC 2018).
No nuovi volumi/sagoma, configurazione "tettoia aperta" (D/1), funzione produttiva invariata.

La società CE.SA.CO. s.r.l., con sede in Mafalda (CB), C.da Pianette – Zona Industriale, intende procedere al completamento parziale di un capannone industriale facente parte di un più ampio insediamento produttivo, sito in C.da Pianette – Zona Industriale del Comune di Mafalda (CB), in zona D1 – Zona per insediamenti produttivi (P.I.P.) comunale, in area classificata a destinazione produttiva dagli strumenti urbanistici vigenti.

L'opera è stata originariamente autorizzata con Provvedimento Conclusivo n. 1862 del 12/02/2010, che consentiva la realizzazione del capannone industriale su un unico piano, di cui allo stato risultano eseguite le sole strutture portanti (fondazioni, pilastri, travi principali e orditura secondaria), mentre non sono state completate le opere di tamponatura, copertura e finitura.

La valutazione di incidenza pregressa Determinazione Dirigenziale n. 44/2007 ha concluso che “non si producono effetti significativi sul SIC IT7228226 ‘Macchia Nera – Colle Serracina’” in relazione all’intervento di ampliamento del capannone industriale, evidenziando che:

l’intervento ricade interamente in zona a vocazione industriale;

nell’area non sono presenti biotopi di particolare interesse;

la vegetazione, la flora e la fauna sono poco rappresentate;

l’interferenza con gli habitat e le componenti biotiche ed abiotiche del sito è da ritenersi non significativa.

La presente SCIA alternativa al permesso di costruire non introduce nuove volumetrie né estensioni dell’area di sedime rispetto a quanto già valutato, ma si limita al completamento strutturale della copertura del capannone esistente mediante posa di pannelli coibentati previsti originariamente, senza chiusura delle tamponature verticali e con l’aggiunta di opere di sicurezza per l’accesso alla copertura, configurando un impatto ambientale pari o inferiore a quello già analizzato nel 2007.

4.1 - Documentazione: allegati tecnici e cartografici a scala adeguata

(barrare solo i documenti disponibili eventualmente allegati alla proposta)

- | | |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> File vettoriali/shape della localizzazione dell’P/P/P/I/A
<input checked="" type="checkbox"/> Carta zonizzazione di Piano/Programma
<input checked="" type="checkbox"/> Relazione di Piano/Programma
<input checked="" type="checkbox"/> Planimetria di progetto e delle eventuali aree di cantiere
<input checked="" type="checkbox"/> Ortofoto con localizzazione delle aree di P/I/A e eventuali aree di cantiere
<input checked="" type="checkbox"/> Documentazione fotografica <i>ante operam</i> | <input type="checkbox"/> Eventuali studi ambientali disponibili
<input checked="" type="checkbox"/> Altri elaborati tecnici: <u>Istanza SCIA alternativa</u>
.....
<input checked="" type="checkbox"/> Altri elaborati tecnici: <u>Elaborati grafici</u>
.....
<input checked="" type="checkbox"/> Altri elaborati tecnici: <u>Valutazione D’incidenza D.D. 44 del 05/09/2007</u>
.....
<input checked="" type="checkbox"/> Altro: <u>Provvedimento Conclusivo SUAP N. 1862</u>
....
<input type="checkbox"/> Altro:
.....
.... |
|--|--|

4.2 - CONDIZIONI D’OBBLIGO

(n.b.: da non compilare in caso di screening semplificato)

Il P/P/P/I/A è stato elaborato ed è conforme al rispetto della **Condizioni d’Obbligo?**

- ☐ Si
☒ No

Se, **Si**, il proponente si assume la piena responsabilità dell’attuazione delle Condizioni d’Obbligo riportate nella proposta.

Riferimento all’Atto di individuazione delle Condizioni d’Obbligo:

Se, **No**, perché: Non applicabili (screening semplificato, prevalutazione pregressa).....

Condizioni d’obbligo rispettate:

- ☐
 ...
☐
☐
☐
☐
☐



			
SEZIONE 5 - DECODIFICA DEL PIANO/PROGETTO/INTERVENTO/ATTIVITA' (compilare solo parti pertinenti)				
E' prevista trasformazione di uso del suolo?	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO	<input type="checkbox"/> PERMANENTE	<input type="checkbox"/> TEMPORANEA
Se, Si , cosa è previsto:				
Sono previste movimenti terra/sbancamenti/scavi?	<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO	Verranno livellate od effettuati interventi di spietramento su superfici naturali?	<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO	
Se, Si , cosa è previsto:		Se, Si , cosa è previsto:		
Sono previste aree di cantiere e/o aree di stoccaggio materiali/terreno asportato/etc.? <input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO		Se, Si , cosa è previsto: Verra utilizzata l'area adiacente la capannone per la posa momentanea dei pannelli coibentati da montare in copertura		
E' necessaria l'apertura o la sistemazione di piste di accesso all'area?	<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO	Le piste verranno ripristinate a fine dei lavori/attività?	<input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	
Se, Si , cosa è previsto:		Se, Si , cosa è previsto:		
E' previsto l'impiego di tecniche di ingegneria naturalistica e/o la realizzazione di interventi finalizzati al miglioramento ambientale? <input type="checkbox"/> Si <input checked="" type="checkbox"/> No		Se, Si , descrivere:		
Specie vegetali	E' previsto il taglio/esbosco/rimozione di specie vegetali?	Se, Si , descrivere:		

i	<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO	
<p>La proposta è conforme alla normativa nazionale e/o regionale riguardante le specie vegetali alloctone e le attività di controllo delle stesse (es. eradicazione)?</p> <p><input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO</p>		<p>Sono previsti interventi di piantumazione/rinverdimento/messa a dimora di specie vegetali?</p> <p><input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO</p> <p>Se, Si, cosa è previsto:</p> <p>.....</p> <p>.....</p> <p>Indicare le specie interessate:</p>	
Specie animali	<p>La proposta è conforme alla normativa nazionale e/o regionale riguardante le specie animali alloctone e la loro attività di gestione?</p> <p><input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO</p>	<p>Sono previsti interventi di controllo/immissione/ripopolamento/allevamento di specie animali o attività di pesca sportiva?</p> <p><input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/></p> <p>Se, Si, cosa è previsto:</p> <p>.....</p> <p>.....</p> <p>Indicare le specie interessate:</p>	
Mezzi meccanici	<p>Mezzi di cantiere o mezzi necessari per lo svolgimento dell'intervento</p>	<p><input type="checkbox"/> Pale meccaniche, escavatrici, o altri mezzi per il movimento terra:</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Mezzi pesanti (Camion, dumper, autogru, gru, betoniere, asphaltatori, rulli compressori):</p> <p><input type="checkbox"/> Mezzi aerei o imbarcazioni (elicotteri, aerei, barche, chiatte, draghe, pontoni):</p>	<p>.....</p> <p>.....</p> <p>.....</p> <p>Autogru</p> <p>.....</p> <p>.....</p> <p>.....</p> <p>.....</p>

Fon ti di in q ui na me nto e pro duzi one di rifiu ti	<p>La proposta prevede la presenza di fonti di inquinamento (luminoso, chimico, sonoro, acquatico, etc.) o produzione di rifiuti?</p> <p><input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO</p>	<p>La proposta è conforme alla normativa nazionale e/o regionali di settore?</p> <p><input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO</p> <p>Descrivere:</p> <p>.....</p> <p>.....</p> <p>.....</p>
<p>Interventi edilizi</p> <p>Per interventi edilizi su strutture preesistenti</p> <p>Riportare il titolo edilizio in forza al quale è stato realizzato l'immobile e/o struttura oggetto di intervento</p>	<p><input type="checkbox"/> Permesso a costruire</p> <p><input type="checkbox"/> Permesso a costruire in sanatoria</p> <p><input type="checkbox"/> Condono</p> <p><input type="checkbox"/> DIA/SCIA</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Altro Provvedimento Conclusivo SUAP</p>	<p>Estremi provvedimento o altre informazioni utili:</p> <p>Provvedimento n. 1862/2010.</p> <p>.....</p> <p>.....</p> <p>.....</p>
<p>Manifestazioni</p> <p>Per manifestazioni, gara, motoristiche, eventi sportivi, spettacoli pirotecnici, sagre, etc.</p>	<p><input type="checkbox"/> Numero presunto di partecipanti:</p> <p><input type="checkbox"/> Numero presunto di veicoli coinvolti nell'evento (moto, auto, biciclette, etc.):</p> <p><input type="checkbox"/> Numero presunto di mezzi di supporto (ambulanze, vigili del fuoco, forze dell'ordine, mezzi aerei o navali):</p> <p><input type="checkbox"/> Numero presunto di gruppi elettrogeni e/o bagni chimici:</p>	<p>.....</p> <p>.....</p> <p>.....</p> <p>.....</p>
<p>Attività ripetute</p> <p>L'attività/intervento si ripete annualmente/periodicamente alle stesse condizioni?</p> <p><input type="checkbox"/> Si <input checked="" type="checkbox"/> No</p> <p>La medesima tipologia di proposta ha già ottenuto in passato parere positivo di V.Inc.A?</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> No</p> <p>Se, Si, allegare e citare precedente parere in "Note".</p>	<p>Descrivere:</p> <p>.....</p> <p>.....</p> <p>.....</p> <p>.....</p> <p>.....</p> <p>Possibili varianti - modifiche:</p> <p>.....</p> <p>.....</p> <p>.....</p> <p>.....</p> <p>Note: Determina Dirigenziale 44/2007 del 05/09/2007</p> <p>.....</p> <p>.....</p> <p>.....</p>	



--	-------

SEZIONE 6 - CRONOPROGRAMMA AZIONI PREVISTE PER IL P/P/P/I/A

Descrivere:	Leggenda: <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
Posa della Copertura con pannelli termoisolanti	
Posa dei parapetti e della scala	
.....	
.....	
.....	
.....	
.....	
.....	
.....	

Anno: 2026 Gennaio Febbraio Marzo Aprile Maggio Giugno Luglio Agosto Settembre Ottobre Novembre Dicembre1° sett.
2° sett.
3° sett.
4° sett.X
X
X
X

Anno: ____ Gennaio Febbraio Marzo Aprile Maggio Giugno Luglio Agosto Settembre Ottobre Novembre Dicembre

1° sett.
2° sett.
3° sett.
4° sett.

Ditta/Società	Proponente/ Professionista incaricato	Firma e/o Timbro	Luogo e data
CE.S.A.CO. srl	Ing. Marco Sabatini		San Salvo 29/12/2025



(compilare solo le parti necessarie in relazione alla tipologia della proposta)

*** le singole Regioni e PP.AA possono adeguare, integrare e/o modificare le informazioni presenti nel presente Format sulla base delle esigenze operative o peculiarità territoriali, prevedendo, se del caso, anche Format specifici per particolari attività settoriali.*