

PLANIMETRIA GENERALE - dimensionamento lotti

scala 1:500



PLANIMETRIA GENERALE - progetto lotti "A" e "B"

scala 1:500



TABELLA TIPOLOGICA n.6 - PARAMETRI URBANISTICI SOTTOZONA C4
DENSITA' DI FABBRICAZIONE $f = 0,50 \text{ mc. / mq.}$
LOTTO MINIMO 1.500 mq.
AREA COPERTA $\text{max } 10\% \text{ superficie territoriale}$
NUMERO MASSIMO DEI PIANI COMPRESO IL PIANO TERRA $\text{piano terra rialzato}$
ALTEZZA MASSIMA CONSENTITA $4,00 \text{ mt.}$
DISTANZA MINIMA DAI CONFINI $8,00 \text{ mt.}$
DISTANZA MINIMA DALLE STRADE $10,00 \text{ mt.}$
DISTANZA MINIMA DAI FABRICATI $16,00 \text{ mt.}$
TIPOLOGIA case singole

SUPERFICIE TERRENO lotto "A"	1.650 mq.
SUPERFICIE max coperta lotto "A"	$1.650 \times 0,10 = 165 \text{ mq.}$
If indice fondiario lotto "A" $0,5 \text{ mc/mq}$	$1.650 \times 0,50 = 825,00 \text{ mc.}$
volume progetto lotto "A" altezza max 4,00 mt.	$165,00 \times 4,00 = 660,00 \text{ mc.}$ $660,00 \text{ mc.} < 800,00 \text{ mc. realizzabile}$
SUPERFICIE PARCHEGGIO lotto "A" 1 mq. ogni 10 mc.	$660,00 \text{ mc.}$ $660,00 \times 0,10 = 66,00 \text{ mq. parcheggi}$

SUPERFICIE TERRENO lotto "B"	1.500 mq.
SUPERFICIE max coperta lotto "B"	$1.500 \times 0,10 = 150 \text{ mq.}$
If indice fondiario lotto "B" $0,5 \text{ mc/mq}$	$1.500 \times 0,50 = 750 \text{ mc.}$
volume progetto lotto "B" altezza max 4,00 mt.	$150 \times 4,00 = 600 \text{ mc.}$ $600 \text{ mc.} < 700 \text{ mc. realizzabile}$
SUPERFICIE PARCHEGGIO lotto "A" 1 mq. ogni 10 mc.	600 mc. $600 \times 0,10 = 60 \text{ mq. parcheggi}$

- STRADA ASFALTATA

AREA PARCHEGGI PRIVATI AD USO PUBBLICO E AREE PEDONALI

PARCHEGGIO PRIVATO DI PERTINZA

AREA VERDE PRIVATA

SUPERFICIE RESIDENZIALE
- SAGOMA MAX INGOMBRO FABBRICATO


Comune di MONTENERO DI BISACCIA
(Prov. di CAMPOBASSO)

PIANO DI LOTTIZZAZIONE CONVENZIONATA
SOTTOZONA COMPARTO "C4/D" del PRG

- contrada MONTEBELLO -
foglio n. 7 particelle n. 1447/1448/1450/1452

Elaborato : PROGETTO LOTTIZZAZIONE		
Data: 15/11/2024	Revisione: AR001	Scala: varie
Codice progetto: 2024_Lottizzazione_DGM	Note: percorso file: filename: G:_WORK\12025\OGM_LOTT_...dwg	

Tav.

AR
04

Progettista Architettonico:
Arch. Nicola FITTI

NOTE:
Questo elaborato grafico è di proprietà dello studio di Nicola FITTI architetto, pertanto non può essere riprodotto né integralmente, né in parte senza autorizzazione scritta dello stesso. Da non utilizzare per scopi diversi da quelli per cui è stato fornito. Ai sensi della legge del 22/04/1941 è assolutamente vietata la riproduzione anche parziale del presente disegno.
L'autore si riserva la tutela della proprietà artistica nei modi consentiti dalla legge. Le quote vanno verificate sul posto da parte dell'esecutore; ogni discrepanza dovrà essere notificata per iscritto.


ARCHITETTO NICOLA FITTI