



Allegato "A"

FORMAT DI SUPPORTO SCREENING DI V.INC.A per Piani/Programmi/Progetti/Interventi/Attività – PROPONENTE**	
Oggetto P/P/P/I/A:	L'intervento in progetto riguarda la costruzione di una villetta bifamiliare, ad un solo piano fuori terra, denominata "FABBRICATO 2" da realizzarsi all'interno del Piano di Lottizzazione n. 294.
<div><input type="checkbox"/> Piano/Programma (definizione di cui all'art. 5, comma 1, lett e) del D.lgs. 152/06)</div> <div><input checked="" type="checkbox"/> Progetto/intervento (definizione di cui all'art. 5, comma 1, lett g) del D.lgs. 152/06)</div> <p>Il progetto/intervento ricade nelle tipologie di cui agli Allegati II, II bis, III e IV alla Parte Seconda del D.Lgs. 152/06 e s.m.i.</p> <div><input type="checkbox"/> SI indicare quale tipologia:</div> <div><input checked="" type="checkbox"/> NO</div> <p>Il progetto/intervento è finanziato con risorse pubbliche?</p> <div><input type="checkbox"/> SI indicare quali risorse:</div> <div><input checked="" type="checkbox"/> NO</div> <p>Il progetto/intervento è un'opera pubblica?</p> <div><input type="checkbox"/> SI</div> <div><input checked="" type="checkbox"/> NO</div> <div><input type="checkbox"/> Attività (qualsiasi attività umana non rientrante nella definizione di progetto/intervento che possa avere relazione o interferenza con l'ecosistema naturale)</div> <div><input type="checkbox"/> PROPOSTE PRE-VALUTATE (VERIFICA DI CORRISPONDENZA)</div>	
Tipologia P/P/P/I/A:	<div><input type="checkbox"/> Piani urbanistici/paesaggistici</div> <div><input type="checkbox"/> Piani energetici/infrastrutturali</div> <div><input type="checkbox"/> Altri piani o programmi.....</div> <div><input type="checkbox"/> Ristrutturazione / manutenzione edifici DPR 380/2001</div> <div><input checked="" type="checkbox"/> Realizzazione ex novo di strutture ed edifici</div> <div><input type="checkbox"/> Manutenzione di opere civili ed infrastrutture esistenti</div> <div><input type="checkbox"/> Manutenzione e sistemazione di fossi, canali, corsi d'acqua</div> <div><input type="checkbox"/> Attività agricole</div> <div><input type="checkbox"/> Attività forestali</div> <div><input type="checkbox"/> Manifestazioni motoristiche, ciclistiche, gare cinofile, eventi sportivi, sagre e/o spettacoli pirotecnici, eventi/riprese cinematografiche e spot pubblicitari etc.</div> <div><input type="checkbox"/> Altro (specificare)</div>
Proponente:	"DI LENA COSTRUZIONI S.R.L.", con sede in Campomarino (CB) alla Strada Statale 16 E2 – (C/da Sotto Le Case) KM 551, Partita IVA n. 01405490705

SEZIONE 1 - LOCALIZZAZIONE ED INQUADRAMENTO TERRITORIALE						
Regione: Molise Comune: CAMPOMARINO..... Prov.: CB..... Località/Frazione: Campomarino Lido..... Indirizzo: via Cagliari.....				Contesto localizzativo <input checked="" type="checkbox"/> Centro urbano <input type="checkbox"/> Zona periurbana <input type="checkbox"/> Aree agricole <input type="checkbox"/> Aree industriali <input type="checkbox"/> Aree naturali <input type="checkbox"/>		
Particelle catastali:	2781	2798	2957			
	mq 110	mq 130	mq 837			
Coordinate geografiche: S.R.:	LAT.	41°57'27.85"				
	LONG.	15° 2'42.67"				
Nel caso di Piano o Programma , descrivere area di influenza e attuazione e tutte le altre informazioni pertinenti:						
SEZIONE 2 – LOCALIZZAZIONE P/P/P/I/A IN RELAZIONE AI SITI NATURA 2000						
SITI NATURA 2000						
SIC	cod.	IT 7222216	Foce BIFERNO – Litorale CAMPOMARINO			
		IT _ _ _ _ _				
		IT _ _ _ _ _				
ZSC	cod.	IT _ _ _ _ _				
		IT _ _ _ _ _				
		IT _ _ _ _ _				
ZPS	cod.	IT 7228230	Lago di GUARDIALFIERA – Foce BIFERNO			
		IT _ _ _ _ _				
		IT _ _ _ _ _				
E' stata presa visione degli Obiettivi di Conservazione, delle Misure di Conservazione, e/o del Piano di Gestione e delle Condizioni d'Obbligo eventualmente definite del Sito/i Natura 2000? <input checked="" type="checkbox"/> Sì <input type="checkbox"/> No Citare, l'atto consultato: Misure di conservazione su SIC IT7222216.....						

<p>2.1 - Il P/P/P/I/A interessa aree naturali protette nazionali o regionali?</p> <p><input type="checkbox"/> Si <input checked="" type="checkbox"/> No</p>	<p>Aree Protette ai sensi della Legge 394/91: EUAP _____ _____</p> <p>Eventuale nulla osta/autorizzazione/parere rilasciato dell'Ente Gestore dell'Area Protetta (se disponibile e già rilasciato): _____ _____ _____</p>	
<p>2.2 - Per P/P/P/I/A esterni ai siti Natura 2000:</p>		
<p>- Sito cod. IT _____ distanza dal sito: _____ (_ metri) - Sito cod. IT _____ distanza dal sito: _____ (_ metri) - Sito cod. IT _____ distanza dal sito: _____ (_ metri)</p> <p>Tra i siti Natura 2000 indicati e l'area interessata dal P/P/P/I/A, sono presenti elementi di discontinuità o barriere fisiche di origine naturale o antropica (es. diversi reticoli idrografici, centri abitati, infrastrutture ferroviarie o stradali, zone industriali, etc.)??</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> No <input type="checkbox"/> Si</p> <p>Descrivere: _____ _____ _____</p>		
<p>SEZIONE 3 – SCREENING MEDIANTE VERIFICA DI CORRISPONDENZA DI PROPOSTE PRE-VALUTATE</p>		
<p>Si richiede di avviare la procedura di Verifica di Corrispondenza per P/P/P/I/A pre- valutati?</p> <p><input type="checkbox"/> Si <input checked="" type="checkbox"/> No</p> <p><i>Se, Si, il presentare il Format alla sola Autorità competente al rilascio dell'autorizzazione finale del P/P/P/I/A, e compilare elementi sottostanti. Se No si richiede di avviare screening specifico.</i></p>		
<p>PRE-VALUTAZIONI – per proposte già assoggettate a screening di incidenza</p>		
<p>PROPOSTE PRE-VALUTATE: Si dichiara, assumendosi ogni responsabilità, che il piano/progetto/intervento/attività rientra ed è conforme a quelli già pre- valutati da parte dell'Autorità competente per la Valutazione di Incidenza, e pertanto non si richiede l'avvio di uno screening di incidenza specifico? <i>(n.b.: in caso di risposta negativa (NO), si richiede l'avvio di screening specifico)</i></p>	<p><input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO</p>	<p>Se, Si, esplicitare in modo chiaro e completo il riferimento all'Atto di pre- valutazione nell'ambito del quale il P/P/P/I/A rientra nelle tipologie assoggettate positivamente a screening di incidenza da parte dell'Autorità competente per la V.Inc.A e compilare le successive sezioni 4 e 4.1: _____ _____ _____</p>

SEZIONE 4 – DESCRIZIONE E DECODIFICA DEL P/P/P/I/A DA ASSOGGETTARE A SCREENING

RELAZIONE DESCRITTIVA DETTAGLIATA DEL P/P/P/I/A

(n.b.: nel caso fare direttamente riferimento agli elaborati e la documentazione presentati dal proponente)

La presente relazione descrittiva è parte integrante della S.C.I.A. alternativa al Permesso di Costruire per la costruzione di una villetta bifamiliare da realizzarsi all'interno del "Lotto A – Di Lena Costruzioni srl" ricadente nel Piano di Lottizzazione del comprensorio n. 294 approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 7 del 20.03.2008, giusta convenzione urbanistica stipulata dal Notaio Luigi Colavita di Termoli in data 07.05.2009, rep. 33098, racc. 8770.

Dal punto di vista cartografico il lotto di attuazione è censito presso l'Agenzia delle Entrate – Ufficio Provinciale Territorio di Campobasso al Fg. 4 Partt. 2781, 2798, 2957 esteso complessivamente mq 1077.

Rientra nel vigente Piano Regolatore Generale, all'interno della zona definita "Zona C2 – Residenziale Turistica" e all'interno della "Zona MS - Aree del sistema insediativo con valore medio percettivo" del vigente P.T.P.A.A.V. n. 1.

L'unità immobiliare tipo sarà costituita da un soggiorno con annesso angolo cottura, due camere da letto, un bagno, un W.C., un disimpegno oltre ad un ampio terrazzo di ingresso e giardino di pertinenza.

Per tutto quanto non dettagliatamente descritto si rimanda agli elaborati grafici trasmessi in allegato.

4.1 - Documentazione: allegati tecnici e cartografici a scala adeguata

(barrare solo i documenti disponibili eventualmente allegati alla proposta)

- | | |
|---|--|
| <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> File vettoriali/shape della localizzazione dell'P/P/P/I/A <input checked="" type="checkbox"/> Carta zonizzazione di Piano/Programma <input checked="" type="checkbox"/> Relazione di Piano/Programma <input checked="" type="checkbox"/> Planimetria di progetto e delle eventuali aree di cantiere <input checked="" type="checkbox"/> Ortofoto con localizzazione delle aree di P/I/A e eventuali aree di cantiere <input checked="" type="checkbox"/> Documentazione fotografica ante operam | <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> Eventuali studi ambientali disponibili <input type="checkbox"/> Altri elaborati tecnici: <input type="checkbox"/> Altri elaborati tecnici: <input type="checkbox"/> Altri elaborati tecnici: |
|---|--|

4.2 - CONDIZIONI

D'OBLIGO (n.b.: da non compilare in caso di screening semplificato)

Il P/P/P/I/A è stato elaborato ed è conforme al rispetto della **Condizioni d'Obbligo?**

- ☐ Sì
- ☐ No

Se, **Sì**, il proponente si assume la piena responsabilità dell'attuazione delle Condizioni d'Obbligo riportate nella proposta.

Riferimento all'Atto di individuazione delle Condizioni d'Obbligo:

Condizioni d'obbligo rispettate:

-
-
-
-
-


Se, **No**, perché:

SEZIONE 5 - DECODIFICA DEL PIANO/PROGETTO/INTERVENTO/ATTIVITA'			
(compilare solo parti pertinenti)			
E' prevista trasformazione di uso del suolo?	<input type="checkbox"/> NO	<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> PERMANENTE <input type="checkbox"/> TEMPORANEA
Se, Si , cosa è previsto: E' prevista la costruzione di una villetta bifamiliare ad un solo piano fuori terra.....			
Sono previste movimenti terra/sbancamenti/scavi?	<input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	Verranno livellate od effettuati interventi di spietramento su superfici naturali?	<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO
Se, Si , cosa è previsto: Scavo di sbancamento di circa cm 50 per realizzazione di fondazioni		Se, Si , cosa è previsto:	
Sono previste aree di cantiere e/o aree di stoccaggio materiali/terreno asportato/etc.? <input type="checkbox"/> NO <input checked="" type="checkbox"/> SI		Se, Si , cosa è previsto:	
E' necessaria l'apertura o la sistemazione di piste di accesso all'area?	<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO	Le piste verranno ripristinate a fine dei lavori/attività?	<input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO
Se, Si , cosa è previsto:		Se, Si , cosa è previsto:	
E' previsto l'impiego di tecniche di ingegneria naturalistica e/o la realizzazione di interventi finalizzati al miglioramento ambientale? <input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO		Se, Si , descrivere:	

Specie vegetali	E' previsto il taglio esbosco/rimozione di specie vegetali? <input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO	Se, SI , descrivere:	
	La proposta è conforme alla normativa nazionale e/o regionale riguardante le specie vegetali alloctone e le attività di controllo delle stesse (es. eradicazione)? <input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	Sono previsti interventi di piantumazione/rinverdimento messa a dimora di specie vegetali? <input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO Se, Si , cosa è previsto: Indicare le specie interessate:	
Specie animali	La proposta è conforme alla normativa nazionale e/o regionale riguardante le specie animali alloctone e la loro attività di gestione? <input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	Sono previsti interventi di controllo/immissione/ ripopolamento/allevamento di specie animali o attività di pesca sportiva? <input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO Se, Si , cosa è previsto: Indicare le specie interessate:	
Mezzi meccanici	Mezzi di cantiere o mezzi necessari per lo svolgimento dell'intervento	<input checked="" type="checkbox"/> Pale meccaniche, escavatrici, o altri mezzi per il movimento terra;	SI
		<input checked="" type="checkbox"/> Mezzi pesanti quali camion, dumper, autogru, gru, betoniere, asfaltatori, rulli compressori, ecc..	SI
		<input type="checkbox"/> Mezzi aerei o imbarcazioni (elicotteri, aerei, barche, chiatte, draghe, pontoni):	NO

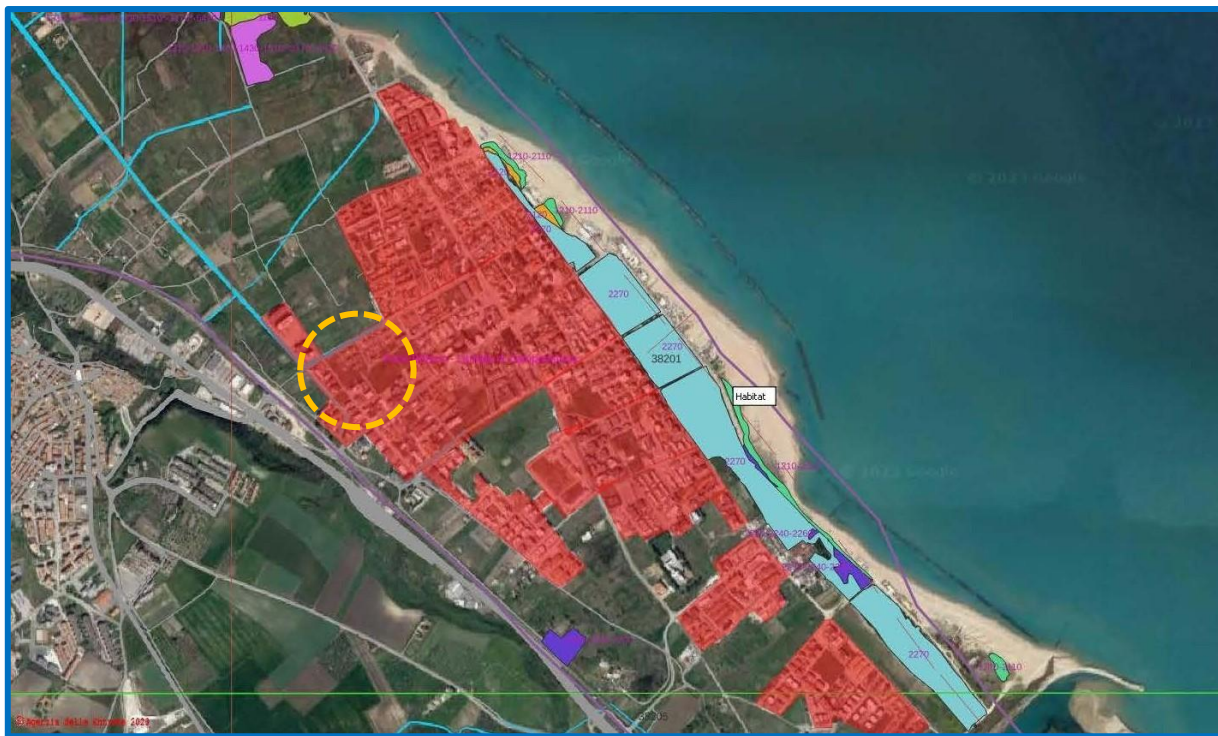
Fonti di inquinamento e produzione di rifiuti	La proposta prevede la presenza di fonti di inquinamento (luminoso, chimico, sonoro, acquatico, etc.) o produzione di rifiuti? <input type="checkbox"/> NO <input checked="" type="checkbox"/> SI	La proposta è conforme alla normativa nazionale e/o regionali di settore? <div style="text-align: right;"> <input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO </div> Descrivere: E' prevista la produzione di materiali di risulta quali terreno, scarti edili, ecc.; Inoltre le emissioni in atmosfera prevedibili sono rappresentate da residui di combustione dei carburanti utilizzati dalle macchine operatrici e dalle polveri emesse in fase di esercizio; Le emissioni di rumori sono prevedibili e prodotte dalle macchine operatrici utilizzate per la costruzione dell'immobile in oggetto;		
	Interventi edilizi Per interventi edilizi su strutture preesistenti Riportare il titolo edilizio in forza al quale è stato realizzato l'immobile e/o struttura oggetto di intervento	<input type="checkbox"/> Permesso a costruire <input type="checkbox"/> Permesso a costruire in sanatoria <input type="checkbox"/> Condono <input checked="" type="checkbox"/> SCIA alternativa al P. di C. <input type="checkbox"/> Altro		Estremi provvedimento o altre informazioni utili:
Manifestazioni	Per manifestazioni, gara, motoristiche, eventi sportivi, spettacoli pirotecnici, sagre, etc.	<ul style="list-style-type: none"> ➤ Numero presunto di partecipanti: ➤ Numero presunto di veicoli coinvolti nell'evento (moto, auto, biciclette, etc.): ➤ Numero presunto di mezzi di supporto (ambulanze, vigili del fuoco, forze dell'ordine, mezzi aerei o navali): ➤ Numero presunto di gruppi elettrogeni e/o bagni chimici: 		
Attività ripetute	L'attività/intervento si ripete annualmente periodicamente alle stesse condizioni? <input type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> No	Descrivere: Possibili varianti - modifiche: Note:		
La medesima tipologia di proposta ha già ottenuto in passato parere positivo di V.Inc.A? <input type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> No Se, Si , allegare e citare precedente parere in "Note"				

SEZIONE 6 - CRONOPROGRAMMA AZIONI PREVISTE PER IL P/P/P/I/A

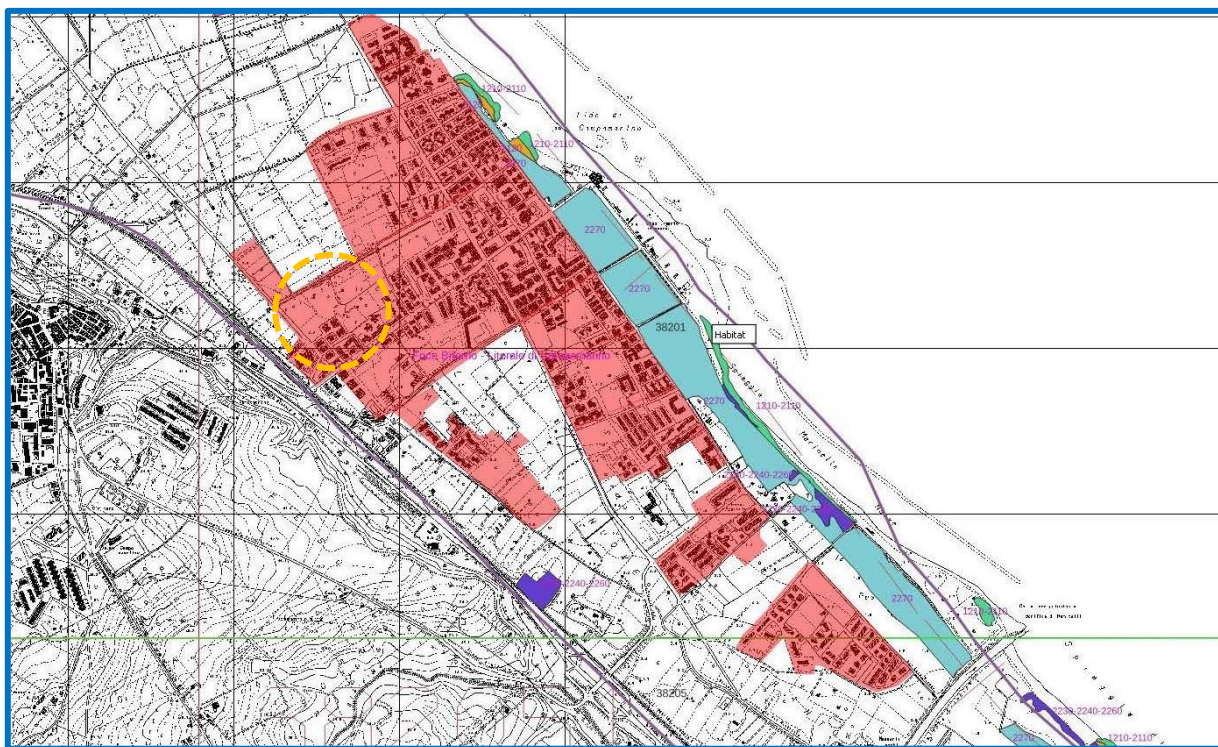
Descrivere: La prima fase delle lavorazioni prevede la pulizia dell'area e relativo scavo di sbancamento, di circa cm 50, per la realizzazione della platea di fondazione. Seguiranno le strutture in elevazione e il solaio di copertura. La seconda fase prevede la realizzazione di tamponature, esterne ed interne con realizzazione di impiantistica in generale. Infine, completeranno il cantiere, la pavimentazione e i rivestimenti, serramenti interni ed esterni, tinteggiature e rifiniture varie interne ed esterne, con la pulizia finale e smontaggio del cantiere.....													Legenda: 1) Scavo di sbancamento 2) Strutture portanti 3) Tamponature, divisori, intonaci, ecc. 4) Impiantistica in generale 5) Serramenti interni ed esterni 6) Rifiniture interne ed esterne 7) Smontaggio cantiere												
Anno: 2025	Gennaio	Febbraio	Marzo	Aprile	Maggio	Giugno	Luglio	Agosto	Settembre	Ottobre	Novembre	Dicembre													
1° sett.										1	2	3													
2° sett.										2	2	3													
3° sett.										2	2	3													
4° sett.										2	3	3-4													
Anno: 2026	Gennaio	Febbraio	Marzo	Aprile	Maggio	Giugno	Luglio	Agosto	Settembre	Ottobre	Novembre	Dicembre													
1° sett.		5	6	6	7																				
2° sett.	3-4	5	6	6																					
3° sett.	3-4	6	6	6																					
4° sett.	4	6	6	7																					
Ditta/Società	Proponente/ Professionista incaricato			Firma e/o Timbro				Luogo e data																	
DI LENA COSTRUZIONI s.r.l.	Ing. Maurizio GAMMIERI							Campomarino, 21.07.2025																	

(compilare solo le parti necessarie in relazione alla tipologia della proposta)

** le singole Regioni e PP.AA possono adeguare, integrare e/o modificare le informazioni presenti nel presente Format sulla base delle esigenze operative o peculiarità territoriali, prevedendo, se del caso, anche Format specifici per particolari attività settoriali.



AREA OGGETTO DELL'INTERVENTO



via Cagliari

Part. 2878

Part. 3362

Part. 3347

Fabbricato 1
OGGETTO DI ALTRO
PROCEDIMENTO

Fabbricato 2
mc 398

viabilità di accesso al lotto


area comunale

PLANIMETRIA DEL LOTTO

• • • Confini di proprietà

 Fabbricati da realizzare

 Fabbricati esistenti

 Sagoma max ingombro

 Parcheggi pertinenziali

 Recinzione da realizzare

