

**Società Fotovoltaico Cinque S.r.l.**

Via Enrico Fermi 22/24

90145 Palermo (PA)

Spett.le **AZZURRO FIORDALISO SOCIETA' AGRICOLA**

Contrada Vallone Cupo n. 1

86039 Termoli (CB)

**Oggetto: Lettera di intenti per la disponibilità alla stipula di un contratto di comodato d'uso gratuito per la coltivazione di un impianto orticolo intensivo costituito dalla coltivazione pluriennale di piante di asparago verde in terreni ubicati in Contrada Vallone Cupo del comune di Termoli (CB).**

Tra

**AZZURRO FIORDALISO SOCIETA' AGRICOLA**

con sede a Termoli (CB) in Contrada Vallone Cupo n. 1 con Partita IVA 01900890706 e Codice fiscale e numero iscrizione al Registro Imprese n. 91059820703 avente come socia amministratrice la Dott.ssa

Odorisio Anna nata a Casoli (CH) il 05/02/1961 ed ivi residente in Via Frentana n. 95

da una parte

ed il Sig. Giuseppe De Benedictis, in qualità di Presidente del Consiglio di amministrazione e Legale

Rappresentante della **SOCIETA' FOTOVOLTAICO CINQUE S.r.l.** con sede a Palermo in Via Enrico Fermi

n. 22/24, P.IVA e C.F.: 06732030827

dall'altra parte

**PREMESSO CHE**

**SOCIETA' FOTOVOLTAICO CINQUE S.r.l.** opera nel settore della produzione di energia da fonti rinnovabili ed in particolare svolge attività di sviluppo e di realizzazione di impianti per la produzione di energia elettrica da fonte solare;

**SOCIETA' FOTOVOLTAICO CINQUE S.r.l.** ha intenzione di sviluppare un impianto per la produzione di energia elettrica da fonte solare fotovoltaica, che sarà costituito da moduli fotovoltaici sorretti da strutture fissate al terreno, da manufatti cabina ospitanti apparecchiature elettriche e di videosorveglianza, da quadri elettrici di campo e dai relativi elettrodotti di collegamento, dalle strade di accesso e tutte le altre opere accessorie necessarie alla realizzazione, gestione, sfruttamento, manutenzione e mantenimento del citato impianto (di seguito l'"Impianto") sui terreni in agro del comune di Termoli (CB) identificati in catasto al foglio n. 23 particelle 73-95-214. Tale impianto verrà integrato con la coltivazione di un impianto orticolo intensivo costituito dalla coltivazione pluriennale di piante di asparago verde tra i filari delle strutture di sostegno dei moduli fotovoltaici;

**AZZURRO FIORDALISO SOCIETA' AGRICOLA** ha manifestato la propria disponibilità, per tutta la durata della vita dell'impianto di produzione di energia elettrica da fonte solare, a condurre la coltivazione di un impianto orticolo intensivo costituito dalla coltivazione pluriennale di piante di asparago verde, coltivazione da effettuare in proprio o per il tramite di altra Azienda Agricola da essa designata, nei terreni di che trattasi

REGIONE MOLISE GIUNTA REGIONALE  
Protocollo Arrivo N. 94508/2024 del 15-07-2024  
Allegato 1 - Class. 0 - Copia Documento

rendendosi disponibile a sottoscrivere un contratto di comodato gratuito nei tempi come di seguito specificati;

**SOCIETA' FOTOVOLTAICO CINQUE S.r.l.** intende stipulare con **AZZURRO FIORDALISO SOCIETA' AGRICOLA** un contratto di comodato agrario a titolo gratuito per un periodo limitato alla vita utile dell'impianto per la produzione di energia elettrica da fonte solare.

La parte del terreno concesso in comodato d'uso gratuito dovrà essere utilizzata per la coltivazione prevista dal piano agronomico allegato al progetto.

Tutto quanto sin qui premesso e richiamato

Le parti manifestano interesse reciproco ad addivenire entro il termine di giorni 180 (centottanta) dalla data di ottenimento dell'autorizzazione del P.A.U.R., presentato in data 09/10/2023 dalla scrivente, alla sottoscrizione di un contratto di comodato gratuito agricolo come sopra indicato.

La presente costituisce mera lettera d'intenti il cui contenuto non è giuridicamente vincolante per alcuna delle parti, costituendo solo manifestazione di disponibilità ad instaurare una futura trattativa.

Termoli (CB), 26/06/2024

**SOCIETA' FOTOVOLTAICO CINQUE S.r.l.**

De Benedictis Giuseppe

  
**Società Fotovoltaico Cinque Srl**  
C/O Hydrastudio Srls  
Via E. Fermi 22/24  
90145 Palermo  
C.F./P.I.: 06732030827

**AZZURRO FIORDALISO SOCIETA' AGRICOLA**

Odorisio Anna

  
**AZZURRO FIORDALISO**  
**SOCIETÀ AGRICOLA**  
C.da Vallone Cupo, 1 - 86039 TERMOLI (CB)  
Codice Fiscale: 91059620703  
Partita IVA: 01900890706  
rec: azzurro.fiordaliso@cgsl.legalmail.it

In questa pagina e nei riquadri riassuntivi posti all'inizio di ciascun paragrafo, viene esposto un estratto delle informazioni presenti in visura che non può essere considerato esaustivo, ma che ha puramente uno scopo di sintesi

## VISURA ORDINARIA SOCIETA' DI PERSONE

AZZURRO FIORDALISO  
SOCIETA' AGRICOLA

Y6CYGC

Il QR Code consente di verificare la corrispondenza tra questo documento e quello archiviato al momento dell'estrazione. Per la verifica utilizzare l'App RI QR Code o visitare il sito ufficiale del Registro Imprese.

## DATI ANAGRAFICI

Indirizzo Sede legale	TERMOLI (CB) VIA CONTRADA VALLONE CUPO 1 CAP 86039
Domicilio digitale/PEC	<a href="mailto:azzurro.fiordaliso@cgn.legalmail.it">azzurro.fiordaliso@cgn.legalmail.it</a>
Numero REA	CB - 215061
Codice fiscale e n.iscr. al Registro Imprese	91059820703
Partita IVA	01900890706
Forma giuridica	societa' semplice
Data atto di costituzione	13/05/2023
Data iscrizione	14/06/2023
Data ultimo protocollo	15/06/2023
Socia Amministratrice	ODORISIO ANNA Rappresentante dell'Impresa

## ATTIVITA'

Stato attività	attiva
Data inizio attività	13/05/2023
Attività prevalente	coltivazione di cereali
Codice ATECO	01.11.4
Codice NACE	01.11
Attività import export	-
Contratto di rete	-
Albi ruoli e licenze	-
Albi e registri ambientali	-

## L'IMPRESA IN CIFRE

Ammontare conferimenti	4.800,00
Titolari di cariche	2
Unità locali	0
Pratiche inviate	2
Trasferimenti di sede	0
Partecipazioni <sup>(1)</sup>	-

## CERTIFICAZIONE D'IMPRESA

Attestazioni SOA	-
Certificazioni di QUALITA'	-

## DOCUMENTI CONSULTABILI

Fascicolo	sì
Statuto	-
Altri atti	2

(1) Indica se l'impresa detiene partecipazioni in altre società, desunte da elenchi soci o trasferimenti di quote

REGIONE MOLISE - GIUNTA REGIONALE  
Protocollo Arrivo N. 94508/2024 del 15-07-2024  
Allegato 1 - Class. 0 - Copia Documento

Indice

1 Sede .....	2
2 Informazioni da patti sociali .....	2
3 Informazioni patrimoniali .....	3
4 Soci e titolari di cariche o qualifiche .....	3
5 Attività, albi ruoli e licenze .....	4
6 Aggiornamento impresa .....	5

1 Sede

Indirizzo Sede legale	TERMOLI (CB) VIA CONTRADA VALLONE CUPO 1 CAP 86039
Domicilio digitale/PEC	azzurro.fiordaliso@cgn.legalmail.it
Partita IVA	01900890706
Numero repertorio economico amministrativo (REA)	CB - 215061

2 Informazioni da patti sociali

Registro Imprese	Codice fiscale e numero di iscrizione: 91059820703 Data di iscrizione: 14/06/2023 Sezioni: Iscritta con la qualifica di SOCIETA' SEMPLICE (sezione speciale), Iscritta con la qualifica di IMPRESA AGRICOLA (sezione speciale)
Estremi di costituzione	Data atto di costituzione: 13/05/2023
Oggetto sociale	COLTIVAZIONE DI CEREALI COLTIVAZIONE DI ORTAGGI E MELONI, RADICI E TUBERI FLORICOLTURA E COLTIVAZIONE DI ALTRE COLTURE NON PERMANENTI ...

Estremi di costituzione

iscrizione Registro Imprese	Codice fiscale e numero d'iscrizione: 91059820703 del Registro delle Imprese del MOLISE Data iscrizione: 14/06/2023
sezioni	Iscritta con la qualifica di SOCIETA' SEMPLICE (sezione speciale) il 14/06/2023 Iscritta con la qualifica di IMPRESA AGRICOLA (sezione speciale) il 14/06/2023
informazioni costitutive	Denominazione: AZZURRO FIORDALISO SOCIETA' AGRICOLA Data atto di costituzione: 13/05/2023
durata della società	Data termine: 31/12/2027 con proroga tacita di anno in anno
scadenza esercizi	Scadenza primo esercizio: 31/12/2023

REGIONE MOLISE GIUNTA REGIONALE  
Protocollo Arrivo N. 94508/2024 del 15-07-2024  
Allegato 1 - Class. 0 - Copia Documento

Oggetto sociale

COLTIVAZIONE DI CEREALI  
COLTIVAZIONE DI ORTAGGI E MELONI, RADICI E TUBERI  
FLORICOLTURA E COLTIVAZIONE DI ALTRE COLTURE NON PERMANENTI  
COLTIVAZIONE DI AGRUMI  
COLTIVAZIONE DI POMACEE E FRUTTA A NOCCIOLO  
COLTIVAZIONE DI FRUTTI OLEOSI

Poteri

poteri associati alla carica di Socio Amministratore

ORDINARIA E STRAORDINARIA AMMINISTRAZIONE.

limitazioni responsabilità dei soci

INFORMAZIONE PRESENTE NELLO STATUTO/ATTO COSTITUTIVO

ripartizione degli utili e delle perdite tra i soci

RIPARTIZIONE PROPORZIONALE AL CAPITALE SOTTOSCRITTO.

3 Informazioni patrimoniali

Conferimenti

Valore nominale dei conferimenti in Euro 4.800,00

4 Soci e titolari di cariche o qualifiche

Socia Amministratrice  
Socia

ODORISIO ANNA  
CARLINO LAURA DOMENICA

Rappresentante dell'impresa

soci

Numero soci: 2

Socia Amministratrice  
ODORISIO ANNA

Rappresentante dell'impresa  
Nata a CASOLI (CH) il 05/02/1961  
Codice fiscale: DRSNNA61B45B985P  
CASOLI (CH)  
VIA FRENTANA 95 CAP 66043

domicilio

carica

socia amministratrice

Data atto di nomina: 13/05/2023  
Data iscrizione: 14/06/2023

poteri

AMMINISTRAZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA

proprietà della quota

LA QUOTA DI PARTECIPAZIONE E' DI EURO 2400,00 IN RAGIONE DI 240000 / 240000  
TIPO DIRITTO: PROPRIETA'  
COGNOME / DENOM.: ODORISIO  
CODICE FISCALE: DRSNNA61B45B985P  
NOME: ANNA  
DATA DI NASCITA: 05/02/1961  
SESSO: F  
CITTADINANZA: I  
Quota: 2.400,00  
Valuta: Euro

quota

REGIONE MOLISE GIUNTA REGIONALE  
Protocollo Arrivo N. 94508/2024 del 15-07-2024  
Allegato 1 - Class. 0 - Copia Documento

Socia

CARLINO LAURA DOMENICA

domicilio

Nata a CASOLI (CH) il 19/05/1935  
Codice fiscale: CRLDLM35E59B985Q  
CASOLI (CH)  
VIA PIANO CARLINO 31 CAP 66043

carica

socia  
Data atto di nomina: 13/05/2023  
Data iscrizione: 14/06/2023

proprietà della quota

LA QUOTA DI PARTECIPAZIONE E' DI EURO 2400,00 IN RAGIONE DI 240000 / 240000  
TIPO DIRITTO: PROPRIETA'  
COGNOME / DENOM.: CARLINO  
CODICE FISCALE: CRLDLM35E59B985Q  
NOME: LAURA DOMENICA  
DATA DI NASCITA: 19/05/1935  
SESSO: F  
CITTADINANZA: I  
Quota: 2.400,00  
Valuta: Euro

quota

5 Attività, albi ruoli e licenze

Data d'inizio dell'attività dell'impresa 13/05/2023

Attività prevalente

COLTIVAZIONE DI CEREALI

Attività

inizio attività  
(informazione storica)

Data inizio dell'attività dell'impresa: 13/05/2023

attività prevalente esercitata  
dall'impresa

COLTIVAZIONE DI CEREALI

Classificazione ATECORI 2007-2022  
dell'attività prevalente

Codice: 01.11.4 - coltivazioni miste di cereali, legumi da granella e semi oleosi  
Importanza: prevalente svolta dall'impresa  
(codice di fonte Agenzia delle Entrate)

attività esercitata nella sede legale

COLTIVAZIONE DI CEREALI

attività secondaria esercitata nella  
sede legale

COLTIVAZIONE DI ORTAGGI E MELONI, RADICI E TUBERI  
FLORICOLTURA E COLTIVAZIONE DI ALTRE COLTURE NON PERMANENTI  
COLTIVAZIONE DI AGRUMI  
COLTIVAZIONE DI POMACEE E FRUTTA A NOCCIOLO  
COLTIVAZIONE DI FRUTTI OLEOSI

attività agricola

COLTIVAZIONE DI CEREALI  
COLTIVAZIONE DI ORTAGGI E MELONI, RADICI E TUBERI  
FLORICOLTURA E COLTIVAZIONE DI ALTRE COLTURE NON PERMANENTI  
COLTIVAZIONE DI AGRUMI  
COLTIVAZIONE DI POMACEE E FRUTTA A NOCCIOLO  
COLTIVAZIONE DI FRUTTI OLEOSI

Classificazione ATECORI 2007-2022  
dell'attività

Codice: 01.11.4 - coltivazioni miste di cereali, legumi da granella e semi oleosi  
Importanza: primaria Registro Imprese  
(codice di fonte Agenzia delle Entrate)

REGIONE MOLISE GIUNTA REGIONALE  
Protocollo Arrivo N. 94508/2024 del 15-07-2024  
Allegato 1 - Class. 0 - Copia Documento

6 Aggiornamento impresa

Data ultimo protocollo	15/06/2023
------------------------	------------

REGIONE MOLISE GIUNTA REGIONALE  
Protocollo Arrivo N. 94508/2024 del 15-07-2024  
Allegato 1 - Class. 0 - Copia Documento