



REGIONE MOLISE GIUNTA REGIONALE

Modello B
(Atto d'iniziativa
delle Strutture
dirigenziali che
non ha oneri
finanziari)

Seduta del 17-03-2025

DELIBERAZIONE N. 66

OGGETTO: PREVALUTAZIONE DI INCIDENZA AMBIENTALE, AI SENSI DEL PUNTO 2.3 DELLA DIRETTIVA APPROVATA CON DGR 304/2021, DELLE MANIFESTAZIONI E/O INTERVENTI DI MANUTENZIONE DA REALIZZARE IN TUTTI I SITI NATURA 2000 PRESENTI NELLA REGIONE MOLISE.

- Allegato B (*elenco delle zone ZSC della Regione Molise*);
- Allegato D (*format per interventi prevalutati*);
- Altro allegato (*Relazione Tecnica*)

* * * * *

Intervento: Lavori di “MANUTENZIONE STRAORDINARIA” di un fabbricato per civile abitazione sito nel Comune di Sant’Agapito - N.C.E.U.: foglio n. 20, p.lla n. 1153

DITTA: Sig. *Pellecchia Mario – Sant’Agapito (IS)*.



Regione Molise
AREA PRIMA
SERVIZIO TUTELA E VALUTAZIONI AMBIENTALI - FITOSANITARIO
REGIONALE

ALLEGATO B)

ELENCO DELLE 85 ZSC PRESENTI NELLA REGIONE MOLISE

N°	CODICE	DENOMINAZIONE ZONA SPECIALE DI CONSERVAZIONE (ZSC)	Sup. ha
1	IT7211115	Pineta di Isernia	32
2	IT7211120	Torrente Verrino	93
3	IT7211129	Gola di Chiauci	120
4	IT7212121	Gruppo della Meta - Catena delle Mainarde	3548
5	IT7212124	Bosco Monte di Mezzo-Monte Miglio-Pennataro-Monte Capraro-Monte Cavallerizzo	3954
6	IT7212125	Pesche - MonteTotila	2328
7	IT7212126	Pantano Zittola - Feudo Valcocchiara	1246
8	IT7212128	Fiume Volturno dalle sorgenti al Fiume Cavaliere	805
9	IT7212130	Bosco La Difesa - C. Lucina - La Romana	1332
10	IT7212132	Pantano Torrente Molina	177
11	IT7212133	Torrente Tirino (Forra) - Monte Ferrante	145
12	IT7212134	Bosco di Collemeluccio - Selvapiana - Castiglione - La Coccozza	6239
13	IT7212135	Montagnola Molisana	6586
14	IT7212139	Fiume Trigno località Cannavine	410
15	IT7212140	Morgia di Bagnoli	27
16	IT7212168	Valle Porcina - Torrente Vandra - Cesarata	1480
17	IT7212169	Monte S. Paolo - Monte La Falconara	985
18	IT7212170	Forra di Rio Chiaro	47
19	IT7212171	Monte Corno - Monte Sammucro	1356
20	IT7212172	Monte Cesima	676
21	IT7212174	Cesa Martino	1097
22	IT7212175	Il Serrone	362
23	IT7212176	Rio S. Bartolomeo	75
24	IT7212177	Sorgente sulfurea di Triverno	1,08
25	IT7212178	Pantano del Carpino -Torrente Carpino	194
26	IT7212297	Colle Geppino - Bosco Popolo	427
27	IT7218213	Isola della Fonte della Luna	867
28	IT7218215	Abeti Soprani - Monte Campo - Monte Castelbarone - Sorgenti del Verde	3033
29	IT7218217	Bosco Vallazzuna	292
30	IT7222101	Bosco la Difesa	458
31	IT7222102	Bosco Mazzocca - Castelvetero	822
32	IT7222103	Bosco di Cercemaggiore - Castelpagano	500
33	IT7222104	Torrente Tappino - Colle Ricchetta	347
34	IT7222105	Pesco della Carta	11
35	IT7222106	Toppo Fornelli	19
36	IT7222108	Calanchi Succida - Tappino	229
37	IT7222109	Monte Saraceno	241

38	IT7222110	S. Maria delle Grazie	55
39	IT7222111	Località Boschetto	544
40	IT7222118	Rocca di Monteverde	68
41	IT7222124	Vallone S. Maria	1973
42	IT7222125	Rocca Monforte	26
43	IT7222127	Fiume Trigno (confluenza Verrino - Castellelce)	871
44	IT7222130	Lago Calcarelle	2,93
45	IT7222210	Cerreta di Acquaviva	105
46	IT7222211	Monte Mauro - Selva di Montefalcone	502
47	IT7222212	Colle Gessaro	664
48	IT7222213	Calanchi di Montenero	121
49	IT7222214	Calanchi Pisciarellino - Macchia Manes	523
50	IT7222215	Calanchi Lamaturo	623
51	IT7222216	Foce Biferno - Litorale di Campomarino	817
52	IT7222217	Foce Saccione - Bonifica Ramitelli	870
53	IT7222236	M. di Trivento - B. Difesa C.S. Pietro - B. Fiorano - B. Ferrara	3111
54	IT7222237	Fiume Biferno (confluenza Cigno - alla foce esclusa)	133
55	IT7222238	Torrente Rivo	917
56	IT7222241	La Civita	68
57	IT7222242	Morgia di Pietracupa - Morgia di Pietravalle	269
58	IT7222244	Calanchi Vallacchione di Lucito	218
59	IT7222246	Boschi di Pesco del Corvo	255
60	IT7222247	Valle Biferno da confluenza Torrente Quirino al Lago Guardalfiera - Torrente Rio	368
61	IT7222248	Lago di Occhito	2454
62	IT7222249	Lago di Guardalfiera - M. Peloso	2848
63	IT7222250	Bosco Casale - Cerro del Ruccolo	866
64	IT7222251	Bosco Difesa (Ripabottoni)	830
65	IT7222252	Bosco Cerreto	1076
66	IT7222253	Bosco Ficarola	717
67	IT7222254	Torrente Cigno	268
68	IT7222256	Calanchi di Civitacampomarano	578
69	IT7222257	Monte Peloso	32
70	IT7222258	Bosco S. Martino e S. Nazzario	928
71	IT7222260	Calanchi di Castropignano e Limosano	171
72	IT7222261	Morgia dell'Eremita	12
73	IT7222262	Morge Ternosa e S. Michele	78
74	IT7222263	Colle Crocella	293
75	IT7222264	Boschi di Castellino e Morrone	2761
76	IT7222265	Torrente Tona	393
77	IT7222266	Boschi tra Fiume Saccione e Torrente Tona	993
78	IT7222267	Località Fantina - Fiume Fortore	365
79	IT7222287	La Gallinola - Monte Miletto - Monti del Matese	25002
80	IT7222295	Monte Vairano	692
81	IT7222296	Sella di Vinchiaturro	978
82	IT7228221	Foce Trigno - Marina di Petacciato	747
83	IT7228226	Macchia Nera - Colle Serracina	525
84	IT7228228	Bosco Tanassi	126
85	IT7228229	Valle Biferno dalla diga a Guglionesi	356



Allegato D)

**FORMAT PER MANIFESTAZIONI E/O INTERVENTI DI MANUTENZIONE PREVALUTATI
in tutti i Siti Natura 2000 presenti nella Regione Molise**

Oggetto P/P/P/I/A:	
Proponente: (pec obbligatoria)	arch.pieroantonilli@pec.it

SEZIONE 1 - LOCALIZZAZIONE ED INQUADRAMENTO TERRITORIALE

Regione: Molise	
Comune: Sant'Agapito	Prov.: IS
Località/Frazione: c.da Prato	
Indirizzo: Via Roma, 53	

Particelle catastali:	Fg. 20		Particella n. 1153

Coordinate geografiche: (se utili e necessarie)	LAT.	41.54351				
	LONG.	14.22149				
S.R.:						

**SITO NATURA 2000 INTERESSATO DALLE
MANIFESTAZIONI E/O INTERVENTI DI MANUTENZIONE**

ZSC	cod.	IT72.22287.	La Gallinola - Monte Miletto - Monti del Matese
ZPS	cod.	IT72.....

**SEZIONE 3 DICHIARAZIONE PER LA MANIFESTAZIONE E/O INTERVENTO DI
MANUTENZIONE PRE-VALUTATO**

Si dichiara, e si verifica assumendosi ogni responsabilità, che la manifestazione e/o l'intervento di manutenzione descritto nella sezione 4 corrisponde a quello **prevalutato** da parte dell'Autorità Competente per la V.Inc.A. con la Delibera di Giunta Regionale n° 66 del 17/03/2025 come stabilito nei seguenti punti (barrare la casella che interessa):

- ☐ 3.1 - Fuochi pirotecnici, diurni e notturni, giostre, giochi gonfiabili, altre attività ludiche e ricreative temporanee, non ricadenti negli habitat di interesse comunitario;
- ☐ 3.2 - Spettacoli musicali temporanei all'aperto (concerti, serate danzanti, ecc), compreso l'allestimento dei necessari palcoscenici, non ricadenti negli habitat di interesse comunitario e ad una distanza maggiore di 100 metri dalle aree di nidificazione delle specie faunistiche di interesse comunitario;
- ☐ 3.3 - Manifestazioni sportive diurne (corse ciclistiche, corse podistiche, gare di atletica, ecc), lungo le strade esistenti;
- ☐ 3.4 - Manifestazioni sportive diurne con mezzi a motore (gare di quad, gare di moto, gare automobilistiche, ecc), lungo le strade esistenti non ricadenti negli habitat di interesse comunitario;
- ☐ 3.5 - Convegni, raduni, mostre, mercati, ecc in aree adatte a tale scopo non ricadenti negli habitat di interesse comunitario;
- ☐ 3.6 - Trekking lungo le strade, piste, sentieri esistenti con numero di partecipanti maggiore a 50;

Allegato D)

- ☐ 3.7 - Campeggio libero in aree attrezzate adibite a tale scopo;
- ☐ 3.8 - Montaggio di tende, realizzazione di gazebo, coperture stagionali, tettoie provvisorie, strutture amovibili temporanee, comprese quelle destinate alle attività turistico ricettive, non ricadenti negli habitat di interesse comunitario;
- ☐ 3.9 - Manutenzioni ordinarie e straordinarie delle reti viarie, sentieri, piste ciclabili, acquedotti, fognature, linee elettriche (escluse quelle ad alta e media tensione a rischio di elettrocuzione) e telefoniche, impianti di telefonia fissa e mobile, per l'emittenza radiotelevisiva e per la banda ultra larga e altri sottoservizi, non ricadenti negli habitat di interesse comunitario;
- ☐ 3.10 - Realizzazione di impianti solari fotovoltaici, termici e termodinamici sui tetti degli edifici e strutture esistenti, non ricadenti negli habitat di interesse comunitario;
- ☒ 3.11 - Manutenzione ordinaria e straordinaria di fabbricati esistenti, comprendente restauri e risanamenti conservativi, ristrutturazioni, tinteggiature esterne, interventi di efficientamento energetico, sostituzione di infissi ed edilizia libera in Genere, non ricadenti negli habitat di interesse comunitario;
- ☐ 3.12 - Posa e manutenzione di opere di arredo o similari, anche al di fuori di aree pertinenti di edifici esistenti (staccionate, bacheche, manufatti didattici, segnaletica escursionistica, panche, tavoli, ecc) non ricadenti negli habitat di interesse comunitario;
- ☐ 3.13 - Posa di nuove antenne di telefonia mobile su edifici esistenti, non ricadenti negli habitat di interesse comunitario.

SEZIONE 4 – RELAZIONE DESCRITTIVA DETTAGLIATA DELLA MANIFESTAZIONE E/O INTERVENTO DI MANUTENZIONE

(n.b.: nel caso fare direttamente riferimento agli elaborati progettuali e la documentazione presentati dal proponente)

Intervento di Manutenzione Straordinaria su un fabbricato per civile abitazione, consistente nel rifacimento del manto di copertura in tegole di terracotta, previa posa in opera di uno strato di coibentazione e impermeabilizzazione, ripristino del cemento ammalorato lungo i bordi del solaio di copertura, sostituzione delle lattonerie.

Nel dettaglio i lavori consisteranno:

- Rimozione e stoccaggio del manto di copertura esistente;
- Rimozione dei canali di gronda e converse in lamiera zincata;
- Ripristino delle parti ammalorate in cemento armato del solaio di copertura;
- Posa in opera strato di coibentazione e impermeabilizzazione;
- Sostituzione di gronde e discendenti con profili in lamiera preverniciata.

4.1 - Documentazione: allegati tecnici e cartografici a scala adeguata

(barrare solo i documenti disponibili eventualmente allegati alla proposta)

- ☐ File vettoriali/shape della localizzazione dell'P/P/P/I/A
- ☒ Planimetria di progetto e delle eventuali aree di cantiere
- ☒ Ortofoto con localizzazione delle aree di P/I/A e eventuali aree di cantiere
- ☐ Documentazione fotografica *ante operam*

- ☒ Altri elaborati tecnici:
.....
Relazione Tecnica
.....
- ☐ Altri elaborati tecnici:
.....
.....
- ☐ Altro:
.....

SEZIONE 5 - DECODIFICA DELLA MANIFESTAZIONE E/O INTERVENTO DI MANUTENZIONE (compilare solo parti pertinenti)

Sono previste aree di cantiere e/o aree di stoccaggio materiali/terreno asportato/etc.?

Se, Sì, cosa è previsto:

.....
.....

**Allegato D)**

<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO		
E' necessaria l'apertura o la sistemazione di piste di accesso all'area?	<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO	Le piste verranno ripristinate a fine dei lavori/attività?	<input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO
Se, Si , cosa è previsto:		Se, Si , cosa è previsto:	
.....	
Mezzi meccanici	Mezzi di cantiere o mezzi necessari per lo svolgimento dell'intervento	➤ Pale meccaniche, escavatrici, o altri mezzi per il movimento terra:
		➤ Mezzi pesanti (Camion, dumper, autogru, gru, betoniere, asfaltatori, rulli compressori):
		➤ Mezzi aerei o imbarcazioni (elicotteri, aerei, barche, chiatte, draghe, pontoni):
Interventi edilizi		<input type="checkbox"/> Permesso a costruire <input type="checkbox"/> Permesso a costruire in sanatoria <input type="checkbox"/> Condono <input checked="" type="checkbox"/> SCIA/CILA <input type="checkbox"/> Altro specificare	Estremi provvedimento o altre informazioni utili: C.I.L.A. prot. n. 6765/25 del 18/12/2025
Per interventi edilizi su strutture preesistenti Riportare il titolo edilizio in forza al quale è stato realizzato l'immobile e/o struttura oggetto di intervento (obbligatorio)			
Attività ripetute		Descrivere:	
L'attività/intervento si ripete annualmente/periodicamente alle stesse condizioni? Si <input checked="" type="checkbox"/> No		
SEZIONE 6 - CRONOPROGRAMMA AZIONI PREVISTE PER LA MANIFESTAZIONE E/O			

Allegato D)

INTERVENTO DI MANUTENZIONE

Anno: 2026 Gennaio Febbraio Marzo Aprile Maggio Giugno Luglio Agosto Settembre Ottobre Novembre Dicembre

1° sett.

✓

2° sett.

✓

3° sett.

✓

4° sett.

✓

Anno: ____ Gennaio Febbraio Marzo Aprile Maggio Giugno Luglio Agosto Settembre Ottobre Novembre Dicembre

1° sett.

2° sett.

3° sett.

4° sett.

Privato/~~Ditta~~/SocietàProporcente/ Professionista
incaricato

Firma e/o Timbro

Luogo e data

Sig. Pellecchia Mario

Arch. Piero Antonilli

Sant'Agapito, lì 20/02/2026

(compilare solo le parti necessarie in relazione alla tipologia della proposta)

** le singole Regioni e PP.AA possono adeguare, integrare e/o modificare le informazioni presenti nel presente Format sulla base delle esigenze operative o peculiarità territoriali, prevedendo, se del caso, anche Format specifici per particolari attività settoriali.

COMUNE DI SANT'AGAPITO (IS)

OGGETTO: Progetto dei lavori di Manutenzione Straordinaria di un fabbricato per civile abitazione, in particolare della copertura.

UBICAZIONE:

Comune di Sant'Agapito (IS) – Via Roma, 53

- N.C.E.U.: Foglio n. 20 - particella n. 1153

COMMITTENTI:

Sig. PELLECCIA Mario

RELAZIONE TECNICA DESCRITTIVA

La presente relazione tecnica è redatta a corredo della C.I.L.A. per i lavori citati in epigrafe, riguardanti l'immobile in oggetto, di proprietà del sig. Pelleccia Mario.

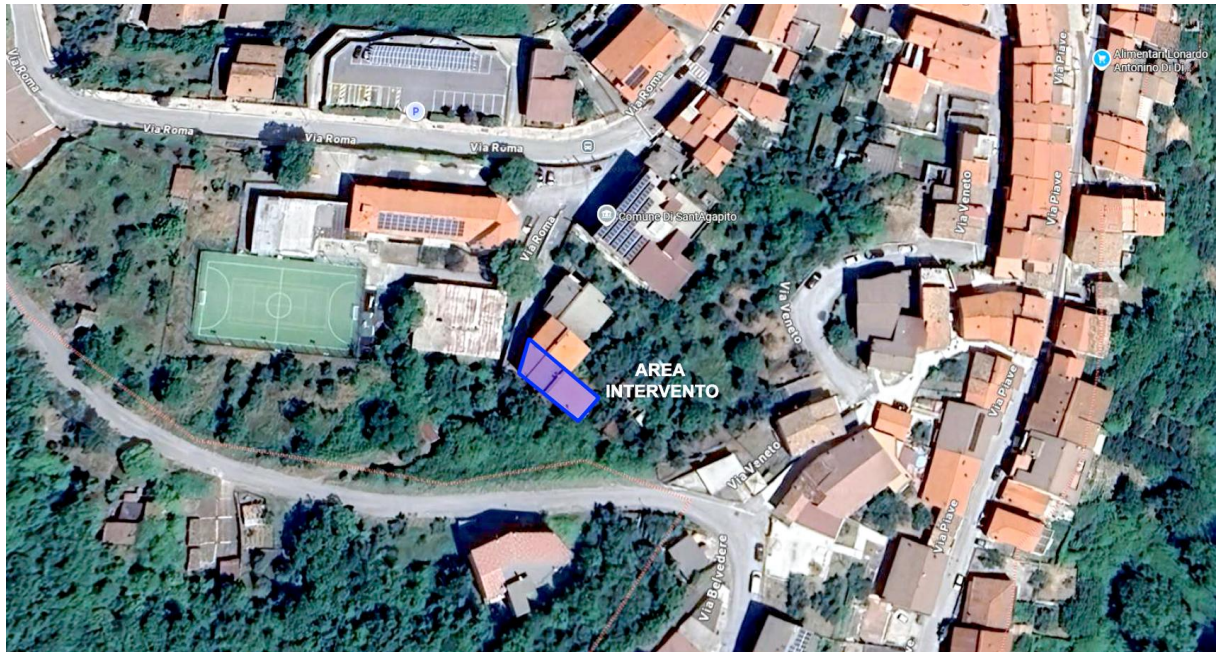
L'immobile oggetto d'intervento è situato ai margini del centro abitato di Sant'Agapito, sul versante Sud in c.da Prato, nei pressi dell'edificio comunale, precisamente in Via Roma n. 53.

È distinto nel N.C.E.U. al Foglio n. 20, Particella n. 1153 ed è costituito da tre piani sovrapposti, con copertura a tetto.

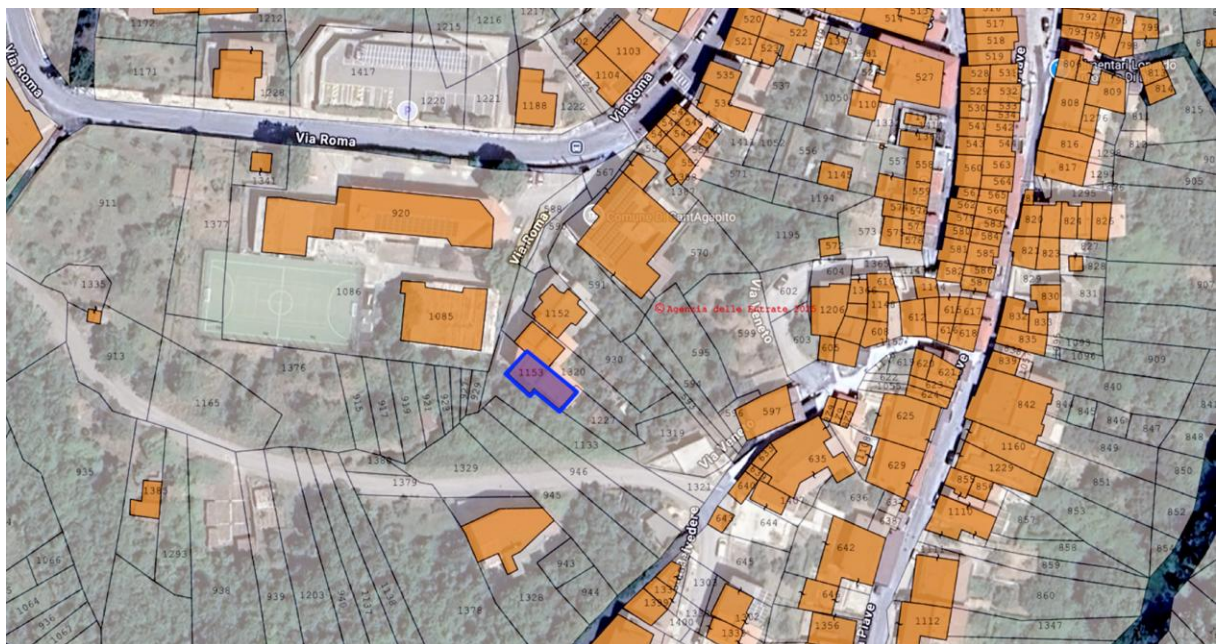
Nella fattispecie l'intervento riguarderà soltanto la copertura dell'immobile, costituito da due falde contrapposte, che oggi presentano i segni del tempo e dell'usura.

La rottura di alcune tegole e l'usura generale delle lattonerie ha provocato negli ultimi anni molteplici infiltrazioni di acqua, con conseguenti efflorescenze nel piano sottotetto, unitamente al deterioramento del cemento armato perimetrale del solaio.

Va da sé che l'intervento di manutenzione è volto al ripristino delle condizioni ottimali della struttura, con l'aggiunta, in occasione della rimozione del manto di copertura, di uno strato di coibentazione e impermeabilizzazione.



ORTOFOTOCARTA
(Coordinate: **41.54351, 14.22149**)



ForMaps:
Stralcio catastale foglio 20 – Particella n. 1153

Il progetto.

Con l'intervento in oggetto il sig. Pellecchia, constatato il graduale incedere del deterioramento del solaio di copertura e delle gronde, intende ripristinare le parti ammalorate, sostanzialmente attraverso opere di ripristino del cemento armato del solaio e, con l'occasione, di stesura di un pacchetto coibentante e impermeabilizzante (del tipo Termo Base), sul quale andrà riposato in opera il medesimo manto di copertura.

Dunque, i lavori da eseguirsi possono così riassumersi:

- ❖ Rimozione e stoccaggio del manto di copertura esistente, in tegole di terracotta;
- ❖ Rimozione delle attuali gronde e converse, in lamiera zincata;
- ❖ Ripristino delle parti ammalorate del solaio in cemento armato;
- ❖ Posa in opera del pacchetto coibentante/impermeabilizzante (spess. cm 3,00);
- ❖ Sostituzione di gronde e discendenti con profili in lamiera preverniciata color "testa di moro";
- ❖ Posa in opera del manto di copertura originario.

L'intervento da realizzare, così come proposto e di modesta entità, è pienamente conforme allo strumento urbanistico vigente del Comune di Sant'Agapito nonché alle previsioni del Piano Paesistico Regionale.

Sant'Agapito (IS), li 15/12/2025

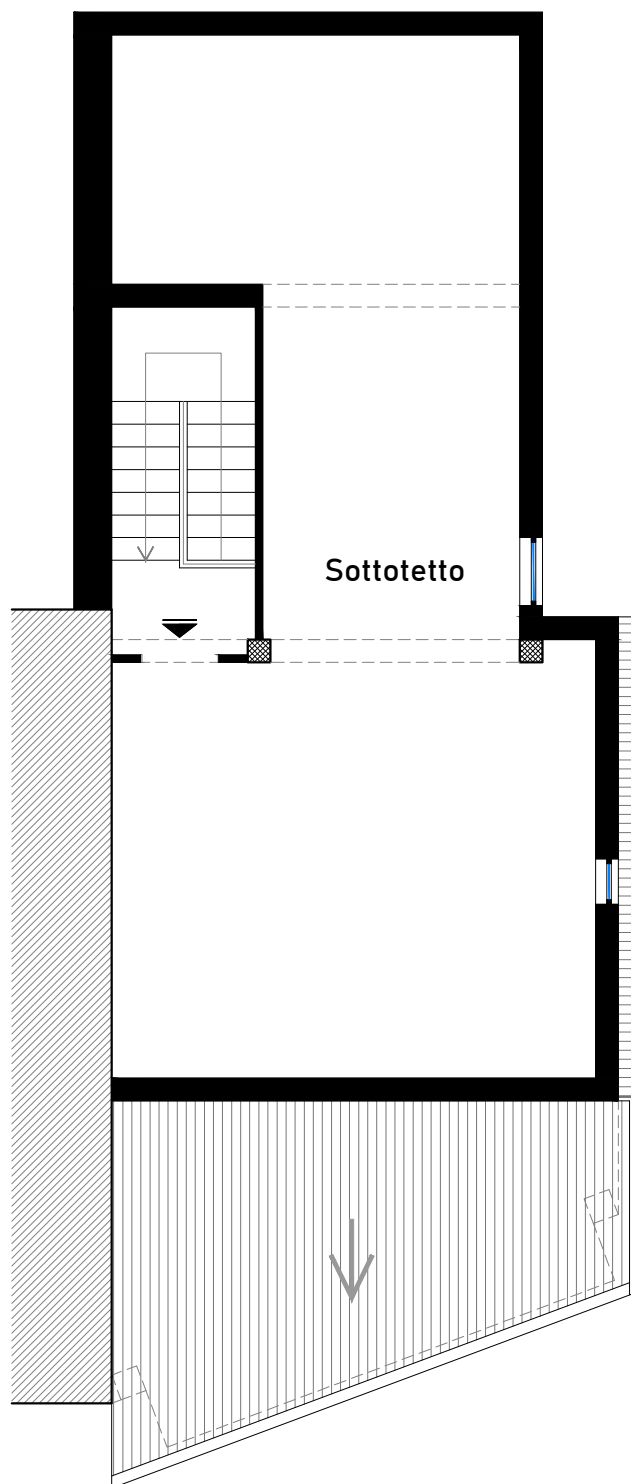
IL TECNICO



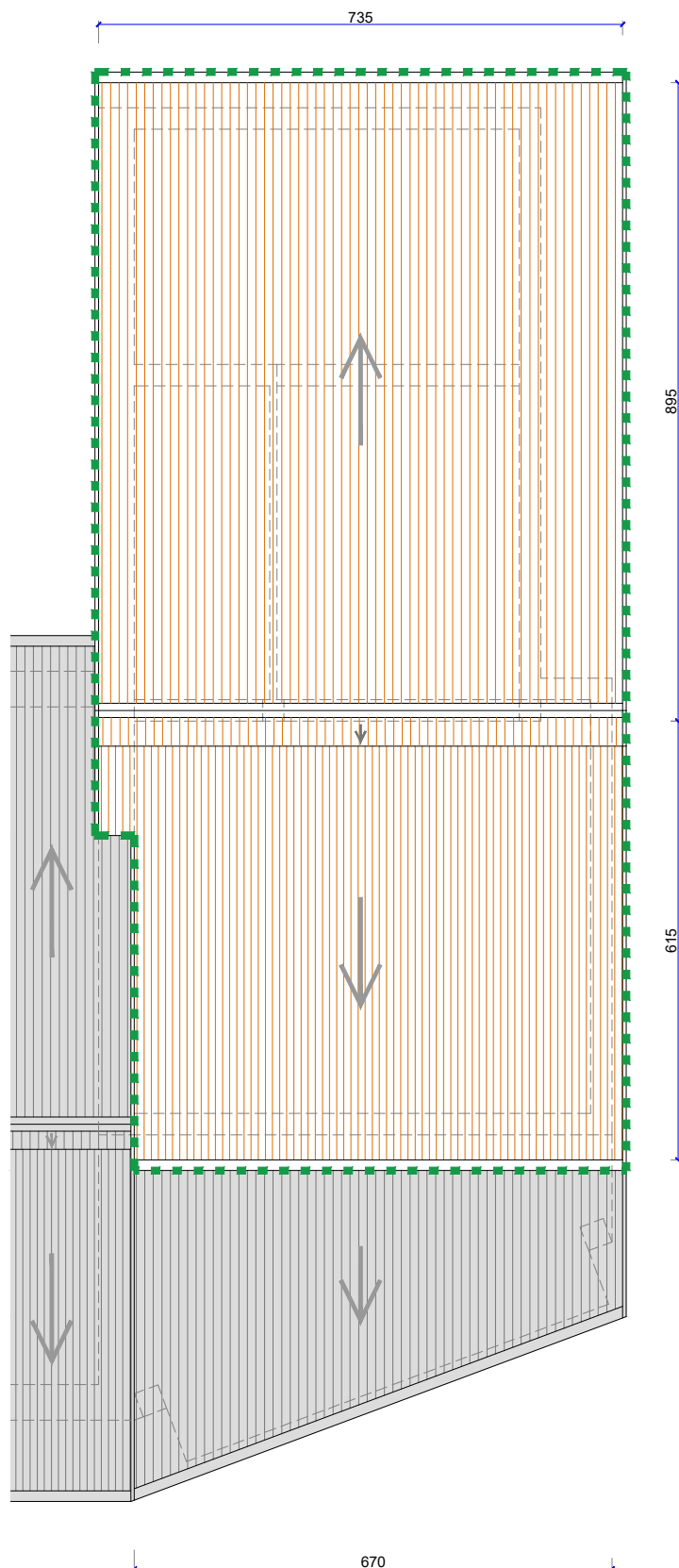
Arch. Antonilli Piero

[Handwritten signature]

PIANTA PIANO SOTTOTETTO



PIANTA COPERTURA



Superficie interessata dall'intervento

