

**Modello per la richiesta di avvio della procedura di Verifica di assoggettabilità a Valutazione ambientale strategica (VaVAS) ai sensi dell'art. 12 del D.Lgs. n. 152/2006**

Data e numero di protocollo \_\_\_\_\_

Alla Regione Molise  
86100 Campobasso

e, p. c. al Proponente (se diverso dall'autorità che presenta l'istanza)

**OGGETTO:** Verifica di assoggettabilità a Valutazione ambientale strategica (VaVAS) ai sensi dell'art. 12 del D.Lgs. n. 152/2006 "Norme in materia ambientale" - Richiesta di avvio della procedura di verifica relativa al "Progetto di lottizzazione comparto C4/D in località Montebello nel Comune di Montenero di Bisaccia".

Il/La sottoscritto/a

**Ing. MARINELLI**

in qualità di

**RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

del

**Settore 3° Urbanistica e Lavori Pubblici**

con sede in

**COMUNE DI MONTENERO**

pubblica amministrazione Autorità procedente secondo la definizione di cui all'art. 5, comma 1, lettera q) del D.Lgs. n. 152/2006 "Norme in materia ambientale", richiede l'avvio della procedura di **Verifica di assoggettabilità alla Valutazione ambientale strategica (VaVAS)** ai sensi dell'art. 12 del D.Lgs. 3 aprile 2006, n. 152 "Norme in materia ambientale", relativamente al piano di lottizzazione convenzionata della sottozona "C4" ricadente tra le tipologie previste dall'art. 6 comma 3 (indicare il comma 3 o il comma 3-bis, a seconda del caso che ricorre) del D.Lgs. n. 152/2006 avente la seguente denominazione:

**"Progetto di lottizzazione comparto C4/D in località Montebello nel Comune di Montenero di Bisaccia"**

così localizzato:

|                    |                       |
|--------------------|-----------------------|
| Regione            | MOLISE                |
| Provincia/Province | CAMPOBASSO            |
| Comune/i           | MONTENERO DI BISACCIA |

di seguito descritto:

*Il Piano di Lottizzazione prevede l'intervento per scopi turistico residenziali in alcuni terreni ricadenti, secondo le previsioni del vigente strumento urbanistico, nella sottozona "C4", (zona residenziale turistica di Montebello, secondo il vigente strumento urbanistico). L'area interessata dall'intervento è stata ripерimetrata con delibera comunale n. 17 del 29/04/2022. In base a quanto previsto dall'art. 115 del regolamento edilizio vigente, la sottozona iniziale "C4" è stata suddivisa in due comparti distinti: C4/c e C4/d. Allo stato attuale, il comparto C4/c è in corso di realizzazione. L'intervento proposto è finalizzato alla realizzazione di due unità abitative all'interno di un comparto edificabile composto da due lotti definiti dal vigente PRG. In ogni lotto sarà realizzato una singola unità abitativa. Il progetto di lottizzazione non andrà ad intaccare minimamente l'impatto generale, sia sotto il profilo della compatibilità e della preservazione dell'uso e della vocazione dei luoghi, non ingerendo alcuna apprezzabile conseguenza significativa, in quanto inserito in un contesto già antropizzato.*

Rispetto ad aree a qualsiasi titolo protette per scopi di tutela ambientale, in virtù di leggi nazionali, regionali o in attuazione di atti e convenzioni internazionali, il piano/programma:

- non ricade neppure parzialmente all'interno di aree protette, ma gli impatti derivanti dalla sua attuazione potrebbero interferire con una o più aree naturali protette.

Elenco delle aree protette all'interno delle quali il piano/programma ricade o con le quali lo stesso potrebbe interferire (da compilare nel caso sia stata dichiarata una delle ultime due opzioni sopra riportate):

| N. | Denominazione ufficiale<br>area protetta | Tipo area protetta<br>(es. Parco, SIC, ZSC,<br>ZPS) | Codice area protetta |
|----|------------------------------------------|-----------------------------------------------------|----------------------|
|    |                                          |                                                     |                      |
|    |                                          |                                                     |                      |

Si trasmette in allegato alla presente, su supporto informatico:

- il **Rapporto preliminare di assoggettabilità a VAS** redatto conformemente all'art. 12, comma 1 del D.lgs. n. 152/2006 [specificare, quando occorre il caso - interferenza del piano/programma con aree protette - che il Rapporto preliminare contiene le informazioni di cui al D.P.R. n. 357/1997 necessarie per lo svolgimento dello Screening di incidenza (Vinca di primo livello)].

Il/La richiedente  
CASOLINO GIANNI

TRAVAGLINI MARIA  
(Nome, Cognome e firma)

Riferimenti per contatti:

Nome e cognome NICOLA FITTI

Qualifica ARCHITETTO

Sede SAN SALVO – P.zza SAN NICOLA, 21

Telefono 349.6905711 E-mail fitti.nicola@hotmail.it

Documento firmato da: FITTI NICOLA In data: 23/06/2026

N.B. Per lo svolgimento del procedimento di Verifica di assoggettabilità a Vas è dovuto il pagamento di euro 500,00 a titolo di oneri istruttori, ai sensi dell'art. 5 della legge regionale 4 maggio 2021 n. 1