

Modello per la richiesta di avvio della procedura di Verifica di assoggettabilità a Valutazione ambientale strategica (VaVAS) ai sensi dell'art. 12 del D.Lgs. n. 152/2006

Data e numero di protocollo _____

Alla Regione Molise
86100 Campobasso

e, p. c. al Sig. ROMANO Michele *(se diverso dall'autorità che presenta l'istanza)*
c/o Avv. CALABRESE Marco
calabrese@pec.sgpavvocati.com

OGGETTO: Verifica di assoggettabilità a Valutazione ambientale strategica (VaVAS) ai sensi dell'art. 12 del D.Lgs. n. 152/2006 "Norme in materia ambientale" - Richiesta di avvio della procedura di verifica relativa al PIANO di Riclassificazione Urbanistica delle aree censite al Fg.50 con particelle nn.1788-1869 e 1873.

Il/La sottoscritto/a

Nicola PERFETTO

in qualità di

RESPONSABILE DI SETTORE III-TECNICO

del

SETTORE III – TECNICO-LAVORI PUBBLICI - URBANISTICA – TERRITORIO – AMBIENTE DEL COMUNE DI BOJANO

con sede in

BOJANO, Piazza Roma n.153, 0874 772837- protocollo@pec.comune.bojano.cb.it

pubblica amministrazione Autorità procedente secondo la definizione di cui all'art. 5, comma 1, lettera q) del D.Lgs. n. 152/2006 "Norme in materia ambientale", richiede l'avvio della procedura di **Verifica di assoggettabilità alla Valutazione ambientale strategica (VaVAS)** ai sensi dell'art. 12 del D.Lgs. 3 aprile 2006, n. 152 "Norme in materia ambientale", relativamente al Piano ricadente tra le tipologie previste dall'art. 6 comma 3 *(indicare il comma 3 o il comma 3-bis, a seconda del caso che ricorre)* del D.Lgs. n. 152/2006 avente la seguente denominazione:

Riclassificazione Urbanistica di area vincolata a Viabilità, Parcheggi e verde arredo a servizio della viabilità in sottozona BA1 – mista di completamento e trasformazione

così localizzato:

Regione	MOLISE
Provincia/Province	CAMPOBASSO
Comune/i	BOJANO

REGIONE MOLISE GIUNTA REGIONALE
Protocollo N. 9184/2026 del 21-07-2026
Doc. Principale - Class. 0 - Copia Documento
Comune di Bojano

di seguito descritto:

Riclassificazione Urbanistica attraverso la modifica della destinazione di zona limitatamente a m²170 da area con vincolo preordinato ad esproprio decaduto e divenuta zona bianca ad area mista di completamento e trasformazione BA1, senza incremento di carico urbanistico immediato e senza alterazioni dell'assetto territoriale e paesaggistico e coerentemente con l'assetto urbanistico circostante, con le previsioni di sviluppo ordinato del territorio comunale e senza determinare alterazioni percettive, ambientali o visive e senza produrre alcun impatto sul sistema paesaggistico

Rispetto ad aree a qualsiasi titolo protette per scopi di tutela ambientale, in virtù di leggi nazionali, regionali o in attuazione di atti e convenzioni internazionali, il piano/programma:

- non ricade neppure parzialmente all'interno di aree protette.

(riportare nell'istanza una sola delle tre possibilità sopra citate)

Elenco delle aree protette all'interno delle quali il piano/programma ricade o con le quali lo stesso potrebbe interferire (da compilare nel caso sia stata dichiarata una delle ultime due opzioni sopra riportate):

N.	Denominazione ufficiale area protetta	Tipo area protetta (es. Parco, SIC, ZSC, ZPS)	Codice area protetta

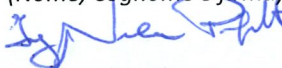
Si trasmette in allegato alla presente, su supporto informatico:

- il **Rapporto preliminare di assoggettabilità a VAS** redatto conformemente all'art. 12, comma 1 del D.lgs. n. 152/2006

Il/La richiedente

Ing. Nicola PERFETTO

(Nome, Cognome e firma)



Riferimenti per contatti:

Nome e cognome : Ing. Nicola PERFETTO

Qualifica : Ingegnere Responsabile Setto III - Tecnico

Sede :Piazza Roma, 153- Bojano(CB)

Telefono 0874772837; E-mail n.perfetto@comune.bojano.cb.it

N.B. Per lo svolgimento del procedimento di Verifica di assoggettabilità a Vas è dovuto il pagamento di euro 500,00 a titolo di oneri istruttori, ai sensi dell'art. 5 della legge regionale 4 maggio 2021 n. 1



CITTA' DI BOJANO

(Provincia di Campobasso)

SETTORE III - TECNICO

LAVORI PUBBLICI - URBANISTICA - TERRITORIO - AMBIENTE

RELAZIONE PRELIMINARE DI VERIFICA DI ASSOGGETTABILITÀ A VAS

(art. 12 D.Lgs. 152/2006 e s.m.i.)

OGGETTO: Variante puntuale al PRG vigente del Comune di Bojano relativa alla riclassificazione urbanistica delle aree censite al Foglio 50 particelle nn. 1788, 1869 e 1873.

1. PREMESSE

La presente relazione viene redatta ai fini della procedura di verifica di assoggettabilità a Valutazione Ambientale Strategica (VAS) della proposta di variante urbanistica puntuale relativa alla riclassificazione di aree attualmente prive di specifica disciplina urbanistica a seguito della decadenza del vincolo preordinato all'esproprio.

Le aree interessate, per una superficie complessiva pari a mq 170, risultano attualmente classificate nel vigente PRG:

- in parte zona P (viabilità e parcheggi);
- in parte zona V2 (verde di arredo alla viabilità).

Essendo decaduti i vincoli espropriativi ai sensi dell'art. 9 del DPR 327/2001, le aree risultano assimilabili a "zone bianche", rendendosi necessaria la ripianificazione urbanistica.

2. CONTENUTI DELLA VARIANTE

La variante prevede la riclassificazione delle aree in sottozona BA1 – Zona Centrale Moderna mista di completamento e trasformazione ad alta densità, coerentemente con:

- il contesto urbanistico consolidato;
- le destinazioni urbanistiche limitrofe;
- la presenza delle urbanizzazioni primarie;
- il principio di continuità e completamento del tessuto urbano esistente.

3. VERIFICA DELLE COMPONENTI AMBIENTALI

La variante:

- interessa un'area di limitata estensione;
- non comporta consumo significativo di nuovo suolo;
- non modifica in maniera sostanziale il dimensionamento del PRG;
- non determina effetti rilevanti sul sistema ambientale;

- non incide su aree protette o vincolate di particolare pregio ambientale;
- non altera gli standards urbanistici previsti dal D.M. 1444/1968, che risultano ampiamente verificati;
- riguarda area già urbanizzata e infrastrutturata;
- non comporta incremento significativo del carico urbanistico.

Dalla relazione geomorfologica allegata non emergono criticità geologiche, geomorfologiche o condizioni di pericolosità incompatibili con la riclassificazione proposta.

4. VALUTAZIONE DEGLI EFFETTI

La proposta di variante urbanistica:

- non produce impatti ambientali significativi;
- non genera interferenze con sistemi ambientali sensibili;
- non comporta alterazioni rilevanti del quadro pianificatorio comunale;
- si configura quale adeguamento puntuale dello strumento urbanistico conseguente alla decadenza di vincoli espropriativi.

L'incremento insediativo teorico risulta estremamente contenuto e pari a circa 7 abitanti equivalenti.

5. CONCLUSIONI

Alla luce delle verifiche effettuate, si ritiene che la variante urbanistica proposta non determini impatti significativi sull'ambiente ai sensi dell'art. 12 del D.Lgs. 152/2006.

Pertanto, si propone l'esclusione della riclassificazione urbanistica dalla procedura di Valutazione Ambientale Strategica (VAS), assoggettando il procedimento alla sola verifica di assoggettabilità (screening).

Bojano, 06 Luglio 2026

L'Istruttore Tecnico
Geom. Aldo DOGANIERO




IL RESPONSABILE SETTORE TECNICO
Ing. Nicola PERFETTO

