



## COMUNE DI TERMOLI

AREA TECNICA

Servizio 1 – Ufficio Attività Tutela del Paesaggio

MIC\_SABAP-MOL | 01/12/2025 | 0012852 – P

Rif. Protocollo 66976/2025

Fasc. 125/2025

Assolvimento Marca da Bollo

€ 16,00

Identificativo n.

01250250557476

**Alla REGIONE MOLISE - AREA I**  
**Servizio Tutela e Valutazioni Ambientali**  
**Ufficio PAUR**  
**regionemolise@cert.regione.molise.it**

**epc MINISTERO DEI BENI E DELLE**  
**ATTIVITA' CULTURALI E DEL TURISMO**  
**Soprintendenza Archeologica, Belle Arti**  
**e Paesaggio del Molise**  
**sabap-mol@pec.cultura.gov.it**

**epc REGIONE MOLISE**  
**Direzione Generale IV – Servizio**  
**Pianificazione e Gestione Territoriale**  
**Paesaggistica**  
**regionemolise@cert.regione.molise.it**

**Oggetto: Autorizzazione Paesaggistica, rilasciata ai sensi dell'art. 146 del D.Lgs. 22 gen 2004, n. 42 s.m.i. (Procedura autorizzatoria ordinaria). Adempimenti di cui al comma 8.**

Ditta: FIS SPA – Stabilimento di Termoli.

Intervento: Modifiche generali in aree di stabilimento e allestimento nuovo locale dispensing.

VISTA la Determina Dirigenziale n. 1166 del 07 aprile 2016 emessa dalla Regione Molise - Direzione Generale della Giunta – Area Quarta – Servizio Pianificazione e Gestione Territoriale e Paesaggistica, di delega della funzione amministrativa di rilascio dell'autorizzazione paesaggistica di cui alla L.R. n. 16/94;

VISTO il Verbale n. 65 del 04/12/2025 espresso dalla Commissione Locale per il Paesaggio con parere FAVOREVOLE;

In esito alla richiesta di Autorizzazione Paesaggistica, relativa all'intervento di cui in oggetto, in conformità al parere vincolante del Ministero dei beni e delle attività culturali e del turismo – S.A.B.A.P. del Molise, con nota in riferimento acquisita al protocollo generale dello scrivente Ente, con n. 74322 in data 01/12/2025, di cui si allega copia;

COMUNE DI TERMOLI

SETTORE III "Gestione e Governo del Territorio, Lavori Pubblici e Attività Produttive" (Area Tecnica)

Servizio 1 – Ufficio Attività Tutela del Paesaggio

Sede Municipale: via Sannitica n. 5 – 86039 Termoli

mail: sue@comune.termoli.cb.it

pec: protocollo@pec.comune.termoli.cb.it

Responsabile del presente documento: Arch. Paola Corradi

REGIONE MOLISE GIUNTA REGIONALE  
Protocollo Arrivo N. 182172/2025 del 30-12-2025  
Doc. Principale - Class. 0 - Copia Del Documento Firmato Digitalmente



## COMUNE DI TERMOLI

AREA TECNICA

Servizio 1 – Ufficio Attività Tutela del Paesaggio

Vista la nota del 23/12/2025 prot. 79138 con la quale si trasmettono i versamenti dei diritti di segreteria e si integra la dichiarazione di assolvimento della marca da bollo di € 16,00 con identificativo n. 01250250557476 necessaria per il rilascio del presente atto;

Si rilascia **l'Autorizzazione Paesaggistica n. 124 del 30/12/2025.**

L'Autorizzazione Paesaggistica ordinaria costituisce atto autonomo e presupposto rispetto al permesso di costruire o agli altri titoli legittimanti l'intervento urbanistico-edilizio. Il termine di efficacia dell'Autorizzazione Paesaggistica decorre dal giorno in cui acquista efficacia il titolo edilizio eventualmente necessario per la realizzazione dell'intervento, a meno che il ritardo in ordine al rilascio e alla conseguente efficacia di quest'ultimo non sia dipeso da circostanze imputabili all'interessato ai sensi del comma 4 dell'art. 146 del Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio.

All'Ufficio si restituisce copia della documentazione progettuale.

*Responsabile del Procedimento Paesaggistico*

*Arch. Paola Corradi*

Il dirigente

**Ing. Gianfranco Bove**

*Nota sottoscritta digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005*

REGIONE MOLISE GIUNTA REGIONALE  
Protocollo Arrivo N. 182172/2025 del 30-12-2025  
Doc. Principale - Class. 0 - Copia Del Documento Firmato Digitalmente

COMUNE DI TERMOLI

SETTORE III "Gestione e Governo del Territorio, Lavori Pubblici e Attività Produttive" (Area Tecnica)

Servizio 1 – Ufficio Attività Tutela del Paesaggio

Sede Municipale: via Sannitica n. 5 – 86039 Termoli

mail: [sue@comune.termoli.cb.it](mailto:sue@comune.termoli.cb.it)

pec: [protocollo@pec.comune.termoli.cb.it](mailto:protocollo@pec.comune.termoli.cb.it)

Responsabile del presente documento: Arch. Paola Corradi



*Ministero della cultura*

Direzione generale archeologia belle arti e paesaggio

Soprintendenza archeologia belle arti e paesaggio per il Molise

Alla REGIONE MOLISE  
AREA I - Servizio Tutela e  
Valutazioni Ambientali  
Ufficio PAUR  
[regionemolise@cert.regione.molise.it](mailto:regionemolise@cert.regione.molise.it)

Att. Dr.ssa S. Reale  
[reale.stefania@mail.regione.molise.it](mailto:reale.stefania@mail.regione.molise.it)

E p.c.  
Al Comune di TERMOLI  
AREA TECNICA  
Ufficio Attività Tutela del Paesaggio  
[protocollo@pec.comune.termoli.cb.it](mailto:protocollo@pec.comune.termoli.cb.it)

Rif. nota n. MM/mp/2201ST/25 del 25/11/2025  
Trasmissione Integrazioni  
(Ns. prot. n. 12609 del 25/11/2025)

Ns. nota prot. n. 11514 del 29/10/2025  
Richiesta Integrazioni

Rif. nota n. 154601 del 29/10/2025  
Convocazione Cds  
(Ns. prot. n. 11514 del 29/10/2025)

**OGGETTO:** Intervento di “Modifiche generali in aree di stabilimento e allestimento nuovo locale dispensing” CONVOCAZIONE CONFERENZA DI SERVIZI IN MODALITA’ SINCRONA  
Provvedimento Autorizzatorio Unico Regionale- Art. 27 bis d. lgs. 152/2006.

**Richiedente:** FIS Spa – stabilimento di Termoli

**PARERE POSITIVO** ai sensi dell’art. 146 del D.Lgs. 42/2004

**VISTA** la nota indicata a margine riguardante la convocazione della Conferenza di Servizi in modalità sincrona in data 02/12/2025, alla quale sono chiamate a partecipare “*le Amministrazioni competenti o comunque potenzialmente interessate per il rilascio del provvedimento di VIA e dei titoli abilitativi necessari alla realizzazione e all'esercizio del progetto richiesti dal proponente*”;

**PRESO ATTO** che l'intervento in esame ricade in *Zona D1-area industriale-Cosib* del vigente PRG;

**CONSIDERATO** che l'area oggetto di intervento ricade nel comprensorio sotteso dal Piano Territoriale Paesistico-Ambientale di Area Vasta n. 1, “Basso Molise”, approvato dalla Regione Molise con Delibera del Consiglio regionale n. 253 del 01/10/1997 e tale approvazione equivale a dichiarazione di notevole interesse pubblico sotto il profilo paesaggistico ai sensi dell'allora L. 1497/1939, in conformità a quanto previsto dall'articolo 8 della L.R. n. 24/1989;

**CONSIDERATO** altresì che l'area oggetto di intervento ricade all'interno dell'area sottoposta a tutela paesaggistica ai sensi dell'art. 136 del D.Lgs. 42/2004 con DM 02.02.1970 Fascia Costiera Molisana;



MINISTERO  
DELLA  
CULTURA

Soprintendenza archeologia belle arti e paesaggio del Molise

Salita San Bartolomeo 10 - 86100 CAMPOBASSO - tel. 0874-4271 - CF 80003690700

PEC: [sabap-mol@pec.cultura.gov.it](mailto:sabap-mol@pec.cultura.gov.it)

PEO: [sabap-mol@cultura.gov.it](mailto:sabap-mol@cultura.gov.it)

REGIONE MOLISE GIUNTA REGIONALE  
COPIA DEL DOCUMENTO N. 182172/2025 del 30-12-2025  
Pr. Doc. Principale - Class. 6.3 - Copia Del Documento Firmato Digitalmente



**CONSIDERATO** che l'intervento ricade nell'areale classificato *MS Aree ad elevato valore medio percettivo* dalla Tavola delle Trasformabilità P1 del piano paesistico e che per tale area le modalità di trasformazione previste per l'uso INSEDIATIVO b.4-Artigian. Agro-industr. e industr. sono la TC1 per l'interesse percettivo e produttivo;

**CONSIDERATO** che il progetto prevede una complessiva razionalizzazione degli stoccaggi e delle infrastrutture di stabilimento, con ampliamenti delle aree di deposito e dei reparti produttivi, incluse opere di miglioramento della sicurezza, nuovi sistemi di contenimento e adeguamenti agli impianti esistenti, nonché l'aggiornamento di diversi servizi e aree di supporto al sito.

**RITENUTO** che le modifiche proposte riguardino prevalentemente aree interne al sito produttivo, già caratterizzate da infrastrutture industriali;

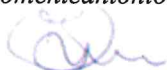
Tanto premesso, sulla base di un'analisi puntuale riferita allo specifico ambito paesaggistico interessato dal progetto dell'impianto in esame, per tutte le ragioni e considerazioni sopra esposte, questa Soprintendenza ritiene che il progettato impianto NON produca impatti significativi sul patrimonio culturale, inteso nella sua componente storico-paesaggistica ed esprime **parere positivo** alla sua compatibilità ambientale in merito al subprocedimento di VIA, nonché ai sensi dell'art. 146 del D.lgs. 42/2004 per gli aspetti paesaggistici per quanto riguarda il subprocedimento di Autorizzazione Unica previsto di cui all'art. 12 del D.lgs. 387/2003.

Per quanto attiene gli aspetti della tutela archeologica si richiama quanto disposto dall'art. 90 del D. Lgs. 42/2004, in base al quale è fatto obbligo, in caso di scoperte archeologiche fortuite, di presentare denuncia entro ventiquattro ore al Soprintendente o al sindaco ovvero all'autorità di pubblica sicurezza e provvedere alla conservazione temporanea di esse, lasciandole nelle condizioni e nel luogo in cui sono state rinvenute.

Si specifica che ogni modifica al progetto in esame dovrà essere nuovamente e preventivamente autorizzata previo parere di questa Soprintendenza. L'esecuzione di opere difformi dal progetto approvato o l'inosservanza delle condizioni prescritte comporta l'applicazione delle sanzioni amministrative previste dalla legislazione vigente.

Si resta in attesa di acquisire copia del provvedimento autorizzatorio paesaggistico rilasciato in conformità al presente parere.

Il Responsabile del procedimento  
*Ing. Domenicantonio Fornaro*



La Soprintendente  
*Dott.ssa Dora CATALANO*

  
DORA  
CATALANO  
MINISTERO  
DELLA  
CULTURA  
01.12.2025  
08:39:36  
GMT+01:00



Soprintendenza archeologia belle arti e paesaggio del Molise  
Salita San Bartolomeo 10 - 86100 CAMPOBASSO - tel. 0874-4271 - CF 8000369070  
PEC: [sabap-mol@pec.cultura.gov.it](mailto:sabap-mol@pec.cultura.gov.it)  
PEO: [sabap-mol@cultura.gov.it](mailto:sabap-mol@cultura.gov.it)