

FORMAT DI SUPPORTO SCREENING DI V.INC.A per Piani/Programmi/Progetti/Interventi/Attività – PROPONENTE**	
Oggetto P/P/P/I/A:	Abbattimento di strutture esistenti e costruzione di un magazzino in via rio bello a Termoli (CB)
<div> <input type="checkbox"/> Piano/Programma (definizione di cui all'art. 5, comma 1, lett e) del D.lgs. 152/06) <input type="checkbox"/> Progetto/intervento (definizione di cui all'art. 5, comma 1, lett g) del D.lgs. 152/06) </div> <p>Il progetto/intervento ricade nelle tipologie di cui agli Allegati II, II bis, III e IV alla Parte Seconda del D.Lgs. 152/06 e s.m.i.</p> <div> <input type="checkbox"/> Si indicare quale tipologia: <input checked="" type="checkbox"/> No </div> <p>Il progetto/intervento è finanziato con risorse pubbliche?</p> <div> <input type="checkbox"/> Si indicare quali risorse: Apposito capitolo di bilancio <input checked="" type="checkbox"/> No </div> <p>Il progetto/intervento è un'opera pubblica?</p> <div> <input type="checkbox"/> Si <input checked="" type="checkbox"/> No </div> <div> <input checked="" type="checkbox"/> Attività (qualsiasi attività umana non rientrante nella definizione di progetto/intervento che possa avere relazione o interferenza con l'ecosistema naturale) </div> <div> <input type="checkbox"/> PROPOSTE PRE-VALUTATE (VERIFICA DI CORRISPONDENZA) </div>	
Tipologia P/P/P/I/A:	<div> <input type="checkbox"/> Piani faunistici/piani ittici <input type="checkbox"/> Calendari venatori/ittici <input type="checkbox"/> Piani urbanistici/paesaggistici <input type="checkbox"/> Piani energetici/infrastrutturali <input type="checkbox"/> Altri piani o programmi..... <input checked="" type="checkbox"/> Ristrutturazione / manutenzione edifici DPR 380/2001 <input type="checkbox"/> Realizzazione ex novo di strutture ed edifici <input type="checkbox"/> Manutenzione di opere civili ed infrastrutture esistenti <input type="checkbox"/> Manutenzione e sistemazione di fossi, canali, corsi d'acqua <input type="checkbox"/> Attività agricole <input type="checkbox"/> Attività forestali <input type="checkbox"/> Manifestazioni motoristiche, ciclistiche, gare cinofile, eventi sportivi, sagre e/o spettacoli pirotecnici, eventi/riprese cinematografiche e spot pubblicitari etc. <input type="checkbox"/> Altro </div>

Proponente:		SAPPRACONE Ottaviano - LANOTTE Giulia					
SEZIONE 1 - LOCALIZZAZIONE ED INQUADRAMENTO TERRITORIALE							
Regione: Molise Comune: Termoli Prov.: CB..... Località/Frazione: Indirizzo: Via Rio Bello				Contesto localizzativo <input type="checkbox"/> Centro urbano <input type="checkbox"/> Zona periurbana <input checked="" type="checkbox"/> Aree agricole <input type="checkbox"/> Aree industriali <input type="checkbox"/> Aree naturali <input type="checkbox"/> Zona turistica ricettiva			
Particelle catastali: <i>(se utili e necessarie)</i>	Fg 36	P.lla 157	Sub 2-3				
Coordinate geografiche: <i>(se utili e necessarie)</i> S.R.: UTM Zone 33	LAT.	501972					
	LONG.	54647193					
Nel caso di Piano o Programma , descrivere area di influenza e attuazione e tutte le altre informazioni pertinenti:							
SEZIONE 2 – LOCALIZZAZIONE P/P/P/I/A IN RELAZIONE AI SITI NATURA 2000							
SITI NATURA 2000							
SIC	cod .	IT _ _ _ _ _					
		IT _ _ _ _ _					
		IT _ _ _ _ _					
ZSC	cod .	IT 7222216	FOCE BIFERNO – LITORALE DI CAMPOMARINO				
		IT _ _ _ _ _					
		IT _ _ _ _ _					
ZPS	cod .	IT 7228230	LAGO DI GUARDIALEFIERA - FOCE FIUME BIFERNO				
		IT _ _ _ _ _					
		IT _ _ _ _ _					

E' stata presa visione degli Obiettivi di Conservazione, delle Misure di Conservazione, e/o del Piano di Gestione e delle Condizioni d'Obbligo eventualmente definite del Sito/i Natura 2000 ? <input checked="" type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> No		
Citare, l'atto consultato: Misure di Conservazione e Formulario Standard		
2.1 - Il P/P/P/I/A interessa aree naturali protette nazionali o regionali? <input type="checkbox"/> Si <input checked="" type="checkbox"/> No	Aree Protette ai sensi della Legge 394/91: EUAP _____ _____ _____ Eventuale nulla osta/autorizzazione/parere rilasciato dell'Ente Gestore dell'Area Protetta (se disponibile e già rilasciato): _____ _____ _____	
2.2 - Per P/P/P/I/A esterni ai siti Natura 2000:		
<ul style="list-style-type: none"> - Sito cod. IT _____ distanza dal sito: _____ (_ metri) - Sito cod. IT _____ distanza dal sito: _____ (_ metri) - Sito cod. IT _____ distanza dal sito: _____ (_ metri) <p>Tra i siti Natura 2000 indicati e l'area interessata dal P/P/P/I/A, sono presenti elementi di discontinuità o barriere fisiche di origine naturale o antropica (es. diversi reticoli idrografici, centri abitati, infrastrutture ferroviarie o stradali, zone industriali, etc.)??</p> <p style="text-align: right;"><input type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> No</p> <p>Descrivere: _____ _____ _____</p>		
SEZIONE 3 – SCREENING MEDIANTE VERIFICA DI CORRISPONDENZA DI PROPOSTE PRE-VALUTATE		
Si richiede di avviare la procedura di Verifica di Corrispondenza per P/P/P/I/A pre-valutati? <input type="checkbox"/> Si <input checked="" type="checkbox"/> No		
<i>Se, Si, il presentare il Format alla sola Autorità competente al rilascio dell'autorizzazione finale del P/P/P/I/A, e compilare elementi sottostanti. Se No si richiede di avviare screening specifico.</i>		
PRE-VALUTAZIONI – per proposte già assoggettate a screening di incidenza		
PROPOSTE PRE-VALUTATE: Si dichiara , assumendosi ogni responsabilità, che il piano/progetto/intervento/attività rientra ed è conforme a quelli già pre-valutati da parte dell'Autorità competente per la Valutazione di Incidenza, e pertanto non si richiede l'avvio di uno screening di incidenza specifico?	<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO	<i>Se, Si, esplicitare in modo chiaro e completo il riferimento all'Atto di pre-valutazione nell'ambito del quale il P/P/P/I/A rientra nelle tipologie assoggettate positivamente a screening di incidenza da parte dell'Autorità competente per la V.Inc.A e compilare le successive sezioni 4 e 4.1:</i> _____

(n.b.: in caso di risposta negativa (NO), si richiede l'avvio di screening specifico)	
--	--	----------------------------------

SEZIONE 4 – DESCRIZIONE E DECODIFICA DEL P/P/P/I/A DA ASSOGGETTARE A SCREENING

RELAZIONE DESCRITTIVA DETTAGLIATA DEL P/P/P/I/A

Il progetto in esame prevede la ristrutturazione edilizia mediante demolizione e ricostruzione con ampliamento di due piccoli fabbricati ubicati in Termoli alla Via Rio Bello snc ai sensi dell'art. 3 commi 1, 2, e 5bis della L.R. n. 30/2009 e s.m.i. e dell'art. 23 del D.P.R. n. 380/901 e s.m.i. catastalmente individuati al foglio 36 mappale 157 sub 2 e 3.

L'area oggetto del presente intervento è posta a sud del centro abitato del Comune di Termoli, a circa 1 km dal centro cittadino.

La stessa è costituita da una area avente una estensione pari a mq. 6.510,00 ed è posta nel lembo di terra tra il mare e l'entroterra che caratterizza questa parte di costa adriatica.

Si tratta di un lembo di terreno con rilievo piano altimetrico ad andamento pianeggiante, che declina verso il fiume Biferno, è inserita in un contesto in cui i terreni presentano una conformazione anch'essi pianeggiante caratterizzati da una vegetazione spontanea e da terreni coltivati ad Uliveto.



Figura - Localizzazione progetto.

Gli edifici, a destinazione d'uso magazzino, sono stati realizzati in data antecedente al 1967 e sono costruiti su una superficie originaria di circa 1600 mq. Essi si presentano composti da un solo livello fuori terra per una superficie complessiva pari a mq 49,00.

Detti immobili ricadono in zona omogenea F6 del vigente P.R.G. con destinazione urbanistica "Attrezzature portuali marittime".

Attualmente i due immobili risultano essere in uno stato di pessima conservazione. I proprietari dunque, intendono demolirli per far posto ad un unico fabbricato destinato a magazzino a mezzo della normativa vigente relativa al Piano Casa Molise.

L'ipotesi progettuale si è dunque sposata con la possibilità di realizzare un fabbricato con destinazione "magazzino" articolato in maniera diversa rispetto a quelli esistenti.

Lo stesso, sarà ottenuto dalla demolizione e ricostruzione mediante l'utilizzo della norma succitata del Piano Casa.

Si procederà infatti alla totale demolizione degli immobili esistenti in modo da poter usufruire dell'aumento di superficie coperta calcolata su quella esistente demolita riversandola nella realizzazione di edilizia con destinazione finale ad uso commerciale.

La superficie coperta esistente sommata al bonus derivante dalla demolizione infatti, farà modo di poter concretizzare una potenzialità edificatoria massima pari a mq. 83,30.

Esso prevede una soluzione di forma rettangolare con dimensioni massime in pianta pari a 12,30x6,75 e a un solo piano fuori terra con un'altezza massima pari a 5,00 m.

L'ingresso ed uscita alla strada d'accesso coinciderà con l'accesso già presente lungo via Rio Bello. Da questo si accederà agli spazi di parcheggio esterni.

L'approvvigionamento idrico avverrà tramite allaccio alla condotta esistente presente sulla strada di accesso.

La sistemazione esterna sarà effettuata con essenze autoctone, stando attenti a non introdurre specie aliene in contrasto con il Piano di gestione e misure di conservazione delle ZSC e ZPS esistenti.

4.1 - Documentazione: allegati tecnici e cartografici a scala adeguata

(barrare solo i documenti disponibili eventualmente allegati alla proposta)

<input checked="" type="checkbox"/> File vettoriali/shape della localizzazione dell'P/P/P/I/A <input type="checkbox"/> Carta zonizzazione di Piano/Programma <input type="checkbox"/> Relazione di Piano/Programma <input type="checkbox"/> Planimetria di progetto e delle eventuali aree di cantiere <input type="checkbox"/> Ortofoto con localizzazione delle aree di P/I/A e eventuali aree di cantiere <input checked="" type="checkbox"/> Documentazione fotografica <i>ante operam</i>	<input type="checkbox"/> Eventuali studi ambientali disponibili <input checked="" type="checkbox"/> Altri elaborati tecnici: Foto inserimento del progetto <input checked="" type="checkbox"/> Altri elaborati tecnici: Ortofoto con habitat e opera di progetto <input type="checkbox"/> Altri elaborati tecnici: <input type="checkbox"/> Altro: <input type="checkbox"/> Altro: <input type="checkbox"/> Altro:
---	--

4.2 - CONDIZIONI D'OBBLIGO

(n.b.: da non compilare in caso di screening semplificato)

Il P/P/P/I/A è stato elaborato ed è conforme al rispetto della **Condizioni d'Obbligo?**

- ☐ Si
☒ No

Se, **Si**, il proponente si assume la piena responsabilità dell'attuazione delle Condizioni d'Obbligo riportate nella proposta.

Riferimento all'Atto di individuazione delle Condizioni d'Obbligo:

Condizioni d'obbligo rispettate:



Se, **No**, perché: Non è presente un Piano di gestione e nelle Misure di Conservazione non sono riportati condizioni d'obbligo

SEZIONE 5 - DECODIFICA DEL PIANO/PROGETTO/INTERVENTO/ATTIVITA' (compilare solo parti pertinenti)				
E' prevista trasformazione di uso del suolo?	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO	<input type="checkbox"/> PERMANENTE	<input type="checkbox"/> TEMPORANEA
Se, Si , cosa è previsto:				
Sono previste movimenti terra/sbancamenti/scavi?	<input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	Verranno livellate od effettuati interventi di spietramento su superfici naturali?	<input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	
Se, Si , cosa è previsto: sagomatura della spiaggia senza ripascimento		Se, Si , cosa è previsto: sbancamento delle strutture da abbattere e scavo per fondazioni edificio da realizzare.		
Sono previste aree di cantiere e/o aree di stoccaggio materiali/terreno asportato/etc.? <input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO		Se, Si , cosa è previsto: Area di cantiere nello stesso lotto di proprietà per stoccaggio materiali da costruzione e terreno asportato.		
E' necessaria l'apertura o la sistemazione di piste di accesso all'area?	<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO	Le piste verranno ripristinate a fine dei lavori/attività?	<input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	
Se, Si , cosa è previsto:		Se, Si , cosa è previsto:		
E' previsto l'impiego di tecniche di ingegneria naturalistica e/o la realizzazione di interventi finalizzati al miglioramento ambientale? <input type="checkbox"/> Si <input checked="" type="checkbox"/> No		Se, Si , descrivere:		
Specie vegetali	E' previsto il taglio/esbosco/rimozione di specie vegetali? <input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO	Se, Si , descrivere:		

<p>La proposta è conforme alla normativa nazionale e/o regionale riguardante le specie vegetali alloctone e le attività di controllo delle stesse (es. eradicazione)?</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO</p>	<p>Sono previsti interventi di piantumazione/rinverdimento/messa a dimora di specie vegetali?</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO</p> <p>Se, Si, cosa è previsto: rinverdimento a prato, piantumazione di specie arbustive e arboree Indicare le specie interessate: <i>Trifolium pratense, Festuca rubra, Poa pratensis, Cakile maritima, Lavandula angustifolia, Chamaerops humilis, Quercus ilex.</i></p>							
<p>Specie animali</p>	<p>La proposta è conforme alla normativa nazionale e/o regionale riguardante le specie animali alloctone e la loro attività di gestione?</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO</p>	<p>Sono previsti interventi di controllo/immissione/ripopolamento/allevamento di specie animali o attività di pesca sportiva?</p> <p><input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/></p> <p>Se, Si, cosa è previsto:</p> <p>.....</p> <p>.....</p> <p>.....</p> <p>Indicare le specie interessate:</p>						
<p>Mezzi meccanici</p>	<p>Mezzi di cantiere o mezzi necessari per lo svolgimento dell'intervento</p>	<table border="1"> <tr> <td data-bbox="611 1265 1324 1444"> <p>➤ Pale meccaniche, escavatrici, o altri mezzi per il movimento terra: Escavatore</p> <p>➤ Mezzi pesanti (Camion, dumper, autogru, gru, betoniere, asphaltatori, rulli compressori): Camion, autogru, betoniere</p> <p>➤ Mezzi aerei o imbarcazioni (elicotteri, aerei, barche, chiatte, draghe, pontoni):</p> </td><td data-bbox="1324 1265 1444 1444"> <p>.....</p> <p>.....</p> <p>.....</p> <p>....</p> </td></tr> <tr> <td data-bbox="611 1444 1324 1612"></td><td data-bbox="1324 1444 1444 1612"> <p>.....</p> <p>.....</p> <p>.....</p> <p>....</p> </td></tr> <tr> <td data-bbox="611 1612 1324 1780"></td><td data-bbox="1324 1612 1444 1780"> <p>.....</p> <p>.....</p> <p>.....</p> <p>....</p> </td></tr> </table>	<p>➤ Pale meccaniche, escavatrici, o altri mezzi per il movimento terra: Escavatore</p> <p>➤ Mezzi pesanti (Camion, dumper, autogru, gru, betoniere, asphaltatori, rulli compressori): Camion, autogru, betoniere</p> <p>➤ Mezzi aerei o imbarcazioni (elicotteri, aerei, barche, chiatte, draghe, pontoni):</p>	<p>.....</p> <p>.....</p> <p>.....</p> <p>....</p>		<p>.....</p> <p>.....</p> <p>.....</p> <p>....</p>		<p>.....</p> <p>.....</p> <p>.....</p> <p>....</p>
<p>➤ Pale meccaniche, escavatrici, o altri mezzi per il movimento terra: Escavatore</p> <p>➤ Mezzi pesanti (Camion, dumper, autogru, gru, betoniere, asphaltatori, rulli compressori): Camion, autogru, betoniere</p> <p>➤ Mezzi aerei o imbarcazioni (elicotteri, aerei, barche, chiatte, draghe, pontoni):</p>	<p>.....</p> <p>.....</p> <p>.....</p> <p>....</p>							
	<p>.....</p> <p>.....</p> <p>.....</p> <p>....</p>							
	<p>.....</p> <p>.....</p> <p>.....</p> <p>....</p>							

Fon ti di in quina me nto e pro duzi one di rifiu ti	La proposta prevede la presenza di fonti di inquinamento (luminoso, chimico, sonoro, acquatico, etc.) o produzione di rifiuti?	La proposta è conforme alla normativa nazionale e/o regionali di settore?	
	<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO	<input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO Descrivere:	
Interventi edilizi		<input type="checkbox"/> Permesso a costruire <input type="checkbox"/> Permesso a costruire in sanatoria <input type="checkbox"/> Condono <input type="checkbox"/> DIA/SCIA <input type="checkbox"/> Altro	Estremi provvedimento o altre informazioni utili: Edifici realizzati prima del 1967
Per interventi edilizi su strutture preesistenti Riportare il titolo edilizio in forza al quale è stato realizzato l'immobile e/o struttura oggetto di intervento			
Manifestazioni		➤ Numero presunto di partecipanti: ➤ Numero presunto di veicoli coinvolti nell'evento (moto, auto, biciclette, etc.): ➤ Numero presunto di mezzi di supporto (ambulanze, vigili del fuoco, forze dell'ordine, mezzi aerei o navali): ➤ Numero presunto di gruppi elettrogeni e/o bagni chimici:	
Per manifestazioni, gara, motoristiche, eventi sportivi, spettacoli pirotecnici, sagre, etc.			
Attività ripetute		Descrivere:	
L'attività/intervento si ripete annualmente/periodicamente alle stesse condizioni? <input type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> No			

<p>La medesima tipologia di proposta ha già ottenuto in passato parere positivo di V.Inc.A?</p> <p><input type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> No</p> <p>Se, Si, allegare e citare precedente parere in "Note".</p>	<p>Possibili varianti - modifiche:</p> <p>.....</p> <p>.....</p> <p>.....</p> <p>.....</p> <p>Note:</p> <p>.....</p> <p>.....</p> <p>.....</p>
---	--

SEZIONE 6 - CRONOPROGRAMMA AZIONI PREVISTE PER IL P/P/P/I/A

Anno: 2023	Gennaio	Febbraio	Marzo	Aprile	Maggio	Giugno	Luglio	Agosto	Settembre	Ottobre	Novembre	Dicembre
1° sett.					X	X	X					
2° sett.					X	X	X					
3° sett.					X	X	X					
4° sett.					X	X	X					
Anno: 2024	Gennaio	Febbraio	Marzo	Aprile	Maggio	Giugno	Luglio	Agosto	Settembre	Ottobre	Novembre	Dicembre
1° sett.												
2° sett.												
3° sett.												
4° sett.												

Attività lavorative		Quantità	Inizio - Fine	Durata
1	LAVORI A CORPO			
2	COSTI DELLA SICUREZZA			
3	Recinzione provvisoria di cantiere di altezza..... con lamiera ondulata 3/10 mm su paletti di legno			2
4	DEMOLIZIONI, SCAVI E MOVIMENTI DI TERRA			
5	Demolizioni, scavi e sbancamenti con mezzi meccanici			
6	Demolizione fabbricati esistenti			1
7	Scavo di sbancamento effettuato con mezzi mecca..... o vegetale e simili o con trovanti fino ad 1 mc)			2
8	Movimentazione nell'area di cantiere di materia o allo scarico o di nuovo trasporto per rinterro			2
9	Trasporto a rifiuto di materiale proveniente dacantiere e scarica per trasporti fino a 10 km			2
10	LAVORI A MISURA			
11	STRUTTURE IN C.A.			
12	Cassaforme			
13	Casseforme di qualunque tipo rette o centinate..... tto con il calcestruzzo: per opere di fondazione			3
14	Acciai			
15	Acciaio in barre per armature di conglomerato c..... e B 38 K, Fe B 44 K di qualunque diametro 32 mm:			3
16	Conglomerati			
17	Conglomerato cementizio fornito e posto in oper alla Norma UNI 9858) in fondazione: Rck 30 N/mm ²			5

Attività lavorative		Quantità	Inizio - Fine	Durata
18	In laterocemento			
19	Solaio misto di cemento armato e laterizio per erro delle armature: per altezza totale di 30 cm			4
20	MURATURE E TRAMEZZI			
21	In laterizio			
22	Muratura per opere in elevazione realizzata con namento, contropareti e divisori: spessore 30 cm			5
23	Muratura per opere in elevazione realizzata con mento, contropareti e divisori: spessore 12,5 cm			5
24	INTONACI			
25	Intonaci interni			
26	Intonaco civile formato da un primo strato di r..... omposta da 500 kg di calce per 1,00 mc di sabbia			5
27	SOFFITTATURE			
28	Rete metallica			
29	Finitura con rasante minerale premiscelato a ba..... ondo esistente con spessore non inferiore a 3 mm			5
30	PAVIMENTI			
31	Massetti			
32	Massetto di sottofondo di malta di cemento tipo..... te: per ogni cm di maggior spessore oltre i 4 cm			7
33	Gres			
34	Pavimento in piastrelle di gres fine porcellana cm, spessore 10,5 mm: tinta unita naturale opaca			5
35	IMPERMEABILIZZAZIONI			

Attività lavorative		Quantità	Inizio - Fine	Durata
36	Bituminose			
37	Manto impermeabile prefabbricato costituito da continuo di poliestere non tessuto spessore 4 mm			1
38	FINITURE ESTERNE			
39	Tinteggiatura esterna di facciata			7
40	Rivestimento esterno di facciata			2
41	FINITURE INTERNE			
42	Tinteggiatura interni			7
43	Rivestimenti interni			7
44	SISTEMAZIONI ESTERNE			
45	Sistemazioni a verde			5
46	Strade e pavimentazioni esterne			5
Totale durata attività lavorative 90 giorni (3 mesi)				

Ditta/Società	Proponente/ Professionista incaricato	Luogo e data
SAPPRACONE Ottaviano - LANOTTE Giulia	Dott. For. Alfonso Ianiro	Isernia, 15/02/2023



(compilare solo le parti necessarie in relazione alla tipologia della proposta)

** le singole Regioni e PP.AA possono adeguare, integrare e/o modificare le informazioni presenti nel presente Format sulla base delle esigenze operative o peculiarità territoriali, prevedendo, se del caso, anche Format specifici per particolari attività settoriali.

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



REGIONE MOLISE GIUNTA REGIONALE
Protocollo Arriivo N. 37543/2023 del 01-03-2023
Allegato 1 - Class. 0 - Copia Del Documento Firmato Digitalmente

Figura – Stato di fatto delle opere da demolire



Figura - Stato di fatto delle opere da demolire



Figura – Foto area di intervento

FOTO INSERIMENTO



Figura – Rendering con area post opera



Figura – Rendering dell'opera da realizzare



CARTA DEGLI HABITAT

