

Il complesso immobiliare ubicato in agro del Comune di Ripalimosani (CB) alla Viale Unità D'Italia n. 11, ex contrada Iontapede s.n.c., è attualmente identificato in Catasto Fabbricati al Foglio n. 28 Mappale 228 subalterni graffiati 1 e 2, Categoria Catastale D/7 Rendita Euro 60.422,00. Esso è stato costruito sul suolo pervenuto al Soggetto Beneficiario con:

A. Atto di compravendita in data 02/10/1972 per dott. Michelangelo De Socio, Notaio in Campobasso, repertorio/raccolta nn. 82985/8025 (Allegato n.3.1), registrato all'Ufficio del Registro di Campobasso in data 06/10/1972 al n. 2124 Mod. 71/M e trascritto in Campobasso in data 05.10.1972 R.G. n. 11595 R.P. n. 10577 (Allegato 3.2 e 3.3);

B. Atto di compravendita in data 11/04/1996 per dott. Riccardo Ricciardi, Notaio in Campobasso, repertorio/raccolta n. 77846/10667 (Allegato n. 4.1), registrato in Campobasso in data 24/04/1996 N. 847 e trascritto in Campobasso in data 08/05/1996 R.G. n.4451 R.P. 3642 (Allegato n. 4.2);



209

REPERTORIO N. 82986

RACCOLTA N. 8025

Trascritto il 5.10.72

N° 11595

d'ordine

N° 12544

di formalità

C O M P R A V E N D I T A

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno Milleenovecentosettantadue, il giorno DUE del
 mese di OTTOBRE, in CAMPOBASSO, al Corso Bucci, nel
 Molino Ferro.



Innanzi a me dr. Michelangelo DE SOCIO, Notaio in CAM-
 POBASSO, iscritto nel Ruolo dei Distretti Notarili di
 Campobasso, Isernia e Larino e senza l'assistenza dei
 testimoni cui le parti costituende espressamente ri-
 nunziano di accordo tra loro e con il mio consenso

SI SONO COSTITUITI

1) Il Sig. Prof. CARLONE Donato Alfredo, nato a CAMPODI-
 PIETRA il 10 Maggio 1923, insegnante, domiciliato in
 CAMPOBASSO alla Via Monsignor Secondo Bologna n.18,
 non in proprio ma nella qualità di procuratore specia-
 le dei signori: Prof. SIMONELLI Domenico, nato a PIETRA-
 CATELLA il 26 Ottobre 1919, insegnante; Dott. SIMONEL-
 LI Michelangelo, nato a PIETRACATELLA il 30 Aprile 1916
 Direttore Didattico; SIMONELLI Antonietta, nata a PIE-
 TRACATELLA il 28 Gennaio 1931, dottoressa in legge; SI-
 MONELLI Maria Giovanna, nata a CAMPOBASSO il 25 Giugno
 1934, professoressa in lettere; SIMONELLI Filomena, na-
 ta a PIETRACATELLA il 2 Agosto 1923, professoressa di
 lettere; e SIMONELLI Maria, nata a PIETRACATELLA il 24

UFFICIO DEL REGISTRO - CAMPOBASSO

- 6 OTT 1972

ESEGUITA LA REGISTRAZIONE

VOL.

AL N. 2124 MOD. 1/1

ED ESATIL

IL DIRETTORE

IL CASSIERE



Gennaio 1927, insegnante elementare; domiciliati in CAMPOBASSO alla Via Insorti d'Ungheria n.15, giusta mandato speciale per me Notaio in data 27 Gennaio 1972, repertorio n.81770, che in originale si allega al presente atto sotto la lettera "A".

2) I Signori: Rag.FERRO Domenico, nato a CAMPOBASSO il 3-Febbraio 1931 e Dott.FERRO Vincenzo, nato a CAMPOBASSO il 2-Agosto 1936, nella qualità di unici proprietari e titolari, ed il Rag.Ferro Domenico anche quale amministratore e legale rappresentante, della "F.LLI FERRO-SEMOLERIE MOLISANE società in nome collettivo" con sede in CAMPOBASSO, avente il capitale di £.100.000.000, iscritta nel Registro delle Società del Tribunale di Campobasso sotto il n.808.

I medesimi, della cui identità personale io Notaio sono personalmente certo, convengono quanto segue:

I signori Simonelli Domenico, Michelangelo, Antonietta, Maria Giovanna, Filomena e Maria, a mezzo del costituito loro procuratore speciale, solidalmente tra loro, * vendono e trasferiscono in favore della Società "FRATELLI FERRO SEMOLERIE MOLISANE-società in nome collettivo" che a mezzo dei propri soci e dell'Amministratore e legale rappresentante qui costituiti, accetta di acquistare, il seguente immobile sito in agro di RIPALIMOSANI:



203

Terreno della superficie catastale di ettari sei, are
sedici e centiare ottanta (Ha.6.16.80) a contrada Fon-
tapede, confinante con Strada Provinciale, stradetta co-
munale che separa detto terreno da altra proprietà dei
signori Ferro Domenico e Vincenzo, ancora con strada
comunale, proprietà Paglione ed altri; in catasto par-
tita 2211, foglio 28, particelle:

66 Sem. III Ha. 5.25.20 R.D.£.997,88 R.A.£. 393,90

200 Vign. I Ha. 0.07.30 " " 47,45 " " 15,33

93 Pasc. I Ha. 0.84.30 " " 35,41 " " 12,64

L'immobile suddetto viene venduto ed accettato con ogni
accessorio, dipendenza e diritto e con il possesso lega-
le e materiale da oggi in favore della Società acquiren-
te, con tutti gli effetti utili ed onerosi.

Il prezzo è stato tra le parti fissato in complessive
lire CINQUANTAMILIONICINQUECENTOMILA (£.50.500.000).

Il Prof. Carlone Donato Alfredo, nella qualità, dichiara
che i venditori sigg. Simonelli hanno ricevuto prima
della stipula del presente atto la predetta somma dal-
la Società acquirente a cui favore sempre nella quali-
tà rilascia ora ampia e liberatoria quietanza.

I Signori Simonelli, a mezzo del loro procuratore, di-
chiarano e garantiscono che il terreno venduto è libe-
ro da ipoteche, trascrizioni pregiudizievoli ed oneri
reali in genere.

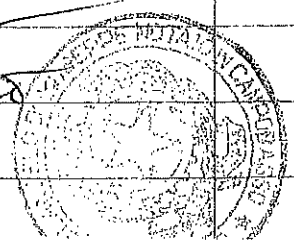


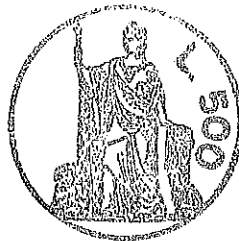
Il Sig. Conservatore dei Registri Immobiliari di Campo-
basso è dispensato dall'iscrivere qualsiasi ipoteca di
ufficio con esonero da sua responsabilità al riguardo.
Le spese di questo atto e sue conseguenziali sono a ca-
rico della Società acquirente la quale dichiara, a mez-
zo del suo Amministratore e dei suoi Soci di avere ef-
fettuato l'acquisto del terreno innanzi descritto ai
sensi e per gli effetti della D.L.C.P.S. 14 Dicembre
1947 n. 1598 e sue successive proroghe, modifiche ed ag-
giunte di cui si chiede l'applicazione, dovendo costru-
re sul suolo stesso uno stabilimento industriale tec-
nicamente organizzato per la produzione di semole e
semolati ricavati dalla molitura di grano duro nonché
per la sfarinazione di altri cereali e per la produ-
zione di mangimi.

Richiesto io Notaio ho redatto il presente atto datti-
loscritto da persona di mia fiducia in un foglio per
pagine quattro circa, di cui ho dato lettura con l'al-
legato ai costituiti che, da me interpellati, lo hanno
approvato e con me Notaio lo sottoscrivono.

SPECIFICA	
allo	L. 500
critt.	400
ritti	610 40
perit.	80
ssa N. N.	156 40
chivio	1520
	4820
Totale L.	87000

[Handwritten signatures and notes]
Alfredo [illegible]
[illegible]
[illegible]
[illegible]





REPERTORIO N. 81770

MANDATO SPECIALE

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno Milleenovecentosettantadue, il giorno VENTISETTE
del mese di GENNAIO, in CAMPOBASSO, al Corso Bucci nei
locali del Molino Ferro.

Innanzi a me dr. Michelangelo DE SOCIO, Notaio in CAM-
POBASSO, iscritto nel Ruolo dei Distretti Notarili di
Campobasso, Isernia e Larino e senza l'assistenza dei
testimoni cui le parti costituenti espressamente ri-
nunziano di accordo tra loro e con il mio consenso

SI SONO COSTITUITI

- 1) Prof. SIMONELLI Domenico, nato a PIETRACATELLA il 26
Ottobre 1919, insegnante;
- 2) Dott. SIMONELLI Michelangelo, nato a PIETRACATELLA
il 30 APRILE 1916, Direttore Didattico;
- 3) SIMONELLI Antonietta, nata a PIETRACATELLA il 28
Gennaio 1931, dottoressa in legge;
- 4) SIMONELLI Maria Giovanna, nata a CAMPOBASSO il 25
Giugno 1934; professoressa di lettere;
- 5) SIMONELLI Filomena, nata a PIETRACATELLA il 2 Ago-
sto 1923, professoressa di lettere;
- 6) SIMONELLI Maria, nata a PIETRACATELLA il 24 Genna-
io 1927, insegnante elementare.-

Tutti domiciliati in CAMPOBASSO alla Via Insorti d'Un-

gheria n.15.-

I medesimi, della cui identità personale io Notaio sono personalmente certo, con il presente atto nominano e costituiscono, solidalmente tra loro, quale loro procuratore speciale il Prof. CARLONE Donato Alfredo, nato a CAMPODIPIETRA il 10 Maggio 1923 e domiciliato in CAMPOBASSO alla Via Monsignor Secondo Bologna n.18, affinché in loro nome, vece e conto venda a chi meglio cheda e per il prezzo che riterrà più opportuno e conveniente il seguente immobile sito in agro di RIPALIMOSANI:

Terreno a contrada Fontapede della superficie catastale di ettari sei, are sedici e centiare ottanta; (ett.6.16.80); confinante con strada provinciale, strada comunale che lo separa dalla proprietà Mancini, altra strada comunale e proprietà Paglione, salvo altri; in catasto partita 2211, fol.28, particelle 66,93 e 200.

Esso procuratore viene quindi autorizzato ad intervenire nell'atto pubblico di compravendita, a sottoscriverlo, a fissare il prezzo di vendita, a riscuoterlo rilasciandone quietanza, a rinunciare all'ipoteca legale eventualmente competente ai venditori, ad immettere nel possesso l'acquirente ed in genere a convenire tutti gli altri patti e modalità necessari e del caso. Il tutto con le più ampie ed estese facoltà e con promessa di rato

e valido fin da ora e senza che possa eccepirsi nei confronti del mandatario difetto o indeterminatezza di poteri.

Il presente mandato viene conferito a titolo gratuito e dovrà esaurirsi in unico contesto.

Richiesto io Notaio ho redatto il presente atto dattiloscritto da persona di mia fiducia in un foglio per pagine due e metà circa di questa terza, di cui ho dato lettura ai costituiti che, da me interpellati, lo hanno approvato e con me Notaio lo sottoscrivono.-

Michelangelo Simonelli

Domenico Simonelli

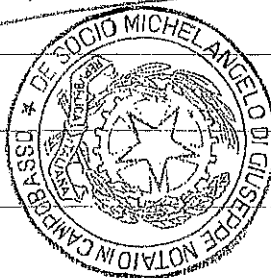
Filomena Simonelli

Barbara Simonelli

Maria Giovanna Simonelli

Antonietta Simonelli

Michelangelo Simonelli





ARCHIVIO NOTARILE DISTRETTUALE
DI CAMPOBASSO

La presente copia fotostatica composta di n° 860861.....
facciate compresa la presente, è conforme al suo originale.
Si rilascia in carta semplice, **urgente** esente dall'imposta di bollo e per uso voltura
catastale.

Per la copia, sono stati riscossi € 48,00 (quarantotto euro).....
come da bolletta di riscossione n. 460 del 16-12-2019.....

Campobasso, 16-12-2019.....

IL CONSERVATORE
(IL DELEGATO)

[Handwritten signature]



Ispezione ordinaria a pagamento

Protocollo di richiesta n. CB 420470 del 2019

Ispezione n. CB 420479/2 del 2019

Inizio ispezione 11/12/2019 09:22:03

Richiedente ANTONIO IOFFREDI

Tassa versata € 4,00

Nota di trascrizione

Registro generale n. -

Registro particolare n. 10577

Data di presentazione -/-/1972

La formalita' non e' stata validata dall'ufficio (*)

(*) Dati non validati, messi a disposizione esclusivamente per ausilio alla consultazione: non sostituiscono rubriche, tavole e repertori, di cui all'art. 3 del regolamento approvato con Regio Decreto 25 settembre 1874, n.2130.

10577/2 i Sigg. Simonelli Domenico, Michelangelo, Antonietta, Maria
Giovanna, Filomena e Maria, solidalmente tra loro, hanno
venduto e trasferito in favore della Società "FRATELLI
FERRO SEMOLERIE MOLISANE-società in nome collettivo",
che ha accettato ed acquistato, il seguente immobile si-
to in agro di RIPALIMOSANI:

Terreno della superficie catastale di ettari sei, are
sedici e centiare ottanta (Ha. 6.16.80), a contrada Fon-
tapede, confinante con Strada Provinciale, stradetta co-
munale che separa detto terreno da altra proprietà dei
Signori Ferro Domenico e Vincenzo, ancora con strada co-
munale, proprietà Paglione ed altri; in catasto partita
2211, foglio 28, particelle:

66 Semiz. III Ha. 5.25.20 R.D.f. 997,88 R.A.f. 393,90

200 Vign. I " 0.07.30 " " 47,45 " " 15,33

93 Pasc. I " 0.84.30 " " 35,41 " " 12,64

L'immobile suddetto è stato venduto ed accettato con
ogni accessorio, dipendenza e diritto, per il prezzo pa-
gato di lire CINQUANTAMILIONICINQUECENTOMILA (lire
50.500.000).-

Il tutto come meglio risulta dall'atto che in copia
si deposita.

Proceduto

notaio Michelangelo de Socio
Via C. Garibaldi n. 3 - 10577
86100 - Campobasso

RACC.N.8025

CONSERVATORIA DEI REGISTRI IMMOBILIARI DI CAMPOBASSO

Nota di trascrizione

a favore della

Società "FRATELLI FERRO SEMOLERIE MOLISANE-società

in nome collettivo" con sede in CAMPOBASSO;

contro

SIMONELLI Domenico, nato a PIETRACATELLA il 26 Ottobre

1919;

SIMONELLI Michelangelo, nato a PIETRACATELLA il 30 A-

prile 1916;

SIMONELLI Antonietta, nata a PIETRACATELLA il 28 Genna-

io 1931;

SIMONELLI Maria Giovanna, nata a CAMPOBASSO il 25 Giu-

gno 1934;

SIMONELLI Filomena, nata a PIETRACATELLA il 2 Agosto

1923;

SIMONELLI Maria, nata a PIETRACATELLA il 24 Gennaio

1927; domiciliati in CAMPOBASSO, Via Insorti d'Unghe-

ria n.15;

dell'atto di compravendita

rogato dal dr. Michelangelo de Socio, Notaio in CAMPO-

BASSO, in data 2 Ottobre 1972, in pendenza di registra-

zione nei termini;

col quale atto

5 OTT. 1972

11578
10577

Vendita

640

300

140

640

1150

1.1062.75 ✓

2.576.35 ✓

2.962.95 ✓

1.12 ✓

5.373.57 ✓

6.968.10 ✓

11 ✓

Dott. Nicola PILLA

Notaio

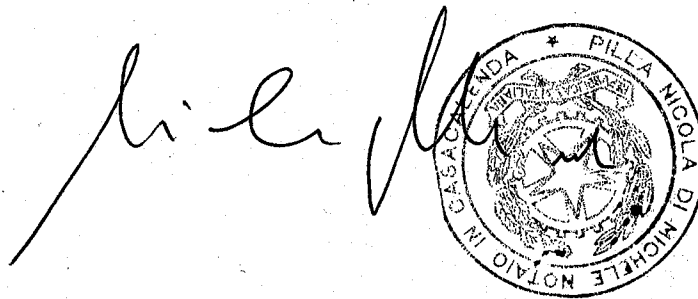
Io sottoscritto Nicola Pilla, notaio in Casacalenda, con studio al corso Roma n. 61

certifico

che con atto a rogito notaio Michelangelo De Socio del 2 ottobre 1972, la società "FRATELLI FERRO SEMOLERIE MOLISANE - società in nome collettivo" con sede in Campobasso, ha acquistato dai signori SIMONELLI Domenico, nato a Pietracatella il 26 ottobre 1919, SIMONELLI Michelangelo, nato a Pietracatella il 30 aprile 1916, SIMONELLI Antonietta, nata a Pietracatella il 28 gennaio 1931, SIMONELLI Maria Giovanna, nata a Pietracatella il 25 giugno 1934, SIMONELLI Filomena, nata a Pietracatella il 2 agosto 1923 e SIMONELLI Maria, nata a Pietracatella il 24 gennaio 1927, il terreno sito in agro di Ripalimosani, alla contrada Fontapede, esteso ettari sei, are sedici e centiare ottanta, riportato in catasto alla partita 2211, foglio 28, particella 66, sem. 3, ha. 5.25.20, particella 200, vigneto 1, ha. 0.07.30 e particella 93, pascolo 1, ha. 0.84.30

Detto atto è stato trascritto presso la Conservatoria dei registri Immobiliari di Campobasso in data 5 ottobre 1972 al n. 10577 di formalità.

Casacalenda, 14 gennaio 2020

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Nicola Pilla', is written over a circular notary seal. The seal features a central emblem with a star and is surrounded by the text 'PILLA NICOLA DI MICHELE NOTAIO IN CASACALENDA'.

Sede: corso Roma n. 61 – 86043 Casacalenda (CB) / uff. sec.: via Garibaldi n. 5 – 86100 Campobasso (CB)

tel. 0874-841500 / 65919 fax. 0874-841500 / 494196

e-mail: npilla@notariato.it

Ripalimosani, contrada Iontapede, capitale sociale interamente versato lire 4.000.000.000, iscritta presso la Cancelleria del Tribunale di Campobasso al n.708 Reg.Soc., cod.fisc. n. 00070190707.

I comparenti, della cui identita' personale, qualifica e poteri io Notaio sono certo, rinunciano di accordo tra loro e con il mio consenso all'assistenza dei testimoni a quest'atto con il quale convengono e stipulano quanto segue:

I) IL COMUNE DI RIPALIMOSANI, a mezzo del costituito suo legale rappresentante, vende, senza riserva alcuna e con possesso immediato, alla "FRATELLI FERRO - SEMOLERIE MOLISANE S.R.L.", che, a mezzo del proprio legale rappresentante, accetta e compra, il diritto di piena proprieta' del seguente suolo in zona "D1" (Insediamenti Produttivi) - giusta il certificato di destinazione urbanistica rilasciato dal Sindaco del Comune di Ripalimosani in data 26 marzo 1996, che si allega, a norma dell'art. 18, secondo comma della legge 28 febbraio 1985, n.47, al presente atto sotto la lettera "B", previa dichiarazione della parte alienante che dalla data di rilascio alla data odierna non sono intervenute modificazioni degli strumenti urbanistici - sito in RIPALIMOSANI, e precisamente:

- suolo alla contrada "Iontapede", esteso metri quadrati 970 (novecentosettanta), confinante con proprieta' societa' acquirente in due lati e strada; in Catasto Terreni alla

partita n. 168, foglio 28: _____

n. 525 a. 9.70 incolt.prod. l R.D.L. 194 R.A.L. 97. _____

II) La vendita viene effettuata nello stato di fatto e di diritto in cui quanto venduto si trova, a misura, con tutte le accessioni, pertinenze, servitu' attive e passive relative. _____

III) Il prezzo, di accordo convenuto e stabilito in lire 24.250.000 (ventiquattromilioniduecentocinquantamila), e' stato gia' pagato dalla parte acquirente alla parte venditrice che ne rilascia quietanza, con rinuncia ad ogni diritto di ipoteca legale. _____

IV) La parte venditrice garantisce la piena titolarita' e disponibilita' di quanto venduto; ne garantisce, altresì, la liberta' da pesi, vincoli, oneri, privilegi, dannose trascrizioni ed iscrizioni, volendo rispondere dell'evizione come per legge. _____

V) Gli effetti giuridici ed economici del presente atto decorrono dalla data odierna. _____

La parte venditrice mi consegna la dichiarazione per l'applicazione dell'IN.V.IM. con la precisazione che quanto venduto le e' pervenuto anteriormente al 1 gennaio 1963 e che il presente trasferimento e' esente da detta imposta a norma dell'art.3 del D.L. 25 marzo 1996, n.156. _____

Le spese del presente atto e conseguenti, ad eccezione di quelle intrasferibili a norma di legge, sono a carico della _____

parte acquirente. _____

TRASCRITTO

a CAMPOBASSO

addi - 8 MAG. 1995

N° 445-1/3662

Le parti mi dispensano dalla lettura degli allegati dichiarando di averne piena conoscenza. _____

Richiesto,

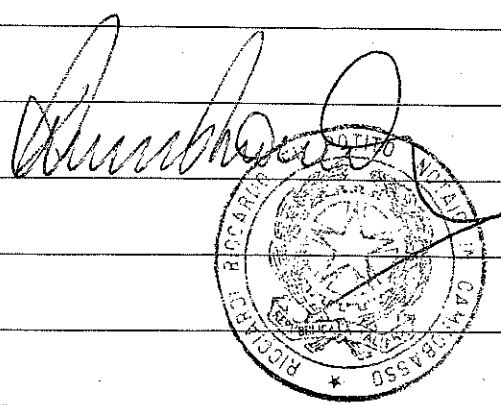
sì e' da me Notaio redatto l'atto presente del quale ho dato lettura integrale alle costituite parti, che lo dichiarano pienamente conforme alla loro volontà'. _____

Consta di un foglio dattiloscritto da persona di mia fiducia per pagine quattro. _____

SPECIFICA

Repert.	L. 500
Scritt.	» 4000
Onerario	» 210000
C. N. N.	»
Tassa Arch.	» 24000
Copia reg.	» 30000
Copia volt.	» 30000
Bolli	» 80000
Totale L.	345500

Stefano C. Di...
Vicario, 1995




COMUNE DI RIPALIMOSANI

PROVINCIA DI CAMPOBASSO

 n. del Repertorio 77846

 n. di Raccolta 10667

 ALLEGATO 11

 DELIBERAZIONE N. - 59 -

 Trasmessa al Comitato di Controllo in data
- 5 GEN. 1996

 col Protocollo N. 85
VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

 Adunanza stra- ordinaria di prima convocazione - seduta pubblica.

 OGGETTO: DITTA SEMOLERIE MOLISANE S.R.L. - ALIENAZIONE DI AREA DI PROPRIETA' COMUNALE.=

 L'anno millenovecento novantacinque, addì ventinove
 del mese di dicembre, alle ore 19,00 nella sala delle adunanze.

Previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente Legge Comunale e Provinciale, vennero oggi convocati a seduta i Consiglieri comunali. All'appello risultano:

- 1) TUDINO Gaetano
- 2) IAFELICE Giuseppe
- 3) PECE Angelo
- 4) TRIVISONNO Angelo
- 5) GIANNANTONIO Tonino
- 6) DI LAURO Rosamaria
- 7) MARRONE Giuseppe
- 8) MINADEO Massimo
- 9) URBISCI Dario
- 10) DI NOBILE Giuseppe
- 11) MITRI Emilia
- 12) MINIELLO Nicola
- 13) MUCCINO Francesco



Presenti	Assenti
si	
si	
si	
si	
	si
si	
si	
si	
si	
si	
si	
si	
12	1

Totali

 Partecipa il Segretario Comunale Sig. NOZZOLILLO Giovanni,

il quale provvede alla redazione del presente verbale.

 Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig. TUDINO Gaetano,
 in qualità di (2) Sindaco, assume la presidenza e dichiara aperta
 la seduta per la trattazione dell'oggetto sopraindicato, posto al N. 11 dell'ordine del giorno.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Richiamata la deliberazione propria N.31 in data 18 settembre 1995, vistata senza rilievi dall'Organo Regionale di Controllo in seduta del 13 ottobre 1995, ai nn.6098/6434, con cui è stato assunto l'impegno di massima per l'alienazione, in favore della Ditta Semolerie Molisane s.r.l. dei F.lli Ferro, di un tratto di strada in disuso, compreso tra le particelle 274 e 486 del foglio di mappa con traddistinto dal n.28 dell'agro del Comune di Ripalimosani;

Atteso che con il precitato atto consiliare è stato pure deciso, tra l'altro, di subordinare la suddetta alienazione, oltre che alla produzione, a cura e spese della ditta richiedente, di una planimetria catastale aggiornata, attraverso la quale poter risalire alla natura e consistenza dell'immobile, anche alla redazione di una stima tecnica giurata sul valore commerciale dello stesso;

Vista ed esaminata la planimetria, nonché la stima giurata prodotta dal Geom. Claudio Di Renzo in data 12 ottobre 1995, da cui si rileva che il bene oggetto dell'alienazione, distinto in catasto al foglio 28 e compreso tra le particelle 274, 231, 227, 70, 486 e 69, di natura patrimoniale ed esteso per complessivi mq.970, è stato valutato in £. 22.000 al mq. e, quindi £.21.340.000 in complesso;

Vista, altresì, la determinazione definitiva rassegnata, a richiesta del Comune, da parte dell'Ufficio Tecnico Erariale di Campobasso in data 31 ottobre 1995, attraverso la quale il valore dell'immobile è stato elevato a £. 25.000 al mq., e, quindi, a complessive £.24.250.000 (mq.970 x £.25.000 = £.24.250.000);

Ravvisata la conseguente necessità, in presenza della convenienza che ne deriva al Comune, di addivenire alla definizione della prospettata alienazione;

Acquisiti i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnico contabile e al profilo della legittimità formale, al riguardo resi, per quanto di rispettiva competenza, dai responsabili del settore e dal Segretario Comunale a sensi e per gli effetti dell'art.53 della legge 8 giugno 1990, n.142;

Con voti favorevoli unanimi, espressi per alzata di mano,

225

D E L I B E R A

1)-di alienare,in favore della Ditta Semolerie Molisane s.r.l.,di qui,rappresentata dall'Amministratore Unico Sig. FERRO Vincenzo,nato il 2 agosto 1936 in Campobasso,per il prezzo di complessive £.24.250.000, l'area di mq.970,proveniente da un tratto di strada comunale dismesso, non riportata in catasto e compresa tra le particelle 274,231,227,70,486 e 69 del foglio di mappa contraddistinto dal n.28 dell'agro di questo Comune;

2)-di riservarsi di reimpiegare,mediante successivo atto di riferimento alla presente deliberazione,l'importo proveniente dalla suddetta alienazione,in occasione della approvazione del bilancio di previsione del Comune per l'esercizio finanziario 1996,in corso di predisposizione;

3)-di autorizzare fin da ora le parti a servirsi del ministero di un notaio di propria fiducia per la stipula dell'atto pubblico di trasferimento del bene di che trattasi.=

=====

A handwritten signature in dark ink is written over a faint circular stamp. The signature is stylized and appears to be a single name. The stamp is mostly illegible but seems to contain some text around the perimeter.

Letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

226

(1) ff.to G.Tudino

Il Consigliere Anziano
f.to G.Iafelice

(1)

Il Segretario comunale
f.to G.Nozzolillo
(1)

QUESTA DELIBERAZIONE

(2) è stata pubblicata all'albo comunale il _____ con - senza opposizioni
(3) viene pubblicata all'albo comunale per quindici giorni consecutivi dal 5 gennaio 1996
al 19 gennaio 1996.=

Dalla Residenza municipale, addì 5 gennaio 1996.=

Il Segretario comunale
f.to G.Nozzolillo

Copia conforme all'originale in carta libera, per uso amministrativo. (3)

Dalla Residenza municipale, addì 5 gennaio 1996.=

Visto: IL SINDACO

Il Segretario comunale

REGIONE MOLISE - Comitato di Controllo - Sezione per gli atti dei Comuni della Provincia di Campobasso

N. di prot. 218/375

Nella seduta del 22 gennaio 1996 non rileva vizi di legittimità.=

Campobasso, li 22 gennaio 1996.=

P. C. C.

li 22 gennaio 1996.=

IL SEGRETARIO

IL PRESIDENTE F.F.

f.to Rag.F.Antonicchia

f.to Avv.A.Di Tomasso

(Vi è apposto il bollo della Sezione di Controllo).=
"firmato"



COMUNE DI RIPALIMOSANI

86025

Provincia di Campobasso

Art. 107 della Legge n. 143 del 1990

"D.I."

CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA

N. del Repertorio 11846 (Art. 18 Legge n. 47/85)

N. di Raccolta 10667

227

ALLEGATO "B"

IL SINDACO

VISTA la richiesta presentata in data 26.03.1996 da parte del

Sig. PETRUCCIANI Luca nato a Terni

il 30.11.1966 residente a Vinchiature (CB) via Marconi

n. = ;

VISTO il vigente Programma di Fabbricazione approvato dalla Giunta Regionale del Molise con deliberazione n.5805 del 21.12.1992;

VISTO l'art. 18 della legge 28 febbraio 1985, n.47,

CERTIFICA

Che la particella 525 ~~di interesse~~ riportata in catasto:

n. <u>525</u>	foglio <u>28</u>
n. _____	foglio _____
n. _____	foglio _____
n. _____	foglio _____

ricadene nel vigente Programma di Fabbricazione in zona "D.I."

Nucleo Pesco Farese-Taverna del Cortile-Zona Insediamenti produttivi-
Vige per essa un piano di urbanizzazione generale. sono consentiti insediamenti di tipo industriale e artigianal-commerciale non nocivi.

INDICI URBANISTICI ED EDILIZI

Indice di fabbricabilità territoriale = 1,80 mc./mq.

Attrezzature : 10% dell'intera superficie dell'area interessata

Indice di fabbricabilità fondiaria = 2,00 mc./mq.

Superficie minima del lotto = 2.500 mq.

Indice di copertura = max 0,30 mq./mq.

Distacco minimo dagli edifici :

-) in rapporto all'altezza = H
-) minimo assoluto = 10,00 mt.

Distacco minimo dai confini di proprietà :

-) in rapporto all'altezza = $I/2 H$
-) minimo assoluto = 10,00 mt.

Indice di piantumazione = 0,30 mq./mq.

su ogni singolo lotto non più del 10% della cubatura su esso realizzata
che può essere destinata ad alloggi per gli addetti e per uffici.

Le superfici coperte vanno conteggiate anche porticati e pensiline.
Nelle superfici piantumate si intende quella in cui sono state messe a

terre piante di alto fusto a distanza non superiore a 6,00 mt.

...///...



La superficie destinata a parcheggio per gli edifici a carattere industriale è di mq. 3,00 per addetto.

Per gli edifici a carattere artigianale-commerciale, alla suddetta superficie va aggiunta altra pari ad 1 mq. per ogni 10 mc. di costruzione destinati ad attività commerciali.

Sono ammesse senza che siano cubate, installazioni di sili o accessori che siano direttamente connessi al ciclo di lavorazione e che non possono essere in alcun modo impiegati ai fini dello stoccaggio e di altre operazioni a carattere strutturalmente commerciale.

Distanza dalle strade : le costruzioni dovranno distare dalle strade a scorrimento veloce (SS. n.87 e SS. Ingotte) di 20 mt. almeno.

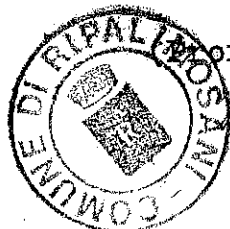
La Concessione edilizia è subordinata alla stipula di apposita convenzione con il Comune.

Si omettono le norme che regolano la materia contenute nelle leggi dello Stato e della Regione.

Si rilascia in carta resa legale a sensi e per gli effetti dell'art. 18 della legge 28.02.1985, n.47.=

Dalla Residenza Municipale, li 26.03.1996 .=

IL SINDACO



(Prof. Gaetano TUDINO)

La presente copia è conforme all'originale

Si rilascia per uso

Campobasso,

1 DIC. 2008

[Handwritten signature]

Ispezione telematica

n. T 391746 del 03/12/2019

Inizio ispezione 03/12/2019 17:32:29

Richiedente PLLGPP

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 4451

Registro particolare n. 3642

Data di presentazione 08/05/1996

MOD. 300 LASER

	MINISTERO DELLE FINANZE	CONSERVATORIA DEI R.R. DI CAMPOBASSO
	DIREZIONE GENERALE DELLE TASSE	
	ED. II. SUGLI AFFARI	
NOTA DI TRASCRIZIONE		
PAG. 1		

RISERVATO ALL'UFFICIO

DATA DELLA RICHIESTA GG MM AA 08. MAG 1996	N. PRESENTAZIONE NELLA GIORNATA 399	N. REGISTRO GENERALE 4451	N. REGISTRO PARTICOLARE 3642
--	--	------------------------------	---------------------------------

QUADRO A

DATI RELATIVI AL TITOLO									
FORMA DEL TITOLO	ATTO NOTARILE PUBBLICO								
ESTREMI DEL TITOLO	DATA	GG	MM	AA	NUMERO DEL REPERTORIO	77846			
		11	04	96					
PUBBLICO UFFICIALE O AUTORITA' EMITTENTE	1	RICCIARDI RICCARDO							
	SEDE	CAMPOBASSO						PROVINCIA	CB
DATI RELATIVI ALLA CONVENZIONE									
ATTO DI CUI	COMPRAVENDITA								
SI CHIEDE	CODICE 112								
LA TRASCRIZIONE	PRESENZA DI RISERVA DI DIRITTI REALI DI GODIMENTO <input type="checkbox"/>								
PRESENZA DI CONDIZIONE	SOSP.	<input type="checkbox"/>	RISOL.	<input type="checkbox"/>	TERMINI EFFICACIA ATTO	INIZIALE	GG MM AA	FINALE	GG MM AA
PATTI	DESCRIZIONE							CODICE	
AGGIUNTIVI	DESCRIZIONE							CODICE	
ATTI MORTIS CAUSA	DATA MORTE	GG	MM	AA	SUCC. TESTAMENTARIA	<input type="checkbox"/>	RINUNZIA	<input type="checkbox"/>	
ALTRI DATI									
FORMALITA' RIFERIMENTO	DATA	GG	MM	AA	N. REGISTRO PARTICOLARE				
PARTI LIBERE	QUADRO A <input type="checkbox"/>				QUADRO B <input type="checkbox"/>				QUADRO C <input type="checkbox"/>
RICHIEDENTE									

RISERVATO ALL'UFFICIO

NUMERO PAGINE	4	IMPOSTA IPOTECARIA	L.		ESEGUITA LA FORMALITA':
NUMERO UNITA' NEGOZIALI	1	PENA PECUNIARIA	L.		ESATTE LIRE
NUMERO SOGGETTI FAVORE	1	BOLLO	L.	60.000	
NUMERO SOGGETTI CONTRO	1	DIRITTO SCRITTURATO	L.		IL CONSERVATORE
ISCRIZ. A CAMPIONE		TASSA IPOTECARIA	L.	30.000	
PRENOT. A DEBITO		TOTALE GENERALE	L.	90.000	TIMBRO A CALENDARIO
					<input type="checkbox"/>

[illegible]

 **MINISTERO DELLE FINANZE** *CONSERVATORIA DEI R.R. DI CAMPOBASSO*
DIREZIONE GENERALE DELLE TASSE
ED II. II. SUGLI AFFARI

NOTA DI TRASCRIZIONE

REP. N. 77846 DEL 11/ 4/96 PAG. 3

QUADRO C-SOGGETTI

PROG. SOGG.	PROG. RIGA	COGNOME	DENOMINAZIONE O RAGIONE SOCIALE NOME SESSO DATA NASCITA			SEDE LEGALE (COMUNE) COMUNE DI NASCITA	PROV.
		CODICE FISCALE	REG.CONIUGI C/S/P PROG.	DIRITTI REALI QUOTA IN FRAZIONE	OGGETTO DELLA CONVENZIONE E RELATIVO PREZZO O VALORE COD. RIS. PREZZO O VALORE	PROG. U. N.	

A FAVORE

[illegible]**CONTRO**[illegible]



MINISTERO DELLE FINANZE

**DIREZIONE GENERALE DELLE TASSE
ED II. II. SUGLI AFFARI**

CONSERVATORIA DEI RR.II. DI CAMPOBASSO

NOTA DI TRASCRIZIONE

REP. N. 77846

DEL 11/ 4/96

PAG. 4

QUADRO D

DESCRIZIONE DEI PATTI E/O CONDIZIONI, RAPPORTO DI PARENTELA CON IL DE CUIUS (per atti mortis causa),
OVVERO ALTRI ASPETTI DELL'ATTO CHE SI RITIENE UTILE PUBBLICARE

FORMALITA' PRESENTATA AI SENSI DEL 2° COMMA DELL'ART. 18 DELLA LEGGE 27-2-1985 n. 52 E D.L. 9-1-1990.

FIRMA DEL RICHIEDENTE

RISERVATO ALL'UFFICIO PER ANNOTAZIONI

[illegible]

