

**DETERMINAZIONE DELL'ENTITÀ E DELLE MODALITÀ DI VERSAMENTO DEL RIMBORSO  
FORFETTARIO PER LE ATTIVITÀ ISTRUTTORIE, DI CONSERVAZIONE DEI PROGETTI  
E PER I CONTROLLI PER SINGOLA UNITÀ IMMOBILIARE  
(Art. 22 Legge Regionale 9 ottobre 2025, n. 9)**

Il presente documento costituisce applicazione dell'art. 22 della legge regionale 9 ottobre 2025, n. 9, recante "Norme per la riduzione del rischio sismico e riordino delle funzioni in materia sismica", pubblicata sul Bollettino ufficiale della Regione Molise n. 57 del 10 ottobre 2025 - Edizione straordinaria, e stabilisce l'entità del rimborso forfettario e le relative modalità per il versamento.

**A) ENTITA' DEL RIMBORSO FORFETTARIO**

Per garantire l'efficacia e l'efficienza delle procedure da attuare con l'entrata in vigore della Legge regionale n. 9/2025, la stessa istituisce un "Rimborso forfettario" per l'esercizio delle funzioni regionali relative alle attività istruttorie, di conservazione dei progetti e per i controlli.

Pertanto, vengono distinte le diverse procedure di corresponsione e calcolo degli oneri dovuti dai soggetti privati richiedenti, nel caso di: nuova costruzione, adeguamento sismico, miglioramento sismico, riparazione/intervento locale, nuove costruzioni non a volume, ponti strade muri, valutazione della sicurezza di edifici esistenti, variante sostanziale a precedenti depositi/autorizzazioni sismiche, deposito dei certificati di idoneità strutturale.

Sono esclusi dalla corresponsione del "Rimborso forfettario" gli interventi effettuati a qualsiasi titolo e riferiti a:

- 1) interventi di riparazione dei danni da eventi calamitosi, negli eventuali altri casi stabiliti con atto di Giunta regionale e per le opere pubbliche di competenza delle pubbliche amministrazioni;
- 2) opere di uso pubblico, purché previsto in appositi atti o convenzioni stipulate con pubbliche amministrazioni;
- 3) edifici di culto, sedi di associazioni di volontariato e edifici strumentali allo svolgimento di queste stesse attività;
- 4) edilizia finalizzata alla costruzione della prima casa.

La corresponsione del "Rimborso forfettario" è dovuta in forma ridotta nei seguenti casi:

- 1) per l'edilizia residenziale pubblica o convenzionata il rimborso è ridotto nella misura del 50%;
- 2) per le opere di adeguamento e di miglioramento sismico il rimborso è ridotto all'importo indicato nelle tabelle 1 e 2.

Nel caso di ripresentazione dell'istanza entro novanta giorni dalla comunicazione del provvedimento di diniego di autorizzazione sismica, l'importo del rimborso è ridotto al 30% del dovuto.

All'istanza di denuncia dei lavori per la richiesta dell'autorizzazione sismica o del deposito sismico vanno allegati la ricevuta di versamento degli oneri dovuti e il Modello A "*Prospetto per il calcolo del rimborso forfettario per le attività istruttorie, di conservazione dei progetti e per i controlli*" (in calce al presente documento), con l'asseverazione della volumetria computabile ai fini del calcolo degli oneri.

Ai sensi dell'art. 22, comma 2 della citata LR n. 9/2025, le tabelle seguenti individuano le tariffe da applicare in relazione all'ambito normativo di riferimento (autorizzazione/deposito), nonché alla tipologia di intervento soggetta a tale contributo.

I contributi sono differenziati anche in base alla destinazione d'uso degli immobili oggetto degli interventi.

Per il deposito dei certificati di idoneità strutturale di cui all'articolo 17 della L.R. 9/2025 (art. 17 del Regolamento attuativo), il richiedente è tenuto al pagamento di euro 300,00.

Per la copertura delle spese di consultazione dei registri, o di applicativi informatici ove disponibili, al fine di una eventuale esitazione di copia di progetti autorizzati/depositati, il richiedente è tenuto al pagamento di euro 20,00 per pratica. Per le denunce dei lavori presentate secondo le modalità stabilite dalla L.R. 9/2025, la corresponsione delle suddette spese non è dovuta per il titolare dell'istanza e per i soggetti intervenuti nella redazione e realizzazione del progetto autorizzato/depositato.

N.B.: Sono esclusi dal pagamento gli interventi effettuati dalla Pubblica Amministrazione e dalle Onlus. Per le opere di ricostruzione post-sisma del 2018 nei comuni molisani colpiti, il pagamento degli oneri è ridotto del 50%. Il rinnovo dell'Autorizzazione decaduta per decorrenza dei termini ammonta al 30 % del contributo ordinario.

Di seguito si riportano le **Tabelle 1 e 2** con indicate le tariffe per, rispettivamente, le pratiche di autorizzazione sismica (ai sensi dell'art. 6, L.R. 9/2025) e di deposito sismico (ai sensi dell'art. 8, L.R. 9/2025). In entrambi i casi vanno indicate le causali riportate nel successivo paragrafo B).

**Tabella 1** - Contributo per rimborso forfettario per le attività istruttorie, di conservazione dei progetti e per i controlli, per interventi soggetti ad **AUTORIZZAZIONE SISMICA** (art. 6, L.R. 9/2025)

| TIPOLOGIA | VOLUMETRIE                                   | CIVILE<br>ABITAZIONE | COMMERCIALE,<br>INDUSTRIALE E ALTRI USI | ARTIGIANALE,<br>AGRICOLO |
|-----------|----------------------------------------------|----------------------|-----------------------------------------|--------------------------|
|           |                                              | contributo in euro   | contributo in euro                      | contributo in euro       |
| <b>A</b>  | <b>NUOVA COSTRUZIONE</b>                     |                      |                                         |                          |
|           | volumi fino a 1.500 mc                       | 400                  | 400                                     | 400                      |
|           | volumi eccedenti i 1.500 e fino a 3.000 mc   | 400 + 0,50 €/mc      | 400 + 1,00 €/mc                         | 400 + 0,80 €/mc          |
|           | volumi eccedenti i 3.000 e fino a 5.000 mc   | 400 + 1,00 €/mc      | 400 + 1,20 €/mc                         | 400 + 1,00 €/mc          |
|           | volumi eccedenti i 5.000 mc                  | 400 + 1,30 €/mc      | 400 + 1,50 €/mc                         | 400 + 1,30 €/mc          |
| <b>B</b>  | <b>ADEGUAMENTO SISMICO</b>                   |                      |                                         |                          |
|           | volumi fino a 1.500 mc                       | 400                  | 400                                     | 400                      |
|           | volumi eccedenti i 1.500 e fino a 3.000 mc   | 400 + 0,30 €/mc      | 400 + 0,60 €/mc                         | 400 + 0,50 €/mc          |
|           | volumi eccedenti i 3.000 e fino a 5.000 mc   | 400 + 0,60 €/mc      | 400 + 0,70 €/mc                         | 400 + 0,60 €/mc          |
|           | volumi eccedenti i 5.000 mc                  | 400 + 0,80 €/mc      | 400 + 0,90 €/mc                         | 400 + 0,80 €/mc          |
| <b>C</b>  | <b>MIGLIORAMENTO SISMICO</b>                 |                      |                                         |                          |
|           | volumi fino a 1.500 mc                       | 300                  | 300                                     | 300                      |
|           | volumi eccedenti i 1.500 e fino a 3.000 mc   | 300 + 0,25 €/mc      | 300 + 0,50 €/mc                         | 300 + 0,40 €/mc          |
|           | volumi eccedenti i 3.000 e fino a 5.000 mc   | 300 + 0,50 €/mc      | 300 + 0,80 €/mc                         | 300 + 0,60 €/mc          |
|           | volumi eccedenti i 5.000 mc                  | 300 + 0,70 €/mc      | 300 + 0,80 €/mc                         | 300 + 0,60 €/mc          |
| <b>D</b>  | RIPARAZIONE / INTERVENTO LOCALE              | n.a.                 | n.a.                                    | n.a.                     |
| <b>E</b>  | NUOVE COSTRUZIONI NON A VOLUME               | 400                  | 400                                     | 400                      |
| <b>F</b>  | PONTI, STRADE, MURI                          | 300                  | 300                                     | 300                      |
| <b>G</b>  | CERTIFICATO DI IDONEITA' STRUTTURALE         | 400                  | 400                                     | 400                      |
| <b>H</b>  | VALUTAZIONE DELLA SICUREZZA / VERIFICA TECN. | 150                  | 150                                     | 150                      |
| <b>I</b>  | VARIANTE SOSTANZIALE                         | 200                  | 200                                     | 200                      |

\* per edifici destinati ad attività artigianale o agricola, il riferimento per il conteggio della tariffa è da considerarsi a mq di superficie lorda per piano (es. *superficie fino a 1.500 mq; superficie eccedente i 1.500 e fino a 3.000 mq; etc.*).

La presente tabella si applica a tutti gli interventi ricadenti in zona sismica 1 e 2 (alta e media sismicità).

Per gli interventi a costi parametrici (A, B e C) il conteggio della tariffa va valutato secondo la volumetria asseverata con il Modello A.

Nel caso di denunce dei lavori finalizzata all'accertamento di conformità delle opere alle NTC (art. 17 L.R. 9/2025 e art. 17 comma 5 del Reg. - opere che hanno avuto inizio in violazione della normativa sismica), gli importi calcolati secondo la Tabella vanno raddoppiati. A tali importi si sommano quelli previsti dalla lettera G relativi al Certificato di idoneità strutturale.

**Tabella 2** - Contributo per rimborso forfettario per le attività istruttorie, di conservazione dei progetti e per i controlli, per interventi soggetti a **DEPOSITO SISMICO** (art. 8, L.R. 9/2025)

| TIPOLOGIA | VOLUMETRIE                                   | CIVILE<br>ABITAZIONE | COMMERCIALE,<br>INDUSTRIALE E ALTRI USI | ARTIGIANALE,<br>AGRICOLO |
|-----------|----------------------------------------------|----------------------|-----------------------------------------|--------------------------|
|           |                                              | contributo in euro   | contributo in euro                      | contributo in euro       |
| <b>A</b>  | <b>NUOVA COSTRUZIONE</b>                     |                      |                                         |                          |
|           | volumi fino a 1.500 mc                       | 250                  | 250                                     | 250                      |
|           | volumi eccedenti i 1.500 e fino a 3.000 mc   | 250 + 0,50 €/mc      | 250 + 1,00 €/mc                         | 250 + 0,80 €/mc          |
|           | volumi eccedenti i 3.000 e fino a 5.000 mc   | 250 + 1,00 €/mc      | 250 + 1,20 €/mc                         | 250 + 1,00 €/mc          |
|           | volumi eccedenti i 5.000 mc                  | 250 + 1,30 €/mc      | 250 + 1,50 €/mc                         | 250 + 1,30 €/mc          |
| <b>B</b>  | <b>ADEGUAMENTO SISMICO</b>                   |                      |                                         |                          |
|           | volumi fino a 1.500 mc                       | 200                  | 200                                     | 200                      |
|           | volumi eccedenti i 1.500 e fino a 3.000 mc   | 200 + 0,50 €/mc      | 200 + 0,60 €/mc                         | 200 + 0,50 €/mc          |
|           | volumi eccedenti i 3.000 e fino a 5.000 mc   | 200 + 0,60 €/mc      | 200 + 0,70 €/mc                         | 200 + 0,60 €/mc          |
|           | volumi eccedenti i 5.000 mc                  | 200 + 0,80 €/mc      | 200 + 0,90 €/mc                         | 200 + 0,80 €/mc          |
| <b>C</b>  | <b>MIGLIORAMENTO SISMICO</b>                 |                      |                                         |                          |
|           | volumi fino a 1.500 mc                       | 200                  | 200                                     | 200                      |
|           | volumi eccedenti i 1.500 e fino a 3.000 mc   | 200 + 0,25 €/mc      | 200 + 0,50 €/mc                         | 200 + 0,40 €/mc          |
|           | volumi eccedenti i 3.000 e fino a 5.000 mc   | 200 + 0,50 €/mc      | 200 + 0,80 €/mc                         | 200 + 0,60 €/mc          |
|           | volumi eccedenti i 5.000 mc                  | 200 + 0,70 €/mc      | 200 + 0,80 €/mc                         | 200 + 0,60 €/mc          |
| <b>D</b>  | RIPARAZIONE / INTERVENTO LOCALE              | 200                  | 200                                     | 200                      |
| <b>E</b>  | NUOVE COSTRUZIONI NON A VOLUME               | 250                  | 250                                     | 250                      |
| <b>F</b>  | PONTI, STRADE, MURI                          | 250                  | 250                                     | 250                      |
| <b>G</b>  | CERTIFICATO DI IDONEITA' STRUTTURALE         | 400                  | 400                                     | 400                      |
| <b>H</b>  | VALUTAZIONE DELLA SICUREZZA / VERIFICA TECN. | 70                   | 70                                      | 70                       |
| <b>I</b>  | VARIANTE SOSTANZIALE                         | 200                  | 200                                     | 200                      |

\* per edifici destinati ad attività artigianale o agricola, il riferimento per il conteggio della tariffa è da considerarsi a mq di superficie lorda per piano (es. *superficie fino a 1.500 mq; superficie eccedente i 1.500 e fino a 3.000 mq; etc.*).

La presente tabella si applica a tutti gli interventi ricadenti in zona sismica 1 e 2 (alta e media sismicità).

Per gli interventi a costi parametrici (A, B e C) il conteggio della tariffa va valutato secondo la volumetria asseverata con il Modello A.

Nel caso di denunce dei lavori finalizzata all'accertamento di conformità delle opere alle NTC (art. 17 L.R. 9/2025 e art. 17 comma 5 del Reg. - opere che hanno avuto inizio in violazione della normativa sismica), gli importi calcolati secondo la Tabella vanno raddoppiati. A tali importi si sommano quelli previsti dalla lettera G relativi al Certificato di idoneità strutturale.

## Legenda delle tipologie di intervento presenti nelle tabelle 1 e 2

**TIPOLOGIA A** - Nuove costruzioni

**TIPOLOGIA B** - Adeguamento sismico (come definito al capitolo 8.4.3 delle Norme Tecniche per le Costruzioni approvate con Decreto del Ministro delle Infrastrutture 17 gennaio 2018).

**TIPOLOGIA C** - Miglioramento sismico (come definito al capitolo 8.4.2 delle NTC).

**TIPOLOGIA D** - Riparazione o intervento locale (come definiti al capitolo 8.4.1 delle NTC)

**TIPOLOGIA E** - Nuove costruzioni a cui non sia applicabile il contributo per metro cubo (es. pali, tralicci, torri faro, serbatoi, piscine, ascensori ed ogni altra opera simile).

**TIPOLOGIA F** - Ponti, viadotti, gallerie, opere d'arte stradali, muri di sostegno, invasi e sbarramenti, ed altre opere a sviluppo lineare.

**TIPOLOGIA G** - Certificato di Idoneità Strutturale di cui all'art. 17, comma 2 della L.R. 9/2025.

L'importo del contributo in tabella, fisso per singola pratica, è relativo al deposito del solo certificato.

**TIPOLOGIA H** - Valutazione della sicurezza di cui all'art. 16, comma 2 della L.R. 9/2025 (come definita al capitolo 8.3 delle NTC) e Verifica Tecnica di cui all'art. 16, comma 1 della L.R. 9/2025.

L'importo del contributo in tabella, fisso per singola pratica, è relativo al deposito della sola Valutazione della sicurezza e/o Verifica tecnica dell'unità strutturale, eseguite in base alle NTC2018 o con le normative previgenti. Il deposito è obbligatorio per le verifiche di edifici e di opere infrastrutturali definite "strategiche" o "rilevanti" ai sensi dell'art. 2 dell'OPCM n. 3274 del 20.03.2003, ed individuate negli appositi elenchi approvati con Del. Giunta Regionale n. 182 del 16 febbraio 2004.

Le verifiche tecniche/valutazioni di sicurezza ricomprese in progetti di adeguamento o miglioramento sismico saranno considerate parti integranti del progetto stesso; il contributo per l'autorizzazione o il deposito viene determinato, secondo il tipo di intervento previsto, come indicato nelle corrispondenti tipologie riportate nelle tabelle 1 e 2.

**TIPOLOGIA I** - Variante Sostanziale come definita dall'art. 10 del Regolamento attuativo della L.R. 9/2025. L'importo è riferito ad ogni singola variante presentata.

## Calcolo dei diritti di istruttoria e delle spese

L'entità del volume dell'opera di cui alle tipologie A, B e C, deve essere asseverata dal progettista al momento della presentazione del progetto alla struttura competente, secondo il modello A *"Prospetto per il calcolo del rimborso forfettario per le attività istruttorie, di conservazione dei progetti e per i controlli"*.

Il calcolo dei metri cubi deve riferirsi all'intera struttura dell'opera, misurata al lordo (vuoto per pieno), partendo dallo spiccato delle fondazioni fino all'estradosso del solaio di copertura (nel caso di tetto a falde inclinate, si deve tener conto del volume compreso dalle falde). Sono esclusi dal calcolo i balconi aperti a sbalzo, i comignoli, i cornicioni, le gronde ed i volumi tecnici (es. abbaini, scannafossi, extra corsa ascensori). Sono compresi nel calcolo i porticati e le superfici a sbalzo coperte.

Il modello A andrà compilato e allegato alla pratica, anche in caso di intervento a tariffa fissa (tipologie D, E, F, G, H e I).

I Comuni hanno facoltà di istituire un versamento aggiuntivo proprio, quale contributo per la copertura delle spese di istruttoria documentale e trasmissione delle pratiche dagli uffici comunali agli uffici regionali competenti in materia sismica. Il versamento di tale ultimo contributo dovrà essere effettuato a nome del Committente, con le modalità che saranno stabilite e comunicate dai rispettivi Comuni.

## Diverse tipologie di intervento

Per richieste di autorizzazione sismica/deposito contenenti tipologie di intervento diverse oppure più interventi di stessa tipologia, il contributo va calcolato come somma dei contributi relativi a ciascuna tipologia di intervento. Fatta eccezione per gli interventi oggettivamente strumentali o accessori per la realizzazione di un intervento di altra tipologia (es. la costruzione di un edificio su un versante è condizionata dalla realizzazione di un muro di sostegno), per i quali il contributo sarà calcolato riferendosi all'intervento principale (nuova costruzione – tip. A), in virtù del vincolo pertinenziale che lega l'intervento accessorio a quello principale.

Nel caso di più interventi della stessa tipologia (es. edifici identici per i quali è redatta una sola progettazione tipo o edifici a schiera con giunto tecnico), il contributo sarà calcolato riferendosi alla volumetria complessiva del costruito.

## B) MODALITA' PER IL VERSAMENTO DEL RIMBORSO FORFETTARIO

Le modalità per il versamento del “Rimborso forfettario per le attività istruttorie, di conservazione dei progetti e per i controlli per singola unità immobiliare” di cui all'articolo 22 della Legge Regionale 9 ottobre 2025, n. 9, sono le seguenti:

- a) con versamento tramite Iban conto di tesoreria presso la BPM IBAN: IT 12 V 05034 03801 000000236331 intestato alla Regione Molise per versamenti da privati con Causale "Oneri per rimborso forfettario attività istruttorie e di conservazione dei progetti"
- b) mediante servizio di pagamento “**PagoPA**” collegandosi al portale della Regione Molise al link:

<https://pagopa.regione.molise.it>

|     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|-----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1)  | accedere al “ <i>Servizio di pagamento spontaneo PagoPA Regione Molise</i> ”.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 3)  | selezionare la funzione “ <i>Crea pagamento spontaneo</i> ”.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 4)  | nel dettaglio pagamento selezionare il Servizio :<br>“ <i>Sismica – Oneri per rimborso forfettario attività istruttorie e di conservazione dei progetti.</i> ”                                                                                                                                                                                                                                |
| 5)  | Indicare i dati debitore (committente/procuratore digitale): Nome o ragione sociale, Cognome, Codice Fiscale o Partita IVA.                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 6)  | Nel campo “ <i>Causale pagamento</i> ” inserire i riferimenti alla pratica sismica come segue:<br>“ <i>DEPOSITO SISMICO COMMITTENTE ... COMUNE DI ...</i> ”<br>oppure:<br>“ <i>AUTORIZZAZIONE SISMICA COMMITTENTE ... COMUNE DI ...</i> ”                                                                                                                                                     |
| 7)  | Nel campo “Importo” inserire l'importo dovuto, di cui alla Tabella 1 o 2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 8)  | Procedere selezionando “ <i>Conferma pagamento</i> ” e la modalità di pagamento scelta per effettuare il versamento.                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 9)  | La funzione “ <i>Stampa avviso</i> ” genererà l'Avviso di Pagamento PagoPA, che può essere pagato con l'app IO (oppure dal tuo Home Banking, con la tua app di pagamento o con gli altri canali abilitati) oppure sul territorio (presso Banche e Sportelli ATM, negli Uffici Postali e Punti Postali, nei Bar, Edicole, Ricevitorie, Supermercati, Tabaccherie e altri Operatori Abilitati). |
| 10) | La funzione “ <i>Paga</i> ” consentirà il pagamento online, previo inserimento di un indirizzo email al quale ricevere l'esito del pagamento, secondo la modalità prescelta (carta di credito, conto bancario, etc.).                                                                                                                                                                         |

**Dell'avvenuto versamento dovrà essere trasmessa la quietanza di pagamento, unitamente alla denuncia dei lavori, quale documentazione indispensabile per l'attivazione del procedimento.**

**Il mancato versamento dei suddetti oneri costituisce motivazione dell'improcedibilità dell'istanza di autorizzazione sismica o di deposito.**

**Modello A**

**“Prospetto per il calcolo del Rimborso forfettario per le attività istruttorie, di conservazione dei progetti e per i controlli”**

Oggetto

zona sismica

Committente

Progettista

Il sottoscritto \_\_\_\_\_, nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_ e residente in \_\_\_\_\_ prov. \_\_\_\_\_ cap \_\_\_\_\_ via \_\_\_\_\_ codice fiscale \_\_\_\_\_  
in qualità di Progettista incaricato dal Committente, consapevole della responsabilità penale cui può andare incontro per  
dichiarazioni mendaci, così come disposto dall'art. 76 del D.P.R. 445/2000,

**ASSEVERO che:**

1. l'intervento è soggetto a:

|                          |                        |                          |                  |
|--------------------------|------------------------|--------------------------|------------------|
| <input type="checkbox"/> | Autorizzazione sismica | <input type="checkbox"/> | Deposito sismico |
|--------------------------|------------------------|--------------------------|------------------|

ricade nella seguente tipologia:

|                          |                                   |                          |                                                                    |
|--------------------------|-----------------------------------|--------------------------|--------------------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> | A - Nuove costruzioni             | <input type="checkbox"/> | E - Nuova costruzione a cui non si applica la tariffa a metro cubo |
| <input type="checkbox"/> | B - Adeguamento sismico           | <input type="checkbox"/> | F - Ponti, strade, muri                                            |
| <input type="checkbox"/> | C - Miglioramento sismico         | <input type="checkbox"/> | G - Valutazione della sicurezza / Verifica tecn.                   |
| <input type="checkbox"/> | D - Riparazione/intervento locale | <input type="checkbox"/> | H - Variante sostanziale                                           |

2. la volumetria dell'edificio, in caso di interventi di tipo A, B o C, è di **mc** \_\_\_\_\_

3. la superficie dell'edificio artigianale/agricolo è di complessivi **mq** \_\_\_\_\_

4. il Rimborso forfettario per le attività istruttorie, di conservazione dei progetti e per i controlli è di **Euro**   **€**

Per la richiesta di autorizzazione sismica per opere in sanatoria la quota prevista per le spese di istruttoria è incrementata del 70%.

Si allegano le attestazioni di avvenuto pagamento (Ricevuta PagoPA - Bollettino c/c postale - ricevuta del bonifico bancario).

In fede  
Il progettista