



CITTA' DI BOJANO

(Provincia di Campobasso)

SETTORE III - TECNICO

LAVORI PUBBLICI - URBANISTICA - TERRITORIO - AMBIENTE

RELAZIONE PRELIMINARE DI VERIFICA DI ASSOGGETTABILITÀ A VAS (art. 12 D.Lgs. 152/2006 e s.m.i.)

OGGETTO: Variante puntuale al PRG vigente del Comune di Bojano relativa alla riclassificazione urbanistica delle aree censite al Foglio 50 particelle nn. 1788, 1869 e 1873.

1. PREMESSE

La presente relazione viene redatta ai fini della procedura di verifica di assoggettabilità a Valutazione Ambientale Strategica (VAS) della proposta di variante urbanistica puntuale relativa alla riclassificazione di aree attualmente prive di specifica disciplina urbanistica a seguito della decadenza del vincolo preordinato all'esproprio.

Le aree interessate, per una superficie complessiva pari a mq 170, risultano attualmente classificate nel vigente PRG:

- in parte zona P (viabilità e parcheggi);
- in parte zona V2 (verde di arredo alla viabilità).

Essendo decaduti i vincoli espropriativi ai sensi dell'art. 9 del DPR 327/2001, le aree risultano assimilabili a "zone bianche", rendendosi necessaria la ripianificazione urbanistica.

2. CONTENUTI DELLA VARIANTE

La variante prevede la riclassificazione delle aree in sottozona BA1 - Zona Centrale Moderna mista di completamento e trasformazione ad alta densità, coerentemente con:

- il contesto urbanistico consolidato;
- le destinazioni urbanistiche limitrofe;
- la presenza delle urbanizzazioni primarie;
- il principio di continuità e completamento del tessuto urbano esistente.

3. VERIFICA DELLE COMPONENTI AMBIENTALI

La variante:

- interessa un'area di limitata estensione;
- non comporta consumo significativo di nuovo suolo;
- non modifica in maniera sostanziale il dimensionamento del PRG;
- non determina effetti rilevanti sul sistema ambientale;

- non incide su aree protette o vincolate di particolare pregio ambientale;
- non altera gli standards urbanistici previsti dal D.M. 1444/1968, che risultano ampiamente verificati;
- riguarda area già urbanizzata e infrastrutturata;
- non comporta incremento significativo del carico urbanistico.

Dalla relazione geomorfologica allegata non emergono criticità geologiche, geomorfologiche o condizioni di pericolosità incompatibili con la riclassificazione proposta.

4. VALUTAZIONE DEGLI EFFETTI

La proposta di variante urbanistica:

- non produce impatti ambientali significativi;
- non genera interferenze con sistemi ambientali sensibili;
- non comporta alterazioni rilevanti del quadro pianificatorio comunale;
- si configura quale adeguamento puntuale dello strumento urbanistico conseguente alla decadenza di vincoli espropriativi.

L'incremento insediativo teorico risulta estremamente contenuto e pari a circa 7 abitanti equivalenti.

5. CONCLUSIONI

Alla luce delle verifiche effettuate, si ritiene che la variante urbanistica proposta non determini impatti significativi sull'ambiente ai sensi dell'art. 12 del D.Lgs. 152/2006.

Pertanto, si propone l'esclusione della riclassificazione urbanistica dalla procedura di Valutazione Ambientale Strategica (VAS), assoggettando il procedimento alla sola verifica di assoggettabilità (screening).

Bojano, 06 Luglio 2026

Illustratore Tecnico
Geom. Aldo DOGANIERO




IL RESPONSABILE SETTORE TECNICO
Ing. Nicola PERFETTO



REGIONE MOLISE GIUNTA REGIONALE
Sezione Provinciale Ambiente
Protocollo Arrivo N. 97184/2026 del 21-07-2026
Doc. Principale - Class. 0 - Copia Documento
Comune di Bojano di Bojano CB