



REGIONE MOLISE

GIUNTA REGIONALE

AREA PRIMA

SERVIZIO TUTELA E VALUTAZIONI AMBIENTALI - FITOSANITARIO REGIONALE

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 3027 DEL 04-06-2024

OGGETTO: PROCEDURA DI VERIFICA DI ASSOGGETTABILITÀ ALLA VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA (ART.12 DEL D.LGS. 152/2006) RELATIVA ALLA VARIANTE AL PIANO REGOLATORE GENERALE AVENTE AD OGGETTO: "RIZONIZZAZIONE DELLE PARTICELLE N.1620 E N. 1621 (EX 1238) DEL FOGLIO 41, DI SUPERFICIE COMPLESSIVA PARI A 660 MQ." - PROPONENTE: COMUNE DI RICCIA - 5° SETTORE: URBANISTICA- P.R.G.- LAVORI PUBBLICI ED ECOLOGIA- PROGETTAZIONE - MANUTENZIONE - PROVVEDIMENTO DI ESCLUSIONE DALLA VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA (ART.13 D.LGS. 152/2006).

La presente proposta di determinazione è stata istruita e redatta dalla Struttura di Servizio che esprime parere favorevole in ordine alla legittimità della stessa.

L'Istruttore/Responsabile d'Ufficio
ANTONELLA LAVALLE

Campobasso, 04-06-2024

word-wrap:break-word'>

IL DIRETTORE DEL SERVIZIO

VISTO:

- il Decreto Legislativo 3/04/2006, n. 152, “Norme in materia ambientale”, con particolare riferimento alla Parte Seconda, procedure per la valutazione ambientale strategica (VAS), per la valutazione di impatto ambientale (VIA) e per l’autorizzazione ambientale integrata (IPPC) ed ai criteri di cui all’allegato I alla Parte Seconda del decreto stesso;
- la D.G.R. n.26/2009 “procedure di Valutazione Ambientale Strategica in ambito regionale”;
- la L.R. 23/03/2010 n. 10, recante “Norme in materia di organizzazione dell’Amministrazione regionale e del personale con qualifica dirigenziale” e ss.mm. e ii.;
- la D.G.R. n. 9 del 09/01/2024 con cui è stata approvata l’organizzazione delle strutture dirigenziali dell’apparato burocratico della giunta regionale ai sensi dell’art.15 della citata L.R. n. 7/2023;
- la D.G.R. n. 142 del 12/03/2024 avente ad oggetto “Conferimento incarichi di responsabilità dei servizi regionali facenti capo all’apparato amministrativo della Presidenza della Giunta regionale, compreso il servizio avvocatura regionale, della Giunta regionale e della Direzione generale per la salute, ai sensi ai sensi dell’articolo 20 della legge regionale 23 marzo 2010, n.10 e ss.mm. e ii., nonché dell’articolo 19 del d.lgs. 30 marzo 2001, n.165, e ss.mm. e ii. – Provvedimenti”;
- la Determinazione Dirigenziale del Servizio Risorse Umane e Organizzazione del lavoro n.1706 del 22.03.2024 con cui è stata approvata l’assegnazione del personale e delle unità operative all’interno dei Servizi autonomi della Presidenza della Giunta regionale, della Direzione generale della Giunta regionale e della Direzione generale per la salute, in conformità con il nuovo assetto delle strutture dirigenziali delineato dalla D.G.R. n. 9/2024;
- la L.R. 15/12/2023 n. 7, “Legge di stabilità regionale 2023”;
- il provvedimento del Garante Privacy n. 243 del 15/05/2014 avente ad oggetto “Linee guida in materia di trattamento di dati personali contenuti anche in atti e documenti amministrativi, effettuato per finalità di pubblicità e trasparenza sul web da soggetti pubblici e da altri enti obbligati “;
- la D.G.R. n. 128 del 14/05/2021 avente ad oggetto: “Adempimenti in materia di privacy nell’ordinamento regionale, ai sensi del Decreto Legislativo 30 giugno 2003, n.196 e successive modificazioni e integrazioni. Nomina dei responsabili del trattamento (attribuzione di funzioni e compiti a soggetti determinati)”;

RICHIAMATO il comma 3 dell’art.6 del D.lgs. 152/2006 “*per i piani di cui al comma 2 che determinano l’uso di piccole aree a livello locale e per le modifiche minori dei piani e dei programmi di cui al comma 2, la valutazione ambientale è necessaria qualora l’autorità competente valuti che producano impatti significativi sull’ambiente, secondo le disposizioni di cui all’articolo 12 e tenuto conto del diverso livello di sensibilità ambientale dell’area oggetto di intervento*”;

PREMESSO che:

il Comune di Riccia (CB) ha avviato il procedimento di Verifica di Assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica della Variante al Piano Regolatore Generale Comunale (P.R.G.C.) con Deliberazione della Giunta Comunale n. 27 del 05.03.2024;

la Variante al P.R.G.C. ha per oggetto la Rizonizzazione delle particelle n.1620 e n. 1621(ex 1238) del Foglio 41, di superficie complessiva pari a 660 mq., *variando la destinazione da Zona "F" - Sottozona "F1" – Aree destinate a verde pubblico a Zona "C" – Sottozona "C1" - Aree residenziali di espansione edilizie soggetti ad interventi edilizi diretti*, per la rettifica di un errore materiale occorso durante il procedimento di approvazione del P.R.G.;

con nota prot. reg. n.37241 del 12.03.2024, il Responsabile del quinto Settore (Urbanistica-PRG-Lavori Pubblici ed Ecologia-Progettazione-Manutenzione) del Comune di Riccia (CB), Autorità Procedente per l'approvazione della Variante al Piano Regolatore Generale del Comune di Riccia, ha rivolto istanza di Verifica di Assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica, allegando il relativo rapporto preliminare di assoggettabilità a VAS;

l'Autorità Competente per la Valutazione Ambientale Strategica (Servizio Tutela e Valutazioni Ambientali e Fitosanitario regionale), individuati, in collaborazione con l'Autorità Procedente, i soggetti competenti in materia ambientale da consultare (comunicazione prot. reg n.38009 del 13.03.2024, riscontro del Settore 5° del Comune di Riccia acquisito al prot.reg. n. 40086 del 20.03.2024), ha trasmesso loro la documentazione di riferimento, in data 23.03.2024 prot. reg. n.41971;

i soggetti competenti in materia ambientale individuati e consultati sono:

Regione Molise
Area Terza
Servizio Pianificazione e Gestione Territoriale e Paesaggistica-Tecnico delle Costruzioni
Servizio Geologico

Regione Molise
Area Prima
Servizio Programmazione Politiche Energetiche
Ufficio Piano Energetico Regionale

ASREM
Dipartimento di Prevenzione Igiene e sanità Pubblica

la Consultazione con i soggetti competenti in materia ambientale, di cui al comma 2 dell'art. 12 del D.lgs. 3 aprile 2006, n. 152, della durata di trenta, giorni si è svolta dal giorno 23.03.2024;

in esito alla Consultazione sono pervenuti i contributi di seguito elencati:

Regione Molise Area Prima, Servizio Programmazione Politiche Energetiche: con la nota, allegata al presente provvedimento, acquisita al prot.reg. n. 44908 del 29.03.2024, di cui si riporta un estratto, il Servizio, attraverso l'Ufficio Piano Energetico Regionale, invita all'uso sostenibile delle risorse energetiche realizzando gli interventi edilizi con particolare riguardo al risparmio energetico della singola unità immobiliare. Gli edifici devono rispondere al raggiungimento di una Classe Energetica ad elevata efficienza attraverso l'impiego delle tecniche di edilizia sostenibile, l'installazione di impianti solari, termici e fotovoltaici, in aggiunta anche dell'installazione di pompe di calore e altri sistemi volti ad efficientare le prestazioni energetiche degli edifici. Al fine di evitare il fenomeno "isola di calore" occorre evitare l'accumulo di energia termica e valutare le modalità per disperderla poi nello spazio evitando spazi urbani caratterizzati da un'edificazione di tipo intensivo, sezioni delle strade strette che determinano effetti multipli di riflessione/radiazioni tra parti vicine degli edifici stessi, con conseguente riscaldamento delle masse d'aria con le quali sono a contatto. Per aumentare il confort dell'area, la presenza della vegetazione può migliorare nettamente le condizioni microclimatiche, grazie ad una sensibile diminuzione delle temperature.

ASREM Dipartimento Unico Regionale della Prevenzione U.O.C. I.S.P.: con nota acquisita al prot.reg. n.58785 del 02.05.2024, allegata al presente provvedimento, l'Azienda, limitatamente alle proprie competenze, esprime parere favorevole in riferimento alla variante al P.R.G. vigente per la riclassificazione di un'area sita in Località Calemme del Comune di Riccia.

EVIDENZIATO che:

l'ambito della pianificazione riguarda una piccola area a livello locale della consistenza di mq. 660 circa, che sarà

urbanisticamente trasformata dalla destinazione Sottozona "F1" (verde pubblico) alla Sottozona "C1" (espansione residenziale da realizzarsi con interventi edilizi diretti);

le tipologie e le opere realizzabili in variante sono interventi residenziali di espansione specificatamente consentiti in ambito urbano nelle Zone "C" e Sottozona "C1" con indice fondiario di 1 mc/mq., con un rapporto di copertura del 40%;

dalla connotazione generale del sito oggetto di Variante al P.R.G.C. descritta nel Rapporto Preliminare di Assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica si evince che l'area di intervento:

non è interessata dal passaggio di elettrodotti o stazioni radio base;

non è interessata da elementi del reticolo idrico comunale o da fiumi;

non esistono interferenze con elementi della rete ecologica comunale, né con aree boscate;

lo scenario acustico è strettamente caratterizzato dalle emissioni derivanti dal traffico veicolare locale;

DATO ALTRESI' ATTO che:

i documenti sono stati messi a disposizione dei Soggetti Competenti in Materia ambientale anche sul sito web dedicato della Regione Molise;

TENUTO CONTO:

dei criteri di cui all'Allegato I del D.lgs. 152/2006 che si sostanziano nell'esame delle caratteristiche del Piano e nelle caratteristiche degli impatti e delle aree che possono essere interessate;

che il Rapporto Preliminare di Assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica esclude effetti potenzialmente negativi sui seguenti fattori:

Qualità dell'Aria; Idrologia ed Idrogeologia; Fenomeno della Dismissione; Suolo e Sottosuolo; Rete Fognaria; Approvvigionamento Idrico; Inquinamento elettromagnetico e radiazioni; Traffico; Rumore; Assetto Insediativo e Paesaggio Urbano;

RILEVATO:

che sull'area interessata dalla Variante di Piano proposta è ipotizzata l'edificazione di un edificio ad uso residenziale e che, pertanto, è utile richiamare, anche in sede di Verifica di assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica, buone pratiche tecniche utili a rendere sostenibile l'attività di cantiere, citando ad esempio, per quanto applicabile, il documento "Linee guida per la gestione dei cantieri ai fini della protezione ambientale" a cura del Sistema Nazionale per la Protezione Ambientale – ARPAT (Agenzia Regionale per la Protezione Ambientale della Toscana), condivise da ARPA Molise e reperibili al link:

<https://www.certifico.com/component/attachments/download/7813>

DETERMINA

Sentita l'Autorità Procedente

che le premesse e i pareri acquisiti dai soggetti competenti in materia ambientale, dei quali andranno rispettate le indicazioni, costituiscono motivazione tecnica parte integrante e sostanziale del presente provvedimento e, per l'effetto:

di escludere il Piano denominato "variante al PRG del comune di Riccia" - dalla Valutazione Ambientale Strategica (art. 13 del D.lgs. 152/2006) con le seguenti raccomandazioni:

1. la Verifica all'Assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica non sostituisce procedimenti di Verifica di assoggettabilità alla Valutazione di Impatto Ambientale e di Valutazione di Impatto Ambientale qualora previsti;
2. sono fatti salvi autorizzazioni, nulla-osta e pareri di altri Organismi e/o Enti vari utili alla approvazione

della pianificazione;

di notificare il presente provvedimento all'Autorità Procedente per l'approvazione del Piano, Comune di Riccia;

di pubblicare il presente atto integralmente sul sito web dell'autorità competente, Regione Molise;

di assoggettare il presente atto agli obblighi di pubblicità in tema di trasparenza nella pubblica amministrazione previsti nel D.lgs. 14 marzo 2013, n. 33, concernente il "riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni";

di non assoggettare il presente provvedimento al controllo di regolarità amministrativa in quanto non ricade nelle fattispecie individuate dalla D.G.R. n.49 del 29.01.2024 "Piano dei controlli di regolarità amministrativa successiva della Regione Molise per l'anno 2024";

di assoggettare il presente atto agli ulteriori obblighi di pubblicazione sul BURM per oggetto e nell'albo Pretorio on-line della Regione Molise;

di dare atto che il presente provvedimento soggiace al rispetto della normativa sulla privacy e dei diritti dei terzi (Regolamento UE 2016/679), per quanto applicabili.

Contro il presente atto è ammesso ricorso giurisdizionale al TAR Molise ai sensi del D.lgs. 104 del 2010 ovvero, in alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Repubblica, rispettivamente entro 60 giorni e 120 giorni dalla sua conoscenza nelle modalità di legge (rispettivamente artt. 29 e 41 del D.lgs. 104/2010 e art. 9 del D.P.R. 1199/1971).

SERVIZIO TUTELA E VALUTAZIONI AMBIENTALI -
FITOSANITARIO REGIONALE
IL DIRETTORE
ANTONELLA LAVALLE

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'Art.24 del D.Lgs. 07/03/2005, 82