



REGIONE MOLISE

GIUNTA REGIONALE

AREA PRIMA

SERVIZIO TUTELA E VALUTAZIONI AMBIENTALI - FITOSANITARIO REGIONALE

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 3998 DEL 08-07-2026

OGGETTO: PROCEDURA DI VERIFICA DI ASSOGGETTABILITÀ RELATIVA ALLA VARIANTE URBANISTICA AL PIANO REGOLATORE GENERALE (P.R.G.) DEL COMUNE DI TERMOLI PER LA DECLASSIFICAZIONE DI UN'AREA EDIFICABILE A DESTINAZIONE URBANISTICA C5 "RESIDENZIALE "IN ZONA AGRICOLA E1" VERDE AGRICOLO. AUTORITÀ PROCEDENTE: COMUNE DI TERMOLI -SETTORE III, GESTIONE E GOVERNO DEL TERRITORIO, LAVORI PUBBLICI, AMBIENTE ED ATTIVITÀ PRODUTTIVE. PROVVEDIMENTO DI ESCLUSIONE DALLA VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA (ART.13 D.LGS. 152/2006).

La presente proposta di determinazione è stata istruita e redatta dalla Struttura di Servizio che esprime parere favorevole in ordine alla legittimità della stessa.

L'Istruttore/Responsabile d'Ufficio
SABINE CANCELLIERE

Campobasso, 08-07-2026

word-wrap:break-word'>

IL DIRETTORE DEL SERVIZIO

VISTO:

- il Decreto Legislativo 3/04/2006, n. 152, "Norme in materia ambientale", con particolare riferimento alla Parte Seconda, procedure per la Valutazione Ambientale Strategica (VAS), per la Valutazione di Impatto Ambientale (VIA) e per l'Autorizzazione Ambientale Integrata (IPPC) ed ai criteri di cui all'allegato I alla Parte Seconda del decreto stesso;
- la D.G.R. n.26/2009 "procedure di Valutazione Ambientale Strategica in ambito regionale";
- la D.G.R. n. 248/2025" approvazione della Strategia Regionale per lo Sviluppo Sostenibile (SRSVS) "Molise per lo Sviluppo Sostenibile...cambiamo il nostro futuro", in attuazione della Strategia Nazionale per lo Sviluppo Sostenibile (SNSVS) e dell'Agenda ONU 2030", ai sensi della D.G.R. 495/2024";
- la L.R. 23/03/2010 n. 10, recante "Norme in materia di organizzazione dell'Amministrazione regionale e del personale con qualifica dirigenziale" e ss.mm. e ii.;
- la D.G.R. 09 gennaio 2024, n.9, di approvazione del nuovo organigramma dei servizi Autonomi e dei Dipartimenti della presidenza della Giunta regionale, con relative declaratorie e funzioni;
- la D.G.R. n.235 del 16.07.2025 riguardante ulteriori provvedimenti in merito all'atto di approvazione del nuovo organigramma regionale e conferimento dell'incarico in reggenza al Direttore del Servizio Tutela e Valutazioni Ambientali e Fitosanitario regionale;
- la L.R. 4 maggio 2021 n. 1 con la quale sono stati istituiti gli oneri istruttori in materia di Valutazione Ambientale Strategica
- il provvedimento del Garante Privacy n. 243 del 15/05/2014 avente ad oggetto "Linee guida in materia di trattamento di dati personali contenuti anche in atti e documenti amministrativi, effettuato per finalità di pubblicità e trasparenza sul web da soggetti pubblici e da altri enti obbligati "
- la D.G.R. n. 128 del 14/05/2021 avente ad oggetto: "Adempimenti in materia di privacy nell'ordinamento regionale, ai sensi del Decreto Legislativo 30 giugno 2003, n.196 e successive modificazioni e integrazioni. Nomina dei responsabili del trattamento (attribuzione di funzioni e compiti a soggetti determinati)".

RICHIAMATO il comma3 dell'art.6 del D.lgs. 152/ 2006 *"per i piani di cui al comma 2 che determinano l'uso di piccole aree a livello locale e per le modifiche minori dei piani e dei programmi di cui al comma 2, la valutazione ambientale è necessaria qualora l'autorità competente valuti che producano impatti significativi sull'ambiente, secondo le disposizioni di cui all'articolo 12 e tenuto conto del diverso livello di sensibilità ambientale dell'area oggetto di intervento"*.

PREMESSO che:

Il Dirigente del Settore III, Gestione e Governo del Territorio, Lavori Pubblici, Ambiente e Attività Produttive del Comune di Termoli (CB) in data 20.03.2026, prot.38913, ha presentato istanza di Verifica di Assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica (VaVAS) relativamente alla Variante Urbanistica al Piano Regolatore Generale (P.R.G.) per la declassificazione di un'area edificabile a destinazione urbanistica C5 "Residenziale" in Zona Agricola E1 "Verde Agricolo".

L'istanza è stata perfezionata in data 31/03/2026 (comunicazione mail) con la condivisione tra l'Autorità regionale competente per la Valutazione Ambientale Strategica e l'Autorità comunale procedente per l'approvazione della Variante al Piano Regolatore Generale dell'elenco dei soggetti competenti in materia ambientale da consultare

La proposta di variante al PRG del Comune di Termoli riguarda la declassificazione urbanistica di una superficie complessiva pari a mq 17.610, attualmente classificata come Zona C – Sottozona C5 "Residenziale", a Zona E – Sottozona E1 "Verde agricolo", nell'ambito del comprensorio n. 10 del vigente strumento urbanistico generale; restano confermate le porzioni di mq 1.200 destinate a "Strade di PRG" e di mq 60 già classificate E1 agricolo, per una superficie fondiaria complessiva di mq 18.870.

Per quanto descritto nel Rapporto Preliminare di Assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica *"La finalità primaria dell'intervento è la riduzione del consumo di suolo e del carico urbanistico potenziale in un'area periferica, scarsamente infrastrutturata e a prevalente vocazione agricola, dove il precedente Piano di Lottizzazione convenzionato – approvato con D.C.C. n. 120/1983 e D.G.R. Molise n. 1498/1984 – non è mai stato attuato per l'assenza di urbanizzazioni primarie e di condizioni di mercato favorevoli.*

La variante si configura pertanto come modifica minorativa del PRG, che elimina una previsione edificatoria "virtuale" consolidatasi nel tempo ma non concretizzabile, riallineando la destinazione urbanistica del lotto al contesto agricolo circostante, in coerenza con gli obiettivi di contenimento del consumo di suolo e di razionalizzazione delle espansioni urbane".

L'Area in contrada Marina è localizzata a circa 8 km dal centro abitato di Termoli e al confine amministrativo con Petacciato.

L'Autorità Competente per la Valutazione Ambientale Strategica (Servizio Tutela e Valutazioni Ambientali e Fitosanitario regionale), individuati, in collaborazione con l'Autorità Procedente, i Soggetti Competenti in Materia Ambientale da consultare (comunicazione mail del 31/03/2026), ha trasmesso loro la documentazione di riferimento, in data 01.04.2026 prot. reg. n.45257;

i Soggetti Competenti in Materia Ambientale individuati e consultati sono:

Regione Molise

Coordinamento Area Terza

Servizio Pianificazione e Gestione Territoriale e Paesaggistica-Tecnico delle Costruzioni

Regione Molise

Coordinamento Area Seconda

Servizio Tutela e Valorizzazione della Montagna e delle Foreste, Biodiversità agricola e Gestione fitosanitaria

Provincia di Campobasso

MIC (Ministero della Cultura)

Soprintendenza Speciale per il Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza

Soprintendenza Archeologica, Belle Arti e Paesaggio del Molise

ASREM (Azienda Sanitaria Regionale Molise)

Dipartimento di Prevenzione Igiene e Sanità Pubblica

la Consultazione con i soggetti competenti in materia ambientale, di cui al comma 2 dell'art. 12 del D.lgs. 3 aprile 2006, n. 152, della durata di trenta, giorni si è svolta dal giorno 01.04.2026, in esito alla consultazione non sono pervenuti contributi e/o pareri _

DATO ATTO che:

dalla comunicazione prot.n. 71109 del 28.05.2026 del Comune di Termoli, circa l'esito della pubblicazione all'Albo Pretorio on line referto di pubblicazione si evince che presso l'Ente non sono pervenuti contributi e/o pareri.

-

EVIDENZIATO che:

che la Variante urbanistica proposta non costituisce il quadro di riferimento per l'approvazione, l'autorizzazione, l'area di localizzazione o comunque la realizzazione dei progetti elencati negli allegati II, II-bis, III e IV del D.lgs. 3 aprile 2006, n.152 "Norme in materia ambientale";

dalla connotazione generale del sito oggetto di Variante al P.R.G., descritto nel Rapporto Preliminare di Assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica, si evince che l'area di intervento non ricade all'interno di siti designati come zone di protezione speciale per la conservazione degli uccelli selvatici e in quelli classificati come siti di importanza comunitaria per la protezione degli habitat naturali e della flora e della fauna selvatica;

CONSIDERATA la natura della Variante proposta che consiste in un declassamento urbanistico (da zona C5 "Residenziale" con Iff 0,30 mc/mq a zona E1 "Verde agricolo" con Iff 0,03 mc/mq) e non determina alcuna espansione insediativa o incremento di capacità edificatoria (-mc 5.283 volumetria potenziale), contribuendo alla riduzione del consumo di suolo potenziale e favorendo il mantenimento o il ripristino delle funzioni naturali e agricole. La proposta esclude la creazione di "isole" agricole intercluse o frammentazioni disfunzionali della zonizzazione del territorio.

DATO ALTRESI' ATTO che:

i documenti sono stati messi a disposizione dei Soggetti Competenti in Materia Ambientale anche sul sito web dedicato della Regione Molise;

TENUTO CONTO:

dei criteri di cui all'Allegato I del D.lgs. 152/2006 che si sostanziano nell'esame delle caratteristiche del Piano e nelle caratteristiche degli impatti e delle aree che possono essere interessate;

che il Rapporto Preliminare di Assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica effettua una disamina degli aspetti significativi di riferimento della Variante urbanistica per quel che attiene i caratteri fisici ed ambientali del territorio, il sistema naturale e vegetazionale, la caratterizzazione antropica l'uso insediativo le infrastrutture ed i servizi del territorio di riferimento;

il documento evidenzia, inoltre, l'analisi di coerenza, della Variante di Piano proposta con le pianificazioni ambientali sovraordinate quali quella paesaggistica e degli assetti idrogeologici ;

che la valutazione effettuata dal Proponente ha portato ad affermare *che la Variante non determina impatti ambientali negativi diretti. Gli impatti ambientali potenziali individuati sono prevalentemente di natura nulla, neutra o positiva, e risultano riconducibili a effetti indiretti, preventivi e di tipo pianificatorio, legati alla riduzione della trasformabilità dell'area rispetto allo scenario pianificato previgente.*

ACQUISITO, il parere di competenza dell'Agenzia Regionale per la Protezione Ambientale del Molise (ARPAM) prot.reg.n. 87032 del 02.07.2026 richiamate e condivise le conclusioni istruttorie: *"...l'intervento non genererà alcun effetto negativo sull'ambiente né diretto che indiretto, con una riduzione della pressione antropica potenziale in termini di produzione di rifiuti rumore, aumento dei carichi idrici, etc. . Ciò a vantaggio della popolazione ed anche delle specie faunistiche tutelate nel vicino Sito della Rete natura 2000 Zona Speciale e Conservazione (ZSC) IT7228221 "Foce Trigno- Marina di Petacciato". Pertanto, limitatamente agli aspetti ambientali di competenza, per quanto su esposto e valutato si ritiene che la modifica al P.R.G. del Comune di Termoli in parola non comporti effetti ambientali tali da richiedere la sottoposizione a VAS, rimettendo tuttavia all'Autorità Competente la decisione definitiva".*

DETERMINA

Sentita l'Autorità Procedente

che il parere tecnico dell'ARPAM acquisito al prot.n. 87032 del 02.07.2026 , costituisce motivazione tecnica parte integrante e sostanziale del presente provvedimento e, per l'effetto:

di escludere la proposta di Variante Urbanistica al Piano Regolatore Generale del Comune di Termoli dalla Valutazione Ambientale Strategica (art. 13 del D.lgs. 152/2006) .

1. sono fatti salvi autorizzazioni, nulla-osta e pareri di altri Organismi e/o Enti vari utili alla approvazione della pianificazione;
2. di notificare il presente provvedimento all'Autorità Procedente per l'approvazione del Piano, Comune di Termoli (CB);
3. di pubblicare il presente atto integralmente sul sito web dell'autorità competente, Regione Molise;
4. di assoggettare il presente atto agli obblighi di pubblicità in tema di trasparenza nella pubblica amministrazione previsti nel D.lgs. 14 marzo 2013, n. 33, concernente il "riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni"
5. di non assoggettare il presente provvedimento al controllo di regolarità amministrativa in quanto non ricade nelle fattispecie individuate dalla D.G.R. n.49 del 29.01.2024 "Piano dei controlli di regolarità amministrativa successiva della Regione Molise per l'anno 2024";
6. di assoggettare il presente atto agli ulteriori obblighi di pubblicazione sul BURM per oggetto e nell'albo Pretorio on-line della Regione Molise;
7. di dare atto che il presente provvedimento soggiace al rispetto della normativa sulla privacy e dei diritti dei terzi (Regolamento UE 2016/679), per quanto applicabili.

Contro il presente atto è ammesso ricorso giurisdizionale al TAR Molise ai sensi del D.lgs. 104 del 2010 ovvero, in alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Repubblica, rispettivamente entro 60 giorni e 120 giorni dalla sua conoscenza nelle modalità di legge (rispettivamente artt. 29 e 41 del D.lgs. 104/2010 e art. 9 del D.P.R. 1199/1971).

SERVIZIO TUTELA E VALUTAZIONI AMBIENTALI -
FITOSANITARIO REGIONALE
LEONARDO GIULIANO

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'Art.24 del D.Lgs. 07/03/2005, 82