



Ministero della cultura

DiT- Direzione generale Archeologia belle arti e paesaggio

Soprintendenza Archeologia belle arti e paesaggio per il Molise

Alla SOPRINTENDENZA
SPECIALE per il P.N.R.R.
ss-pnrr@pec.cultura.gov.it

OGGETTO: MONTENERO DI BISACCIA – PROGETTO FTE: "Intervento di nuova costruzione di un asilo nido in Viale Europa snc, Montenero di Bisaccia (CU fg. 55 pa. n° 1070) - PNNR, Missione 4 Investimento 1.1 "Piano per asili nido e scuole dell'infanzia e servizi di educazione e cura per la prima infanzia"- CUP E75E25000030006

Conferenza dei Servizi decisoria semplificata in modalità asincrona (art. 14-bis L. 241/90 s.m.i.) del 26.08.2025

Proponente: Amm. comunale - Piazza della Libertà, 4 – 86036 MONTENERO DI BISACCIA (CB)

RUP: Ing. Angelica Marinelli comune.montenerodibisacciacb@legalmail.it

Progettista: Arch. Nicola Guglielmi nicola.guglielmi@archiworldpec.it

Pareri di competenza del Ministero della cultura ai sensi del D. Lgs. 42/2004 e smi – parte II e III (Tutela archeologica e paesaggistica)

Contributo istruttorio ai sensi della Legge n. 41 del 21.04.2023 di conversione del D.L. 24.02.2023 n. 13

La presente è in riferimento alla nota del Comune di Montenero di Bisaccia prot. 10988 del 08/08/2025, acquisita agli atti di quest'Ufficio con prot. 8418-A del 08/08/2025, con la quale è stata indetta la Conferenza dei Servizi ai sensi dell'art. 14, della Legge n. 241/90 in forma semplificata e con modalità asincrona ai sensi dell'art. 14-bis della Legge medesima, per l'intervento indicato in oggetto, ai fini del rilascio del parere ex art. 146 del D.Lgs 42/2004 s.m.i.

Con nota trasmessa da questa SABAP con prot. 8827-P del 22/08/2025 si chiedeva l'integrazione al PFTE con la documentazione relativa alla fase prodromica della Procedura di verifica preventiva dell'interesse archeologico e in cui si segnalava che l'intervento di cui all'oggetto ricade sull'area di sedime del tratturo Centurelle – Montesecco (Piano Quadro – Tratturo), dunque soggetto a vincolo diretto ai sensi degli art. 10 comma 1 e 13 del D. Lgs. 42/2004 e s.m.i., per effetto del DM MIBAC del 15/06/1976 così come modificato dal DM MIBAC 20/03/1980, e che pertanto questo Ufficio dovrà esprimersi anche in merito all'autorizzazione ai lavori ai sensi dell'art. 21, comma 4 del D.Lgs 42/2004 e s.m.i. "Codice dei beni culturali e del paesaggio". (Si coglie l'occasione per sottolineare che, in via accidentale, nella succitata nota SABAP, il numero del giorno del DM 20/03/1980 è stata trascritta con un refuso.)

Per tale motivo è stata trasmessa la successiva nota dal Comune di Montenero di Bisaccia prot. 11638 del 26/08/2025 e acquisita agli atti di quest'Ufficio con prot. 8919-A del 26/08/2025 in cui, oltre alla dichiarazione sostitutiva del RUP di esclusione motivata della procedura dalla VPIA, è stata inoltre richiesta l'autorizzazione ai sensi dell'art. 21, comma 4 del D.Lgs. 42/2004 e s.m.i. per la realizzazione di interventi edilizi da eseguirsi sull'immobile sito in Montenero di Bisaccia (CB) al Viale Europa – CAP



Soprintendenza archeologia belle arti e paesaggio per il Molise

Salita San Bartolomeo 10 - 86100 CAMPOBASSO - tel. 0874 - 4271 - CF 80003690700

PEC: sabap-mol@pec.cultura.gov.it

PEO: sabap-mol@cultura.gov.it

86036, censito nel NC Edilizio Urbano al foglio 55 – Particella 1070, sottoposto a tutela ai sensi dell'articolo 10, comma 1, e dell'art. 12, comma 1, del D.Lgs. n. 42 del 2004 e. s.m.i.

In relazione a tali richieste, vista la Legge n. 41 del 21/04/2023 di conversione del D.L. 24/02/2023 n. 13 recante “Disposizioni urgenti per l’attuazione del Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR) e del Piano nazionale degli investimenti complementari al PNRR (PNC), nonché per l’attuazione delle politiche di coesione e della politica agricola comune”, questa Soprintendenza formula il proprio contributo istruttorio.

L’area di intervento risulta soggetta a tutela in quanto ricadente in area di vincolo diretto, sia pur secondo le previsioni dell’art. 4 del DM MIBAC 20 marzo 1980, che consente, nell’ambito delle aree perimetrate dal “Piano Quadro – Tratturo”, l’utilizzo secondo la normativa urbanistica vigente.

L’intervento consiste in:

- PROGETTO FTE: "Intervento di nuova costruzione di un asilo nido in Viale Europa snc, Montenero di Bisaccia (CU fg. 55 pa. n°1070)- PNNR, Missione 4 Investimento 1.1 “Piano per asili nido e scuole dell’infanzia e servizi di educazione e cura per la prima infanzia”- CUP E75E25000030006;

La documentazione oggetto della conferenza di servizi è disponibile ai seguenti link:

https://drive.google.com/drive/folders/1qz_3ifeKrES9mxFxIZq4yIdMXsqgykou?usp=sharing

<https://drive.google.com/drive/folders/1rAL8KFjHKd7GKW0WB-3Q9MdCQdvl1pv9?usp=sharing>

Esaminata la documentazione allegata alle istanze e ritenuta sufficiente ad esprimere in maniera compiuta il parere di questa amministrazione,

si propone il rilascio della seguente autorizzazione:

I. Autorizzazione ai lavori ex art. 21 del D. Lgs 42/2004 e s.m.i. con prescrizioni vincolanti

- vista la L. 241/1990;
- visto il D. Lgs. 42/2004, *Codice dei beni culturali e del paesaggio*, con particolare riguardo alla Parte II;
- tenuto conto che l’immobile oggetto di intervento risulta vincolato ai sensi art. 10, comma 1 e 13 del Decreto Legislativo 22 gennaio 2004, n. 42 “*Codice dei beni culturali e del paesaggio*” e s.m.i., con DM MIBAC del 15/06/1976 così come modificato dal DM MIBAC 20/03/1980;
- visto il DM 15 giugno 1976;
- visto il DM 20 marzo 1980;
- vista la Legge Regionale 10/04/1997 n. 9 “*Tutela, valorizzazione e gestione del demanio tratturi*”;
- vista la nota di rettifica del 26/08/2025 prot. n°8919 inviata dal comune di Montenero di Bisaccia con la quale l’istante ha richiesto autorizzazione ai sensi dell’art. 21, comma 4 del D.Lgs 42/2004 e s.m.i in merito ai lavori in oggetto;
- considerato che oggetto della richiesta è il PROGETTO FTE: "Intervento di nuova costruzione di un asilo nido in Viale Europa snc, Montenero di Bisaccia (CU fg. 55 pa. n°1070)- PNNR, Missione 4 Investimento 1.1 “Piano per asili nido e scuole dell’infanzia e servizi di educazione e cura per la prima infanzia”- CUP E75E25000030006;



Soprintendenza archeologia belle arti e paesaggio per il Molise
Salita San Bartolomeo 10 - 86100 CAMPOBASSO - tel. 0874 - 4271 - CF 80003690700

PEC: sabap-mol@pec.cultura.gov.it

PEO: sabap-mol@cultura.gov.it

- considerato che tale intervento rientra nel perimetro del “Piano Quadro - Tratturo” di cui alla Delibera del Consiglio comunale DCC n. 106 del 14/11/1994 ed approvato da questa amministrazione e non risulta in contrasto con le previsioni del medesimo e quindi con le esigenze di tutela dei beni culturali di cui al citato D. Lgs. 42/2004 e s.m.i.;

si autorizza

l'intervento di cui all'oggetto ai sensi dell'art. 21, c. 4 del D.Lgs. 42/2004, secondo la documentazione allegata all'istanza assunta in data 26/08/2025 **con le seguenti prescrizioni vincolanti:**

- Per quanto attiene la tutela archeologica, considerata la dichiarazione sostitutiva del RUP che attesta motivatamente l'esclusione dell'intervento dalle procedure di verifica preventiva dell'interesse archeologico, considerata la localizzazione dell'opera in progetto che ricade sull'area del sedime del tratturo Centurelle – Montesecco, considerando che in passato l'area di intervento non è mai stata indagata sistematicamente e al fine di salvaguardare l'eventuale presenza di stratigrafie antiche residue non intaccate dalle precedenti lavorazioni e l'eventuale patrimonio archeologico sepolto sporadico che potrebbe essere intercettato, questo ufficio prescrive l'assistenza archeologica in corso d'opera durante le operazioni di scavo e movimentazione terra. Tali operazioni dovranno pertanto avvenire sotto il controllo di un archeologo professionista il cui curriculum dovrà essere preventivamente sottoposto allo scrivente Ufficio per l'approvazione al fine di verificarne l'idoneità in base ai requisiti previsti dal D.M. 244/2019.

Si anticipa sin da ora che, qualora durante le indagini dovessero emergere depositi archeologici incompatibili con l'opera a farsi, o che rientrino nella casistica di cui all'art. 1, c. 8, lettera c) dell'Allegato I.8 del D.Lgs. 36/2023, ovvero “complessi la cui conservazione non può essere altrimenti assicurata che in forma contestualizzata mediante l'integrale mantenimento in sito”, questo Ufficio si riserva di richiedere varianti al progetto.

2. Parere per autorizzazione paesaggistica ex art. 146 del D. Lgs. 42/2004 e s.m.i.

L'intervento di cui all'oggetto ricade in ambito soggetto a vincolo paesaggistico per gli effetti del:

- *P.T.P.A.A.V. n. 1 – Basso Molise* approvato con Delibera di Consiglio Regionale n. 253 del 01-10-97, le relative Norme Tecniche di attuazione e le Linee Guida del Paesaggio;

L'intervento consiste in:

- *Progetto per la demolizione e ricostruzione dell'Asilo Comunale sito in Via V. Veneto, Bojano (CU fg. 50 pa. n° 2088) – Progetto Definitivo/Esecutivo - PNNR, Missione 4 Investimento 1.1 “Piano per asili nido e scuole dell'infanzia e servizi di educazione e cura per la prima infanzia” - CUP: I91B22000610001*

Visto il DPCM 12/12/2005, Individuazione della documentazione necessaria alla verifica della compatibilità paesaggistica degli interventi proposti, ai sensi dell'articolo 146, comma 3, del Codice dei beni culturali e del paesaggio di cui al decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42, la documentazione trasmessa è stata ritenuta sufficiente ad esprimere in maniera compiuta il parere di questa amministrazione.



Pertanto, si propone il rilascio del seguente parere:

- vista la L. 241/1990;
- visto il D. Lgs. 42/2004, *Codice dei beni culturali e del paesaggio*, con particolare riguardo alla Parte III;
- visto il P.T.P.A.A.V. n. I – *Basso Molise* approvato con Delibera di Consiglio Regionale n. 253 del 01-10-97, le relative Norme Tecniche di attuazione e le Linee Guida del Paesaggio;
- visto il DPCM 12/12/2005, *Individuazione della documentazione necessaria alla verifica della compatibilità paesaggistica degli interventi proposti*, ai sensi dell'articolo 146, comma 3, del Codice dei beni culturali e del paesaggio di cui al decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42;
- esaminata la documentazione trasmessa dall'Ente procedente Comune di Montenero di Biscaccia con nota assunta al prot. n° 8418 del 08.08.2025 - e successive integrazioni del 26.08.2025_8919 - con la quale ha indetto in pari data la **Conferenza dei Servizi decisoria semplificata, in modalità asincrona e non simultanea ai sensi dell'art. 14-bis, comma 2, della L. 241/1990 e s.m.i. (termine ultimo 25.09.2025)**, al fine di ricevere da questo Ufficio il parere per autorizzazione paesaggistica ex art. 146 del D. Lgs. 42/2004 e s.m.i.;
- visto che l'oggetto della Conferenza dei Servizi è il: PROGETTO FTE: "*Intervento di nuova costruzione di un asilo nido in Viale Europa snc, Montenero di Bisaccia (CU fg. 55 pa. n°1070)- PNNR, Missione 4 Investimento I.1 "Piano per asili nido e scuole dell'infanzia e servizi di educazione e cura per la prima infanzia"- CUP E75E25000030006*; e la conseguente richiesta del parere vincolante - ai sensi dell'art.146 del D.Lgs 42/2004 e smi - previsto dall'iter dell'autorizzazione paesaggistica, rilasciato in modalità asincrona in attesa delle valutazioni di competenza della Regione Molise, amministrazione competente in materia paesaggistica;
- tenuto conto che l'immobile oggetto di intervento risulta vincolato ai sensi art. 10, comma I e I3 del Decreto Legislativo 22 gennaio 2004, n. 42 "*Codice dei beni culturali e del paesaggio*" e s.m.i., con DM MIBAC del 15/06/1976 così come modificato dal DM MIBAC 20/03/1980;
- visto il DM 15 giugno 1976;
- visto il DM 20 marzo 1980;
- vista la Legge Regionale 10/04/1997 n. 9 "*Tutela, valorizzazione e gestione del demanio tratturi*";
- visto il "Piano Quadro - Tratturo" di cui alla Delibera del Consiglio comunale DCC n. 106 del 14/11/1994 ed approvato da questa amministrazione e non risulta in contrasto con le previsioni del medesimo e quindi con le esigenze di tutela dei beni culturali di cui al citato D. Lgs. 42/2004 e s.m.;
- considerato che sotto il profilo paesaggistico le opere risulterebbero in contrasto con il PTPAAV n. I, titolo VI, capo 6, art. 70 delle NTA, secondo cui è prevista una fascia di rispetto di 50 m dai beni individuati nei provvedimenti emessi ai sensi della legge 1089/39 e con le modalità di tutela AI da applicarsi al suolo tratturale previsti dal medesimo PTPAAV n. I, tenuto però conto che tale intervento rientra nel perimetro del "Piano Quadro - Tratturo" di cui alla Delibera del Consiglio comunale DCC n. 106 del 14/11/1994 e risulta pertanto assentibile;

esprime parere favorevole al rilascio dell'autorizzazione paesaggistica con le **seguenti prescrizioni vincolanti**:

- I. *Dovranno essere utilizzati prodotti a base di calce per l'intonacatura e la tinteggiatura, impiegando esclusivamente una tonalità di colore tenue analoga a quella dell'edificio esistente, che non alteri il contesto*



Soprintendenza archeologia belle arti e paesaggio per il Molise
Salita San Bartolomeo 10 - 86100 CAMPOBASSO - tel. 0874 - 4271 - CF 80003690700

PEC: sabap-mol@pec.cultura.gov.it

PEO: sabap-mol@cultura.gov.it

ambientale e risulti conforme alle prescrizioni del Comune di Montenero di Bisaccia riguardanti il colore e il decoro urbano.

2. I moduli dei pannelli fotovoltaici installati dovranno essere complanari alla giacitura del tetto – oppure integrati - del tipo non riflettente, avendo cura di utilizzare una cromia simile o il più possibile in assonanza con il colore del manto di copertura sottostante in modo da armonizzarsi nell'ambiente circostante e non costituire elemento dissonante del paesaggio nella visione dall'alto o da punti vista panoramici;
3. È necessario valorizzare la sistemazione esterna del lotto con lastricati, alberature, viabilità interna e recinzioni che siano in armonia con il paesaggio ponendo grande attenzione alla sistemazione del verde e all'utilizzo di materiali e di colori idonei quale elemento di mitigazione dell'impatto dell'edificio. Per la realizzazione della pavimentazione esterna e dei percorsi si raccomanda di adottare materiali lapidei riconducibili alla tradizione locale oppure richiamare gli elementi del paesaggio mediante l'uso del ghiaio, del selciato o della terra stabilizzata del tipo 'naturale', oppure con conglomerati drenanti a basso impatto ambientale e di colore naturale, con caratteristiche funzionali e di inserimento paesaggistico compatibili con il contesto di pregio circostante e non interferente a causa dell'indiscriminato utilizzo di cemento o asfalto tradizionale bituminoso di colore nero.

Il presente provvedimento è rilasciato esclusivamente ai fini paesaggistici, ai sensi dell'articolo 146 del D.Lgs. n. 42/2004, e resta salvo il rispetto dei diritti dei terzi. La verifica della legittimità dell'intervento sotto il profilo urbanistico e amministrativo è di esclusiva competenza del Comune, inclusa l'esatta individuazione della categoria di intervento.

Si precisa che le opere non possono essere autorizzate se incidono su aree, manufatti o loro parti abusivamente modificati e/o realizzati, qualora non siano stati oggetto di regolare sanatoria. L'autorizzazione paesaggistica costituisce un atto autonomo e preliminare rispetto al rilascio del permesso di costruire o di altri titoli edilizi necessari per l'intervento.

Resta, pertanto, nelle competenze dell'Amministrazione comunale la verifica della legittimità dello stato di fatto del sito e dei manufatti esistenti, l'accertamento della conformità alle norme urbanistico-edilizie vigenti e la valutazione dell'ammissibilità dell'intervento nel rispetto delle normative nazionali e regionali, comprese eventuali prescrizioni derivanti da precedenti autorizzazioni paesaggistiche.

I Rdp

Funzionario Archeologo
Dott.ssa Cecilia Della Santa



La Soprintendente
Dott.ssa Dora CATALANO

Arch. Bruno De Nigris



Soprintendenza archeologia belle arti e paesaggio per il Molise
Salita San Bartolomeo 10 - 86100 CAMPOBASSO - tel. 0874 - 4271 - CF 80003690700

PEC: sabap-mol@pec.cultura.gov.it

PEO: sabap-mol@cultura.gov.it