

**FORMAT DI SUPPORTO SCREENING DI V.INC.A per Piani/Programmi/Progetti/Interventi/Attività – PROPONENTE\*\***

Oggetto P/P/P/I/A:	<u>Intervento escluso dalla procedura di valutazione d'incidenza in quanto rientra nella tipologia di cui alla lettera comma 2, dell'articolo 5, della direttiva regionale approvata con D.G.R. n° 486 dell'11 maggio 2009</u>  <b>RESIDENZE ALL'INTERNO DEL VILLAGGIO TURSTICO "RIVA DEL MULINO" PALAZZINA U</b>
--------------------	---

☐ Piano/Programma (definizione di cui all'art. 5, comma 1, lett e) del D.lgs. 152/06)  
☒ Progetto/intervento (definizione di cui all'art. 5, comma 1, lett g) del D.lgs. 152/06)

Il progetto/intervento ricade nelle tipologie di cui agli Allegati II, II bis, III e IV alla Parte Seconda del D.Lgs. 152/06 e s.m.i.

☐ Si indicare quale tipologia:  
.....

☒ No

Il progetto/intervento è finanziato con risorse pubbliche?

☐ Si indicare quali risorse:  
.....

☒ No

Il progetto/intervento è un'opera pubblica?

☐ Si  
☐ No

☐ Attività (qualsiasi attività umana non rientrante nella definizione di progetto/intervento che possa avere relazione o interferenza con l'ecosistema naturale)

☐ PROPOSTE PRE-VALUTATE ( VERIFICA DI CORRISPONDENZA )



Tipologia P/P/P/I/A:	<div><input type="checkbox"/> Piani faunistici/piani ittici</div> <div><input type="checkbox"/> Calendari venatori/ittici</div> <div><input type="checkbox"/> Piani urbanistici/paesaggistici</div> <div><input type="checkbox"/> Piani energetici/infrastrutturali</div> <div><input type="checkbox"/> Altri piani o programmi</div> <div>.....</div> <div><input type="checkbox"/> Ristrutturazione / manutenzione edifici DPR 380/2001</div> <div><input checked="" type="checkbox"/> Realizzazione ex novo di strutture ed edifici</div> <div><input type="checkbox"/> Manutenzione di opere civili ed infrastrutture esistenti</div> <div><input type="checkbox"/> Manutenzione e sistemazione di fossi, canali, corsi d'acqua</div> <div><input type="checkbox"/> Attività agricole</div> <div><input type="checkbox"/> Attività forestali</div> <div><input type="checkbox"/> Manifestazioni motoristiche, ciclistiche, gare cinofile, eventi sportivi, sagre e/o spettacoli pirotecnici, eventi/riprese cinematografiche e spot pubblicitari etc.</div> <div><input type="checkbox"/> Altro (specificare)</div> <div>.....</div> <div>.....</div>					
Proponente:	Soc. Edil Vici Costruzioni srl con sede in <b>Via Rione dei Preti n. 3 -71100 Foggia partita Iva 04244550713, REA n. FG-312479</b>					
<b>SEZIONE 1 - LOCALIZZAZIONE ED INQUADRAMENTO TERRITORIALE</b>						
Regione: Molise Comune: <b>MONTENERO di BISACCIA</b> Prov.: <b>CAMPOBASSO</b> Località/Frazione: <b>Contrada Padula</b> Indirizzo: <b>Strada Statale 16 Adriatica</b>				Contesto localizzativo <div><input type="checkbox"/> Centro urbano</div> <div><input checked="" type="checkbox"/> Zona periurbana</div> <div><input type="checkbox"/> Aree agricole</div> <div><input type="checkbox"/> Aree industriali</div> <div><input type="checkbox"/> Aree naturali</div> <div><input type="checkbox"/> .....</div>		
Particelle catastali: (se utili e necessarie)	Foglio <b>2</b>	Particella <b>1727</b>				
Coordinate geografiche: (se utili e necessarie)	LAT.	41.95666				
S.R.: WGS 84	LONG.	14.781388				
Nel caso di <b>Piano o Programma</b> , descrivere area di influenza e attuazione e tutte le altre informazioni pertinenti: ..... .....						



## SEZIONE 2 – LOCALIZZAZIONE P/P/P/I/A IN RELAZIONE AI SITI NATURA 2000

## SITI NATURA 2000

SIC	cod .	IT _ _ _ _ _	denominazione
		IT _ _ _ _ _	l'intervento proposto e le relative opere di cantiere non hanno, ne singolarmente ne congiuntamente, incidenze significative sul sito Natura 2000 SIC/ZPS
		IT _ _ _ _ _	
ZSC	cod .	IT _ _ _ _ _	denominazione
		IT _ _ _ _ _	
		IT _ _ _ _ _	
ZPS	cod .	IT _ _ _ _ _	denominazione
		IT _ _ _ _ _	
		IT _ _ _ _ _	

E' stata presa visione degli Obiettivi di Conservazione, delle Misure di Conservazione, e/o del Piano di Gestione e delle Condizioni d'Obbligo eventualmente definite del Sito/i Natura 2000 ? ☐ Si ☐ No

Citare, l'atto consultato:

.....

**2.1 - Il P/P/P/I/A interessa aree naturali protette nazionali o regionali?**

☐ Si ☒ No

**Aree Protette ai sensi della Legge 394/91: EUAP \_ \_ \_ \_ \_**

.....

Eventuale nulla osta/autorizzazione/parere rilasciato dell'Ente Gestore dell'Area Protetta (se disponibile e già rilasciato):

.....

.....

**2.2 - Per P/P/P/I/A esterni ai siti Natura 2000:**

- Sito cod. IT \_ \_ \_ \_ \_ distanza dal sito: ..... ( \_ metri)
- Sito cod. IT \_ \_ \_ \_ \_ distanza dal sito: ..... ( \_ metri)
- Sito cod. IT \_ \_ \_ \_ \_ distanza dal sito: ..... ( \_ metri)

Tra i siti Natura 2000 indicati e l'area interessata dal P/P/P/I/A, sono presenti elementi di discontinuità o barriere fisiche di origine naturale o antropica (es. diversi reticoli idrografici, centri abitati, infrastrutture ferroviarie o stradali, zone industriali, etc.)??

☐ Si ☐ No



Descrivere:

.....

.....

**SEZIONE 3 – SCREENING MEDIANTE VERIFICA DI CORRISPONDENZA DI PROPOSTE PRE-VALUTATE**

Si richiede di avviare la procedura di Verifica di Corrispondenza per P/P/P/I/A pre-valutati?

☐ Si ☒ No

*Se, Sì, il presentare il Format alla sola Autorità competente al rilascio dell'autorizzazione finale del P/P/P/I/A, e compilare elementi sottostanti. Se No si richiede di avviare screening specifico.*

**PRE-VALUTAZIONI – per proposte già assoggettate a screening di incidenza****PROPOSTE PRE-VALUTATE:**

**Si dichiara**, assumendosi ogni responsabilità, che il piano/progetto/intervento/attività rientra ed è conforme a quelli già **pre-valutati** da parte dell'Autorità competente per la Valutazione di Incidenza, e pertanto non si richiede l'avvio di uno screening di incidenza specifico?

*(n.b.: in caso di risposta negativa (NO), si richiede l'avvio di screening specifico)*

☐ SI  
☒ NO

*Se, Sì, esplicitare in modo chiaro e completo il riferimento all'Atto di pre-valutazione nell'ambito del quale il P/P/P/I/A rientra nelle tipologie assoggettate positivamente a screening di incidenza da parte dell'Autorità competente per la V.Inc.A e compilare le successive sezioni 4 e 4.1:*

.....

.....

.....

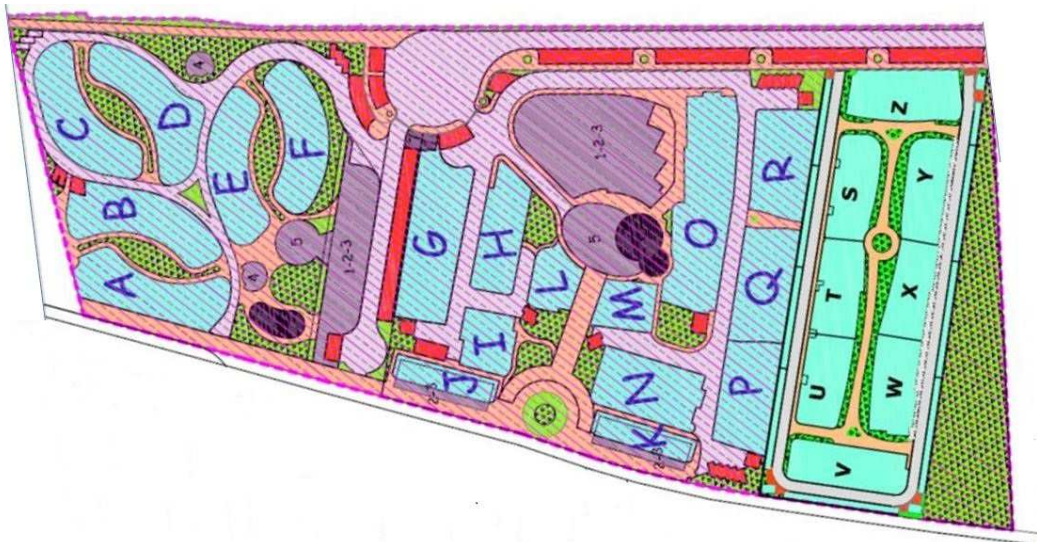
.....

**SEZIONE 4 – DESCRIZIONE E DECODIFICA DEL P/P/P/I/A DA ASSOGGETTARE A SCREENING****RELAZIONE DESCRITTIVA DETTAGLIATA DEL P/P/P/I/A**

L'intervento di **RESIDENZE ALL'INTERNO DEL VILLAGGIO TURSTICO "RIVA DEL MULINO"** da realizzarsi nel Comune di MONTENERO DI BISACCIA in località Contrada Padula, sul terreno distinto in Catasto al foglio 2 particella 1727 RICADE NELLA TIPOLOGIA DI INTERVENTO DI CUI ALLA LETTERA c), DELL'ARTICOLO 5, DELLA DIRETTIVA REGIONALE APPROVATA CON **D.G.R. n° 486 dell'11 maggio 2009**:

Il progetto prevede la costruzione di un complesso ricettivo turistico costituito da un insieme articolato di manufatti. All'interno si sviluppano più palazzine prettamente residenziali supportate, da una viabilità di smistamento, da attrezzature di uso comune e da servizi, seguendo così l'impostazione del piano di lottizzazione approvato. La progettazione rispetterà i dati dimensionali del piano di lottizzazione approvato e della sua variante. La superficie di ogni singolo alloggio non sarà mai superiore alla superficie netta interna di m2 45,00. La capacità insediativa totale del complesso **"U"** è pari a n° 7 alloggi.

L'intervento ricade nella zona destinata alla realizzazione di "Complessi ricettivi all'aperto da ristrutturare, su un'area dove risulta già realizzata una palazzina ed individuata nel piano di lottizzazione con la lettera **"U"** L'area è soggetta, ai fini edificatori, a quanto prescritto dall'art. 53 delle "Norme Tecniche di Attuazione" del vigente P.R.G. ed al rispetto della distanza di ml 50,00 dalla prospiciente fascia tratturale.



Il progetto è finalizzato alla realizzazione di un fabbricato destinato a RESIDENZE ALL'INTERNO DEL VILLAGGIO TURSTICO "RIVA DEL MULINO" – BLOCCO "U" in Contrada Padula, sul terreno distinto in Catasto al foglio 2 particella 1727. La sagoma in pianta della costruzione, risulta regolare e confina con la strada interna di lottizzazione. Il progetto prevede la realizzazione di una costruzione sviluppata su due piani fuori terra, contenente 7 distinte residenze con accessi autonomi al piano terreno, e da due vani scala aperti per quelle poste al piano primo.

### **Misure per la mitigazione degli impatti visivi ed ambientali**

Gli impatti visivi di maggiore evidenza percettiva saranno mitigati e contornati da alberature, di fusto medio alto, previste nel progetto originario quali opere di perimetrazione delle proprietà ed opere di mitigazione dell'impatto visivo. L'impatto visivo da mitigare, si riferisce ad una immagine causata da un paesaggio urbanizzato che sotto il profilo ambientale, prevede la realizzazione ritenuto sufficientemente equilibrato fra costruito, aree verdi ed aree di uso comune e, comunque, sicuramente di maggior pregio rispetto a quanto i luoghi offrano oggi sotto il profilo ambientale e visivo. Nel rispetto delle caratteristiche orografiche del paesaggio circostante, vanno poste in essere tutte quelle misure capaci di valorizzare i caratteri originari del paesaggio, in modo da integrarsi o contrapporsi a quest'ultimo. Pertanto, nel terreno perfettamente pianeggiante e privo di asperità, si eviterà di costruire opere murarie di notevoli altezze. L'uso dei colori, nel rispetto dei colori dominanti nella zona, privilegerà la gamma dei colori di terra oca, paglierino, grigio, laterizio, ecc.) evitando le tonalità metalliche o particolarmente brillanti.

Il progetto prevede una serie d'interventi atti a mitigare gli effetti negativi dovuti alla costruzione degli stessi. Per un migliore inserimento paesaggistico ambientale si prevede di creare altre fasce di vegetazione in modo da creare una barriera visiva e di protezione acustica al limite delle zone edificate. La vegetazione dovrà avere funzioni di mitigazione, così come stabilito con il piano di lottizzazione, le specie da utilizzare potranno essere *Laurus Cerasus* o *Laurus Nobilis* (Alloro), oppure *Ligustrum vulgare* (Ligustro). La fascia più esterna della rotonda e la parte centrale saranno sistemate a prato.

**4.1 - Documentazione: allegati tecnici e cartografici a scala adeguata***(barrare solo i documenti disponibili eventualmente allegati alla proposta)*

- |  |  |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> File vettoriali/shape della localizzazione dell'P/P/P/I/A<br><input type="checkbox"/> Carta zonizzazione di Piano/Programma<br><input type="checkbox"/> Relazione di Piano/Programma<br><input checked="" type="checkbox"/> Planimetria di progetto e delle eventuali aree di cantiere<br><input checked="" type="checkbox"/> Ortofoto con localizzazione delle aree di P/I/A e eventuali aree di cantiere<br><input checked="" type="checkbox"/> Documentazione fotografica <i>ante operam</i> | <input type="checkbox"/> Eventuali studi ambientali disponibili<br><input type="checkbox"/> Altri elaborati tecnici: .....<br><input type="checkbox"/> Altri elaborati tecnici: .....<br><input type="checkbox"/> Altri elaborati tecnici: .....<br><input type="checkbox"/> Altro: .....<br><input type="checkbox"/> Altro: ..... |
|--|--|

**4.2 - CONDIZIONI D'OBBLIGO***(n.b.: da non compilare in caso di screening semplificato)*

Il P/P/P/I/A è stato elaborato ed è conforme al rispetto della **Condizioni d'Obbligo?**

- ☐ Si  
☐ No

Se, **Si**, il proponente si assume la piena responsabilità dell'attuazione delle Condizioni d'Obbligo riportate nella proposta.

Riferimento all'Atto di individuazione delle Condizioni d'Obbligo:

Se, **No**, perché:

Condizioni d'obbligo rispettate:

- .....  
➤ .....  
➤ .....  
➤ .....  
➤ .....  
➤ .....

**SEZIONE 5 - DECODIFICA DEL PIANO/PROGETTO/INTERVENTO/ATTIVITA'***(compilare solo parti pertinenti)*

E' prevista trasformazione di uso del suolo

☒ SI

☐ NO

☒ PERMANENTE

☐ TEMPORANEA

Se, **Si**, cosa è previsto:

.....  
.....  
.....

Sono previste movimenti terra/sbancamenti/scavi?

☒ SI  
☐ NO

Verranno livellate od effettuati interventi di spietramento su superfici

☐ SI  
☒ NO



		naturali?	
Se, <b>Si</b> , cosa è previsto: OPERAZIONI DI SCAVO E DI MOVIMENTAZIONE DEL TERRENO PER LA REALIZZAZIONE DELLE FONDAZIONI E DELLE OPERE CONNESSE AL FABBRICATO		Se, <b>Si</b> , cosa è previsto: ..... ..... ..... .....	
Sono previste aree di cantiere e/o aree di stoccaggio materiali/terreno asportato/etc.?  <input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO		Se, <b>Si</b> , cosa è previsto: ..... ..... ..... .....	
E' necessaria l'apertura o la sistemazione di piste di accesso all'area?	<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO	Le piste verranno ripristinate a fine dei lavori/attività?	<input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO
Se, <b>Si</b> , cosa è previsto: ALL'AREA E' GIA' POSSIBILE ACCEDERE MEDIANTE STRADA		Se, <b>Si</b> , cosa è previsto: ..... ..... .....	
E' previsto l'impiego di tecniche di ingegneria naturalistica e/o la realizzazione di interventi finalizzati al miglioramento ambientale?  <input type="checkbox"/> Si <input checked="" type="checkbox"/> No		Se, <b>Si</b> , descrivere: ..... ..... ..... ..... .....	
<b>Specie vegetali</b>	E' previsto il taglio/esbosco/rimozione di specie vegetali?  <input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO	Se, <b>Si</b> , descrivere: ..... ..... ..... ..... .....	
	La proposta è conforme alla normativa nazionale e/o regionale riguardante le specie vegetali alloctone e le attività di controllo delle stesse (es. eradicazione)?  <input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	Sono previsti interventi di piantumazione/rinverdimento/messa a dimora di specie vegetali?  <input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO  Se, <b>Si</b> , cosa è previsto: ..... ..... ..... .....	



		Indicare le specie interessate: .....	
Specie animali	La proposta è conforme alla normativa nazionale e/o regionale riguardante le specie animali alloctone e la loro attività di gestione?  <input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO	Sono previsti interventi di controllo/immissione/ripopolamento/allevamento di specie animali o attività di pesca sportiva?  <input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/> Se, <b>Si</b> , cosa è previsto: ..... ..... ..... ..... Indicare le specie interessate: .....	
	Mezzi meccanici	Mezzi di cantiere o mezzi necessari per lo svolgimento dell'intervento  <input type="checkbox"/> Pale meccaniche, escavatrici, o altri mezzi per il movimento terra: <input checked="" type="checkbox"/> Mezzi pesanti (Camion, dumper, autogru, gru, betoniere, asphaltatori, rulli compressori): <input type="checkbox"/> Mezzi aerei o imbarcazioni (elicotteri, aerei, barche, chiatte, draghe, pontoni):	BETONIERA ESCAVATORE  CAMION GRU  ..... .....
Fonti di inquinamento e produzione di rifiuti	La proposta prevede la presenza di fonti di inquinamento (luminoso, chimico, sonoro, acquatico, etc.) o produzione di rifiuti?  <input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO	La proposta è conforme alla normativa nazionale e/o regionali di settore?  <input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO  Descrivere: ..... ..... .....	
Interventi edilizi		Estremi provvedimenti	





<b>Per interventi edilizi su strutture preesistenti</b>  Riportare il titolo edilizio in forza al quale è stato realizzato l'immobile e/o struttura oggetto di intervento	<input type="checkbox"/> Permisso a costruire <input type="checkbox"/> Permisso a costruire in sanatoria <input type="checkbox"/> Condono <input type="checkbox"/> DIA/SCIA <input type="checkbox"/> Altro .....	<b>o altre informazioni utili:</b> ..... ..... .....
<b>Manifestazioni</b>  Per manifestazioni, gara, motoristiche, eventi sportivi, spettacoli pirotecnici, sagre, etc.	<div>➤ Numero presunto di partecipanti:</div> <div>➤ Numero presunto di veicoli coinvolti nell'evento (moto, auto, biciclette, etc.):</div> <div>➤ Numero presunto di mezzi di supporto (ambulanze, vigili del fuoco, forze dell'ordine, mezzi aerei o navali):</div> <div>➤ Numero presunto di gruppi elettrogeni e/o bagni chimici:</div>	
<b>Attività ripetute</b>  L'attività/intervento si ripete annualmente/periodicamente alle stesse condizioni?  <input type="checkbox"/> Si <input checked="" type="checkbox"/> No	<b>Descrivere:</b> ..... ..... ..... ..... ..... .....	
La medesima tipologia di proposta ha già ottenuto in passato parere positivo di V.Inc.A?  <input type="checkbox"/> Si <input checked="" type="checkbox"/> No  Se, <b>Si</b> , allegare e citare precedente parere in "Note".	<b>Possibili varianti - modifiche:</b> ..... ..... ..... ..... ..... .....  <b>Note:</b> ..... ..... .....	
<b>SEZIONE 6 - CRONOPROGRAMMA AZIONI PREVISTE PER IL P/P/P/I/A</b>		
1) SCAVI E SBANCAMENTI 2) REALIZZAZIONE FONDAZIONI E STRUTTURE IN C.A. 3) TAMPONATURE 4) LAVORI DI FINITURA SULLE STRUTTURE		<b>Leggenda:</b>  <input type="checkbox"/> PREPARAZIONE AREA CANTIERE <input type="checkbox"/> REALIZZAZIONE STRUTTURE IN C.A. <input type="checkbox"/> TAMPONATURE <input type="checkbox"/> LAVORI DI FINITURA <input type="checkbox"/> REALIZZAZIONE PARCHEGGIO  <input type="checkbox"/> CHIUSURA CANTIERE



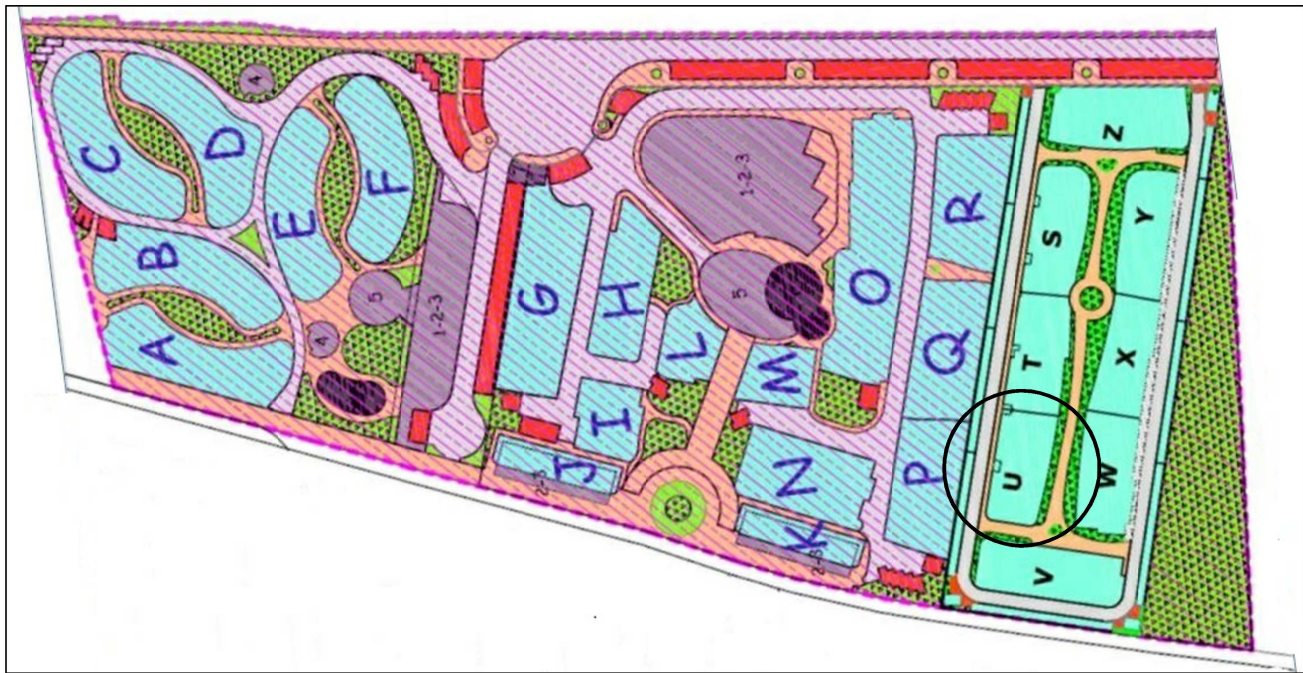
Anno: ____	Gennaio	Febbraio	Marzo	Aprile	Maggio	Giugno	Luglio	Agosto	Settembre	Ottobre	Novembre	Dicembre
1° sett.												
2° sett.												
3° sett.												
4° sett.												
Anno: ____	Gennaio	Febbraio	Marzo	Aprile	Maggio	Giugno	Luglio	Agosto	Settembre	Ottobre	Novembre	Dicembre
1° sett.												
2° sett.												
3° sett.												
4° sett.												
Ditta/Società	Proponente/ Professionista incaricato			Firma e/o Timbro				Luogo e data				
EDIL VICI Srl	Ing. Corrado SABATINI			Documento telematico sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art. 24 del D.lgs. 07.03.2005, n. 82				MONTENERO DI BISACCIA 09/11/2022				

(compilare solo le parti necessarie in relazione alla tipologia della proposta)

\*\* le singole Regioni e PP.AA possono adeguare, integrare e/o modificare le informazioni presenti nel presente Format sulla base delle esigenze operative o peculiarità territoriali, prevedendo, se del caso, anche Format specifici per particolari attività settoriali.



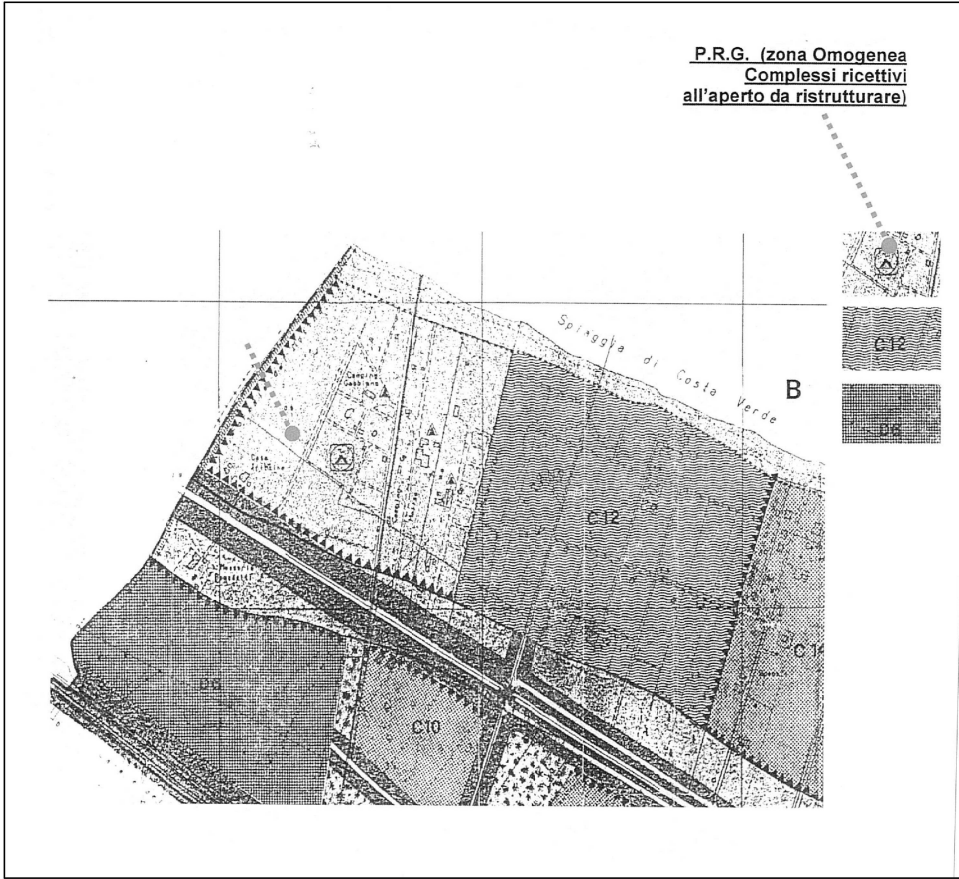
lottizzazione approvata delibera di c/c n. 36 del 19/07/2005



Catastale Foglio 2 particella 1727



Corografia





lottizzazione approvata delibera di c/c n. 36 del 19/07/2005 (tipologie abitative e Viabilità)

Lotto



Strada di accesso



Tipologia costruttiva della palazzina "S" già realizzata