



REGIONE MOLISE

GIUNTA REGIONALE

DIPARTIMENTO VALORIZZAZIONE AMBIENTE E RISORSE NATURALI -
SISTEMA REGIONALE E AUTONOMIE LOCALI

(cod. DP.A2.04.2C.01) SERVIZIO TUTELA E VALUTAZIONI AMBIENTALI

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 1843 DEL 06-04-2023

OGGETTO: PIANO DI LOTTIZZAZIONE "CALA LUNA" IN LOCALITÀ RIO VIVO, TERMOLI (CB) - PROCEDIMENTO DI VERIFICA DI ASSOGGETTABILITÀ ALLA VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA (ART. 12 D.LGS. 152/2006) COORDINATO ALLA V.INC.A. (ART. 10, COMMA 3, D.LGS. 152/2006) - PROPONENTE MERIDIANA HOLDING SRL - PROVVEDIMENTO DI ESCLUSIONE DALLA VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA COORDINATA ALLA VALUTAZIONE DI INCIDENZA AMBIENTALE (SCREENING DI VINC.A.).

La presente proposta di determinazione è stata istruita e redatta dalla Struttura di Servizio che esprime parere favorevole in ordine alla legittimità della stessa.

L'Istruttore/Responsabile d'Ufficio
ANTONELLA LAVALLE

Campobasso, 06-04-2023

IL DIRETTORE REGGENTE DEL SERVIZIO

VISTO:

- il decreto legislativo 3 aprile 2006, n. 152, "Norme in materia ambientale", con particolare riferimento alla Parte Seconda, procedure per la valutazione ambientale strategica (VAS), per la valutazione di impatto ambientale (VIA) e per l'autorizzazione ambientale integrata (IPPC) e dai criteri di cui all'allegato I alla Parte Seconda del decreto stesso;
- Il d.p.r. 357/1997 "Regolamento di attuazione della direttiva 92/43/CEE relativa alla conservazione degli habitat naturali e seminaturali, nonché della flora e della fauna selvatiche";
- le Linee Guida Nazionali per la Valutazione di Incidenza (V.Inc.A.) pubblicate sulla G.U. n. 303 del 28.12.2019;
- la Direttiva Regionale in Materia di Valutazione di Incidenza di cui alla d.g.r. 304/2021;
- la d.g.r. n.26/2009 "procedure di Valutazione Ambientale Strategica in ambito regionale";
- la l.r. 4 maggio 2015, n. 8, recante "Disposizioni collegate alla manovra di bilancio 2015 in materia di entrate e di spese. Modificazioni e integrazioni di leggi regionali" e, in particolare, l'articolo 44 che introduce rilevanti modificazioni ed integrazioni alla l.r. 23 marzo 2010 n. 10;
- la d.g.r.n. 100 del 05 settembre 2022 avente ad oggetto il conferimento dell'incarico del Direttore del Servizio Tutela e Valutazioni Ambientali;
- la direttiva sul sistema dei controlli interni della Regione Molise approvata con d.g.r. n. 376 del 1° agosto 2014;
- il provvedimento del Garante Privacy n. 243 del 15 maggio 2014 avente ad oggetto "Linee guida in materia di trattamento di dati personali contenuti anche in atti e documenti amministrativi, effettuato per finalità di pubblicità e trasparenza sul web da soggetti pubblici e da altri enti obbligati", il quale prevede un quadro di garanzie particolarmente stringente al fine di proteggere anche dati giudiziari di cui è responsabile il funzionario incaricato dall'ente, nonché il Regolamento UE 2016/679 in materia di protezione dei dati personali;
- la d.g.r. n. 128 del 14 maggio 2021 avente ad oggetto: "Adempimenti in materia di privacy nell'ordinamento regionale, ai sensi del decreto legislativo 30 giugno 2003, n.196 e successive modificazioni e integrazioni. Nomina dei responsabili del trattamento (attribuzione di funzioni e compiti a soggetti determinati)";

PREMESSO CHE:

con nota prot. reg. n.172225 del 25.10.2021, il RUP del Comune di Termoli, Autorità Procedente per l'approvazione del Piano, ha rivolto istanza di Verifica di Assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica, ai sensi dell'art.12 del d.lgs. 152/2006, allegando il relativo rapporto preliminare di assoggettabilità a VAS, oltre relazione di progetto e tavole;

il Procedimento è coordinato alla Valutazione di Incidenza Ambientale (screening V.Inc.A.), ai sensi dell'art.10, comma 3, del d.lgs. 152/2006; la valutazione è effettuata dal Servizio Fitosanitario regionale Tutela e Valorizzazione della Montagna e delle Foreste, Biodiversità e Sviluppo Sostenibile;

l'Autorità Competente per la Valutazione Ambientale Strategica (Servizio regionale Tutela e valutazioni Ambientali), individuati, in collaborazione con l'Autorità Procedente, i soggetti competenti in materia ambientale da consultare (comunicazione prot. reg n. 173880 del 27.10.2021) ha trasmesso loro la documentazione di riferimento, in data 12.11.2021 prot. reg. n. 183419;

i soggetti competenti in materia ambientale individuati e consultati sono:

Regione Molise, Dipartimento IV, Servizio Pianificazione e Gestione Territoriale e Paesaggistica-Tecnico delle Costruzioni;

Regione Molise, Dipartimento IV, Servizio Difesa del Suolo, Demanio, Opere Idrauliche e Marittime;

Regione Molise, Dipartimento II, Servizio Fitosanitario regionale, Tutela e Valorizzazione della Montagna e delle Foreste, Biodiversità e Sviluppo Sostenibile;

Regione Molise, Dipartimento IV, Servizio Geologico;

MIC, Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio;

Distretto Idrografico Appennino Meridionale;

Comune di Termoli, Settore Ambiente;

Provincia di Campobasso;

ASREM, Dipartimento di Prevenzione Igiene e Sanità Pubblica Epidemiologia;

ARSARP, Agenzia regionale per lo Sviluppo Agricolo, Rurale e della Pesca;

ARPA, Dipartimento di Campobasso;

la Consultazione con i soggetti competenti in materia ambientale, di cui al comma 2 dell'art. 12 del d.lgs. 3 aprile 2006, n. 152, della durata di trenta giorni si è svolta dal giorno 12.11.2021;

in esito alla Consultazione sono pervenuti:

la determinazione dirigenziale n. 1928 del 24.11.2021 della Provincia di Campobasso, la quale non rileva osservazioni all'intervento da parte dei componenti della Commissione Interdisciplinare Provinciale;

il parere della Soprintendenza archeologia belle arti e paesaggio del Molise, acquisito al prot.n. 748 del 03.01.2022, in cui è disposto che, *“per tutti gli interventi di trasformazione e modificazione dell'attuale configurazione territoriale, occorrerà prevedere opportuni elementi di filtro e di mitigazione ambientale nei confronti delle aree adiacenti attraverso l'individuazione di apposite fasce verdi inedificabili e piantumate con essenze di adeguata ampiezza (garantendo quindi l'effetto 'cortina verde') con funzione di aree cuscinetto tra gli ambiti oggetto di edificazione/trasformazione ed il contesto circostante”*. La Soprintendenza, precisa, comunque, che, in attuazione dei principi di integrazione dell'attività amministrativa e di azione preventiva di tutela, il parere non costituisce parere finale, che invece verrà rilasciato in fase autorizzativa. La Soprintendenza sottolinea che, per quanto attiene agli aspetti della tutela archeologica, le opere di urbanizzazione sono sottoposte alla disciplina di verifica preventiva dell'interesse archeologico prevista dall'art. 28 del d.lgs. 42/2004 “codice dei beni culturali e del paesaggio” e disciplinata dagli artt.23 e 25 del d.lgs. 50/2016 “Codice dei contratti pubblici”.

EVIDENZIATO che l'area interessata dal Piano di lottizzazione occupa una superficie complessiva di 16.368 mq, all'interno del perimetro amministrativo della città di Termoli in località Rio Vivo, poco distante dal centro cittadino e dalle principali infrastrutture viarie, il volume effettivamente utilizzato nel piano di lottizzazione, nel rispetto delle sensibilità ambientali dell'area, ammonta a mc 12.224 e gli standard urbanistici (D.M. 1444/1968) prevedono una dotazione per abitante pari a 39,23 mq; sull'area è prevista la realizzazione di sette blocchi di edifici a destinazione-turistico residenziale, un blocco a servizio del residence, un blocco ristorante e la reception;

DATO ATTO, altresì, che:

il rapporto preliminare di assoggettabilità a VAS e lo screening di incidenza sono stati messi a disposizione del pubblico sul sito web dedicato della Regione Molise;

sono stati pubblicati per 15 giorni all'Albo Pretorio del Comune di Termoli;

dalle pubblicazioni non risultano pervenuti contributi od osservazioni da considerare ai fini istruttori (comunicazione Comune di Termoli prot.n. 208094 del 27.12.2021);

TENUTO CONTO dei criteri di cui all'Allegato I del d.lgs. 152/2006;

DATO ATTO:

della richiesta di chiarimenti ed integrazioni documentali in materia di Valutazione di Incidenza Ambientale pervenuta al prot.n. 51697 del 17.03.2022 dal Servizio Fitosanitario regionale Tutela e Valorizzazione della Montagna e delle Foreste, Biodiversità e Sviluppo Sostenibile, soggetto istruttore;

che l'Autorità Procedente all'approvazione del Piano ha trasmesso, attraverso link dedicato, le integrazioni su citate in data 04.05.2022, prot.n. 78784;

della ulteriore richiesta della carta habitat e vegetazionale e schape file vettorializzati, prot.n. 98630 del 06.06.2022, formulata dal Servizio Fitosanitario regionale Tutela e Valorizzazione della Montagna e delle Foreste, Biodiversità e Sviluppo Sostenibile;

del riscontro del Proponente Meridiana Holding di cui alla comunicazione prot.n. 115734 del 05.07.2022;

della conclusione negativa con rimando a valutazione appropriata dell'istruttoria “Valutatore Screening Specifico Vinca”, trasmessa con comunicazione prot.n. 123546 del 14.07.2022 dal Servizio Fitosanitario Regionale, Tutela e Valorizzazione della Montagna e delle Foreste, Biodiversità e Sviluppo Sostenibile, e

delle valutazioni in essa contenute, in forza delle quali, in base alle informazioni fornite dal proponente, è possibile concludere in maniera oggettiva che lo Strumento attuativo del Piano di Lottizzazione "Cala Luna", ricadente sull'area sita in Termoli in località "Rio Vivo" nelle ZSC IT 7222216 Foce Biferno litorale Campomarino e ZPS IT 7228230 Lago di Guardialfiera Foce Fiume Biferno (Riferimenti note 183419/2021, 4131/2022, 5361/2022, 79780/2022), determinerà incidenze ovvero permane un margine di incertezza che, per il principio di precauzione, non permette di escludere un'incidenza significativa nelle ZSC IT 7222216 Foce del Fiume Biferno-litorale Campomarino e ZPS IT7228230 Foce Fiume Biferno lago di Guardialfiera ed è in contrasto con gli obiettivi e le misure di conservazione generali e/o sito specifiche per gli habitat e delle specie per le seguenti motivazioni:

1. presenza di superfici dunali e habitat in neoformazione all'interno dell'area di lottizzazione;
2. i singoli interventi di progetto, le modalità di esecuzione e gli effetti indiretti dello strumento attuativo del Piano di Lottizzazione possono generare incidenze dirette e/o indirette, anche potenziali, su superfici dunali e habitat in neoformazione 1210- Vegetazione annua delle linee di deposito marine 2110- Dune embrionali mobili;

TENUTO CONTO delle Valutazioni Ambientali contenute nell'Istruttoria Tecnica per la Verifica di Assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica condotta da ARPA Molise, acquisita al prot. reg. 129122 del 25.07.2022, parte integrante del presente provvedimento;

CONSIDERATO:

che conseguentemente sono state avviate, in adempimento all'art.12, comma 4, del d.lgs 152/2006, interlocuzioni con l'Autorità Procedente per l'approvazione del Piano (comunicazioni prot.n.134067 del 02.08.2022.);

che l'Autorità Procedente per l'approvazione del Piano ha trasmesso documentazione integrativa relativa alla Valutazione di Incidenza appropriata in data 02.12.2022, prot.n. 200759;

che il Servizio regionale Tutela e Valutazioni Ambientali ha chiesto, con nota prot.n. 202051 del 05.12.2022,

al Comune di Termoli, l'Autorità Procedente per l'approvazione del Piano, di condividere un percorso amministrativo coerente con la normativa di cui al d.lgs 152/2006 (T.U. Ambiente) e d.g.r. 304/2021 (Linee Guida regionali V.Inc.A.);

che l'Autorità Procedente per l'approvazione del Piano e l'Autorità Competente per la Valutazione Ambientale Strategica hanno promosso, in collaborazione, un incontro, tenutosi in data 12.01.2023, con la partecipazione dei referenti del Servizio Fitosanitario regionale Tutela e valorizzazione della Montagna e delle Foreste, Biodiversità e Sviluppo Sostenibile e del Proponente (suo Consulente), durante il quale sono emerse, indicazioni utili al superamento delle criticità evidenziate nelle conclusioni di rimando alla valutazione di incidenza appropriata finalizzate al riesame dello screening di Valutazione di Incidenza Ambientale, concordata la rimozione di tutti gli interventi ricadenti sugli habitat 1210 e 2010 e con essi confliggenti;

VISTA la documentazione inviata dall'Autorità Procedente all'approvazione del Piano in data 03.02.2023, prot.n. 22487 e trasmessa al Servizio Fitosanitario regionale Tutela e Valorizzazione della Montagna e delle Foreste, Biodiversità e Sviluppo Sostenibile in data 06.02.2023, prot.n. 23617;

DATO ATTO dell'esito positivo dello screening di V.Inc.A, prot.n. 54660 del 28.03.2023 formulato sulla documentazione riesaminata che conclude: *"In base alle informazioni fornite dal proponente è possibile concludere in maniera oggettiva che lo strumento attuativo del Piano di lottizzazione "Cala Luna" ricadente sull'area sita in Termoli in località "Rio Vivo" nell'ambito del procedimento di verifica di assoggettabilità alla valutazione Ambientale Strategica (art.12 d.lgs 152/2006), riferimento nota del Servizio Tutela e Valutazioni*

Ambientali numero 23617/2023, non determinerà incidenza significativa, ovvero non pregiudicherà il mantenimento dell'integrità nella ZSC IT7222216 Foce Biferno, Litorale di Campomarino e nella SPS IT 7228230 Lago di Guardialfiera Foce Fiume Biferno, con riferimento agli specifici obiettivi di conservazione di habitat e specie".

DETERMINA

Sentita l'Autorità Procedente

che le premesse, la matrice istruttoria screening specifico V.Inc.A. e l'Istruttoria Tecnica per la Verifica di Assoggettabilità alla VAS a cura di ARPA Molise ed i pareri acquisiti dai soggetti competenti in materia ambientale, costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento e, per l'effetto:

1. di escludere il Piano di lottizzazione denominato "Cala Luna", proposto dalla Società Meridiana Holding S.r.l., dalla Valutazione Ambientale Strategica (art. 13 del d.lgs. 152/2006) con le seguenti raccomandazioni:

- in considerazione di quanto riportato nel paragrafo dell'istruttoria ARPA Molise relativo al tema "Sottosuolo/Acque Sotterranee" il Proponente dovrà trasmettere all'Autorità Competente per la VAS (Servizio Tutela e Valutazioni Ambientali) e all'ARPA Molise, prima dell'avvio della fase di cantiere, una relazione inerente le eventuali implicazioni che l'intervento potrebbe avere con la dinamica morfo evolutiva della costa (in caso tali aspetti siano affrontati all'interno della relazione geologica, citata ma non trasmessa dal proponente, basterà trasmettere la stessa);
- per tutti gli interventi di trasformazione e modificazione dell'attuale configurazione territoriale, dovranno essere previsti adeguati elementi di filtro e mitigazione ambientale nei confronti delle aree adiacenti, quali la realizzazione di apposite aree verdi inedificabili piantumate con essenze di adeguata ampiezza (garantendo quindi l'effetto "cortina verde") con funzione di aree cuscinetto tra gli ambiti oggetto di edificazione/trasformazione ed il contesto circostante;
- al fine di attenuare le emissioni di polveri ed inquinanti in atmosfera durante la fase di cantiere, saranno osservate idonee buone pratiche operative, quali ad esempio: la localizzazione delle aree di stoccaggio dei materiali inerti in punti caratterizzati da assenza di ricettori; l'utilizzo della viabilità esistente come piste da cantiere, al fine di ridurre gli effetti della dispersione delle polveri; utilizzo di dispersori d'acqua ovvero ugelli rotanti durante gli scavi e la movimentazione terre;
- per quanto attiene al Rumore, l'intervento in esame dovrà rispettare le indicazioni espresse nel Piano di Zonizzazione Acustica del Comune di Termoli e nelle relative Norme Tecniche di Attuazione.

2. la Verifica all'Assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica non sostituisce procedimenti di Verifica di assoggettabilità alla Valutazione di Impatto Ambientale e di Valutazione di Impatto Ambientale qualora previsti e non sostituisce le Valutazioni di Incidenza Ambientale puntuali;

3. sono fatti salvi autorizzazioni, nulla-osta e pareri di altri Organismi e/o Enti vari utili alla approvazione del Piano;

4. di notificare il presente provvedimento all'Autorità Procedente per l'approvazione del Piano, Comune di Termoli;

5. di pubblicare il presente atto integralmente sul sito web dell'autorità competente, Regione Molise;

6. di assoggettare il presente atto agli obblighi di pubblicità in tema di trasparenza nella pubblica amministrazione previsti nel d.lgs. 14 marzo 2013, n. 33, concernente il "Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni";

7. di non assoggettare il presente provvedimento al controllo di regolarità amministrativa in quanto non ricade nelle fattispecie di cui al punto 6.1 della Direttiva sul sistema dei controlli interni della Regione Molise approvata con d.g.r. n. 376 del 01.08.2014;

8. di assoggettare il presente atto agli ulteriori obblighi di pubblicazione sul BURM per oggetto e nell'albo Pretorio on-line della Regione Molise;

9. di dare atto che il presente provvedimento soggiace al rispetto della normativa sulla privacy e dei diritti dei terzi (Regolamento UE 2016/679), per quanto applicabili.

Contro il presente atto è ammesso ricorso giurisdizionale al TAR Molise ai sensi del d.lgs. 104 del 2010 ovvero, in alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Repubblica, rispettivamente entro 60 giorni e 120 giorni dalla sua conoscenza nelle modalità di legge (rispettivamente artt. 29 e 41 del d.lgs. 104/2010 e art. 9 del d.p.r. 1199/1971).

SERVIZIO TUTELA E VALUTAZIONI
AMBIENTALI
IL DIRETTORE
ANTONELLA LAVALLE

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'Art.24 del D.Lgs. 07/03/2005, 82